

CONTRACT nr. _____
de achiziționare a serviciilor de proiectare

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind replanificarea încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău

Cod CPV: 79930000-2

” ” _____ **2023**

mun. Chișinău

Beneficiar	Antreprenor
<u>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</u> <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin _____, <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza _____, <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(a) în continuare Beneficiar <u>IDNO 1002600024700, data 19.07.2017.</u> <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de altă parte, reprezentat prin director, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Antreprenor, IDNO</i> , pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea Serviciilor de proiectare privind replanificarea încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău, denumite în continuare *Lucrări*, conform procedurii de achiziție publică - cererea ofertelor de prețuri nr.....dinîn baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Specificații tehnice – Anexa nr.1;
- Specificații de preț – Anexa nr.2;
- Caietul de sarcini – Anexa nr. 3;
- Garanția de bună execuție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plății care urmează a fi efectuată de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să execute *Lucrările* (documentația de proiect și deviz) și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării *Lucrărilor*, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta *Lucrările* de proiectare privind replanificarea

încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău, conform prevederilor Anexelor nr. 1-3, care sunt parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările prestate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

1.4. Devizul de cheltuieli cu privire la elaborarea documentației de proiect, întocmit în conformitate cu NCM L.02.11-2013 „Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții”.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și Anexele nr. 1, 2 și 3 ale prezentului Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz 140 (una sută patruzeci) zile din data semnării Contractului.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către Beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare + varianta electronică.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, actului de -primire-predare și facturii fiscale și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie lei.

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului suma totală pentru Lucrările executate în termen de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare după prezentarea facturii fiscale și actului de primire-predare a Lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar la contul de decontare a Antreprenorului.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația din Anexele nr. 2 și 3 ale prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat și cerințelor din Anexele nr. 1 și 3.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini din Anexa nr. 3.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului, atribuită sub formă de transfer la contul de decontare al Beneficiarului;

- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a Lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- f) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a Contractului în termen de 20 zile calendaristice, după recepționarea Lucrărilor conform pct. 2.5. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră rezolvit.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să le înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a Contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea prestării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente acestora depășește 10 (zece) zile, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în scris, iar dacă Beneficiarul acceptă explicația atunci se prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună execuție. În caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările și Antreprenorului i se reține garanția constituită conform prevederilor pct. 6.1 lit. a).

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2 % din suma totală a prezentului contract.

9.9. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prezentare a documentației aferente executării Lucrărilor, precum și termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

9.10. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele Părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2023.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în conformitate cu legislația Republicii Moldova și reprezintă acordul de voință al ambelor Părți.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa: str. Telefon: Banca: Sucursala IBAN: Codul băncii: Cod TVA: Cod fiscal: Email:	Adresa: MD-2012, mun. Chișinău str. Aleksandr Pușkin, 42 Telefon: (022) 50-44-20 Banca: „Victoriabank” S.A. IBAN: MD97VI000002224212555MDL, Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Codul băncii: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
<i>Semnătura autorizată:</i>	<i>Semnătura autorizată:</i>
Administrator _____ <i>L.Ș.</i>	Director _____ <i>L.Ș.</i>

SPECIFICAȚII TEHNICE

Conform Anexei nr.

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind replanificarea încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor de proiectare	Specificarea tehnică deplină	Standarde de referință
79930000-2	Servicii de proiectare privind replanificarea încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău		

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
<i>Semnătura autorizată:</i>	<i>Semnătura autorizată:</i>
Administrator _____ <i>L.Ș.</i>	Director _____ <i>L.Ș.</i>

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind replanificarea încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor de proiectare	Unitatea de măsură	Canti- tatea	Prețul unitar fără TVA, lei	Prețul unitar cu TVA, lei	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei	Termenii de executare
79930000-2	<i>Servicii de proiectare privind replanificarea încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău</i>							
TOTAL								

