

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziția de valoare mică: **Audit Energetic**

(se indică obiectul achiziției)

1. Denumirea entității contractante: S.A. „Franzeluța”
2. IDNO: 1002600004030
3. Adresa: MD 2032, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 30
4. Numărul de telefon/fax: 022 55-14-45, fax 022 52-81-23
5. Adresa de e-mail și de internet: anticamera@franzeluta.md, www.franzeluta.md
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: anticamera@franzeluta.md, www.franzeluta.md
7. Obiectul principal de activitate al întreprinderii: activitatea de fabricare a pâinii și altor produse de primă necesitate
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii / lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor /serviciilor/lucrărilor solicitate	Un. Măs.	Cant. estimată	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lot 1						
1	71310000-4	Audit Energetic-Clădiri	set	1	Caietului de sarcini (anexa 2)	
2	71310000-4	Audit Energetic-Utilaje	set	1	Caietului de sarcini (anexa 2)	
3	71310000-1	Audit Energetic-Transport	set	1	Caietului de sarcini (anexa 2)	
Valoarea estimativă totală a ofertei, lei fără TVA						416 000,00

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta:
 - 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____.
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**
(indicați se admite sau nu se admite)
11. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitați: **durata de executare a auditului 60 zile**
12. Termenii și condițiile de achitare: **prin transfer bancar în decurs de 30 zile de la recepția mărfii/serviciului.**
13. Termenul de valabilitate a contractului: până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
14. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1	Oferta	Original (conform formularului anexat), confirmat prin aplicarea semnăturii electronice și/sau semnată și stampilată de	Oferta

2	Ordinele de calificare/ Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice și/sau semnată și ștampilată de către ofertant.	Obligativ
3	Declarație privind experiența similară în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (cu prezentarea listei obiectelor supuse auditului similar cu date de contacte).	Original. Declarație în formă liberă confirmată prin aplicarea semnăturii electronice și/sau semnată și ștampilată de către ofertant.	Obligativ
4	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (cu indicarea obligatorie a calificării personalului în domeniile respective)	Copiile Ordinilor de calificare al auditorilor energetici cu semnătura/ștampila ofertantului	Obligativ
5	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Declarație în formă liberă și Documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor și/sau echipamentelor necesare îndeplinirii contractului, acestea fiind fie în dotare proprie, fie arendate	Obligativ
6	Documentație de deviz pentru prestarea serviciilor de audit energetic, structurată pe domenii de aplicare (clădiri, transport și procese tehnologice industriale), cu descrierea clară a volumului de lucrări, metodologiei de analiză și costurilor aferente fiecărei categorii de servicii.	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice și/sau semnată și ștampilată de către ofertant.	Obligativ

15. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitația electronică în 3 runde cu pasul minim 1%-

16. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): -

17. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cel mai bun raport calitate-preț

18. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr.	Factor de evaluare	Punctaj maxim	Metodologia de evaluare
1	Prețul ofertei (PO)	70 pct	Pentru oferta cu prețul cel mai scăzut admisibil se acordă punctajul maxim. Pentru celelalte oferte punctajul se calculează după formula: $PO = (\text{Preț minim} / \text{Preț ofertat}) \times 70$
2	Experiență similară relevantă (ES)	15 pct	Se acordă punctaj în funcție de numărul contractelor de audit energetic pentru întreprinderi industriale executate în ultimii 3 ani: 1 contract – 5 pct; 2 contracte – 10 pct; ≥ 3 contracte – 15 pct.
3	Metodologia de realizare a auditului (MA)	10 pct	Se punctează: Plan detaliat de colectare date – 3 pct; Metodologie de analiză consumuri și pierderi – 3 pct; Propunere măsuri cu estimare CAPEX/OPEX – 2 pct; Grafic de executare realist – 2 pct.

4	Echipa de experți (EE)	5 pct	Auditor energetic calificat – 2 pct; Inginer energetic cu experiență ≥5 ani – 2 pct; Specialist măsurători instrumentale – 1 pct.
	Total punctaj maxim acumulat	100 pct	Clasamentul ofertelor se stabilește în ordinea descrescătoare a punctajului total acumulat. În caz de egalitate, prioritate are oferta cu punctaj mai mare la factorul „Experiență similară relevantă”.

19. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: *[ora exactă]* **17:00**
- pe: *[data]* **25.02.2026**

20. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

20. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile din data deschiderii ofertelor

21. Locul deschiderii ofertelor: *electronic prin intermediul SIA RSAP*

22. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA “RSAP”.

23. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Româna

24. Alte informații relevante:

În scopul evaluării corecte a volumului și complexității serviciilor ce urmează a fi prestate, autoritatea contractantă oferă posibilitatea operatorilor economici interesați să efectueze o vizită la fața locului (obiectul auditului energetic), în vederea documentării și evaluării preliminare a condițiilor existente.

