

CAPITOLUL IV.
CAIET DE SARCINI. FORMULARUL DE DEVIZ
NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

SECȚIUNEA 1
LUCRĂRI

1. Caiet de sarcini

Obiectul: *Lucrări de reparații generale și de renovare a grupurilor sanitare*

Autoritatea contractantă: *Banca Națională a Moldovei*

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
1. WC bărbați sala de marmură				
		1.1. Lucrări de demontare		
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică	m2	80,00
2	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	7,56
3	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	15,50
4	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile	buc	7,00
5	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari: unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	6,00
6	Pret	Demontarea WC	buc	2,00
7	Pret	Demontarea lavoare	buc	3,00

8	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	3,00
9	RpCG29A	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă sau BCA	m2	10,00
		1.2. Lucrări de montare		
10	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	64,40
11	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	16,00
12	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețe tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	16,00
13	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	95,50
14	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	16,00
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	16,00
16	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
17	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent	buc	3,00

		pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu		
18	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	3,00
19	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, având țevă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	3,00
20	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
21	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și usi pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi până la 35 m	m2	7,56
22	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)	buc	3,00
23	SC13A	Oglinda sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm pînă la 250x80x2cm)	buc	1,00
24		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 până la 25cm)	buc	3,00

2. WC femei sala de marmură

2.1. Lucrări de demontare				
25	RpCM33A	Demontarea placajelor din făianță, gresie, ceramică	m2	80,00
26	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	7,56
27	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaaj, PFL, PAS etc.	m2	15,50
28	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile	buc	7,00
29	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari: unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	6,00
30	Pret	Demontarea WC	buc	2,00
31	Pret	Demontarea lavoare	buc	3,00
32	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	3,00
33	RpCG29A	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă sau BCA	m2	10,00
2.2. Lucrări de montare				
34	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	64,40
35	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramic de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	16,00

36	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețele tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	16,00
37	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	95,50
38	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	16,00
39	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	16,00
40	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
41	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	3,00
42	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalica sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	3,00
43	SC04A	Lavoar din semiporțelan, porțelan sanitar etc., inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, având țevă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	3,00

44	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
45	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi până la 35 m	m2	7,56
46	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semânălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)	buc	3,00
47	SC13A	Oglinda sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm până la 250x80x2cm)	buc	1,00
48		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 până la 25cm)	buc	3,00
3. WC bărbați parter				
		3.1. Lucrări de demontare		
49	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică	m2	30,00
50	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	7,56
51	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije și globurile	buc	3,00
52	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari: unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru	buc	2,00

		desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)		
53	Pret	Demontarea WC	buc	2,00
54	Pret	Demontarea lavoare	buc	1,00
55	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	1,00
56	RpCG29A	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă sau BCA	m2	10,00
		3.2. Lucrări de montare		
57	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	20,00
58	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	10,00
59	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețele tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	10,00
60	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	40,00
61	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	10,00
62	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	10,00

63	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	3,00
64	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00
65	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalice sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	1,00
66	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, având țevă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe perți din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	1,00
67	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	20,00
68	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi până la 35 m	m2	5,67
69	SA09A	Țevă din policlorura de vinil, tip greu, îmbinată prin lipire în conducte de legătura în obiecte sanitare, la clădiri de locuit și social-culturale, având diametrul de 16 mm	m	10,00
70	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu	buc	1,00

		dimensiunile de la 150x60x1 cm până la 250x80x2cm)		
71	SC08A	Vas pentru closet cu tălpi, oriental, complet echipat porțelan sanitar de calitate superioară, tip oval sau dreptunghiular, montat îngropat	buc	2,00
72		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 până la 25cm)	buc	2,00
4. WC femei parter				
		4.1. Lucrări de demontare		
73	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică	m2	50,00
74	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	7,56
75	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	10,00
76	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije și globurile	buc	7,00
77	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari: unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	3,00
78	RpAcA54B	Demontarea țevelor de oțel zincate, asamblate prin sudo-brazare, având diametrul de 1 1/4 " - 1 1/2"	m	10,00
79	Pret	Demontarea WC	buc	1,00
80	Pret	Demontarea lavoare	buc	2,00
81	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	2,00

