

CAIET DE SARCINI (pentru proiectare)

1. Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru executare a *lucrărilor de reparație capitală al blocului nefuncțional al Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin” din or.Dondușeni*

2. Autoritatea contractantă: *Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin” din or.Dondușeni*

3. Tipul procedurii de atribuire: concurs prin cererea ofertelor de preț.

4. Criterii de atribuire: „prețul cel mai scăzut”.

5. Termenul limită de executare a serviciilor: 120 zile calendaristice din momentul înregistrării contractului la Trezoreria de Stat.

6. Durata contractului: până la 31 decembrie 2022.

7. Sursa de finanțare: Bugetul raional.

8. Scopul: Atribuirea contractului de achiziții publice pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect pentru proiectarea *lucrărilor de reparație capitală al blocului nefuncțional al Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin” din or.Dondușeni* în vederea creării condițiilor favorabile pentru exercitarea procesului educațional modern, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene (în continuare UE) și internaționale, în măsură să răspundă pro-activ și în mod egal la nevoile cetățenilor și ale societății în ansamblu.

9. Conținutul-cadru al documentației de proiect:

9.1. Expertiza tehnică a clădirii existente.

9.2. Soluții Arhitecturale:

a) planul general;

b) fațadele;

c) acoperiș;

d) fișa coloristică a fațadelor;

e) organizarea lucrărilor;

f) graficul de executare a lucrărilor.

9.3. Soluții tehnologice, inclusiv cantina liceului;

9.4. Structura de rezistență;

9.5. Rețele ingineresti interioare și exterioare:

a) încălzire și ventilare;

b) apă și canalizare;

c) sistemul electric;

d) telecomunicații, inclusiv internet;

e) semnalizare antiincendiară;

f) monitorizare video;

9.6. Proiectul de execuție;

9.7. Proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție;

9.8. Deviz (formele 3;5 și 7) pe compartimente (acoperiș, reparație exterioară, reparație interioară, rețele edilitare, amenajarea teritoriului)

9.9. Memoriu explicativ;

10 Sarcini și responsabilități: Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

a) efectuarea expertizei tehnice a clădirii supuse proiectării (blocului nefuncțional și galeriei de legătură cu blocul principal);

b) obținerea Condițiilor tehnice de racordare la rețelele edilitare (apa /canalizare /electricitate etc.), în comun cu beneficiarul, după caz;

c) executarea lucrărilor de măsurare;

d) elaborarea studiului topografic a terenului liceului, cod cadastral **3401111001**, cu suprafața de 1.658ha;

e) elaborarea compartimentelor de bază ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale / rezistența);

f) proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;

g) proiectarea rețelelor de apă și canalizare interioare și exterioare;

- h) proiectarea rețelei de comunicații (telefonie, internet);
- i) proiectarea rețelelor interioare de energie electrică;
- j) proiectarea sistemelor de pază și siguranța antiincendiară;
- k) elaborarea documentației de deviz;
- l) coordonarea și aprobarea cu autoritățile de resort, verificarea proiectului;
- m) realizarea supravegherii de autor;
- n) participarea, în cadrul comisiilor de recepție, la finisarea lucrărilor;
- o) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;

DESCRIEREA GENERALĂ

Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin” din or. Dondușeni

1. **Amplasarea:** Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin” or. Dondușeni, str. Iu. Gagarin 1A.....

2. **Regimul Juridic:** imobil situat în intravilanul localității, proprietate publică

3. **Faza de proiect:** proiect de execuție

4. **Informații spre proiectare**

4.1 **Parametrii tehnici ai obiectului:** Construcția este amplasată pe un teren organizat care are pantă de înclinație aproximativ egală cu 1-3% (în raza de 200m a terenului de construcție, procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, rîpi nu sînt prezente.

După schemă, construcția se referă la construcții cu rezistență rigidă mixtă, formată din zidărie de blocuri mici din calcar tăiat cu grosimea de 390 mm pe mortar de ciment – nisip.

Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin” este format dintr-un complex de clădiri: blocul de studii principal cu 3 etaje, subsol; blocul de studii nefuncțional cu 2 etaje, fără subsol, unde este amplasată cantina funcțională; blocul sălii de sport și a bazinului de înot, 2 galerii care fac legătura între aceste edificii.