Vizita la fața locului va avea loc la data de 18.02.2026, ora 10:00, la sediul obiectivului supus auditului.

Participarea la vizită este recomandată, dar nu este obligatorie. Depunerea ofertei implică asumarea de către operatorul economic a tuturor condițiilor tehnice și a volumului de servicii necesar pentru executarea contractului, indiferent dacă acesta a participat sau nu la vizita la fața locului.

Autoritatea contractantă nu va accepta ulterior revendicări privind necunoașterea condițiilor reale de la obiectiv sau subestimarea volumului de servicii.

Date de contact pentru organizarea accesului la obiectiv:

Tel.: 067308220

Tel: 060450046

Președintele Comisiei de Achiziții: _____

Spînu Aurelia

(Denumirea operatorului economic)

adresa completă _____

tel, fax, e-mail _____

OFERTĂCătre: **S.A. „Franzeluta”, mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 30**

(denumirea beneficiarului și adresa completă)

Examinând documentația de achiziție referitor la achiziția:

Audit Energetic (licitația nr. 47/02-26)

(denumirea contractului de achiziție anunțate de beneficiar)

prezentăm oferta privind executarea contractului de achiziție susmenționat, și anume:

I. Furnizarea (executarea, prestarea):

Nr. d/o	Denumirea	Suma ofertei, Lei fără TVA	Suma ofertei, Lei cu TVA
Set 1			
1	Audit Energetic-Clădiri		
Set 2			
1	Audit Energetic-Utilaje		
Set 3			
2	Audit Energetic-Transport		
Total ofertă			

II. Valoarea totală a ofertei privind executarea contractului de achiziții este:

_____ lei, fără TVA

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă TVA în sumă de _____ lei,

(suma în litere și în cifre)

III. Termen de executare: _____

(se completează în mod obligatoriu)

IV. Modalitatea de achitare: _____

(se completează în mod obligatoriu prin indicarea *fără avans sau *cu avans în mărime de...)

Data completării: _____

(Numele, prenumele și funcția persoanei autorizate să reprezinte operatorul economic)

(semnătura) și L.Ș.

CAIET DE SARCINI pentru efectuarea auditului energetic la SA FRANZELUȚA, conform cerințelor CNED

1. Informații generale despre beneficiar

- **Denumirea instituției:** Societatea pe Acțiuni "FRANZELUȚA"
- **Adresa juridică:** str. Sarmizegetusa 30, mun. Chișinău, Republica Moldova
- **Cod fiscal (IDNO):** 1002600004030
- **Domeniu de activitate:** producerea produselor de panificație
- **Persoană de contact:** Andrei Ciupciuriuc, Director Tehnic

Descriere succintă a companiei: SA Franzeluța este una dintre cele mai mari întreprinderi de panificație din Republica Moldova, cu o tradiție industrială de peste 70 de ani. Capacitatea zilnică de producție depășește 100 tone, iar activitatea este susținută de multiple linii de producție, instalații automatizate, secții auxiliare, rețele energetice interne, spații administrative și logistice.

Întreprinderea utilizează în mod intensiv energie electrică, termică, gaze naturale și apă tehnologică.

2. Obiectul auditului energetic

Auditul va viza întreaga infrastructură tehnico-energetică a SA Franzeluța, inclusiv:

- Clădirile de producție (hale de coacere, ambalare, depozitare);
- Clădirile administrative și auxiliare;
- Secțiile de producție: fermentare, coacere, răcire, ambalare;
- Echipamente tehnologice mari consumatoare de energie (cuptoare industriale, malaxoare, dozatoare, benzi transportoare);
- Instalații frigorifice și camere climatizate pentru depozitarea produselor;
- Stații de pompare, compresoare, sisteme de ventilație, generatoare de abur;
- Rețele de distribuție a energiei electrice și termice;
- Instalații de iluminat interior și exterior;
- Sistemul de încălzire și climatizare;
- Rețelele de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră;
- Consumul de combustibili auxiliari (motorină, GPL – dacă este cazul).

Scopul analizei este de a determina consumurile reale, pierderile și potențialul de economisire energetică prin măsuri de eficiență.

3. Scopul și obiectivele auditului energetic

Scopul principal al auditului energetic este:

- determinarea nivelului de eficiență energetică în cadrul întreprinderii;
- identificarea și ierarhizarea pierderilor energetice;
- propunerea unui set de măsuri de eficientizare a consumului de energie fezabile;
- oferirea unui suport tehnico-economic pentru viitoare investiții și proiecte de modernizare;
- crearea unei baze pentru implementarea unui sistem de management energetic durabil (conform ISO 50001).

