

Guvernul Republicii Moldova
Agencia Proprietății Publice



ÎNȚREPRINDEREA DE STAT
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"

МД-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александри, 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

Nr. 54-21-IE din 28.12.2021

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Serviciilor de paza
(se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de prețuri
(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da
Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://isdei.md/planul-de-achizitii-pentru-anul-2022>

1. Denumirea autorității contractante: Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"
2. IDNO: 1003600164771
3. Adresa: Chișinău, V. Alecsandri 78
4. Numărul de telefon/fax: 022-25-31-62
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
is.exploatareaaimobilului@gmail.com; www.isdei.md;
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): darea în locațiune, întreținerea și curățarea clădirilor
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

| Nr. d/o | Cod CPV | Denumirea bunurilor/ serviciilor | Unitatea de măsură | Cantitatea | Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință | Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) |
|---|------------|--|--------------------|------------|---|--|
| Lotul 1 | | | | | | |
| | 79700000-1 | Servicii de paza, I.S. "Directia pentru Exploatarea Imobilului" str. V.Alecsandri 78 | Posturi | 2 | Post 1- Bloc Administrativ. Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore. Numărul gardienilor antrenați la pază – cel puțin 4 unități. Gardianul asigură paza și ordinea publică la obiectul păzit.Regim acces control. Buton de alarma obligatoriu. Post 2- Acces control al transportului ce intra pe teritoriu. Supravegherea automobilelor ce se afla pe teritoriu.Mentinerea ordinii publice pe intreg teritoriu. Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore. Cel puțin 4 gardieni. | |
| <p>Cerințe obligatorii generale pentru lotul 1- Pază fizică</p> <p>1. Securitatea personalului și vizitatorilor în cadrul instituției; 2. Evitarea accesului persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub acțiunea substanțelor psihotrope pe teritoriul păzit; 3. Paza integrală a bunurilor instituției; 4. Gardianul să respecte normele stabilite a culturii comunicării cu angajații instituției și vizitatorii; 5. Asigurarea obiectului cu un buton de alarmă fixat de masă; 6. Asigurarea regimului de trecere în incinta obiectivului a lucrătorilor și vizitatorilor; 7. Menținerea ordinii publice pe teritoriul instituției; 8. Reacționarea promptă a grupelor mobile la obiectivele puse sub pază; 9. Accesul limitat pe teritoriul instituției conform graficului de lucru; 10.Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire pe teritoriul; 11. Agentul economic trebuie să dispună de cel puțin 2 grupe de intervenție mobilă, pentru soluționarea eventualelor conflicte pînă la apariția poliției; 12. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire;</p> | | | | | | |
| Valoarea estimativă totală a Lotului 1 fără TVA (lei MD) | | | | | | 565 000 |
| Lotul 2 | | | | | | |
| | 79700000-1 | Servicii de paza, str. Vadul lui Vodă 100, mun.Chisinau | Posturi | 1 | Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore doar in zilele de odihnă și de sărbători, pe parcursul săptămîinii – 15h/zi, de la 17:00 pînă la 8:00. Mentinerea ordinii publice. | |
| <p>Cerințe obligatorii generale pentru lotul 2- Pază fizică</p> <p>1. Securitatea personalului și vizitatorilor în cadrul instituției; 2. Evitarea accesului persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub acțiunea substanțelor psihotrope pe teritoriul păzit; 3. Paza integrală a bunurilor instituției; 4. Gardianul să respecte normele stabilite a culturii comunicării cu angajații instituției și vizitatorii; 5. Asigurarea obiectului cu un buton de alarmă fixat de masă; 6. Asigurarea regimului de trecere în incinta obiectivului a lucrătorilor și vizitatorilor; 7. Menținerea ordinii publice pe teritoriul instituției; 8. Reacționarea promptă a grupelor mobile la obiectivele puse sub pază; 9. Accesul limitat pe teritoriul instituției conform graficului de lucru; 10.Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire pe teritoriul; 11. Agentul economic trebuie să dispună de cel puțin 2 grupe de intervenție mobilă, pentru soluționarea eventualelor conflicte pînă la apariția poliției; 12. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire;</p> | | | | | | |
| Valoarea estimativă totală a Lotului 2 fără TVA (lei MD) | | | | | | 215 000 |
| Lotul 3 | | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|------------|----|-------------------------|---------|
| 79700000-1 | Servicii de paza, Î.S. Întreprinderea Experimentală "Izomer" str. Padurii, 26/1 | Echipament | 14 | sistem de alarmă sonoră | |
| Valoarea estimativă totală a Lotului 3 fără TVA (lei MD) | | | | | 15 000 |
| Valoarea estimativă totală a achiziției fără TVA (lei MD) | | | | | 795 000 |