Serviciile de proiectare vor fi axate pe blocul de studii cu 2 etaje, în prezent nefuncțional, și galeria de legătură cu blocul principal, necesitatea fiind de a mări capacitatea liceului cu număr mai mare de beneficiari (elevi, profesori ș.a.). Vor fi efectuate investigații a obiectivului în general, un urma cărora în proiect se vor propune soluții pentru reparația capitală a acoperișului cu instalarea sistemului fotovoltaic la puterea energetică necesară a activității instituției, reparații exterioare a fațadelor (inclusiv termoizolarea), schimbarea tuturor ușilor și ferestrelor, rețelelor de aprovizionare cu apă și canalizare (interioare și exterioare), rețelelor electrice interioare și racordarea la rețelele exterioare (punctul de transformare PT se află pe teritoriul liceului), rețelelor de comunicații (telefonie, internet, supravegere video ș.a.), renovarea sistemului de încălzire și racordarea la cazangeria existentă conectată la rețele de gaze naturale (examinarea soluției pentru o sursă de energie termică regenerabilă alternativă), reparație capitală interioară (tavane, pereți, pardoseli), reutilizarea cantinei, amenajarea teritoriului. Suprafața la sol al edificiilor spre proiectare este de 1424 m² și volumul aproximativ 8940m³

Capacitatea funcțională în prezent a liceului este de 273 beneficiari (elevi 240, profesori 20, personal auxiliar 13 persoane), urmând să fie după implementarea proiectului aproximativ 450-500 de beneficiari.

5. **Cerințe speciale:**

5.1. spațiile să aibă un aspect prietenos, asigurând maximă luminozitate, transparență, accesibilitate și condițiile de ambianță potrivit sezoanelor timpului.

6. **Standardizarea fațadei exterioare:**

6.1. scările de acces și pragurile să respecte accesibilitatea ușoară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;

6.2. hotărârea coloristică a fațadelor Liceului va fi conform pașaportului coloristic.

7. **Proiectul de sistematizare a terenului adiacent sediului Liceului:**

7.1 Amenajarea teritoriului.

8. **Soluțiile arhitectural - volumetrice și planimetrice să se conformeze la criteriile:**

8.1 de respectare a exigențelor normative urbanistice, tehnice, sanitare-igienice și antiincendiară;

9. Cerințe privind materiale de finisare, reglementări tehnice și standarde utilizate.

9.1 *Finisajul pereților exteriori / interior:*

9.2 Soclul – termoizolare, plăci de teracotă pentru exterior;

9.3 Pereții exteriori - termoizolare conform cerințelor normative, tencuială decorativă (colorul conform pașaportului coloristic coordonat în modul stabilit).

9.4 Finisajul încăperilor se va efectua conform cerințelor normative în vigoare, inclusiv și conform cerințelor sanitare-igienice.

10. Acoperiș:

1) acoperiș – în șarpantă;

2) învelitori din țiglă metalică profilată pe astereală de lemn;

3) izolații hidrofuge-fonice și termice - vor fi prevăzute conform normativelor în vigoare;

4) se vor utiliza materiale termoizolante ca să asigure parametri necesari de conservare a energiei

11. *Geamurile și ușile exterioare:*

11.1 Se vor aplica în proiect materiale, tehnologii moderne pentru elemente de închidere. Se vor utiliza numai materiale certificate sau agrementate.

12. ***Izolațiile, hidrofuge, fonice și termice*** vor fi prevăzute conform normativelor în vigoare. Se vor utiliza materiale termoizolante ca să asigure parametri necesari de conservare a energiei.

13. *Soluțiile tehnice pentru infrastructura edilitară*

13.1 ***Alimentarea cu energie electrică:*** de prevăzut executarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

13.2 ***Comunicații telefonice:*** de prevăzut legătura telefonică, radio, semnalizarea de pază și incendiu, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

13.3 ***Comunicații internet:*** de prevăzut legătura internet prin fibră optică sau cablu, rețeaua internă pentru a asigura interconexiunea computerelor și echipamentului periferic, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

14. ***Evacuarea apelor pluviale*** – la rețeaua centralizată urbană.

15. *Încălzire și ventilare:*

a) proiectarea rețelelor din interiorul clădirii conform normelor în vigoare;

b) încălzirea și ventilarea conform normativelor sanitare;

c) sistemul de încălzire cu radiatoare cu suprafețe netede;

d) menținerea temperaturii în spații conform normativelor sanitare.

Președintele Grupului
de lucru al LT „A.Pușkin”
Dondușeni

