

Caiet de sarcini

Denumirea autorității contractante: Direcția pentru Exploatarea Imobilului
Tip procedură achiziție: Cerere de oferte a prețurilor.
Obiectul achiziției: Servicii de pază fizică și tehnică .
Cod CPV: 79700000-1
Data publicării anunțului de intenție: 11.12.2020

Procedura de achiziție este urmarea anunțului publicat în SIA RSAP și pe paginile oficiale ale Întreprinderii și a Fondatorului.
 În scopul achiziționării "Servicii de pază fizică" conform necesităților autorității contractante, pentru perioada **01.01.2021-31.12.2021.**

Autoritatea contractantă invită toate instituțiile specializate în serviciul de pază, care pot satisface necesitățile să participe la procedura privind prestarea următoarelor Servicii:

Listă: Servicii și specificații tehnice:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumire Servicii solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință
		Pozitia 1	Post	2	
1		Post 1- post de pază fizică, și control acces permanent la intrarea centrală în incinta imobilului amplasat pe str. V Alecsandri 78 din mun. Chișinău.			Post 1- Bloc Administrativ. Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore. Numărul gardienilor antrenați la pază – cel puțin 4 unități. Gardianul asigură paza și ordinea publică la obiectul păzit.Regim acces control. Buton de alarma obligatoriu.
2		Post 2 – Acces control transport str. V.Alecsandri 78, mun.Chisinau			Post 2- Acces control al transportului ce intra pe teritoriu. Supravegherea automobilelor ce se afla pe teritoriu.Mentinerea ordinii publice pe intreg teritoriu. Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore. Cel puțin 4 gardieni.
		Pozitia 2	Post	1	
3		Servicii de paza, str. Puskin 26, mun.Chisinau			Tipul pazei- gardian , cu un program de cinci zile în săptămână luni-vineri între orele 7:30-9:30, 17:30 – 19:30
		Pozitia 3	Post	1	
4		Servicii de paza, str. Schinoasa 3A, mun.Chisinau			Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore doar in zilele de odihnă (Sîmbăta, Duminica) și de sărbători; În zilele lucrătoare – 15h/zi, de la 17:00 pînă la 8:00. Mentinerea ordinii publice.
		Pozitia 4	Post	1	
5		Servicii de paza, str. Vadul lui Vodă 100, mun.Chisinau			Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore doar in zilele de odihnă și de sărbători, pe parcursul săptămîinii – 15h/zi, de la 17:00 pînă la 8:00.

					Mentinerea ordinii publice.
--	--	--	--	--	-----------------------------

Cerințe obligatorii generale: Pază fizică:

1. Asigurarea regimului de trecere în incinta obiectivului a lucrătorilor și vizitatorilor;
2. Securitatea personalului și vizitatorilor în cadrul instituției;
3. Menținerea ordinii publice pe teritoriul instituției;
4. Evitarea accesului persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub acțiunea substanțelor psihotrope pe teritoriul păzit;
5. Reacționarea promptă a grupelor mobile la obiectivele puse sub pază;
6. Paza integrală a bunurilor instituției;
7. Accesul limitat pe teritoriul instituției conform graficului de lucru;
8. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire pe teritoriul
8. Gardianul să respecte normele stabilite a culturii comunicării cu angajații instituției și vizitatorii;
9. Agentul economic trebuie să dispună de cel puțin 2 grupe de intervenție mobilă, pentru soluționarea eventualelor conflicte pînă la apariția poliției
10. Asigurarea obiectului cu un buton de alarmă fixat de masă.
11. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire.

Cerințe obligatorii față de Prestator: Paza fizică:

1. Cursuri de perfecționare cu eliberarea certificatului de catre MAI;
2. Lipsa antecedentelor penale nestinse (cazier judiciar) pentru Gardianul public;
3. Disponibilitatea de capacitate deplină de exercițiu (certificatul medical eliberat pentru Gardianul public de către Dispensarul narcologic și Dispensarul de psihiatrie);
4. Uniforma standard;
5. Verificarea obligatorie la primirea sub pază și verificări nocturne cel puțin de 2 ori a Gardianul public;
6. Asigurarea deținerii butonului de alarmă cu echipamentul tehnic pentru asigurarea pazei de către operatorul economic;
7. Grupe de intervenție operative.
8. Asigurarea Gardianului public cu baston din cauciuc și lanternă.

Modul de întocmire a ofertelor: fiecare pagină a ofertei trebuie să fie șampilată și semnată de către ofertant.

Modul de prezentare a ofertelor:

- ofertele se prezintă în limba de stat, cu specificarea clară a parametrilor;
- prețul se indică în lei MD, cu și fără TVA;
- prețul se indică pe fiecare poziție în parte și pe total;
- oferta trebuie să conțină răspunsuri la toate întrebările expuse în solicitare;
- prețul serviciilor include toate cheltuielile, inclusive TVA și trebuie să fie fix pe toată perioada de executare a contractului;
- prețul ofertei se stabilește de către ofertant în baza cerințelor care le-a primit de la organizatorul procedurii de achiziție. Cheltuielile suplimentare, volumul lucrărilor/bunurilor/serviciilor care nu au fost luate în considerație de ofertant la prezentarea prețului nu se acoperă de către beneficiar;

Termenul de prestare solicitat și locul destinației finale:

Zilnic din 01.01.2021 pînă la 31.12.2021 la adresele indicate în specificație.

