

CONTRACT DE ÎNTREȚINERE A ASCENSOARELOR

Nr. 02/26

Prezentul contract de întreținere a ascensoarelor, denumit în continuare CONTRACT, este încheiat astăzi, "01" ianuarie 2026, de către și între:

ÎNȚEPRINDEREA SPECIALIZATĂ **SNC "Steoghen"**, numărul înregistrării de stat **MD 0003196**,
cod fiscal **1003603005345**, cont de decontare codul IBAN **MD50ML000000002251848317**,
cod bancar **MOLDMD2X348** BC "Moldindconbank" SA fil.Cahul,
denumită în continuare ÎNȚEPRINDEREA SPECIALIZATĂ,
în persoana Directorului **Talmaci Stefan**
Sediul: MD-3909 or. Cahul str. 31 August,15. mail: stepantalmaci@gmail.com
mob: 067159592

și

Spital Raional Cantemir, or.Cantemir, str.Cistimiteanu, 1
cod fiscal **1003603150382** cont de decontare IBAN: **MD62TRPCC1518430A00117AA**
deschis în **Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat** Cod Bancar **TRZMD2X**
denumită în continuare BENEFICIAR, în persoana directorului **Anatolie Racila** ,
telefon contact 273-22 2 73

numite în continuare Părți.

I. DEFINIȚII

Edificiu: Clădirea BENEFICIARULUI în care sînt amplasate instalațiile de ascensoare.
Responsabil tehnic: persoana desemnată de către BENEFICIAR din numărul angajaților săi, care va servi drept persoana de legătură între EXECUTANT și BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

- 2.1. Obiectul CONTRACTULUI: prin prezentul Contract EXECUTANTUL se angajază să execute contraplată lucrări calificate de întreținere tehnică a instalațiilor de ascensoare, amplasate în Edificiul și definite în Anexa nr.1 la CONTRACT, iar BENEFICIARUL acceptă o asemenea angajare.
- 2.2. În cadrul CONTRACTULUI EXECUTANTUL asigură următoarele servicii:
 - 2.2.1. Inspectarea periodică de specialitate a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor lucrări:
 - a) reviziile tehnice corente (maxim 2 pe lună);
 - b) diagnosticarea precoce a defectelor majore și stabilirea, dacă este cazul, a reparațiilor necesare;
 - c) Întocmirea notelor de constatare pentru reparații și avizarea BENEFICIARULUI pentru emiterea de comenzi în timp util. În funcții de gravitatea situațiilor se stabilesc măsurile de siguranță imediate și perioada necesară executării reparației;
 - d) Estemarea capacității de funcționare a ascensorului.
 - 2.2.2. Lucrări de repunere în funcționare a instalațiilor de ascensoare între orele 8.00 – 18.00.
 - 2.2.3. Asigurarea materialelor de lubrifiere necesare operațiilor de întreținere curentă.
 - 2.2.4. Intervenții operative prin personal de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuase a ascensorului după cum urmează:

- a) în maxim o oră de la sesizare, în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje;
 - b) în maxim două ore de la sesizare, pentru altesituații reclamate.
- 2.2.5. Repararea pieselor și a aparatelor uzate sau deteriorate prin funcționare normală a ascensorului. Sunt vizate de această prevedere următoarele componente:
- a) în cabină: element buton, elenământ bec, lentile semnalizare pozuție, căptușele patină, mînere uși, contacti electrici;
 - b) la paliere: broască electromecanică, ghiară contact, balamale ușă, amortizor ușă, lentile ocupat și sens, pîrghie deblocare, element bec, element buton.
 - c) În camera mașinii: reparații aparataj panou electric.

Fac excepție de la această prevedere piesele și aparatele distruse sau uzate prematur prin violență, premeditate, incendii, cutremure sau oricare altă situație, rezultată din neasigurare condițiilor normale de funcționare. Înlocuirea componentelor defectate ca urmare a neasigurării condițiilor normale de funcționare împreună cu cele care nu cînt cuprinse în specificațiile de la punctul 2.2.5. (rebobenarea stator motor electric, schimbul cablului de tracțiune, uși BOSFING), va face obiectul unei comenzi suplimentare înaintate de BENEFICIAR și achitată separat de tarif lunar de întreținere.

IMPORTANT: Serviciile și reparațiile, altfel decît cele enumerate mai sus, nu fac obiectul acestui contract. Ele se execută după întocmirea notelor de constatare de către EXECUTANT și emiterea de către BENEFICIAR a unor comenzi separate.

- 2.3. AUTORIZAȚIE – EXECUTANTUL garantează că autorizația sa este valabilă la momentul semnării Contractului și se obligă a o menține valabilă pe parcursul termenului de valabilitate a prezentului Contract.
- 2.4. Modul executării lucrărilor: EXECUTANTUL v-a efectua lucrările în strictă conformitate cu documentație tehnică a instalațiilor de ascensoare și cerințele prescripțiilor tehnice conform unui grafic coordonat cu BENEFICIARUL.

