



APROB

Director General interimar
al întreprinderii

Marian BRÎNZA

"17" 09 2025

CAIET DE SARCINI

Obiectul achiziției: Lucrări de reparație a acoperișurilor imobilelor cu tablă profilată
Entitatea contractantă: S.A. „CET-Nord”, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și cea financiară. Caietul de sarcini conține, indicații și cerințe, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

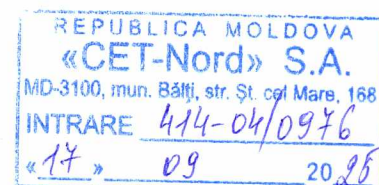
În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele și indicațiile caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

2. Scopul achiziției

Prezentul caiet de sarcini are ca scop achiziția lucrărilor de reparație a acoperișurilor imobilelor cu tablă profilată.

3. Cerințe privind documentația tehnico-normativă de reglementare a lucrărilor

Nr. crt.	Codul documentului	Denumirea documentului
1	CUC 434 din 28.12.2023	Codul urbanismului și construcțiilor
2	HG 743 din 06.11.2024	Hotărârea Guvernului cu privire la asigurarea calității în construcție
3	CP L.01.01-2012 ediția a 2-a	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse.
4	NCM A.08.02:2014	Securitatea și sănătatea muncii în construcții.
5	CP A.08.11:2015	Executarea lucrărilor de construcții la înălțime Cerințe generale de securitate.



4. Volumul serviciilor

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. 0641500 Reparatie capitala a acoperisurilor imobilelor cu tabla profilata (Sala de festivitati)		
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla	m2	381,000
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	360,000
3	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	5,500
4	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe	m3	11,500
5	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3	6,000
6	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, (30mm grosime) .(Обрешетка)	m2	360,000
7	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla,(membrana)	m2	381,000
8	CE06B	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu tije metalice, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	381,000
9	RCsN09A	Inlocuirea profilelor prefabricate, montate la exterior, (opritor zapada)	m	40,000
10	CE31A1	Streasinii din tabla pprofilata (подшивка казырька)	m2	98,000
11	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	60,000
12	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	25,300
13	CB15A	Schela metalica	m2	98,000
14	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	5,000

Notă: Toate materialele vor fi oferite de beneficiar.

5. Vizitarea amplasamentului

Preliminar întocmirii ofertei, ofertantul are obligația de a vizita amplasamentul, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 168, pentru verificarea și relevarea cantităților de lucrări conform situației din teren.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va prezenta un document, semnat pe proprie răspundere, în care se certifice faptul, că și-a însușit condițiile din teren, privind execuția lucrărilor, precum și faptul, că toate cantitățile de lucrări oferite au fost relevate de acesta.

Entitatea contractantă are obligația de a permite și a însoți personalul sau agenților ofertantului să viziteze amplasamentul, obiectul supus lucrărilor.

6. Termeni și condiții de executare și recepție.

- Operatorul economic desemnat câștigător se obligă să execute lucrările în termen de 45 (patruzeci și cinci) zile de la semnarea contractului.. La finalizarea lucrărilor, executantul va notifica beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite beneficiarului procesul-verbal de recepție.
- Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 5 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție, sau să reamită în același termen executantului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- Termenul prevăzut pentru recepția lucrărilor poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- În cazul în care se constată existența neconformităților, acestea vor fi aduse la cunoștință executantului, stabilindu-se termenele necesare pentru înlăturarea lor.
- Lichidarea neconformităților se efectuează din contul Executantului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- După lichidarea neconformităților de către executant, părțile vor efectua din nou recepția.

Lucrările executate vor fi recepționate în baza următoarelor documente:

- procesul-verbal de recepție;
- factura fiscală;
- alte documente după caz.

7. Cerințe față de ofertanți

1. Orice operator e obligat să respecte condițiile de elaborare a ofertelor și documentației de deviz.
2. Participanții asigură efectuarea lucrărilor în conformitate cu documentația de deviz.
3. Angajații operatorului economic trebuie să fie calificați și atestați că au dreptul la efectuarea lucrărilor date.
4. Ofertantul adjudecat câștigător e obligat să garanteze calitatea lucrărilor îndeplinite pe un termen de 5 ani din data semnării Procesului-verbal de recepție finală și înlătură neconformitățile pe tot termenul de garanție din contul său propriu, dacă acestea sunt legate de nerespectarea normelor și regulilor tehnice pe parcursul îndeplinirii lucrărilor sau calitatea materialelor folosite.
5. Operatorii economici sunt obligați să prezinte lista lucrărilor analogice efectuate în ultimii 3 ani indicând denumirea deplină a contractului, beneficiarul, cât și costul contractului.
6. Ofertantul se obligă să execute toate lucrările incluse în caietul de sarcini. În cazul lucrărilor incluse suplimentar sau cu scopul de substituie cu poziții analogice trebuie să fie argumentate și aprobate de beneficiar.

8. Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

- Pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea muncii.

Lucrările trebuie să fie monitorizate, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

- Personalul care ia parte la execuția lucrărilor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii.
- Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralelor etc.
- Pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea materialului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

9. Garanții

Pentru refuzul de a semna contractul sau pentru retragerea ofertei după termenul limită de deschidere a ofertelor, operatorul economic (oferantul) achită o penalitate către entitatea contractantă în cuantum de 10% din ofertă.

10. Relații de contact: Șefă secție în domeniul dezvoltării și planificării, SMP - Ala Ciolac
tel: + 373 (231) 5-33-47
e-mail: office@cet-nord.md

Elaborat:

Șef secție în industria prelucrătoare
(construcții și reparații), SCR



Ion Cantemir

Data 17.09.2025

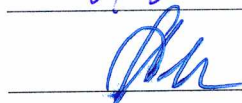
COORDONAT

Șef departament în industria prelucrătoare, DT



Igor Savin

Șefă secție în domeniul dezvoltării și planificării, SMP



Ala Ciolac