		4.2. Lucrări de montare		
82	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	40,00
83	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	10,00
84	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețele tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	10,00
85	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	50,00
86	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	10,00
87	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	10,00
88	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	3,00
89	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00
90	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare,	buc	2,00

		montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic		
91	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară, inclusiv pentru handicapati, având țeavă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	2,00
92	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
93	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi pînă la 35 m	m2	7,56
94	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, porțelan sanitar de calitate superioară, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)	buc	1,00
95	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm până la 250x80x2cm)	buc	1,00
5. WC femei etajul 2				
		5.1. Lucrări de demontare		
96	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică	m2	94,20
97	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	11,34

98	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile	buc	3,00
99	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	15,00
100	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	3,00
101	Pret	Demontarea WC	buc	3,00
102	Pret	Demontarea lavoare	buc	3,00
103	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	2,00
104	RpCG29A	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă sau BCA	m2	10,00
		5.2. Lucrări de montare		
105	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	79,20
106	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	15,00
107	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețe tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	15,00
108	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	15,00

109	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	15,00
110	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,00
111	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
112	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00
113	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	1,00
114	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, având țeava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	2,00
115	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
116	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe căptușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi până la 35 m	m2	11,34

117	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm pînă la 250x80x2cm)	buc	1,00
118	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm pînă la 36,5x66,5x78cm)	buc	3,00
119		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 pînă la 25cm)	buc	3,00
6. WC bărbați etajul 3				
		6.1. Lucrări de demontare		
120	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică	m2	57,60
121	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	7,56
122	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	9,20
123	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije și globurile	buc	8,00
124	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	1,00
125	Pret	Demontarea WC	buc	2,00
126	Pret	Demontarea lavoare	buc	2,00

127	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	2,00
		6.2. Lucrări de montare		
128	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	55,35
129	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	9,20
130	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețele tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	15,00
131	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	15,00
132	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	15,00
133	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	9,20
134	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
135	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00

136	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	1,00
137	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, având țevă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe perți din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	2,00
138	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
139	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi până la 35 m	m2	9,45
140	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm până la 250x80x2cm)	buc	1,00
141	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)	buc	2,00
7. WC femei etajul 4				
		7.1. Lucrări de demontare		
142	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică	m2	105,30

143	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	9,45
144	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile	buc	21,00
145	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	15,00
146	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	3,00
147	Pret	Demontarea WC	buc	3,00
148	Pret	Demontarea lavoare	buc	3,00
149	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	3,00
150	RpCG29A	Demolarea pereților de zidărie din caramidă sau BCA	m2	10,00
		7.2. Lucrări de montare		
151	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni pînă la 400 x 400 mm	m2	75,20
152	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: pînă la 300 x 300 mm	m2	15,00
153	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețe tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	15,00

154	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	15,00
155	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	15,00
156	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,00
157	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
158	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00
159	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastiț	buc	1,00
160	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru handicapați, având țeavă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	3,00
161	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
162	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului,	m2	9,45

		montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi pînă la 35 m		
163	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm pînă la 250x80x2cm)	buc	1,00
164	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm pînă la 36,5x66,5x78cm)	buc	3,00
165		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 pînă la 25cm)	buc	3,00
8. WC bărbați etajul 5				
		8.1. Lucrări de demontare		
166	RpCM33A	Demontarea placajelor din făianță, gresie, ceramică	m2	90,20
167	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	9,45
168	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile	buc	19,00
169	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	15,00
170	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	3,00
171	Pret	Demontarea WC	buc	2,00

172	Pret	Demontarea lavoare	buc	2,00
173	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	2,00
174	Pret	Demontare pisuare	buc	2,00
175	RpCG29A	Demolarea pereților de zidărie din caramidă sau BCA	m2	10,00
		8.2. Lucrări de montare		
176	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică- granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	55,00
177	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	15,00
178	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețe tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	15,00
179	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	15,00
180	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	15,00
181	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,00

182	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
183	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00
184	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	1,00
185	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru handicapați, având țeavă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	2,00
186	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confectionate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
187	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi pînă la 35 m	m2	9,45
188	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm până la 250x80x2cm)	buc	1,00
189	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă	buc	2,00

		montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)		
190	SC09A	Pisoar din porțelan sanitar montat pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile până la 33x30x35,3cm)	buc	1,00
191		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 pînă la 25cm)	buc	3,00
9. WC femei etajul 6				
		9.1. Lucrări de demontare		
192	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică	m2	94,20
193	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	11,34
194	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile	buc	19,00
195	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	15,00
196	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	3,00
197	Pret	Demontarea WC	buc	3,00
198	Pret	Demontarea lavoare	buc	2,00
199	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	2,00