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitate: 01/02/2022-31/12/2022
13. Termenul de valabilitate a contractului: 01/02/2022-31/12/2022
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu.
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu.
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

| Nr. d/o | Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței) | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței: | Nivelul minim/Obligativitatea |
|---------|---|--|-------------------------------|
| 1. | DUAE | Semnat și ștampilat de către Operatorul economic | Obligativiu |
| 2. | Oferta - specificații tehnice și de preț (conform Anexelor nr. 22 și nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021) | Semnat și ștampilat de către Operatorul economic | Obligativiu |
| 3. | Intenția de participare în cadrul procedurii de achiziție | Cerere de participare completată conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic | Obligativiu |
| 4. | Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 30 de zile | Declarație privind valabilitatea ofertei, completată conform Anexei nr. 8 la Documentația standard aprobată prin | Obligativiu |

| | | | |
|----|--|---|-------------|
| | | Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic | |
| 5. | Dreptul de a presta servicii de pază fizică | Copia documentului permisiv de pază, valabilă la data depunerii ofertei semnătura electronică a operatorului economic | Obligatoriu |
| 6. | Experiență specifică în prestarea serviciilor similare | Declarație privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic. | Obligatoriu |
| 7. | Persoană juridică înregistrată în Republica Moldova | Copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic | Obligatoriu |
| 8. | Informația privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale | Copia certificatului privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național, confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic | Obligatoriu |

Documentele suplimentare vor fi depuse de operatorul economic câștigător, în termen de 10 zile lucrătoare.

| Nr. d/o | Denumirea documentului/cerințelor | Cerințe suplimentare | Obl. |
|---------|---|---|------|
| 1. | Minim ani de experiență specifică în livrarea bunurilor și/sau serviciilor similare. | Participantul va avea minim 5 ani de experiență specifică în prestarea serviciilor similare. | DA |
| 2. | Capacitatea minimă de producere sau echipamentele necesare. | Să dispună de minim 5 unități de transport în mun. Chișinău înregistrate după operatorul economic și un efectiv de nu mai puțin de 20 gardieni publici, confirmate prin copiile rapoartelor statistice cu aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului și certificatele de înmatriculare. Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Documente care atestă faptul că ofertantul se află în posesia echipamentelor indicate de autoritatea contractantă. | DA |
| 3. | Valoarea minimă 300 000 lei a unui contract individual îndeplinit pe parcursul perioadei 2016-2021. | Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului; | DA |
| 4. | Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, „sau de resurse creditare în sumă de minim (suma). | Fondul social va constitui nu mai puțin de 500.000 lei; Copia confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului; | DA |
| 5. | Declarație privind cifra de afaceri anuală. | Suma afacerilor anuale va constitui nu mai puțin de 500.000 lei. Original confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului; | DA |
| 6. | Ultimul raport financiar. | Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului; | DA |
| 7. | Lista fondatorilor operatorilor economici (numele, prenumele, cod fiscal) | Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului; | DA |
| 8. | Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere. | Original – confirmate prin semnătura și ștampila Participantului; | DA |
| 9. | Declarația de propria răspundere că, compania dispune de automobile de serviciu p/u grupurile intervenției operative. | Nu mai puțin de 2 automobile de serviciu p/u grupele intervenției operative dislocate 24/24 ore 7 zile în săptămână în raza obiectelor. Asigură timpul de reacționare al grupurilor intervenției operative în timp de 3-5 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare. Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Documente care atestă faptul că ofertantul se află în posesia | DA |

| | | | |
|-----|---|---|----|
| | | echipamentelor indicate de autoritatea contractantă. | |
| 10. | Certificatele de înmatriculare a automobilelor înregistrate la compania de pază. | Copie – confirmate prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului, minim la 5 automobile de serviciu; | DA |
| 11. | Declarația privind existența și funcționare Dispeceratului de pază tehnică propriu. | Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului; | DA |
| 12. | Declarație privind existența personalului angajat care întrunește condițiile obligatorii față de gardian. | Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului; | DA |
| 13. | Declarație cu privire la respectarea cerințelor stipulate în Codul Muncii privind norma de ore. | Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului, cu indicarea a normei de ore pentru un gardian în mediu pe o lună și numărul unităților de gardieni prevăzuți pentru aceste posturi. | DA |

17. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul.

18. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul.

19. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu

20. Ofertele se prezintă în valuta națională

21. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic pret cu corespunderea cerințelor tehnice

22. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu este cazul.

| Nr. d/o | Denumirea factorului de evaluare | Ponderea% |
|---------|----------------------------------|-----------|
| | | |
| | | |

23. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP

- pe: [data] conform SIA RSAP

24. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: electronic în SIA RSAP

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

25. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile

26. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

27. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

28. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: în limba de stat

29. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu.

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

30. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
31. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu.
32. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu.
33. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat
34. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 28/12/21
35. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | da |
| Sistemul de comenzi electronice | nu |
| Facturarea electronică | da |
| Plățile electronice | da |
36. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu (se specifică da sau nu)
37. Alte informații relevante: nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru: Grigore Oanța

