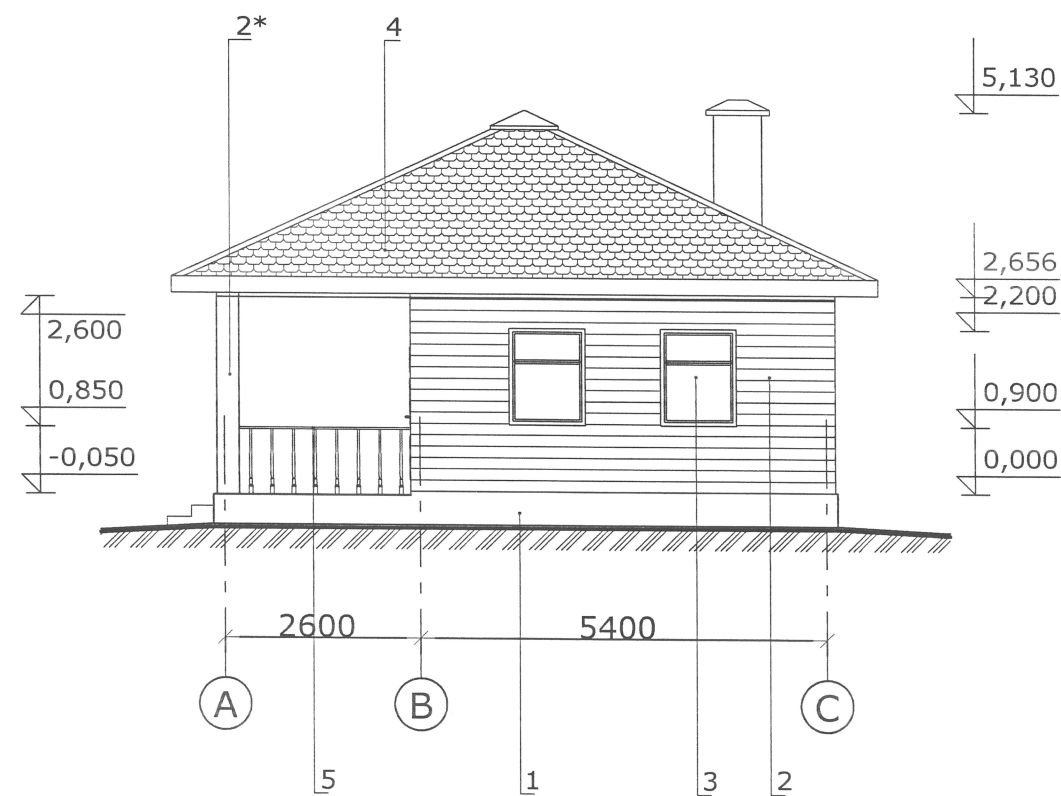
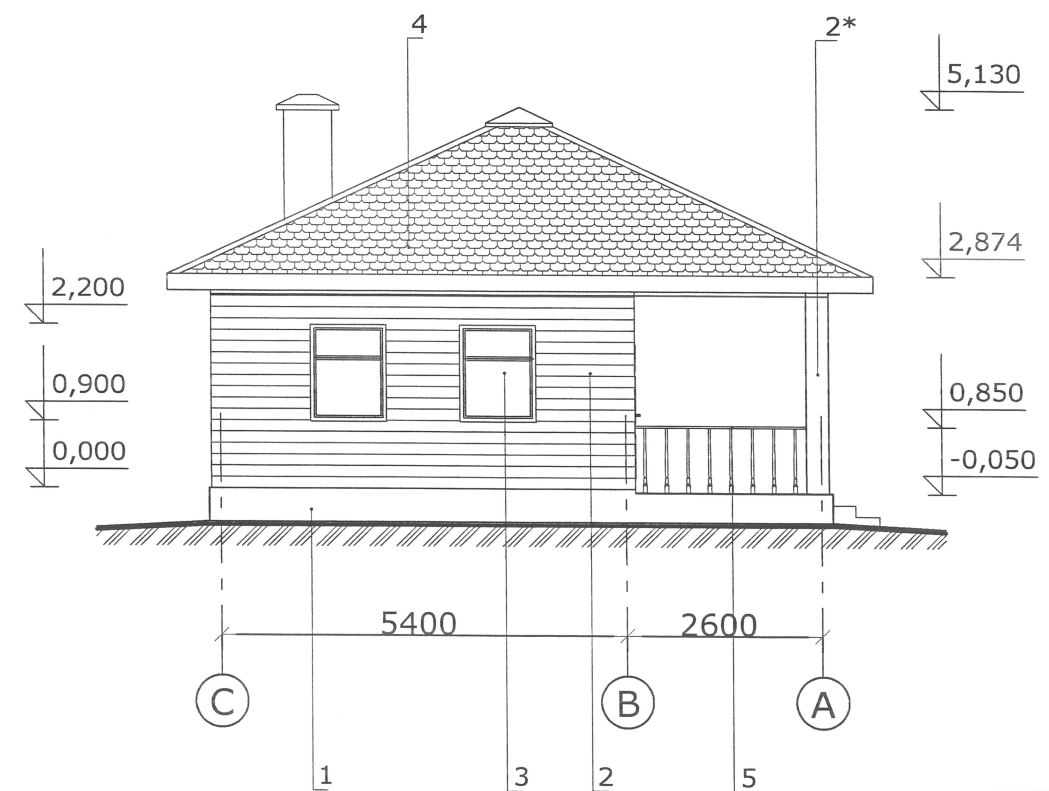


Fațada A-C /poz. 2-5/

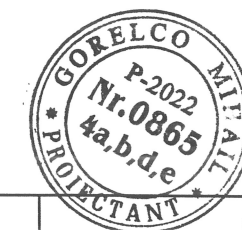


Fațada C-A /poz. 2-5/



Nota:
Borderou finisare fațade vezi pl. 5.
Cote colțuri vezi setul PG, pl. 4.

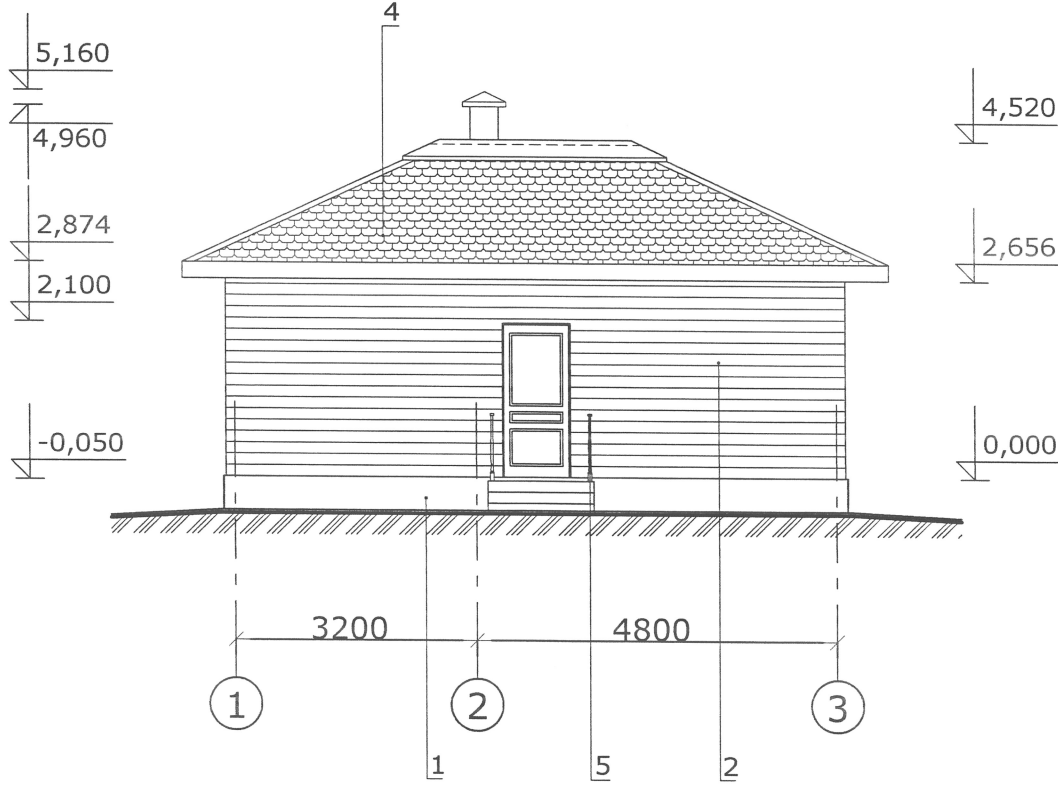
Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



