

**CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

nr. 13-9/21 din 03. MAR. 2021

Ca urmare a cererii adresate de Pretura sectorului Buiucani  
cu domiciliul/sediul în municipiul Chişinău, str. Mihai Viteazul, 2  
telefon de contact 022295036  
înregistrată cu nr. 313AP din 12.02.2021

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie.

**CERTIFIC:**

următoarele cerinţe, stabilite prin Planul urbanistic general al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 pentru elaborarea documentaţiei de proiect privind reconstruirea cu extindere în dimensiuni a imobilului cu nr. cadastral 0100517.182.01 (instituţie de învăţământ) pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100517.182 situat în municipiul/oraşul Chişinău sectorul Buiucani str. Vasile Lupu, nr. 14 după cum urmează:

- 1. Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100517.182, cu suprafaţa de 1,4476 ha – în folosinţa Direcţiei generale educaţie, tineret şi sport. Construcţia cu nr. cadastral 0100517.182.01 (cultură şi agrement), cu suprafaţa de 1308,1 mp – în gestiune economică a Direcţiei educaţie, tineret şi sport sectorul Buiucani, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al I.P. „Agenţia Servicii Publice”, vizualizate la 17.02.2021. Conform dispoziţiei primarului general al municipiului Chişinău nr. 13-d din 22.01.2021 „Cu privire la reconstruirea cu extindere a Gimnaziului nr. 86 din str. Vasile Lupu, 14, sectorul Buiucani”, Pretura sectorului Buiucani a fost investită în calitate de beneficiar al lucrărilor.
- 2. Regimul economic:** Interdicţii asupra dreptului imobilului examinat nu sunt înregistrate.
- 3. Regimul tehnic:** Conectarea la reţelele tehnico-edilitare municipale, în caz de necesitate, va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort. Lucrările solicitate vor fi executate cu respectarea prevederilor unui raport de expertiză tehnică, elaborat de experţi atestaţi. Documentaţia de proiect va prevedea modul de gestionare a deşeurilor din construcţii, conform reglementărilor Codului practic în construcţii CP A.09.04-2014 „Gestionarea deşeurilor din construcţii şi demolări”.
- 4. Regimul urbanistic-arhitectural:** Conform Planului urbanistic general al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zonă rezidenţială a sectorului Buiucani. Conform Regulamentului local de urbanism al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zona cu codul „S”, zonă cu funcţiuni speciale. Se prevede reconstruirea cu extindere în dimensiuni a imobilului cu nr. cadastral 0100517.182.01 (instituţie de învăţământ). Documentaţia de proiect va fi elaborată conform actelor normative în construcţii. Este necesar de prevăzut amenajarea terenului pentru sport, accese pietonale, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă, amenajarea terenului aferent/adiacent, iluminare nocturnă. Proiectul de execuţie în volum complet, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare



arhitectului-șef al municipiului Chișinău, prin intermediul ghișeului Centrului de informare și documentare a cetățenilor.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12  
(douăsprezece) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția generală educație, tinere și sport; raport de expertiză tehnică, elaborat de experți atestați; Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.R.L.; „Apă-Canal Chișinău” S.A.; „Termoelectrica” S.A.

**VICEPRIMAR**

Victor Chironda

**SECRETAR INTERIMAR**

Adrian Talmaci



**ARHITECT-ȘEF**

Svetlana Dogotaru

Achitată suma de 11 lei. Chitanța nr. — din — 2021  
Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 30.03.21 direct/prin poștă.

**VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU \_\_\_\_\_ LUNI**

**VICEPRIMAR**

**SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF**

20

data

**Notă.** În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.



Direcția generală arhitectură, urbanism  
și relații funciare

APROBAT:  
Arhitect-șef al  
municipiului Chișinău

*C. Dogotar*  
Svetlana Dogotaru

## PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 139/2 din 03. MAR. 2021

Privind reconstruirea cu extindere în dimensiuni a imobilului cu nr. cadastral  
0100517.182.01 (instituție de învățământ)