200	RpCG29A	Demolarea pereților de zidărie din caramidă sau BCA	m2	10,00
		9.2. Lucrări de montare		
201	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică- granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	79,20
202	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	15,00
203	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețe tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	15,00
204	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	15,00
205	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	15,00
206	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,00
207	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
208	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00

209	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalica sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	1,00
210	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, având țevă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	2,00
211	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP , gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
212	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi pînă la 35 m	m2	11,34
213	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm pînă la 250x80x2cm)	buc	1,00
214	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)	buc	3,00
215		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 până la 25cm)	buc	3,00
10. WC bărbați etajul 7				
		10.1. Lucrari de demontare		

216	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică	m2	90,20
217	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	9,45
218	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile	buc	19,00
219	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	15,00
220	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	3,00
221	Pret	Demontarea WC	buc	2,00
222	Pret	Demontarea lavoare	buc	2,00
223	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	2,00
224	Pret	Demontare pisuare	buc	2,00
225	RpCG29A	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă sau BCA	m2	10,00
		10.2. Lucrări de montare		
226	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	55,00
227	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	15,00

228	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețe tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	15,00
229	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	15,00
230	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	15,00
231	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,00
232	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
233	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00
234	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	1,00
235	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, având țeava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	2,00

236	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
237	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi până la 35 m	m2	9,45
238	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm până la 250x80x2cm)	buc	1,00
239	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)	buc	2,00
240	SC09A	Pisoar din porțelan sanitar montat pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile până la 33x30x35,3cm)	buc	1,00
241		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 pînă la 25cm)	buc	3,00
11. WC bărbați etajul 8				
		11.1. Lucrări de demontare		
242	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică	m2	37,04
243	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	3,78
244	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije și globurile	buc	5,00

245	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	8,00
246	Pret	Demontare cabine pentru wc	buc	2,00
247	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari: unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	3,00
248	Pret	Demontarea WC	buc	2,00
249	Pret	Demontarea lavoare	buc	1,00
250	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	1,00
11.2. Lucrări de montare				
251	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	29,04
252	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	8,00
253	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structură din profile zincată: suprafețe tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	8,00
254	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	45,04
255	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manual a mortarului	m2	8,00

256	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	8,00
257	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
258	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00
259	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	1,00
260	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru handicapați, având țeava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	1,00
261	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	15,00
262	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi până la 35 m	m2	3,78
263	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, având dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montată pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu	buc	1,00

		dimensiunile de la 150x60x1cm până la 250x80x2cm)		
264	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)	buc	2,00
265		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 până la 25cm)	buc	2,00
12. WC femei etajul 8				
		12.1. Lucrări de demontare		
266	RpCM33A	Demontarea placajelor din făianță, gresie, ceramică	m2	65,50
267	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.)	m2	3,78
268	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile	buc	9,00
269	RpCO56B	Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	15,00
270	Pret	Demontare cabine pentru wc	buc	3,00
271	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță)	buc	4,00
272	Pret	Demontarea WC	buc	3,00

273	Pret	Demontarea lavoare	buc	3,00
274	Pret	Demontarea oglinzilor	buc	3,00
		12.2. Lucrări de montare		
275	CI21A	Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm	m2	50,50
276	CG47C	Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	15,00
277	CK50B	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincată: suprafețe tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	15,00
278	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m2	80,50
279	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	15,00
280	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,00
281	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)	buc	6,00
282	RpEE01A	Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent	buc	3,00

		pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu		
283	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	1,00
284	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru handicapați, având țeavă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)	buc	3,00
285	RpVA05A	Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm	m	5,00
286	CK03A	Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi până la 35 m	m2	3,78
287	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de cărămidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm până la 250x80x2cm)	buc	1,00
288	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, montat în perete, cu rezervorul de apă montat în perete, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)	buc	3,00
289		Montare cabine pentru wc (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 până la 25cm)	buc	3,00

