

## CAIET DE SARCINI

**Obiectul:** Servicii de expertiză tehnică a fondului de cazarmă din cadrul Regimentului rachete, preconizat pentru reparație capitală.

**Autoritatea contractantă:** Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării.

**Sursa de finanțare:** Bugetul de stat.

1.	Denumirea lucrării	Servicii de expertiză-tehnică a unor construcții din cadrul Armatei Naționale
2.	Introducere	Prezentul caiet de sarcini conține ansamblul cerințelor de bază care trebuie respectate, astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile achizitorului. Cerințele stabilite prin prezentul caiet de sarcini sunt minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsură în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.
3.	Scopul de expertizare tehnică	În scopul elaborării documentației de proiect și executarea lucrărilor de reparație capitală: a) evaluarea stării tehnice a construcțiilor și aducerii acestora în conformitate cu cerințele normative în vigoare; b) consolidarea construcțiilor deformate sau necorespunzătoare cerințelor normative;
4.	Zona și amplasamentul	a) Expertiza tehnică a clădirii <b>Cazarmă</b> , amplasat în com. Ruseștii Noi, r-n. Ialoveni, extravilan, nr. cadastral 5527109.796.01; b) Expertiza tehnică a clădirii <b>Cazarmă</b> , amplasat în or. Căușeni, r-nul Căușeni extravilan, nr. cadastral 2701406134.01;
5.	Parametrii tehnici ale clădirilor	<b>a) com. Ruseștii Noi, r-n Ialoveni, Cazarmă:</b> - anul construcției - 1975 - suprafața la sol - 1 126,5 m <sup>2</sup> ; - volum - 7 660,0 m <sup>3</sup> ; - număr de nivele - D+P+E. Structura construcției: - fundațiile, din blocuri de beton prefabricate; - pereții, din cărămidă silicată; - acoperișul, tip terasă cu membrane bituminoase.  <b>b) or. Căușeni, r-n. Căușeni, Cazarmă:</b> - anul construcției - 1985 - suprafața la sol - 1 494,6 m <sup>2</sup> ; - volum - 6 084,0 m <sup>3</sup> ; - număr de nivele - P. Structura construcției: - fundațiile, din piatră naturală brută;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pereții portanți și despărțitori din piatră de calcar lacustru;</li> <li>- planșeul din plăci prefabricate din beton armat;</li> <li>- acoperișul, din țiglă metalică, în două ape.</li> </ul>
6.	Reglementări tehnice	<p>Documentația expertizei tehnice se va elabora cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Legea privind calitatea în construcții Nr. 721-XIII din 02.02.1996;</li> <li>• Hotărârea Guvernului Nr. 936 din 16.08.2006, Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții;</li> <li>• СНиП II-7-81 „Строительство в сейсмических районах”;</li> <li>• NCM F 03.02-2005, „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;</li> <li>• NCM F 03.03-2004, „Construcții din zidărie. Executarea și recepția lucrărilor de zidărie”;</li> <li>• Altele, după caz;</li> </ul>
7.	Modul de prezentare a propunerii tehnice	<p>Drept bază pentru contract va servi: calculul volumului clădirilor expertizate, calculul costului pentru expertizarea tehnică a clădirilor și devizul de cheltuieli privind evaluarea stării tehnice, elaborate conform Catalogului de prețuri pentru expertiza stării tehnice a construcțiilor, aprobat de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor</p>
8.	Numărul de exemplare de documentație	<p>În volum de 4 exemplare + varianta electronică (pentru fiecare obiect separat), (art.23 HG nr.936 din 16.08.2006). Raportul de expertiză tehnică va fi elaborat cu următorul conținut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• memoriu explicativ general, caracteristica generală a construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și structural;</li> <li>• starea tehnică a elementelor constructive și a construcției în ansamblu;</li> <li>• schema și soluțiile constructive în ansamblu, neconformitățile depistate, cauzele și consecințele acestora, estimarea degradărilor;</li> <li>• concluziile și recomandările de remediere și consolidare unde este cazul, fundamentarea și optimizarea acestora din punct de vedere tehnic, economic, tehnologic, funcțional etc.;</li> <li>• schițe, detalii de execuție și alte materiale grafice.</li> </ul>
9.	Durata de realizare a expertizei tehnice	<p>Maxim 10 zile lucrătoare. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Expertul tehnic va fi comunicat prin ordinul de începere a contractului emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat.</p>
10.	Precizări	<p>Pentru fiecare articol din deviz ofertantul va prezenta un calcul estimativ al prețului.</p>

		Ofertantul trebuie să indice în ofertă prețurile la toate tipurile de servicii și lucrări descrise în deviz. În articolele de deviz calculate se vor include toate serviciile și lucrările aferente. Serviciile și lucrările care nu vor fi incluse în articolele de deviz vor fi considerate acoperite de alte prețuri din devizul-ofertă și nu vor fi achitate de autoritatea contractantă. Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, inclusiv TVA și alte plăți suportate de Expertul tehnic, în conformitate cu condițiile contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețurile unitare comasate și prețul total al ofertei.
11.	Valoarea estimativă a achiziției	Valoarea estimativă a achiziției este de 135 mii lei, preț fără TVA.
12.	Criteriile de selecție a ofertelor	Criteriul de selecție a ofertelor este „Prețul cel mai scăzut/serviciul de expertiză tehnică”. Ofertele depuse trebuie să fie aplicată semnătura electronică a ofertantului.
13	Anexe la prezentul caiet de sarcini	Pentru fiecare obiectiv se va prezenta ofertantului Planurile de situație pentru fiecare etaj.
14.	Verificări, recepții	La predarea Raportului de expertiză tehnică de calitate, se încheie un Proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți. Recepția serviciului privind expertiza tehnică de calitate, se va semna fără obiecții la condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenii stabiliți, conform prezentului caiet de sarcini. Recepția și verificarea serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

**Coordonat:**

Șeful Direcției administrare bunuri imobile, Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării

locotenent-colonel

Tudor LAȘCU

**Întocmit:**

Secretarul grupului de lucru a autorității contractante

maior

Mihail TURANIN