Obiective specifice:

- Calcularea indicatorilor specifici de consum energetic (kWh/tona de produs, GJ/m² etc.);
- Compararea performanței energetice actuale cu valori de referință din industrie;
- Identificarea pierderilor de energie și ineficiențelor tehnologice;
- Evaluarea fezabilității măsurilor propuse (analiza cost-beneficiu);
- Oferirea unui plan de măsuri pe termen scurt, mediu și lung.

4. Cerințe privind structura și conținutul raportului de audit energetic

Raportul va fi elaborat conform prevederilor art. 19, alin. (9) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică și Regulamentului cu privire la auditorii energetic aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 676/2020, iar conținutul și formatul Raportului de Audit Energetic va cuprinde următoarele compartimente de bază:

4.1. Capitol introductiv:

- Obiectivele auditului;
- Descrierea beneficiarului și activității desfășurate;
- Lista instalațiilor și echipamentelor auditate;
- Descrierea echipei de audit, mijloacelor/echipamentelor de măsurare și a metodologiei utilizate.

4.2. Analiza energetică detaliată:

- Structura consumurilor energetice totale (ultimii 3 ani);
- Consumul specific pe produs, linie de producție și zonă funcțională;
- Utilizarea surselor de energie (electricitate, gaze, abur, frig etc.);
- Analiza funcționării echipamentelor energetice și auxiliare;
- Diagnoza instalațiilor cu randament scăzut.

4.3. Măsurători și investigații în teren:

- Citiri directe de parametri;
- Măsurători de temperatură, presiune, debit, putere activă și reactivă;
- Termografii și evaluări ale pierderilor prin anvelopa clădirilor;
- Inventarierea echipamentelor și determinarea eficienței acestora.

4.4. Identificarea măsurilor de eficiență energetică:

- Descrierea fiecărei măsuri propuse;
- Estimarea economiilor potențiale (energie și bani);
- Valoarea investiției necesare și perioada de recuperare;
- Impactul asupra mediului și a calității producției;
- Prioritizarea măsurilor propuse.

4.5. Concluzii și recomandări:

- Rezumat managerial cu sinteza constatărilor;
- Recomandări privind modernizări tehnologice, optimizări operaționale, măsuri non-investiționale;
- Plan de implementare etapizat cu grafic și buget estimativ.

4.6. Anexe:

- Scheme electrice și energetice;
- Fișe tehnice și calcule de dimensionare;
- Grafice de consum;
- Fotografii și imagini termografice;

- Date brute și prelucrate din măsurători.

5. Cerințe privind modul de lucru și colaborare

Prestatorul va:

- Elabora un plan de activitate detaliat cu termene intermediare;
- Realiza vizite în teren și discuții cu personalul tehnic;
- Asigura transparență și informare periodică către beneficiar;
- Colabora strâns cu echipa SA Franzeluța pe durata auditului;
- Întocmi raportul în două versiuni: tehnică și managerială.

6. Termen de prestare a serviciului

Durata maximă de executare a auditului este de **180 de zile calendaristice** din momentul semnării contractului.

7. Cerințe față de ofertant (eligibilitate)

- Deținerea calificării și înregistrării în Registrul electronic al auditorilor energetici deținut de IP CNED pentru categoria Industrie valabilă (în vigoare la data aplicării și cel puțin până la finele anului 2026);
- Minimum 3 ani de experiență în domeniul auditului energetic;
- Portofoliu de cel puțin 3 rapoarte similare (de preferat în sector agroalimentar);
- Dotare tehnică: (declarație pe cont propriu de deținere sau contract de închiriere a echipamentelor valabile pe perioada auditului) analizor de rețea trifazat, cameră IR, debitmetru, luxmetru etc.;
- Auditor energetic, cu prezentarea certificatelor confirmative

8. Livrabile

- Raport de audit energetic (2 exemplare tipărite, 1 în format digital);
- Fișe de măsurători și fișe de echipament anexate;
- Bilanțuri energetice, diagrame și sinteze grafice;
- Prezentare PowerPoint pentru conducere cu măsuri și priorități;
- Tabel cu măsuri propuse, economii, investiții, durată de recuperare.

9. Evaluarea ofertelor

Criteriu	Pondere
Prețul total al serviciului	

Notă finală: Toate activitățile vor fi efectuate cu respectarea reglementărilor în vigoare privind protecția muncii, securitatea instalațiilor și confidențialitatea informațiilor. Prestatorul se obligă să respecte principiile de etică profesională și imparțialitate în elaborarea auditului energetic.

SA FRANZELUȚA își rezervă dreptul de a solicita clarificări suplimentare și de a verifica veridicitatea datelor prezentate în ofertă.