13. Renovarea țevilor de canalizare				
290	Pret	Demontarea țevii de canalizare existente	m	50,00
291	SB08E	Țeava din material plastic pentru canalizare, îmbinată cu garnitura de cauciuc, montată aparent sau îngropat sub pardoseală, având diametrul de 110 mm	m	50,00
14. Renovarea țevilor de apă				
		14.1. Lucrări de demontare		
292	RpAcA54B	Demontarea țevilor de oțel zincate, asamblate prin sudo-brazare, având diametrul de 1 1/4 " - 1 1/2"	m	125,00
293	RpAcB40A	Demontarea robinetelor cu holendere din bronz, de linie sau de concesie, având diametrul de 20-30 mm	buc	1,00
294	Pret	Demontarea robinetelor pentru lavoar	buc	25,00
		14.2. Lucrări de montare		
295	SA09A	Țeavă din policlorură de vinil, tip greu, îmbinată prin lipire în conducte de legătură în obiecte sanitare, la clădiri de locuit și social-culturale, având diametrul de 16 mm	m	125,00
296	SA09A	Țeavă din policlorura de vinil, tip greu, îmbinată prin lipire în conducte de legătură în obiecte sanitare, la clădiri de locuit și social-culturale, având diametrul de 32 mm	m	35,00
297	SD19C	Robinet de reținere cu venti drept cu mufe filetate, având diametrul 1 1/4" - 1 1/2"	buc	24,00
298	SD05A	Robinet de reglaj, drept sau colțar, montat înaintea armaturii de la obiectele sanitare, având diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	58,00
299	Pret	Robinete pentru lavoare	buc	25,00

300	Pret	Reducție	buc	12,00
15. Lucrări de transportare				
301	Pret	Transportarea materialelor (deșeurilor) din WC către depozitul temporar (inclusiv încărcarea,descărcarea)	t	5
302	Pret	Evacuarea deșeurilor din depozitul temporar (inclusiv încărcarea,descărcarea materialelor în transport)	t	5

- **Termenul de garanție a lucrărilor executate trebuie să fie de minimum 2 ani din data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții.**

1. Descriere generală

Lucrările de construcție-montaj ce urmează a fi efectuate în incinta Băncii Naționale a Moldovei de pe adresa bd. Gr.Vieru nr.1 sunt împărțite în două categorii:

Notă: În caz de necesitate operatorul economic va efectua lucrările de reparație în zilele de sâmbătă și duminică sau după ora 17:00 la solicitarea scrisă a beneficiarului.

1) Lucrări de demontare:

- a) Demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică;
- b) Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, măști, etc.);
- c) Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele și globurile;
- d) Demontări: lambriuri la pereți și tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc;
- e) Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari: unipolare sau bipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță);
- f) Demontarea WC;
- g) Demontarea lavoare;
- h) Demontarea oglinzilor;
- i) Demontare pisuare;
- j) Demontare pereți din zidărie;
- k) Demontarea țevilor de canalizare și apă.

2) Transportarea deșeurilor:

Transportarea materialelor în cadrul edificiului se va efectua prin intermediul cărucioarelor cu pneuri. Transportarea materialelor și a deșeurilor către etajele superioare se va efectua prin intermediul ascensorului.

3) Lucrări de montare:

- a) *Placarea pereților cu plăci din ceramică-granit de calitate superioară: dimensiuni până la 400 x 400 mm*
- b) *Pardoseli din plăci de gresie ceramică de calitate superioară, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm*
- c) *Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincată: suprafețe tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat*
- d) *Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor*
- e) *Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului*
- f) *Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual*
- g) *Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate (de tip LED)*
- h) *Montarea întrerupătoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de construcție normală, impermeabile sau etanșe în carcasă de aminoplast, bachelita, metalică sau porțelan, montate îngropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu*
- i) *Montarea prizelor bipolare construcție normală din bachelita sau aminoplast, simplă, dublă, construcție impermeabilă, etanșe, etanșe metalică sau similare, montate îngropat sub tencuială sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic*
- j) *Lavoar din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, având țeavă de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereți din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 50x40x17cm până la 70x50x19cm)*
- k) *Montarea pe șantier a canalelor de ventilație din ALP, gata confecționate, având perimetrul secțiunii de 150 - 700 mm*
- l) *Uși din lemn interioare într-un canat, pe captușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi până la 35 m*
- m) *Oglindă sanitară din semicristal cu marginile șlefuite, montată pe perete din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile de la 150x60x1cm până la 250x80x2cm)*
- n) *Vas pentru closet, complet echipat, din porțelan sanitar de calitate superioară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, așezat pe pardoseala, cu rezervorul de apă montat pe vas, la înălțime sau semiînălțime, având sifonul interior tip S (cu dimensiunile de la 35x61x77cm până la 36,5x66,5x78cm)*
- o) *Pisoar din porțelan sanitar montat pe perete din zidărie de caramidă sau b.c.a. (cu dimensiunile pina la 33x30x35,3cm)*
- p) *Montarea cabinelor pentru WC (din material HPL cu grosimea pereților de la 16 până la 25cm)*
- q) *Montarea țevilor noi din PVC precum și a robinetelor pentru sistemul de apă și canalizare*
- r) *Transportarea materialelor (deșeurilor) din WC către depozitul temporar (inclusiv încărcarea,descărcarea)*
- s) *Evacuarea deșeurilor din depozitul temporar (inclusiv încărcarea,descărcarea materialelor în transport)*

