



[Nr. 01-823 din 26.08.2025](#)

VESTMOLDTRANSGAZ S.R.L.

IDNO 1014600024244

MD-2088, Republica Moldova mun. Chișinău

Șoseaua Balcani, nr.7/E

IBAN: MD42AG000000022512333387

TVA: 0508288 din 01.11.2018

Tel.: +373 22 66 72 91, fax: +373 22 29 10 40

e-mail: office@vmtg.md

web: www.vmtg.md

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICARE PRIVIND PROCEDURA DE LICITAȚIE DESCHISĂ

În atenția operatorilor economici interesați pentru participare la procedura de licitație deschisă organizată de către „Vestmoldtransgaz” S.R.L. pentru achiziția având ca obiect: „Reconstrucția SP Căușeni”:

Subiectul întrebării: Restituirea SGBE

Întrebare: În anunțul de participare este stipulat că Perioada de valabilitate a SGBE se întinde pe tot termenul de executare a lucrărilor și încetează la data semnării Procesului verbal de recepție finală (după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor – 5 ani).

Acest termen de 5 ani contravine prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 din 28.12.2023, și anume:

art. 228, alineatul 1, unde este stipulat că Investitorul este obligat să restituie executantului construcției reținerile din plățile convenite acestuia, inclusiv garanția de bună execuție, după semnarea și aprobarea procesului-verbal de recepție finală, în termen de 21 de zile;

art. 192, alineatul 10, unde este stipulat că Perioada de la recepția la terminarea lucrărilor și până la recepția finală nu poate fi mai mare de un an.

Întrebare: Restituirea SGBE se va face conform prevederilor expuse în Anunțul de participare, fapt ce contravine Documentelor normative în vigoare, sau conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 din 28.12.2023?

„Vestmoldtransgaz” S.R.L. aduce următorul răspuns:

Conform **art. 3** din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023:

Termen de garanție – perioada de 5 ani care începe a curge la data recepției la terminarea lucrărilor și în cadrul căreia executantul este obligat, pe cont propriu, să înlăture toate neajunsurile și defectele apărute pe motiv de nerespectare a clauzelor și specificațiilor contractului sau a prevederilor documentației de proiect și ale normativelor tehnice aplicabile și să execute lucrările nefinalizate.

Conform **art. 178** din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023:

Executanții, persoane fizice sau juridice, poartă răspundere pentru îndeplinirea următoarelor obligații de bază referitoare la calitatea construcțiilor:

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICARE PRIVIND PROCEDURA DE LICITAȚIE DESCHISĂ

„Reconstrucția SP Căușeni”

Pag 1/3

m) înlăturarea, pe proprie cheltuială, a neajunsurilor și defectelor din punctul de vedere al calității, apărute din vina acestora, atât în perioada de execuție a construcției, cât și pe durata termenului de garanție, stabilit conform prevederilor prezentului cod.

Articolul 221. Organizarea recepției finale

Recepția finală este organizată de investitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei prevăzute la art. 192 alin. (10) pentru obiectivele finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat, ale bugetelor locale, ale fondului rutier, ale bugetelor de asigurări sociale, ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență în medicină, ale fondurilor speciale, ale creditelor acordate cu garanția statului, precum și din contul mijloacelor instituțiilor și întreprinderilor de stat și ale societăților pe acțiuni, în capitalul social al cărora partea majoritară o constituie cota statului, și în cazul în care obiectivul reconstruit este un bun proprietate publică, dar este reconstruit în cadrul unui parteneriat public-privat sau din investiții private.

Conform **art. 225** din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023:

(1) Termenul de garanție este de 5 ani și începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv în cazul în care recepția se efectuează în două etape.

(2) Pe durata termenului de garanție pot apărea neajunsuri și defecte ale construcției sau ale structurii de rezistență, rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării acesteia, pe care, la data recepției la terminarea lucrărilor și/sau la data recepției finale, investitorul nu le-ar fi putut identifica, însă pe care executantul este obligat să le înlăture, pe cont propriu, din motivul nerespectării clauzelor și/sau a specificațiilor contractului ori a prevederilor documentației de proiect și normativelor tehnice în construcții aplicabile.

Conform **art. 226** din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023:

(1) Pe durata termenului de garanție, în urma unei notificări transmise de către investitor, **executantul construcției are obligația de a înlătura toate neajunsurile și defectele apărute în această perioadă din motivul nerespectării prevederilor proiectului de execuție, a normativelor tehnice în construcții în vigoare la data recepției construcției, precum și a clauzelor contractului, pe cheltuială proprie.**

Conform **art. 227** din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023:

(1) Garanția de bună execuție se constituie sub formă de garanție bancară, garanție financiară sau garanție prin rețineri succesive, decizia aparținând beneficiarului. **Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul executării contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului cauzat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, din vina sa, obligațiile asumate prin contract.** În cazul executării garanției de bună execuție, parțiale sau totale, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză reieșind din lucrările rămase de executat.

(2) Garanția bancară reprezintă angajamentul irevocabil al băncii de a plăti beneficiarului, la cererea acestuia, o sumă de bani în cazul în care executantul nu și-a îndeplinit obligațiile de a înlătura neajunsurile și defectele apărute **pe durata termenului de garanție.**

(3) Garanția financiară reprezintă mijloacele bănești puse la dispoziția beneficiarului de către executant pe durata termenului de garanție.

(4) Garanția de bună execuție prin rețineri succesive reprezintă alimentarea contului beneficiarului, pe parcursul executării contractului, prin intermediul reținerilor din plățile datorate și convenite executantului, până la atingerea sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentele de licitație.

Conform **art. 228** din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023:

(1) Investitorul este obligat să restituie executantului construcției reținerile din plățile cuvenite acestuia, inclusiv garanția de bună execuție, după semnarea și aprobarea procesului-verbal de recepție finală, în termen de 21 de zile.

(2) Valoarea reținerilor din plățile cuvenite executantului pentru garanția de bună execuție se stipulează în contractul de antrepriză, conform legislației privind achizițiile publice.

Având în vedere cele precizate:

1. **Termenul de garanție de 5 ani**, specificat în Anunțul de participare nr. 50 din 05 august 2025 „Reconstrucția SP Căușeni”, este conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023.
2. Cu referire la restituirea SGBE, având în vedere prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, se emite Amendamentul nr. 1 la Anunțul de participare nr. 50 din 05 august 2025 „Reconstrucția SP Căușeni”.

Notă: Completările și clarificările prezentate nu implică modificarea valorii estimate a achiziției sau a cerințelor tehnice impuse prin documentația de atribuire.

Președintele Grupului de lucru
Liviu Valentin Duminică