din str. Vasile Lupu, 14 sectorul Buiucani

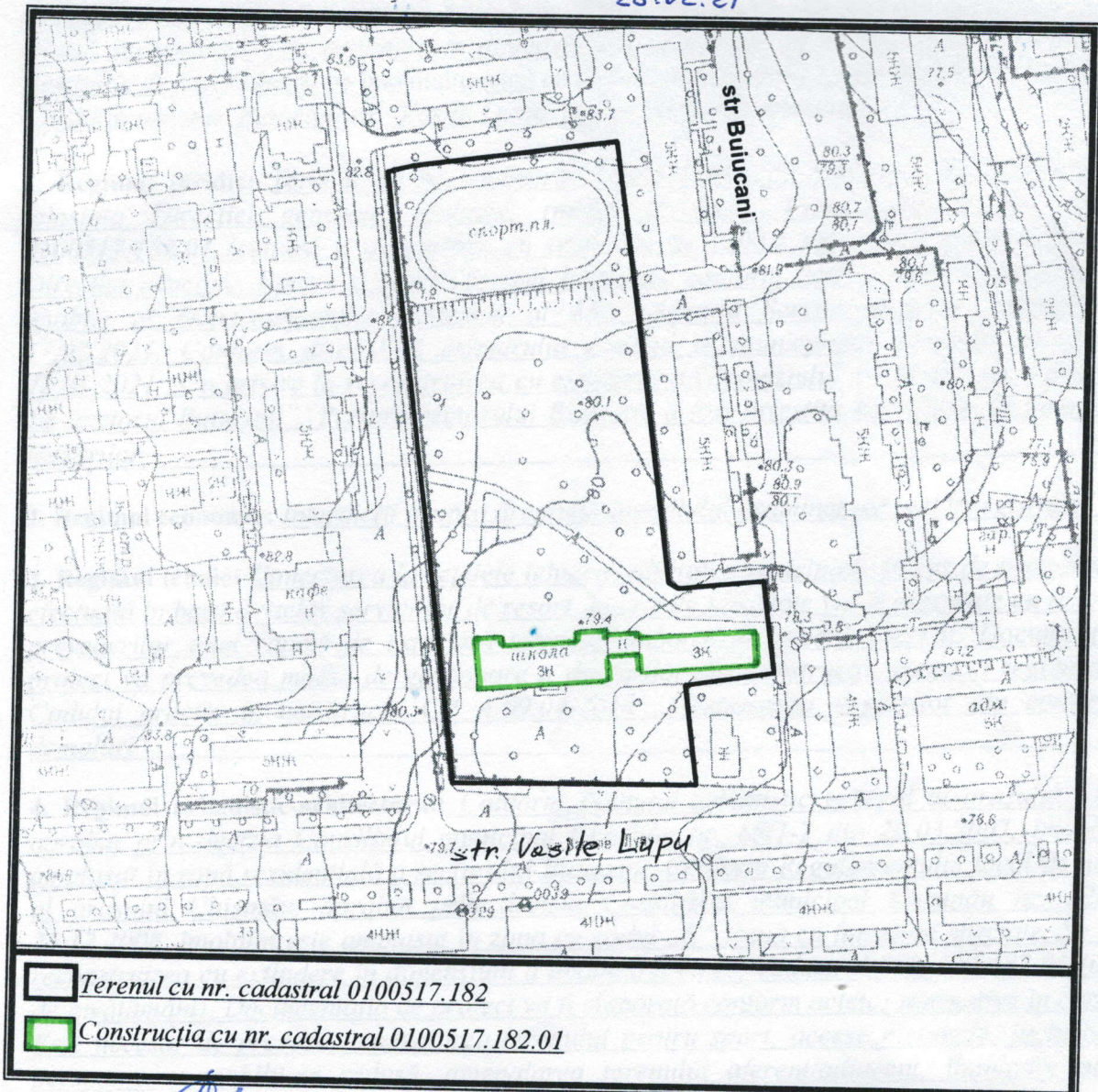
Solicitant Pretura sectorului Buiucani

Suprafața 1,4476 ha, planșa nr. 52 scara 1:2000, nr. \_\_\_\_\_ scara 1:500

Sef adjunct interimar *des* Igor Vrabie

Șef Direcție autorizarea proiectării *des* Alexei Cebanenco

25.02.21



Sef secție

*Aliona Paladi*  
Aliona Paladi

Specialist principal

*Aliona Dediu*  
Aliona Dediu