2. Informații și proiectare

Ofertantul este obligat să prezinte schița de proiect spre aprobare beneficiarului, doar în urma aprobării schiței de proiect se va purcede la efectuarea lucrărilor. Oferta va fi însoțită în mod obligatoriu de formularele nr. 3, nr. 5 și nr. 7 din winsmeta. Dacă apar careva divergențe între formularul nr.1-caiet de sarcini și situația reală de pe șantier în perioada executării contractului acest fapt se va înregistra prin proces-verbal semnat de Părți. În cazul majorării costului contractului în conformitate cu actele normative în vigoare se va semna un acord adițional.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Toate materialele și produsele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții, normativelor compartimentelor A.02."Sistemul calității în construcții", A.03." Sistemul de certificare în construcții". Calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă cerințelor, A.02. " Sistemul calității în construcții", A.08. "Executarea și recepția construcțiilor și conform normelor de executare și recepție a elementelor și lucrărilor de construcție în vigoare".

Înlocuirea produselor și procedeeilor prevăzute în deviz cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se efectuează numai pe baza soluțiilor stabilite de investitor. Se supun obligatoriu verificării calității și recepționării lucrările ascunse. Executantul va stabili prezența grupului de lucru, răspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4. Mostre

Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției conform prevederilor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametri tehnici ale caroră diferă sau care nu sunt prevăzute de către producător, antreprenorul v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante. La toate materialele de beton monolit, mortar, vor fi prezentate certificatele de probă de laborator conform NCM F.01.03-2009, NCF.02.03-2005, NCM F.03.03-2004.. Toate probele v-or fi efectuate de către laboratoare autorizate și acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

La solicitarea în scris a beneficiarului, operatorul economic câștigător este obligat să prezinte mostre ale materialelor utilizate în decursul efectuării lucrării.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente.

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în normele de construcție, purtând răspundere de calitatea produselor, transportate, manipulate, depozitate și protecția lor. Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.96 antreprenorul asigură protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la desemnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat investitorului documentele necesare. Sesizarea în timp de 24 de ore a Inspecției de Stat în Construcții, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Executarea încercărilor necesare a tuturor elementelor de construcție se efectuează conform normelor în vigoare, reglementărilor tehnice naționale specific fiecărui domeniu de lucrări fiind obligatorii pentru executare. În cazul în care termenul de obținere a rezultatelor nu este scadent, se va verifica numai frecvența prescrisă pentru prelevarea probelor, urmînd ca rezultatele să fie consemnate în Registrul pentru procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse (formular, anexa G) care face parte din cartea tehnică. Procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză, se înregistrează în registrele antreprenorului de către primul. Responsabil de păstrarea, întocmirea și ținerea la zi a cărții tehnice este dirigintele de șantier atestat.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai cu acordul investitorului. În toate cauzele, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinante se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile din documentele normative, urmează a se proceda la remedieri, fiind strict interzis a se executa în continuare orice lucrare, care se ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectuoasă în cauză sau care ar împiedica accesul la ea. Remedierile cu privire la abaterile depistate peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigențelor esențiale se v-or putea efectua numai cu avizul în scris al investitorului. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termene pentru remedierea construcției în situația prevăzută: după executarea remedierilor se întocmește un nou proces-verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale. Executantul este obligat să execute remedierea din propriile surse financiare a defectelor calitative apărute din vina lor atît în perioada de execuție, cît și în perioada de garanție stabilită conform legislației.