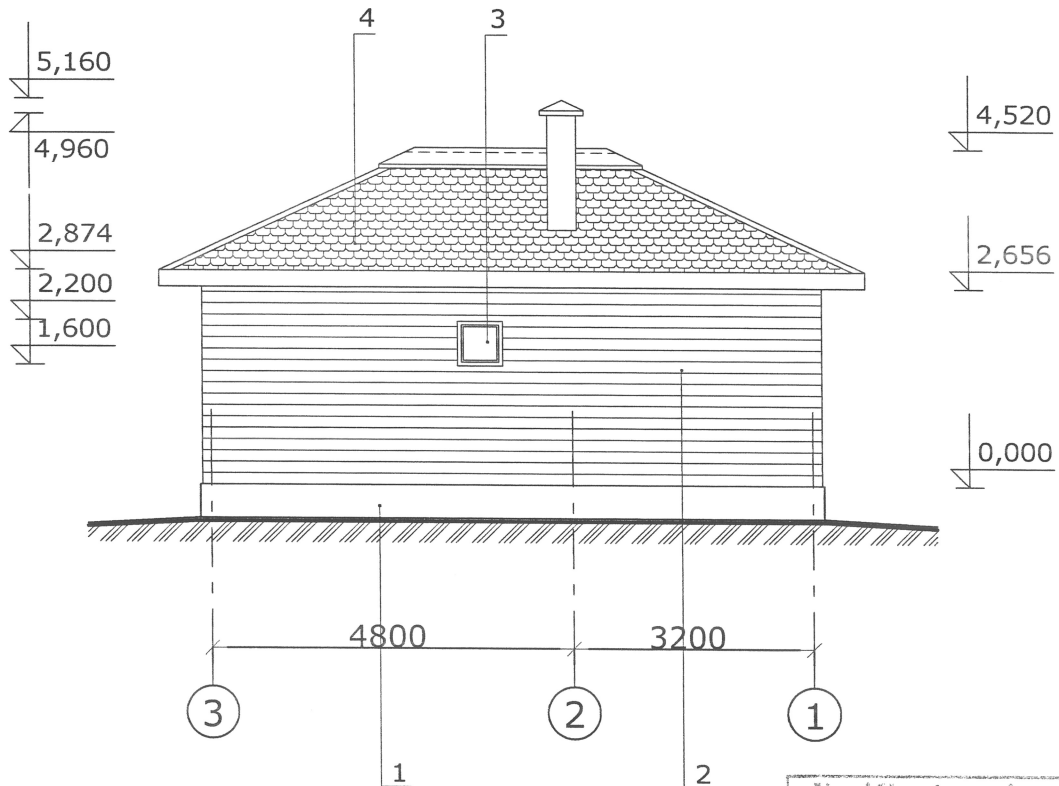
Nr. 15823 - 1; 2-5 - SA

Schimb.	Nr.sect.	Planșa.	Nr.Doc.	Semnătura.	Data.	Amenajarea traseului Eco-Turistic "ZAMCA" în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni			
AȘP		Andreev P.			05.25	Căsuța pentru 2 numere. Clădirea administrația, paza.	Faza	Planșa	Planșe
CȘP		Gorelco M.			05.25		PE	6	
Elaborat		Cobiteva M.			05.25				
Fațada A-C, C-A /poz. 2-5/, sc. 1:100						INCP "URBANPROIECT" or. CHIȘINĂU			

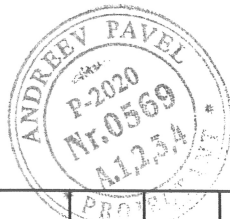
Fațada 1-3 /poz. 1/



Fațada 3-1 /poz. 1/



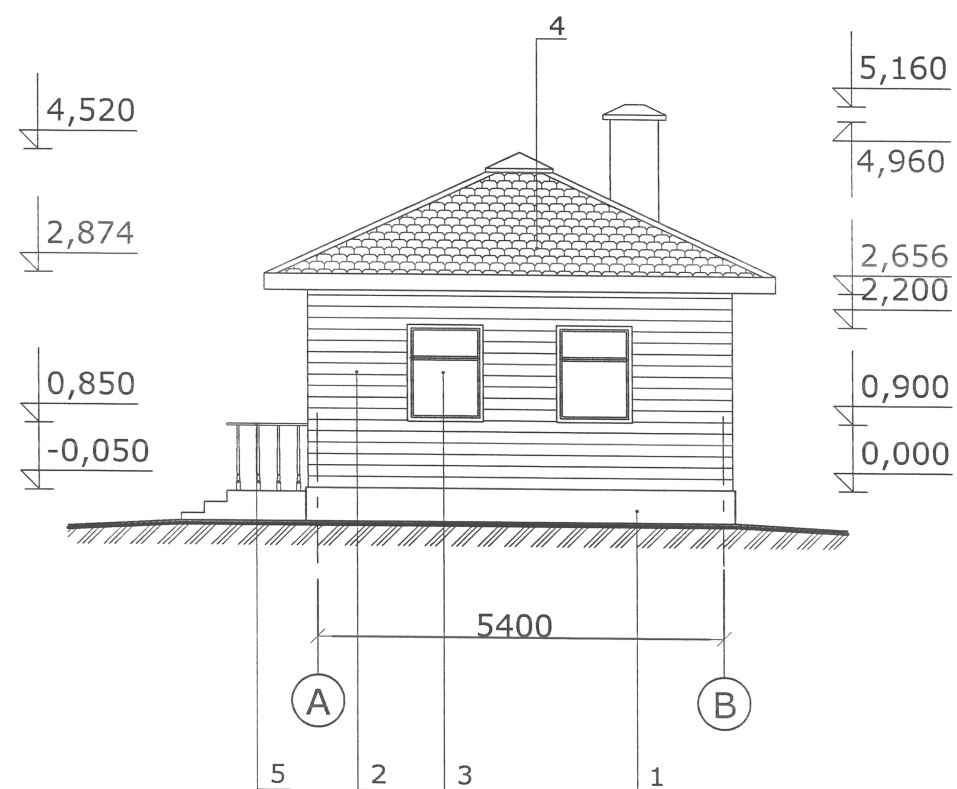
Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