III. PREȚ ȘI MODALITATE DE PLATĂ

- 3.1. Prețul lucrărilor efectuate de EXECUTANT va constitui 4500,00 (patru mii cinci sute) lei/lună pentru 2 ascensoare.
- 3.2. Prețul tuturor lucrărilor efectuate de către EXECUTANT sînt contractuale, ținindu-se cont de costul forței de muncă, materie prime, pieselor de schimb, resurselor energetice și termice, destinația ascensorului, starea tehnică, vechimea instalației, regimul de funcționare și altele.
- 3.3. EXECUTANTUL își rezervă dreptul să adapteze tariful lunar pentru efectuarea lucrărilor care constituie obiectul Contractului de fiecare dată cînd:
- organele în drept modifică legislația în vigoare asupra: indexării salariilor, ipozitelor și taxelor de stat obligatorii;
 - se modifică prețurile la materie primă și la piesele de schimb pentru ascensoare, la energie electrică, termică, lubrifianți.
 - se modifică alți factori, care influențează în mod direct sau indirect asupra cheltuelilor ce țin de întreținerea tehnică a ascensoarelor.
- 3.4. Plata se face prin dispoziție de plată pînă la data de 10 a lunii următoare. BENEFICIARUL v-a comunica în termen de 5 zile modificarea numărului de cont sau a altor elemente, ce țin de efectuarea plății.

IV. GARANȚIE

În cadrul Contractului EXECUTANTUL asigură următoarele garanții:

- 4.1. Funcționarea la parametri nominali a ascensorului în concordanța cu performanțele tehnice definite de fabricant și cu prescripțiile tehnice RCEIA.
- 4.2. În condiții normale de exploatare, EXECUTANTUL asigură funcționarea ascensorului astfel încît după 30 de zile de la preluarea în întreținere să nu apară mai mult de 3 sesizări pe lună privind funcționarea defectuasă a ascensorului.

- 4.3. EXECUTANTUL va garanta funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere au fost efectuate de personalul propriu. În cazul în care s-a intervenit cu personal străin prin intermediul BENEFEICIARULUI (exceptând cazurile în care EXECUTANTUL a acceptat prealabil), EXECUTANTUL este îndreptățit să analizeze rezilierea Contractului sau, după caz, să impună efectuarea unei revizii tehnice generale cu plată separată de acest contract.
- 4.4. Pierd garanția de funcționare instalațiile de ascensor supuse unor cauze ce scapă de sub controlul EXECUTANTULUI:
- a) infiltrații de apă și /sau inundații în camera mașinii, cabină sau fundatură;
 - b) depășirea sarcinei maxime admise;
 - c) folosirea ascensoarelor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate;
 - d) greve, mobilizare generală, deteriorări prin violență, furt, incendiu sau oricare altă situație din neasigurarea condițiilor normale de funcționare;
 - e) deficiente de construcție sau modificări în structura Edificiului;
 - f) alimentarea instalațiilor cu energie electrică fără asigurarea parametrilor nominali (tensiune, frecvență, putere)

V. LITIGII

- 5.1. Toate litigiile care vor apărea pe parcursul executării Contractului se vor soluționa de către Părți pe calea negocierilor.
- 5.2. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la acord comun se va apela la legislația în vigoare.

VI. TERMENUL DE VALABILITATE

- 6.1. Prezentul Contract intră în vigoare începând cu 01 ianuarie 2026 și este valabil până la 31 decembrie 2026.
- 6.2. Contractul se consideră ca fiind prelungit în mod tăcut dacă nu este denunțat de nici una din Părți cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului de valabilitate.

VII. RĂSPUNDEREA PATRIMONIALĂ

- 7.1. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute în contract, Părțile datorează penalități sau despăgubiri în conformitate cu legislație în vigoare.
- 7.2. Rezilierea Contractului este posibilă prin anunțarea cu adresă oficială a Părților cu minim 1 lună calendaristică înainte, în caz contrar, Partea care cere rezilierea se obligă să achite contravaloarea unui abonament lunar.
- 7.3. Modificările ulterioare aduse Contractului vor avea consimțământul Părților.