Modalitatea de efectuare a evaluării: Evaluarea va fi efectuată după criteriile: Cel mai mic preț și corespunderea tuturor cerințelor din caietul de sarcini.

Documentele / cerințele obligatorii de calificare pentru operatorii economici solicitate:

Nr. d/o	Denumirea documentului/cerințelor	Cerințe suplimentare	Obl.
1	DUAЕ	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic.	DA
2	Oferta F.3.1	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic.	DA
3	Garantia pentru oferta 1% F.3.2	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic.	DA
4	Specificatii de pret F4.2	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic.	DA
5	Specificatii Tehnice F4.1	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic.	DA

Documentele suplimentare vor fi depuse de operatorul economic câștigător, în termen de 10 zile lucrătoare.

Nr. d/o	Denumirea documentului/cerințelor	Cerințe suplimentare	Obl.
1.	Minim ani de experiență specifică în livrarea bunurilor și/sau serviciilor similare.	Participantul va avea minim 10 ani de experiență specifică în prestarea serviciilor similare.	DA
2.	Capacitatea minimă de producere sau echipamentele necesare.	Să dispună de minim 10 unități de transport în mun. Chișinău înregistrate după operatorul economic și un efectiv de nu mai puțin de 200 gardieni publici, confirmate prin copiile rapoartelor statistice cu aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului și certificatele de înmatriculare. Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Documente care atestă faptul că ofertantul se află în posesia echipamentelor indicate de autoritatea contractantă.	DA
3.	Valoarea minimă (suma) a unui contract individual îndeplinit pe parcursul perioadei indicate (un an).	Să dispună de un volum serviciilor prestate nu mai puțin de 1 milion lei anual, confirmat prin copia contractului.	DA
4.	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, ..sau de resurse creditare în sumă de minim (suma).	Fondul social va constitui nu mai puțin de 1.000.000 lei; Copia confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
5.	Declarație privind cifra de afaceri anuală.	Suma afacerilor anuale va constitui nu mai puțin de 1.000.000 lei. Original confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
6.	Garantia pentru oferta 1%	Garantia pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: IS „Directia Pentru Exploatarea Imobilului” Denumirea Băncii: BC „Energbank” SA f.Centru Codul fiscal: 1003600164771 IBAN : MD55EN000022244011324895 sau scrisoare de garanție bancară în original.	
7.	Date despre participant.	Original – potrivit formularului F3.3, confirmate prin semnătura și ștampila Participantului;	DA
8.	Certificat de înregistrare a întreprinderii.	Copie – emis de Camera Înregistrării de Stat, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
9.	Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la Buget.	Original sau copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
10.	Ultimul raport financiar.	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
11.	Lista fondatorilor operatorilor economici (numele, prenumele, cod fiscal)	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
12.	Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere.	Original – confirmate prin semnătura și ștampila Participantului;	DA
13.	Numărul angajaților întreprinderii să nu fie mai mic de 200 unități/	Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței • Anexa 6 din ultimul Raport financiar.	DA
14.	Licența de activitate în cazul în care domeniul dat se licențiază.	Copie – confirmată prin semnătura și ștampila Participantului;	DA
15.	Declarația de propria răspundere că, compania dispune de automobile de serviciu p/u grupurile intervenției operative.	Nu mai puțin de 2 automobile de serviciu p/u grupele intervenției operative dislocate 24/24 ore 7 zile în săptămână în raza obiectelor. Asigură timpul de reacționare al grupurilor intervenției operative în timp de 3-5 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare. Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Documente care atestă faptul că ofertantul se află în posesia echipamentelor indicate de autoritatea contractantă.	DA
16.	Certificatele de înmatriculare a automobilelor	Copie – confirmate prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului,	DA

	înregistrate la compania de pază.	minim la 5 automobile de serviciu;	
17.	Declarația privind existența și funcționare Dispeceratului de pază tehnică propriu.	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
18.	Declarație privind existența personalului angajat care întrunește condițiile obligatorii față de gardian.	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
19.	Declarație cu privire la respectarea cerințelor stipulate în Codul Muncii privind norma de ore.	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului, cu indicarea a normei de ore pentru un gardian în mediu pe o lună și numărul unităților de gardieni prevăzuți pentru aceste posturi.	DA
20.	Declarație privind corespunderea sistemii de management al calității Standartului ISO 9001.	Copie –confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului	DA
21.	Salariul mediu lunar calculat al angajaților întreprinderii pentru perioada de 6 luni calendaristice consecutive, finalizate pînă la luna calendaristică precedentă față de termenul limită de depunere a ofertelor, să nu fie mai mic de cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real, la care se adaugă 30%.	Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Pentru lunile anului 2020 prin certificat emis de Serviciul Fiscal/ Casa Națională de Asigurări Sociale.	DA

Informație Suplimentară: Ofertanții care își vor prezenta oferta, pot vizita pe cont propriu imobilele pentru a se documenta în privința volumului și a condițiilor de acordare a serviciilor propuse.

Informația operatorii economice o pot găsi în SIA RSAP.

Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile

Conducătorul grupului de lucru:

Grigore OANȚA