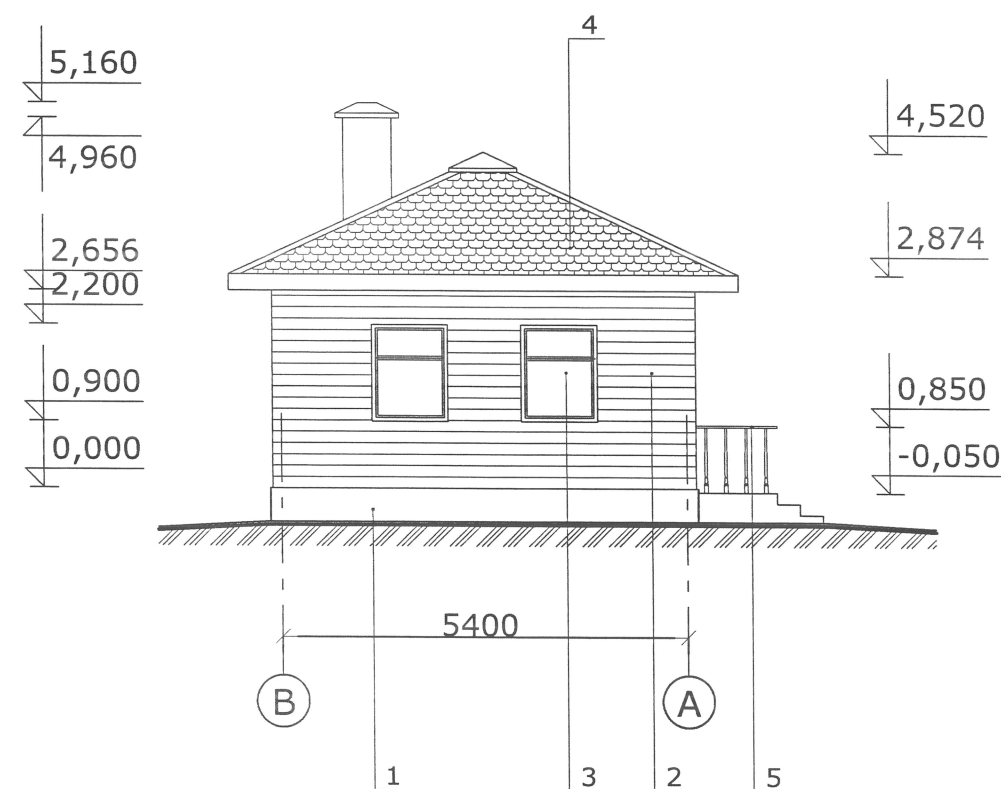
Nota:
Borderou finisare fațade vezi pl. 5.
Cote colțuri vezi setul PG, pl. 4.

Nr. 15823 - 1; 2-5 - SA					
Amenajarea traseului Eco-Turistic "ZAMCA" în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni					
Schimb.	Nr.sect.	Planșa.	Nr.Doc.	Semnătura.	Data.
AȘP		Andreev P.			05.25
CȘP		Gorelco M.			05.25
Elaborat		Cobiteva M.			05.25
Fațada 1-3, 3-1 /poz. 1/, sc. 1:100					
Căsuța pentru 2 numere. Clădirea administrația, paza.				Faza	Planșa
				PE	7
				INCP "URBANPROIECT" or. CHIȘINĂU	

Fațada A-B /poz. 1/

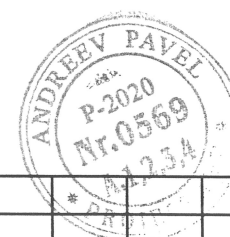


Fațada B-A /poz. 1/



Nota:
Borderou finisare fațade vezi pl. 5.
Cote colțuri vezi setul PG, pl. 4.

Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



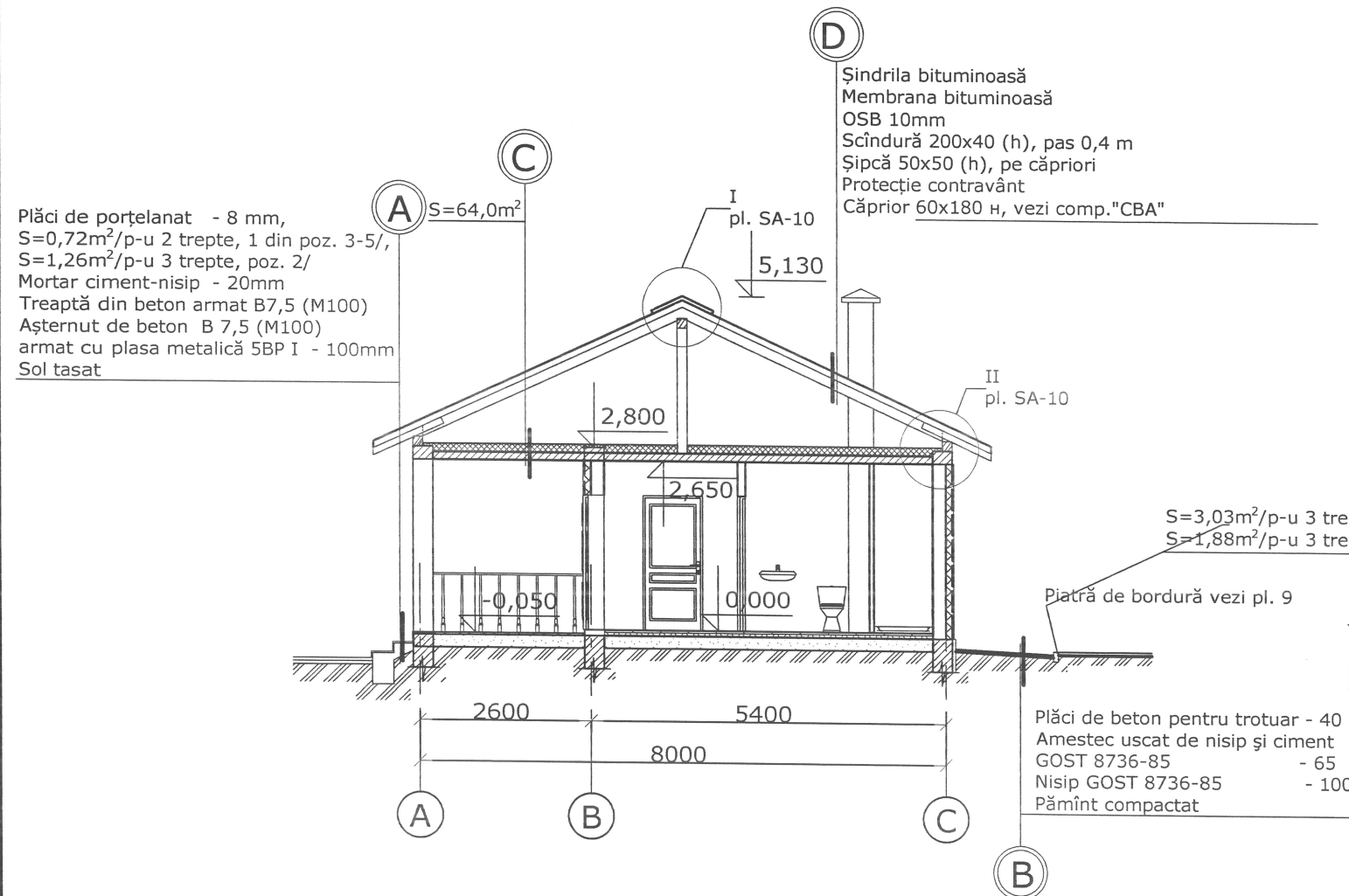
Nr. 15823 - 1; 2-5 - SA

Amenajarea traseului Eco-Turistic "ZAMCA"						Faza			Planșă		Planșă	
Schimb.	Nr.sect.	Planșa.	Nr.Doc.	Semnătura.	Data.	PE			8			
AȘP		Andreev P.			05.25	Căsuța pentru 2 numere. Clădirea administrația, paza.						
CȘP		Gorelco M.			05.25							
Elaborat		Cokhreva M.			05.25	Fațada A-B, B-A /poz. 1/, sc. 1:100						