8. Nivelul admis al zgomotului si al vibratiilor

Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă normelor și cerințelor tehnice în vigoare.

Notă: În caz de necesitate operatorul economic va efectua lucrările de reparație în zilele de sâmbătă și duminică sau după ora 17:00 la solicitarea scrisă a beneficiarului.

9. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Amplasarea tuturor instalațiilor interioare, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă normativelor tehnice în vigoare.

10. Lucrările de construcții aferente montării instalațiilor

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări trebuie să corespundă, standartelor, normelor tehnice în vigoare.

11. Articole, produse si piese necesare instalațiilor

Furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea sunt stipulate în caietul de sarcini, certificate în modul stabilit în Republica Moldova.

12. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupune:

- împrejmuirea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;
- amenajarea unui depozit provizoriu pentru depozitarea utilajului pentru construcții, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;
- responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiară și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor.
- amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;
- transportarea materialelor în cadrul edificiului se va efectua prin intermediul cărucioarelor cu pneuri. Transportarea materialelor și a deșeurilor către etajele superioare se va efectua prin intermediul ascensorului.

13. Cerințe privind calculul costului

Calcularea costului deviz - ofertă se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie, la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” . Normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramura pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Economiei și Infrastructurii.

14. Condiții de contractare a lucrărilor:

Ofertantul câștigător va semna contractul de execuție a lucrărilor cu prețuri fixe pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Valoarea totală a contractului este o valoare fermă. Executantul va lua în calcul pierderile pentru materiale, cât și costurile indirecte aferente acestora, eventuale cantități de lucrări omise. Oferta depusă nu poate fi modificată după expirarea termenului de prezentare al acesteia.

15. Plata pentru lucrările executate se va efectua, după cum urmează:

Etapa 1: Plata se va efectua după executarea volumului lucrărilor de reparație pentru WC femei etajul 8, WC bărbați etajul 8, WC bărbați etajul 7, WC femei etajul 6 în mărime de 50% din valoarea indicată în Actul de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 1. Achitarea pentru etapa 1 se va efectua în baza Actului de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 1 semnat de reprezentanții ambelor părți, a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, pentru etapa 1 semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.

Etapa 2: Plata se va efectua după executarea volumului lucrărilor de reparație pentru, WC bărbați etajul 5, WC femei etajul 4, WC bărbați etajul 3 în mărime de 50% din valoarea indicată în Actul de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 2. Achitarea pentru etapa 2 se va efectua în baza Actului de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 2 semnat de reprezentanții ambelor părți, a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, pentru etapa 2 semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.

Etapa 3: Plata se va efectua după executarea volumului lucrărilor de reparație pentru WC femei etajul 2, WC femei parter, WC bărbați parter în mărime de 50% din valoarea indicată în Actul de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 3. Achitarea pentru etapa 3 se va efectua în baza Actului de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 3 semnat de reprezentanții ambelor părți, a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, pentru etapa 3 semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.

Etapa 4: Plata se va efectua după executarea volumului lucrărilor de reparație pentru WC femei sala de marmură, WC bărbați sala de marmură, lucrări de renovare a țevilor de canalizare,

lucrări de renovare a țevilor de apă și lucrări de transportare în mărime de 50% din valoarea indicată în Actul de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 4. Achitarea pentru etapa 4 se va efectua în baza Actului de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 4 semnat de reprezentanții ambelor părți, a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, pentru etapa 4 semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.

Plata finală se va efectua în mărime de 50 % din volumul total al lucrărilor executate după semnarea procesului verbal final de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, semnat de comisia de recepție cu reținerea de către Beneficiar a 15% pentru constituirea garanției lucrărilor executate.

Beneficiarul va efectua plata finală în baza procesului verbal final de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.

16. Garanția de bună execuție a contractului:

Forma de depunere a garanției de bună execuție a contractului este prin scrisoare bancară (emisă de o bancă comercială) conform Formularului F.3.4, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

Garanția de bună execuție a contractului va fi valabilă pe o perioadă de 6 luni (durată maximă de finalizare a lucrărilor).

Garanția de bună execuție se returnează de către Beneficiar după executarea volumului total al lucrărilor și semnarea procesului verbal final de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, semnat de comisia de recepție.

17. Garanția de asigurare a lucrărilor executate:

Garanția de asigurare a lucrărilor executate va fi în mărime de 15% din valoarea contractului atribuit.

