

Guvernul Republicii Moldova
Agencia Proprietății Publice



ÎNȚEPRINDEREA DE STAT
“Direcția pentru Exploatarea
Imobilului”

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

Nr. 10-22-IE din 31.01.22

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
“Direcția pentru Exploatarea
Imobilului”

МД-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александри, 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Serviciilor de asigurare de bunuri imobile

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție de valoare mică

(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://isdei.md/planul-de-achizitii-pentru-anul-2022>

1. Denumirea autorității contractante: Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"

2. IDNO: 1003600164771

3. Adresa: Chișinău, V. Alecsandri 78

4. Numărul de telefon/fax: 022-25-31-62

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
is.exploatareaaimobilului@gmail.com; www.isdei.md;

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): darea în locațiune și întreținerea clădirilor

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
	66510000-8	-Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.04.001 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.04.002 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.04.004 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.04.005 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.04.006 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.04.007 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.01.003 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.01.004 Chișinău, str. V.	unități	14	a) Grupul de riscuri asigurate: - Incendiu, explozie, furtună, fenomene naturale care includ lovitură de trăsnet, cutremur, vânturi, vijelie, uragan, inundație, viituri, grindină, ploaie torențială, alunecări de teren; - Furt prin infracțiune, acțiuni ilicite ale terțelor persoane; - Pătrunderea apei din conducte, canalizație, sistemele de încălzire și sistemele și stingere a incendiilor; - Spargerea geamurilor; - Căderea obiectelor zburătoare pilotate sau bucați din acestea. b) Propunerea tehnică trebuie să cuprindă următoarele elemente: - toate riscurile care pot fi acoperite prin polița de asigurare (enumerate mai sus); - franșiza : 1) 5% din mărimea daunei în cazul deteriorărilor parțiale pentru toate cazurile asigurate; 2) 3% din suma asigurată în cazul daunei totale pentru toate cazurile asigurate; - Plata despăgubirilor se va face în maximum 15 zile lucrătoare de la depunerea de către asigurat a ultimului document solicitat pentru soluționarea dosarului de daună; * Mărimea sumei asigurării 61861477,00 MDL	

		Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.01.005 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.01.006 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.01.008 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.01.009 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.01.011 Chișinău, str. V. Alecsandri,78 - Încăpere nelocativă Nr. Cadastral 01.00.2.06.175.05 Chișinău, str. V. Alecsandri,78					
Valoarea estimativă totală							50 000,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: pe parcursul anului 2022

13. Termenul de valabilitate a contractului: 12 luni din data emiterii poliței de asigurare.

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu este caz
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Cerere de participare	Original, conform formularului atașat, semnat electronic	Da
2.	Specificații de preț	Original, conform formularului atașat, semnat electronic	Da
3.	Specificații tehnice	Original, conform formularului atașat, semnat electronic	Da
4.	Formularul DUAE	Original, confirmat prin semnătura electronică – conform Formularului Beneficiarului.	Da
5.	Declarația privind valabilitatea ofertei	Original, conform formularului atașat, semnat electronic	Da
6.	Declarația privind livrări/prestări în ultimii 3 ani (Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit)	Original, conform formularului atașat, semnat electronic	Da
7.	Licența de activitate valabilă fără careva prescripții sau limitări la data depunerii ofertei impuse de CNPF (actul care atestă dreptul de a presta servicii)	Varianta scanată de pe original confirmată prin semnătura electronică	Da
8.	Certificat de înregistrare a întreprinderii/decizie de înregistrare/Extras	Varianta scanată de pe original confirmată prin semnătura electronică	Da
9.	Certificat de atribuire a contului bancar	Varianta scanată de pe original confirmată prin semnătura electronică	Da
10.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Declarație aprobată prin ordinul nr. OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției	Da

	Achiziții Publice	
--	-------------------	--

17. Garanția pentru ofertă, după caz _____, cuantumul nu este cazul.
 Garanția de bună execuție a contractului, după caz _____, cuantumul nu este cazul.
18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul
19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul
20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu
21. Ofertele se prezintă în valuta lei MD
22. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai scăzut preț și corespunderea cerințelor solicitate.
23. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

24. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
 - pe: [data] conform SIA RSAP
25. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
26. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile
27. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
 (SIA RSAP sau adresa deschiderii)
Ofertele întârziate vor fi respinse.
28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: în limba de stat
30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
 (se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu
33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică
34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul
35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 31/01/22
36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | da |
| Sistemul de comenzi electronice | nu |
| Facturarea electronică | da |
| Plățile electronice | da |
37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu
(se specifică da sau nu)
38. Alte informații relevante: nu

Conducătorul grupului de lucru: Grigore Oanța