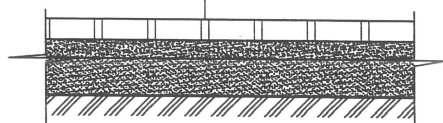
INCIP
"URBANPROIECT"
or. CHIȘINĂU

Secțiunea 1-1 /poz. 2-5/



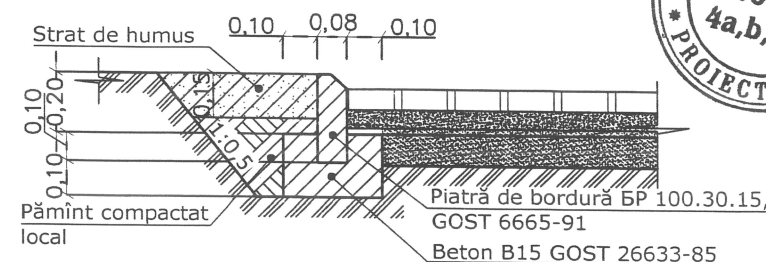
CONSTRUCȚIA ACOPERIREI
CU PLĂCI DE BETON

Plăci de beton pentru trotuar - 40,
 $S=58,26\text{m}^2/\text{p-u}$ 1 din poz. 2-5/
 $S=50,94\text{m}^2/\text{p-u}$ poz. 1/
 Amestec uscat de nisip și ciment
 GOST 8736-85 - 65
 Nisip GOST 8736-85 - 100
 Pământ compactat

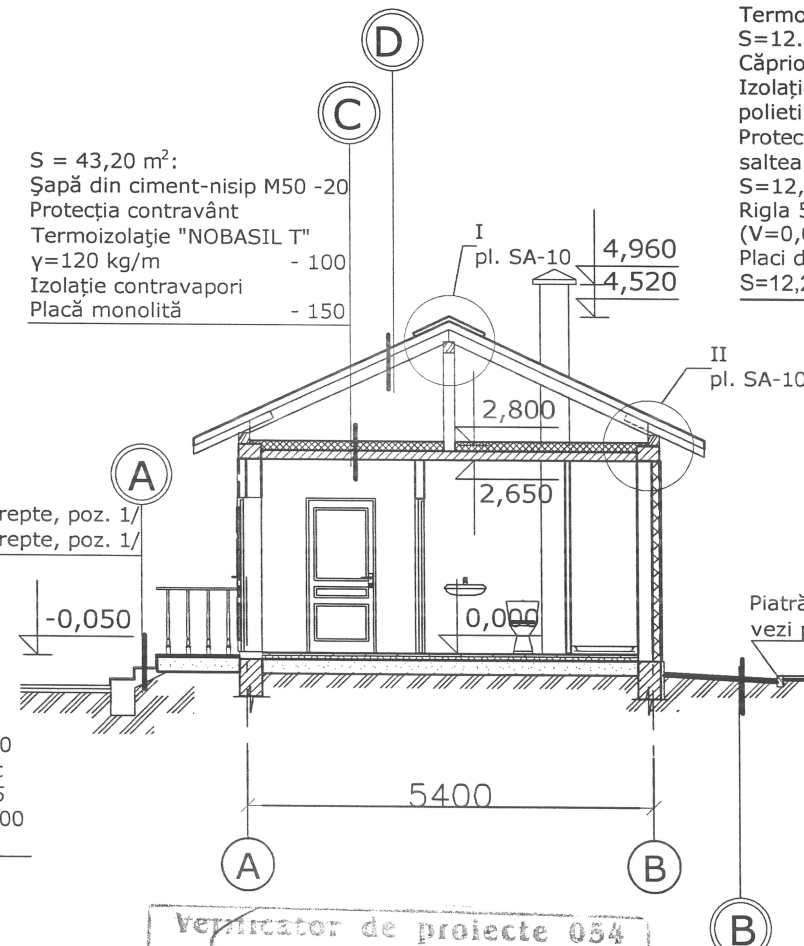


CONSTRUCȚIA PIETREI DE BORDURĂ

Piatră de bordură L=43,97m/p-u 1 din poz. 2-5/
 L=39,31m/p-u poz. 1/



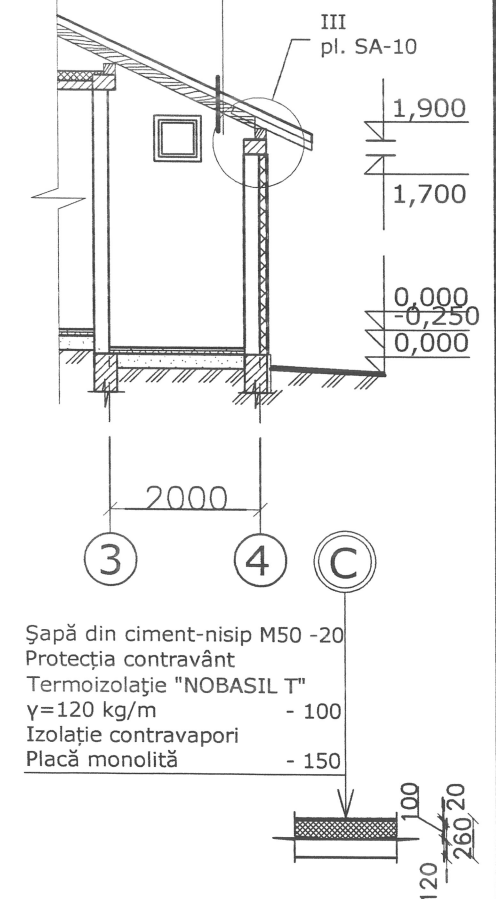
Secțiunea 2-2 /poz. 1/



Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Remarca:
 Materiale calculate (secțiunea 3-3) se adaugă la
 Borderou materiale acoperiș, pl. 10

Șindrila bituminoasă, S=19,9m²
 Membrana bituminoasă, S=19,9m²
 OSB 15mm, S=19,9m²
 Scândură 200x40 (h), pas 0,4 m, l=54,4m
 (V=0,435m³)
 Protecție contravânt, S=19,9m²
 Termoizolație "NOBASIL M" -120mm,
 S=12,04m²
 Căprior /prelungit/, vezi comp. CBA
 Izolație contra vapori -1str. pelicula de
 polietilenă, S=12,04m²
 Protecția antiincendară a el-lor portante-
 saltea dură de vata minerală h=30mm,
 S=12,04m²
 Rigla 50x25 (h) cu pasul 300, l=7,2m
 (V=0,009m³)
 Placi de gipsocarton vopsit - 2 str. $\delta=15\text{mm}$,
 S=12,2m²



Nr. 15823 - 1; 2-5 - SA

Amenajarea traseului Eco-Turistic "ZAMCA"
 în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni

Căsuța pentru 2 numere.
 Clădirea administrația, paza.