Garanția de asigurare a lucrărilor executate trebuie să fie valabilă pe o perioadă de minimum 2 ani din data semnării procesului-verbal final de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții

Beneficiarul va returna garanția de asigurare a lucrărilor executate după expirarea termenului de minimum 2 ani, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, de către comisia de recepție.

18. Durata maximă de finalizare a lucrărilor de executare trebuie să fie de 6 luni.

Termen recomandat de autoritatea contractantă. Ofertantul poate indica alte termene, cu indicarea argumentelor de rigoare dar nu mai mult de 6 luni.

Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor

evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

19. Sancțiuni:

- 1. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună execuție a Contractului.*
- 2. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile lucrătoare, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă și prelungeste termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se va reține garanția de bună execuție a Contractului.*
- 3. Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor executate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor executate achitate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.*
- 4. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.*
- 5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.*

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor executate.

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____

**CAPITOLUL 5
CONTRACT - MODEL**



ACHIZIȚII PUBLICE

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.
privind achiziția prin Cerere a ofertelor de prețuri**

“ ____ ” _____ 2019

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din data _____, între **BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI**, care acționează în baza Legii cu privire la Banca Națională a Moldovei nr.548 - XIII din 21 iulie 1995, cu modificările și completările ulterioare, reprezentat prin _____,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

_____,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în _____,

(localitatea)

str. _____, telefon: _____, fax: _____, autentificat prin cod unic

de înregistrare nr. _____ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____

din “ ____ ” _____ 20 __, eliberată de _____, pe un termen de

_____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin

_____, în calitate de Antreprenor general pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de reparații generale și de renovare a grupurilor sanitare, Cod CPV: 45000000-7*, în conformitate cu Anexa (Formularul nr. 3, 5 și 7), care este parte integrantă a prezentului Contract, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate *este conform graficului de execuție și se vor începe în termen de 10 zile lucrătoare din data solicitării scrise a Beneficiarului la sediul BNM pe adresa: mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru nr.1.*

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) *generate de Beneficiar;*

b) *datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;*

c) *datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;*

d) *influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;*

e) *calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.*

2.4 Suspendarea temporară și reluarea executării lucrărilor din etapele prevăzute în prezentul contract (anexa nr...) se efectuează conform actelor de suspendare temporare semnate de către reprezentanții părților, dar termenul limită de executare a lucrărilor prevăzute la p.2.1 nu se modifică. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza notificării scrise, primite de la Antreprenorul general despre data finalizării executării lucrărilor prevăzute în contract, Beneficiarul va convoca comisia de recepție conform prevederilor actelor normative în vigoare. În cazul în care comisia constată că sînt lipsuri și deficiențe în conformitate cu prevederile contractului, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

2.7 După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca repetat comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute

Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția finală a lucrărilor prevăzute în prezentul contract este convocată de către Beneficiar în cel mult 15 zile lucrătoare după expirarea termenului de garanție a lucrărilor prevăzute în prezentul contract (2 ani de la semnarea *procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții*).

Data recepției finale a lucrărilor prevăzute în prezentul contract este data semnării de către Comisia de recepție finală a *procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții* prevăzute în prezentul Contract.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea orientativă a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de _____ MDL, inclusivTVA.

3.2 Achitarea plății pentru Lucrările executate se va efectua în lei moldovenești.

3.3 Achitarea se efectuează după cum urmează:

Etapa 1:

Plata se va efectua după executarea volumului lucrărilor de reparație pentru *WC femei etajul 8, WC bărbați etajul 8, WC bărbați etajul 7, WC femei etajul 6 în mărime de 50% din valoarea indicată în Actul de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 1. Achitarea pentru etapa 1 se va efectua în baza Actului de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 1 semnat de reprezentanții ambelor părți, a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, pentru etapa 1 semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.*

Etapa 2:

Plata se va efectua după executarea volumului lucrărilor de reparație pentru, *WC bărbați etajul 5, WC femei etajul 4, WC bărbați etajul 3 în mărime de 50% din valoarea indicată în Actul de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 2. Achitarea pentru etapa 2 se va efectua în baza Actului de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 2 semnat de reprezentanții ambelor părți, a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, pentru etapa 2 semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.*

Etapa 3:

Plata se va efectua după executarea volumului lucrărilor de reparație pentru *WC femei etajul 2, WC femei parter, WC bărbați parter în mărime de 50% din valoarea indicată în Actul de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 3. Achitarea pentru etapa 3 se va efectua în baza Actului de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 3 semnat de reprezentanții ambelor părți, a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, pentru etapa 3 semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.*

Etapa 4:

Plata se va efectua după executarea volumului lucrărilor de reparație pentru *WC femei sala de marmură, WC bărbați sala de marmură, lucrări de renovare a țevilor de canalizare, lucrări de renovare a țevilor de apă și lucrărilor de transportare în marime de 50% din valoarea indicată în Actul de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 4. Achitarea pentru etapa 4 se va efectua în baza Actului de primire – predare a lucrărilor executate pentru etapa 4 semnat de reprezentanții ambelor părți, a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, pentru etapa 4 semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.*

Plata finală se va efectua în mărime de 50 % din volumul total al lucrărilor executate după semnarea *procesului verbal final de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, semnat de comisia de recepție cu reținerea de către Beneficiar a 15% pentru constituirea garanției lucrărilor executate.*

Beneficiarul va efectua plata finală în baza *procesului verbal final de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, semnat de comisia de recepție și facturii fiscale în termen de 10 zile lucrătoare din data recepționării documentelor de către Beneficiar.*

- 3.4 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul Antreprenorului indicat în prezentul Contract.
- 3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.6 Antreprenorul are obligația întocmirii corecte a facturii fiscale, indicând toate elementele de identificare ale acesteia și datele bancare corecte, inclusiv ale Beneficiarului.
- 3.7 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.8 Transmiterea documentelor enumerate la pct.3.3. cu elemente greșite și/sau greșeli de calcul, identificate de Beneficiar, urmare recepționării acestora, atrage după sine obligația Prestatorului de a le anula și de a transmite documente noi.

4. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

4.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

4.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

4.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

4.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

5.1 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte , documentația de execuție (caietul de sarcini) și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

5.2 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.3 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

5.4 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

5.5 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

5.6 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină: *garanția de bună execuție în formă de scrisoare bancară (emisă de o bancă comercială) conform Formularului F.3.4, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.*

5.7 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

5.8 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

5.9 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.10 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

5.11 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

5.12 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

5.13 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

5.14 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.

5.15 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

5.16 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

5.17 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

5.18 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.19 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.20 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

5.21 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare.

6. FORȚA DE MUNCĂ

6.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

7.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

7.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

7.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

7.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

7.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Beneficiarului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța Beneficiarul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Beneficiarul va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

7.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

7.7 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

7.8 Executarea lucrărilor va avea loc conform graficului de execuție și se vor începe în termen de 10 zile lucrătoare din data solicitării scrise a Beneficiarului la sediul BNM pe adresa: mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru nr.1.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

8.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **2 ani**.

8.2 *Garanția de asigurare a lucrărilor executate va fi în mărime de 15% din valoarea contractului atribuit.*

Garanția de asigurare a lucrărilor executate trebuie să fie valabilă pe o perioadă de minimum 2 ani din data semnării procesului-verbal final de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții.

Beneficiarul va returna garanția de asigurare a lucrărilor executate după expirarea termenului indicat în pct. 8.1 după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, de către comisia de recepție.

8.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

8.4. *Garanția de bună execuție a contractului va fi depusă sub formă de scrisoare bancară (emisă de o bancă comercială) conform Formularului F.3.4, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit;*

Garanția de bună execuție a contractului va fi valabilă pe o perioadă de 6 luni (durată maximă de finalizare a lucrărilor).

Garanția de bună execuție se returnează de către Beneficiar după executarea volumului total al lucrărilor și semnarea procesului verbal final de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții, semnat de comisia de recepție.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

9.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

9.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

9.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

9.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

9.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

9.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.9 Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună execuție a Contractului.

9.10 Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile lucrătoare, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă și prelungeste termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună execuție a Contractului.

9.11 Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor executate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor executate achitate cu întârziere, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

- 9.12 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 9.13 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul contract.

11.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

11.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

11.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

12.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

12.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: Telefon: Cod fiscal: Banca: Cod: IBAN	Adresa poștală: BANCA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI <i>Adresa:</i> MD-2005, mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, 1 <i>Telefon:</i> 022 822615 <i>Cod bancar:</i> NBMDMD2X <i>Cod fiscal:</i> 79592

14. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
L.Ș.	L.Ș.