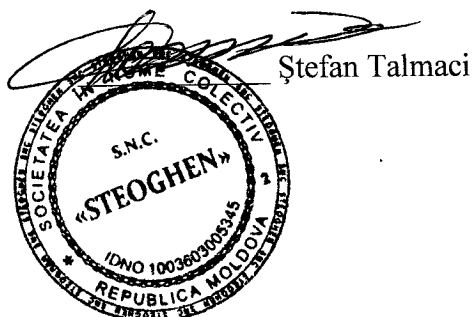
VIII. CLAUZE SPECIALE

- 8.1. Funcționând ca firmă specializată și autorizată pentru întreținerea ascensoarelor și dispunând de personal specializat, EXECUTANTUL este în drept să sesizeze și să comunice BENEFEICIARULUI revizii generale, reparațiile sau înlocuirile de componente necesare pentru asigurarea funcționării normale a ascensoarelor aflate în întreținere și deasemenea pregătirea și prezentarea ascensorului la verificarea tehnică oficială la Centrul Tehnic de Securitate Industrială. În cazul refuzului de a comanda revizii generale, reparațiile propuse de EXECUTANT, BENEFEICIARUL rămâne responsabil de toate consecințele care ar putea rezulta din această situație, iar EXECUTANTUL își rezervă dreptul să dispună rezilierea Contractului de întreținere.
- 8.2. În vederea facilitării intervențiilor operative BENEFEICIARUL v-a afișa vizibil unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.
- 8.3. BENEFEICIARUL asigură și răspunde pentru măsurile necesare în prevenirea și stângerea incendiilor, dotând camera mașinii cu un stângător cu praf și CO2.
- 8.4. BENEFEICIARUL are obligația de a înștiința pe toți utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare cuprinse în Instrucțiunile RCEIA.

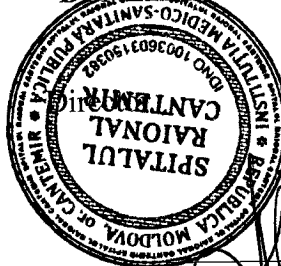
- 8.5. În cazul în care BENEFICIARUL constată deficiențe care periclitează siguranța exploatarei ascensorului, v-a anunța de urgență pe EXECUTANT în vederea remedierii deficiențelor semnalate. De asemenea v-a lua măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.
- 8.6. BENEFICIARUL răspunde de descomplectările instalației ce s-ar putea produce la părțile demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor defecțiuni ale instalației de forță și de împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de BENEFICIAR.
- 8.7. Conform prescripțiilor tehnice Centrului Tehnic de Securitate Industrială BENEFICIARUL are obligație de a asigura accesul la camera trolului întotdeauna liber, înafară de orice pericol și iluminat suficient.
- 8.8. Servicii efectuate de EXECUTANT vor fi înscrise într-un registrul de supraveghere, ce se găsește în camera de mașini a fiecărei instalații de ascensor și care v-a fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea întreținerii autorizat de Centrul Tehnic de Securitate Industrială și responsabilul cu ascensoarele al deținătorului.
- 8.9. Neachitarea tarifului în termen de 30 zile atrage după sine sistarea serviciilor de întreținere. În acest caz EXECUTANTUL înștiințează Inspectoratul Centrului Tehnic pentru Securitate Industrială asupra retragerii serviciilor de întreținere a instalației de ascensor respective. Repunerea în funcțiune a instalației și asigurarea serviciilor de întreținere presupune efectuarea unei revizii tehnice generale în cazul în care ascensorul a staționat mai mult de 3 luni. Aceste revizii se facturează separat de acest Contract pe baza unei note de constatare și a unei calculații de preț, întocmite de EXECUTANT.
- 8.10. Staționarea ascensorului pe perioadele necesare pentru derularea normală a serviciilor asigurate de EXECUTANT, cât și pentru alte cauze exterioare voinței EXECUTANTULUI, nu poate constitui motiv de penalizare a EXECUTANTULUI.
- 8.11. Instalații de ascensor este LOC COMUN de activitate pentru Părți, EXECUTANTUL asumându-și responsabilități din punct de vedere al protecției muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.
- 8.12. Nu fac obiectul acestui Contract și nici nu se asigură de către EXECUTANT următoarele activități:
- a) lucrări de reparație și modernizare la Edificiu (chiar dacă unele construcții sînt special amenajate pentru ascensor);
 - b) lucrări ce vizează bransamentele de forță și iluminat;
 - c) contorul și tabloul general de distribuție al Edificiului;
 - d) instalația de punere la pământ;
 - e) zugrăveli etc. chiar dacă vizează spațiul ocupat de ascensor;
 - f) lucrări de curățenie, repararea înprejmurilor puțurilor, grilaj, geamuri etc.

"EXECUTANT"

Director



"BENEFICIAR"



ANEXA nr.1

la Contract de Întreținere a Ascensoarelor
nr. 02/26 din "01" ianuarie 2026

Nr.	Model ascensor	Nr. înregistrare	Sarcină kg/f	Nr. stațiuni	Viteza m/sec	Tarif lunar, lei	Total , AN /lei
1	AP-320	4864	320	4	1,0	2 500,00	30 000.00
2	AS-500	4863	500	4	0,5	2 000,00	24 000,00
	Total:					4 500,00	54 000,00

"EXECUTANT"

"BENEFICIAR"

Director

Director