Faza Planșa Planșe

PE 9

Secțiunea 1-1 /poz. 2-5/, sc. 1:100
 Secțiunea 2-2 /poz. 1/, sc. 1:100

INCP
 "URBANPROIECT"
 or. CHIȘINĂU

Schimb.	Nr.sect.	Planșa.	Nr.Doc.	Semnătura.	Data.
AȘP		Andreev P.			05.25
CȘP		Gorelco M.			05.25
Elaborat		Cobiteva M.			05.25

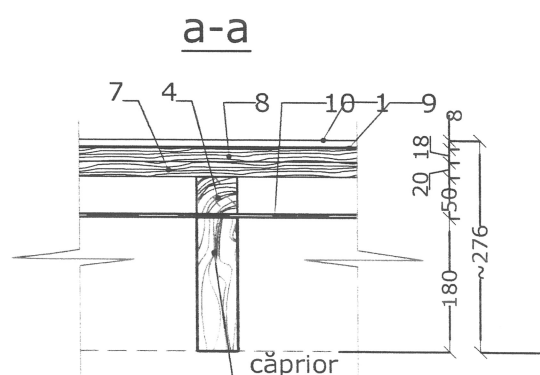
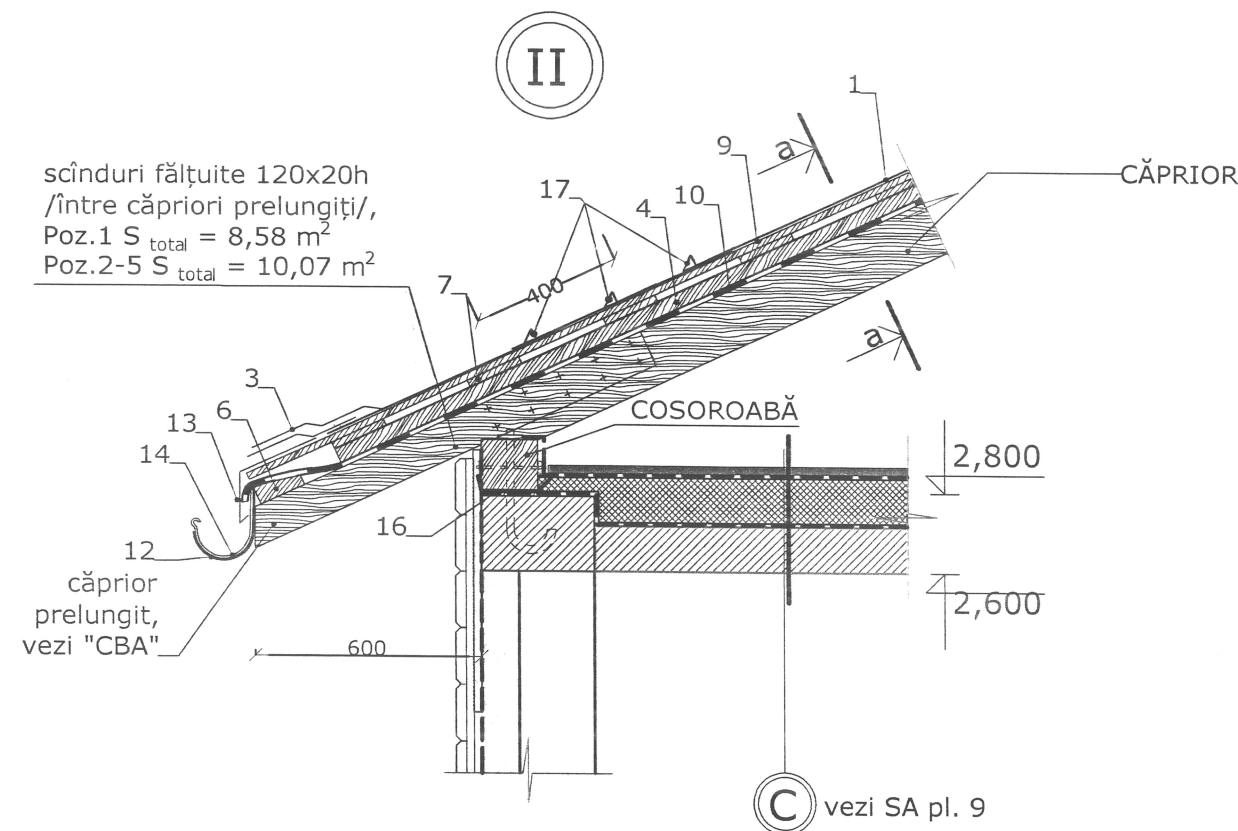
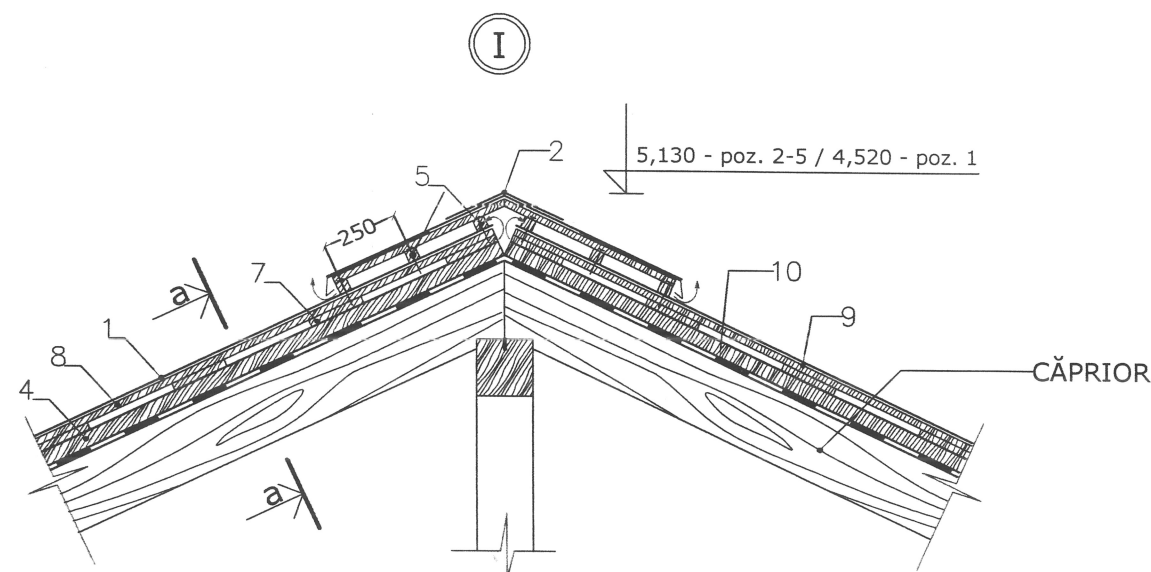
BORDEROU MATERIALE ACOPERIȘ

Pozitia	INDICAȚII	DENUMIREA	Unit. de măs.	Cantitatea, poz. 1 / 2-5	NOTĂ, poz. 1 / 2-5	
					Masa, buc/kg	Total
1.	"RUFLEX"	ȘINDRILA BITUMINOASĂ	m ²	66,45 / 97,49		
2.	-//-	ELEMENT DE COAMĂ	m	2,55 / 1 piesa p-u 4 pante		
3.	-//-	ELEMENT DE CORNIȘĂ	m	32,4 / 37,6		
4.						
5.	-//-	ȘIPCĂ 40x40h	m	19,76 / 7,54	0,032 / 0,012 m ³	
6.	-//-	SCÎNDURĂ δ=30	m ²	3,24 / 3,76	0,0972/0,1128m ³	
7.	-//-	SCÎNDURĂ 140x20h	m ²	23,68 / 34,22	0,4736/0,6844m ³	
8.	-//-	OSB 10mm	m ²	66,45 / 97,49		
9.		MEMBRANA BITUMINOASĂ	m ²	66,46 / 97,49		
10.		PROTECȚIE CONTRAVÂNT	m ²	66,46 / 97,49		
11.		IZOLAȚIE CONTRA VAPORI	m ²	-	vezi nod "C"	
12.	GOST 19903-74	CRAMPON 30x1 l=400	buc	55 / 63		
13.		LĂCRIMAR l=168	m ²	5,44 / 6,32		
14.	GOST 8732-78*	JGHEAB METALIC d=90	m	32,58 / 37,78		
15.	-//-	ȚEAVĂ DE SCURGERE d=75	m	12,82 / 2 - 12,02; 3 - 11,57; 4 - 11,97; 5 - 12,62		
16.	ГОСТ 10923-82*	CARTON GUDRONAT 2 straturi	m ²	8,0 / 9,5	p-u 1 strat	
17.		PARAZĂPADĂ	un	150 / 180		