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
<i>Semnătura autorizată:</i>	<i>Semnătura autorizată:</i>
Administrator _____ <i>L.Ș.</i>	Director _____ <i>L.Ș.</i>

CAIET DE SARCINI
 privind achiziționarea serviciilor de proiectare
 (Conform Anexei nr. 24 la Documentația standard)

1. **Obiectul achiziției:** Servicii de proiectare privind replanificarea încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău
2. **Amplasarea obiectului:** str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău
3. **Beneficiar/investitor:** Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, str. A. Pușkin, 42, mun. Chișinău
4. **Statutul de protecție:**
5. **Temeiul proiectării:** Elaborarea documentației de proiect „Replanificarea încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău”

6. Descrierea obiectului:

Nr. de ord.	Denumirea criteriilor de baza	Cuprinsul criteriilor	Notă
1.	DATE GENERALE A PROIECTULUI		
1.1.	<i>Beneficiar</i>	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”	
1.2.	<i>Proiectant</i>	
1.4.	<i>Adresa</i>	str. A. Pușkin 47, mun. Chișinău	
1.5.	<i>Denumirea proiectului</i>	Elaborarea documentației de proiect „Replanificarea încăperilor etajelor 2 și 3 ale imobilului din str. A. Pușkin, 47, mun. Chișinău”	
2.	DATE GENERALE		
2.1.	<i>Date generale despre bunurile imobiliare a proprietarului</i>	Imobilul cu nr. Cadastral 0100419.014.01	
2.2.	<i>Faza proiectului</i>	1. Expertiză tehnică, Ridicare topografică, Proiect de execuție compartimentele: (PG; SAC; TH; ÎVC; IEI/EEF; RIAC; Montare ascensor, Design (300 m.p.), Deviz de cheltuieli 2. Verificarea devizului și proiectului de execuție pe fiecare compartiment, cu prezentarea avizelor de verificare; Srep. = 1635,76 m2.	
3.	CERINȚELE DE BAZĂ PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI		
3.1.	<i>Elaborarea soluțiilor de proiect</i>	În proiect vor fi utilizate următoarele materiale de finisare: Tîmplăria: ușile din MDF. Finisările interioare în toate încăperile,	

		<p>conform normativelor în vigoare, vor fi din materiale ecologice, care corespund nivelului de calitate înalt, și cerințelor sanitaro-egienice, antiincendiare, tehnice și estetice certificate în RM.</p> <p>Pereții despărțitori – plăci regips pe carcasă din profil de aluminiu, cu vată minerală în calitate de termo-fono izolanț.</p> <p>Pardoselile - vor fi din plăci ceramice de porțelanat dim. 600 x 600 mm, 400x400 mm și laminat cl 33.</p> <p>Tavane: Tavan casetat tip „Armstrong” și plăci regips pe carcasă</p> <p>Fațada: Termoizolarea fațadei cu plăci din vată minerală și finisare cu tencuială decorativă.</p>	
3.2.	<i>Sistemele ingineresti a clădirii</i>	<p>În clădire trebuie proiectate (înlocuite) următoarele rețele ingineresti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - echipament electric interior - sistemul de încălzire, ventilare și climatizare cu utilizarea echipamentului de puteri joase cu conectarea în sistemele existente; 	
4.	CERINTE SUPLIMENTARE		
4.1.	<i>Elaborarea variantelor de proiect</i>	Se vor elabora variante de schițe pentru spațiile planificate, care vor fi prezentate beneficiarului spre aprobare.	
4.1.	<i>Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)</i>	Elaborarea setului necesar pentru prezentare pe formatul A3 – 3 exemplare.	

7. Justificarea elaborării documentației de proiect: conform necesităților Agenției Servicii Publice

8. Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect: conform pct. 6 din Caietul de sarcini

9. Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect. Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice: conform pct. 6 din Caietul de sarcini

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
<i>Semnătura autorizată:</i>	<i>Semnătura autorizată:</i>
Administrator _____ <i>L.Ș.</i>	Director _____ <i>L.Ș.</i>