Nota:

- Construcția acoperișului se îndeplinește din lemn de conifere cu umiditate nu mai mare de 20%.
- Toate elementele din lemn se antiseptizează și se prelucurează cu soluții de săruri contra focului și contra putrezirii.
- Elemente din lemn trebuie să fie izolate de construcție din piatră, beton și cărămidă cu două straturi de carton gudronat.
- Materiale acoperiș sunt calculate fără deșeuri.
- Parazăpadă 17 este amplasată în 3 rânduri în ordine de șah, 6 buc. la 1 m liniar.
- Poz. 5 șipci sunt de lungime 0,5m și se fixează cu interval de 0,5m una de la alta pentru fluxul aerului.

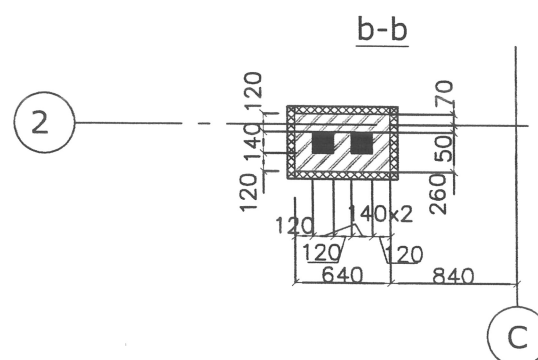
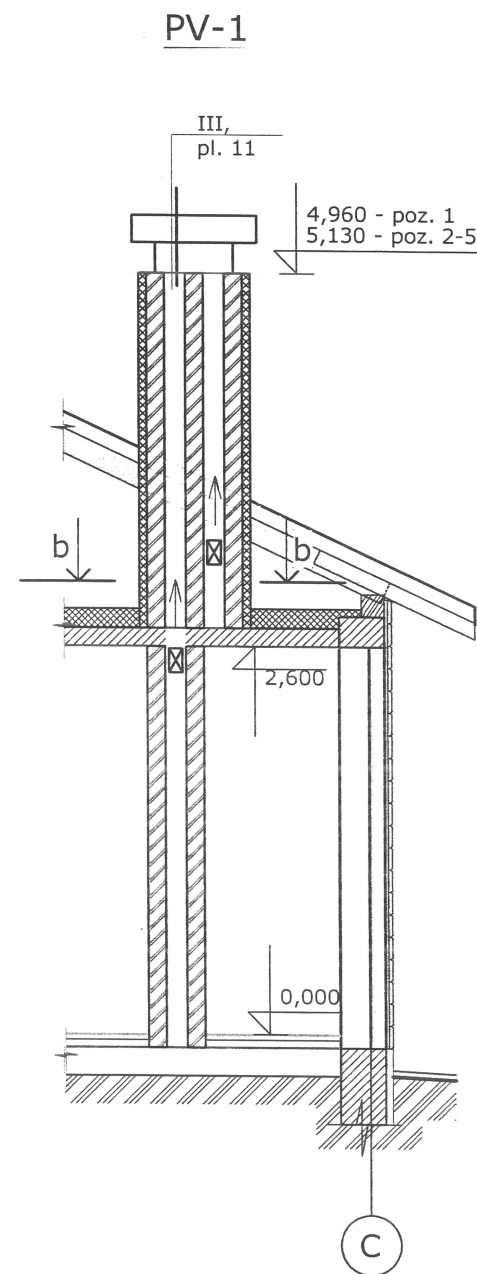
Nr. 15823 - 1; 2-5 - SA					
Amenajarea traseului Eco-Turistic "ZAMCA" în apropierea r. Prut, s. Pelerita, r-ul Briceni					
Căsuța pentru 2 numere. Clădirea administrația, paza.				Faza	Planșa
				PE	10
Noduri acoperiș I, II, a-a, sc. 1:20. Borderou materiale acoperiș.				INCP "URBANPROIECT" or. CHIȘINĂU	
Schimb.	Nr.sect.	Planșa.	Nr.Doc.	Semnătura.	Data.
AȘP		Andreev P.			05.25
CȘP		Gorelco M.			05.25
Elaborat		Cobiteva M.			05.25



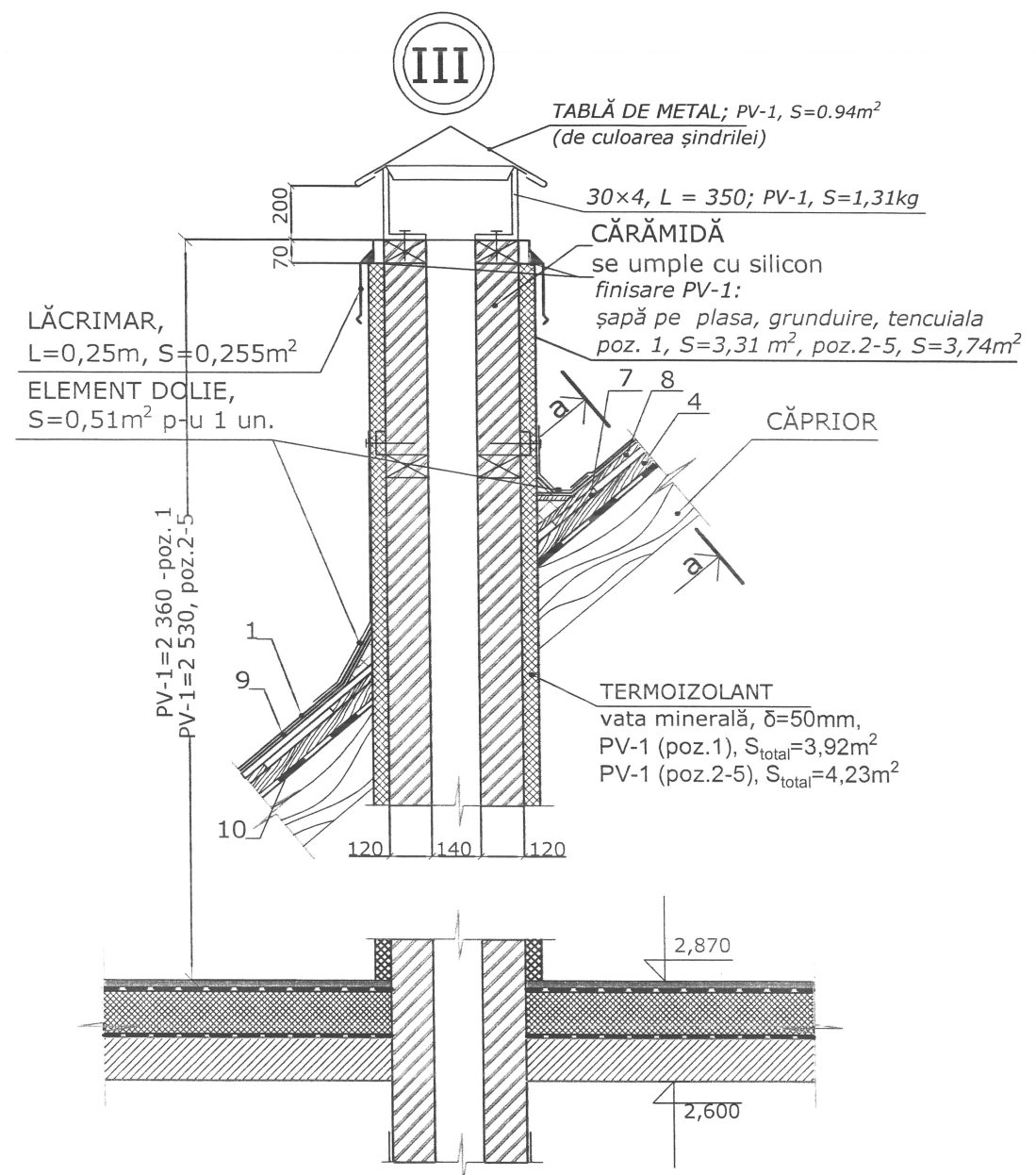
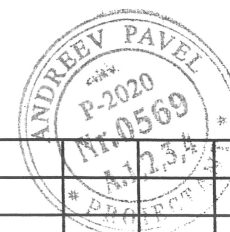
Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

P-2022
Nr.0865
4a,b,d,e
PROIECTANT

ANDREEV PAVE
P-2020
Nr.0569
A1234



verificator de proiecte 054
Ermeiuc Vasile
 Domeniile A.1,2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



Nr. 15823 - 1; 2-5 - **SA**

Amenajarea traseului Eco-Turistic "ZAMCA"
 în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni

Schimb.	Nr.sect.	Planșa.	Nr.Doc.	Semnătura.	Data.
AȘP		Andreev P.			05.25
CȘP		Gorelco M.			05.25
Elaborat		Cobiteva M.			05.25

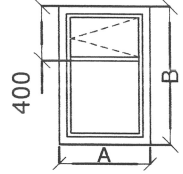
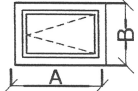
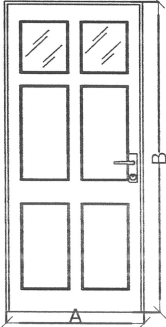
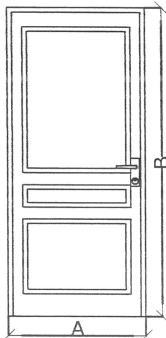
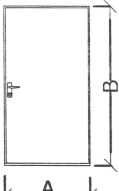
Căsuța pentru 2 numere.
 Clădirea administrația, paza.

Faza	Planșa	Planșe
PE	11	

PV-1, b-b, sc. 1:50
 Nod acoperiș III, sc. 1:20.

INCIP
"URBANPROIECT"
 or. CHIȘINĂU

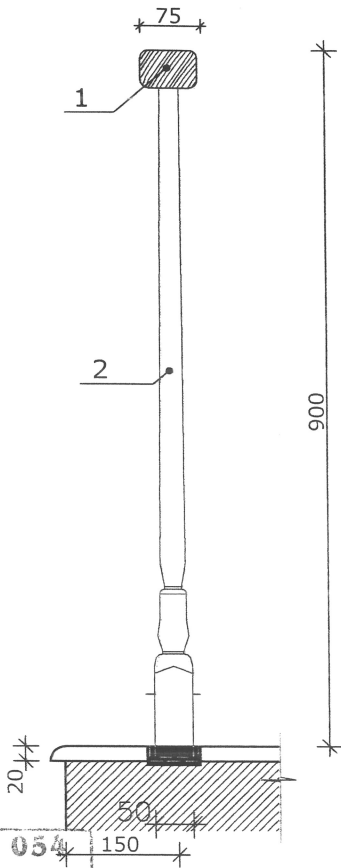
BORDEROUL ELEMENTELOR DE UMLERE A GOLURILOR

MARCA PE PLAN	SCHEMA	DENUMIREA	DIMENSIUNI		TOTAL			NOTĂ
			A	B	1 un	Σ	admin/paza	
F-1		FEREASTRĂ INDIVIDUALĂ EXTERIOARĂ CU SISTEM DE PROFIL PVC CU GEAM TERMOPAN ÎN 2 RÂNDURI DE STICLĂ	1010	1300	4	16	4	IMITAȚIE DE LEMN
F-2		-//-	600	600	1	4	2	IMITAȚIE DE LEMN
U-1		UȘĂ EXTERIOARĂ CU 2 RÂNDURI DE STICLĂ /ÎN PARTEA DE SUS/	910	2100	1	4	1	PE DREAPTA
U-2		UȘĂ INTERIOARĂ OARBĂ	910	2100	1	4	1	PE DREAPTA
U-2'					1	4	1	PE STÎNGA
U-3		-//-	710	2100	1	4	1	PE STÎNGA
U-4		UȘĂ EXTERIOARĂ	1100	2100	-	-	1	PE STÎNGA, METALICĂ

Nota:

- Desenele elementelor de umplerea a golurilor sunt prezentate la nivel de scheme. Desenile constructive se indeplinesc de firma de montare.
- Ferestrele de indeplinit cu microventilare. Ușa în GTS de îndeplinit cu ventilare in patea de jos.
- Gama coloristică a elementelor vezi borderoul finisării fațadelor.
- Pentru executarea elementelor, dimensiunile indicate se precizează la fața locului.
- Extras din "Monitorul Oficial al RM" din 27 decembrie 2002 Nr.178-181(1063-1066) pag. 103 p. 4.5.3
"Естественное освещение допускается при условии применения на окнах светорассеивателей, автоматических регуляторов светового потока, защитных фильтров, жалюзи."

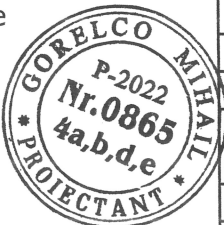
C-C,
sc. 1:10



Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2.3.4
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Specificația materialelor îngrădituri

Nr.	Indicație	Denumirea	cantitatea		masa buc/kg	Notă, kg
			Î-1	Î-2		
1	ГОСТ 24454-80* E	scîndură 75 x 50h, m	10,60	2,20	Σ ≈ 12,80m/ 0,048m³	
2	stâlp prelucrat decorativ	scîndură 50x50mm, h=0,87m buc	37	8	Σ≈45buc/39,15m/ 0,098m³	



Nr. 15823 -1; 2-5 - SA					
Amenajarea traseului Eco-Turistic "ZAMCA" în apropierea r. Prut, s. Pererița, r-ul Briceni					
Schimb.	Nr.sect.	Planșa.	Nr.Doc.	Semnătura.	Data.
AȘP		Andreev P.			05.25
CȘP		Gorelco M.			05.25
Elaborat		Cobiteva M.			05.25
Căsuța pentru 2 numere. Clădirea administrația, paza.			Faza	Planșa	Planșe
			PE	12	
BORDEROU ELEMENTELOR DE UMLERE A GOLURILOR. SECȚIUNE C-C, SPECIFICAȚIA MATERIALELOR ÎNGRĂDITURI			INCP "URBANPROIECT" or. CHIȘINĂU		

COORDONAT: Sp. princ. RAC Dobînda N. Sp. princ. PG Brailov S. Sp. princ. RE Galcovscaia E. În schimb nr. inv. Semnătura și data Nr. de inventar

BORDEROUL SETURILOR DE BAZĂ		
Marcare	Denumirea	Notă
15823-ME	Memoriu Explicativ	1 album
15823-SA	Soluții Arhitecturale (toaletă publică)	1 album
15823-CBA	Constructii din beton armat	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (paza administrația)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip II 9-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip II 10-C)	1 album
15823-SA	Soluții Arhitecturale (foișor TIP 1, TIP 2)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip I 8-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip I 7-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor 6-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 5-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 4-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 3-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 2-C)	1 album
15823-REAC	Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (foișor TIP 1, TIP 2)	1 album
15823-SI TS	Semnalizarea de incendiu Comunicațiile telefonice si de semnalizare	1 album
15823-DD	Documentația de deviz	1 carte
15823-DA	Drumuri pentru automobile	1 album
15823-RAC	Rețele interioare de alimentare cu Apă și Canalizare	1 album
15823-PG	Plan general	1 album
15823-EEF EIE+AEE	Echipament Electric de Forță / Iluminatul Elecric Interior	1 album

В данный комплект чертежей внесены изменения по актуализации проекта в соответствии с действующими нормативами Республики Молдова на 2025г., на основании писем № 116 от 09.04.2025 и №132 от 02.05.2025

Proiectul de execuție este elaborat in corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, reglementate de CUC Nr. 434 din 28-12-2023 CODUL URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR:

- **Cerința 1** – Integritatea structurală a construcțiilor;
- **Cerința 2** – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- **Cerința 3** – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și sănătății, determinate de construcții;
- **Cerința 4** – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții;
- **Cerința 5** – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- **Cerința 6** – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- **Cerința 7** – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- **Cerința 8** – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

A.S.P.

C.S.P.

INDICI DE SISTEMATIZARE SPAȚIALĂ

Nr.	DENUMIREA INDICIOR	Unitatea de Măsură	CANTITATEA
			poz. 6
1	Numărul nivelelor		parter
2	Suprafața construcției	m.p.	100,04
3	Terasa	m.p.	-
4	Volumul construcției	m³	450,18

DATE GENERALE:

- ÎN CALITATE DE DATE INIȚIALE PENTRU PROIECTARE AU FOST FOLOSITE URMĂTOARELE DOCUMENTE:
 - CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 01 din 02 MAI 2025.
 - TEMĂ DE PROIECTARE.
 - PLAN TOPOGRAFIC EXECUTAT DE SRL "LENVETA" DIN AUGUST 2016.
- GRADUL DURABILITĂȚII MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE - ІІД. GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - ІІІ.
- INDICI NORMATIVI DE PROIECTARE:
 - SEISMICITATEA TERENULUI DE CONSTRUCȚIE - 7 GRADE;
 - SARCINA CINETICĂ A VÎNTULUI - 0,7 kPa (30 kg/m³);
 - SARCINA MAXIMĂ A STRATULUI DE ZĂPADĂ - 2,0 kPa (50 kg/m²);
 - ADÎNCIMEA DE ÎNGHET - 0,9 m;
- CLĂDIREA ESTE PROIECTATĂ ÎNTR-UN NIVEL - PARTER.
- SCHEMA CONSTRUCTIVĂ A ZIDĂRIEI ESTE SCHELET ȘI PIATRĂ. PLANȘELE - BETON MONOLIT; ACOPERIȘUL - ȘINDRIȚA BITUMINOASĂ PE PANTĂ EXECUTATĂ DIN LEMN; FUNDAȚIA - CONTINUĂ MONOLITĂ DIN BETON.
- PROIECTUL ESTE ELABORAT PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE PE TIMP DE VARĂ. EXECUTAREA LUCRĂRILOR ÎN TIMPUL IERNII SE PERMITE ÎN URMA MĂSURILOR CONTRA ÎNGHEȚURILOR ÎN CONFORMITATE CU CERINȚELE СНП:
 - 3.02.01-87 "CONSTRUCȚII TERASIERE ȘI FUNDAȚII";
 - 3.03.01-87 "CONSTRUCȚII PORTANTE ȘI DE ÎNCHIDERE";
 - 3.04.01-87 "IZOLAȚIE ȘI PROTECȚIE".
- PROTECȚIA CONTRA COROZIEI A PIESELOR DIN OȚEL SE EFECTUIAZĂ CONFORM СНП 2.03.11-85 PRIN VOPSIREA LOR.
- ZIDĂRIA PEREȚILOR CONFORM NCM F.03.02-99 ESTE DE CATEGORIA ІІД ȘI SE EFECTUIAZĂ DIN 1/2 PIATRĂ DE CALCAR MARCA 35 PE MORTAR MARCA 25.
- PEREȚII DESPĂRȚITORI SUNT DIN CĂRĂMIDĂ MARCA 75, PE MORTAR CIMENT-NISIP MARCA 50, ȘI SE ARMEAZĂ CU Ø4BPI, PESTE 7 RÎNDURI DE ÎNALȚIME. PEREȚII DESPĂRȚITORI SE PRIND DE PEREȚII CAPITALI PRIN SCOABE ÎN 2 LOCURI PE ÎNALȚIME ȘI DE PLANȘEU.
- DE ÎNDEPLINIT BĂTĂTORIA SOLULUI SUB PARDOSELE PARTERULUI, CU UMEZEALĂ OPTIMALĂ PÎNĂ LA 1,6 T/m³.
- ÎN JURUL CONSTRUCȚIEI SE ÎNDEPLINEȘTE PEREU DIN PLĂCI DIN BETON PENTRU TROTUAR CU LĂȚIMEA 1,5 m.
- TERMOIZOLAREA PEREȚILOR EXTERIORI SE ÎNDEPLINEȘTE CU VATA MINERALĂ δ=50mm. PEREȚII SE FINISEAZĂ CU IMITAȚIE BLOC-HAUS (δ=21mm) PE HIDROIZOLAȚIE PELICULA ARMATĂ. LUCRĂRILE SĂ SE EXECUTE ÎN CORESPUNDERE CU INSTRUCȚIILE FIRMEI PRODUCĂTOARE A MATERIALULUI.
- ALIMENTAREA CU APĂ SE PREVEDE DE LA _____.
- BLOCURI DE UȘI ȘI FERESTRE SE INSTALEAZA DE CATRE FIRMA EXECUTIVĂ CU PRECIZAREA DIMENSIUNILOR PE FATA LOCULUI.
- AMPLASAREA, REPERAREA, COTELE CONSTRUCȚIEI VEZI COMPARTIMENTUL "PG".
- LISTA LUCRĂRILOR LA CARE ESTE NECESAR DE ÎNDEPLINIT ACTELE LUCRĂRILOR ASCUNSE (CAMUFLATE) VEZI COMPARTIMENTUL SETUL "CBA", planșa 1.

Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Certificat: ASP Seria 2020-P nr. 0569 din 29.07.2020

Certificat: CSP Seria 2022-P № 0865 din 22.06.2022

Nr. 15823 - 6 - SA					
Amenajarea traseului Eco-Turistic "ZAMCA" în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni					
Bucătăria					
DATE GENERALE					
Șimb.	Nr.sect.	Planșa.	Nr.Doc.	Semnătura.	Data.
AȘP		Andreev P.			05.25
CȘP		Gorelco M.			05.25
Elaborat		Cobiteva M.			05.25

INCP
"URBANPROIECT"
or. CHIȘINĂU