

CONTRACT Nr. 97
privind achiziția de valoare mică

I. PARTEA GENERALĂ

Servicii de control al calității lucrărilor adăugătoare la obiectul „Termoizolarea fațadei clădirii administrative și amenajare teritoriului adiacent din or. Căușeni Etapa II”

Cod CPV: 71247000 - 1

„16” decembrie 2025

or. Căușeni
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Beneficiar
„Î.I. PLATON ALEXANDRU” , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>administrator, Platon Alexandru</u> , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza statutului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare Prestator înregistrat în <u>Registrul de stat cu nr.507 la data 19.10.2015</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Președinte al Raionului Căușeni, Alexandru CATAN</u> (funcția, numele, prenumele) denumit(a) în continuare Beneficiar înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 20117 la data de 16.12.2023, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

**Achiziționarea Servicii de control al calității lucrărilor adăugătoare la obiectul :
”Termoizolarea fațadei clădirii administrative și amenajare teritoriului adiacent din or. Căușeni Etapa II”**

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Specificația de preț;
- Specificația tehnică.

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. **Beneficiarul** se obligă prin prezenta să plătească **Prestatorului**, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1 Contractul definește și descrie obligațiile **”Beneficiarului”** precum și condițiile de executare a activității de control al calității lucrărilor de către prestator **”Diriginte de șantier”**, pe tot parcursul lucrărilor conform termenilor de referință.

1.2 Dirigintele de șantier verifică calitatea lucrărilor executate de **„Antreprenor”** și răspunde pentru rezultatele obținute în cadrul lucrărilor adăugătoare executate la obiectul **”Termoizolarea fațadei clădirii administrative și amenajare teritoriului adiacent din or. Căușeni Etapa II”** pe tot parcursul lucrărilor și asigură calitatea corespunzătoare normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice de execuție în vigoare.

1.3 Termenele de valabilitate a Serviciilor sînt executate pe parcursul anului 2025 indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează de către **"Diriginte de șantier"** în termenele prevăzute de graficul de prestare a lucrărilor ce urmează a fi controlate.

2.2 Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Act de îndeplinire a lucrărilor de supraveghere tehnică.
- Factura.

2.3 Documentele menționate la pct. 2.2. se prezintă, în original, concomitent cu documentele de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate, prezentate de **"Antreprenor"** către **"Beneficiar"**.

3. Prețul și condiții de plată

3.1 Prețul Serviciilor de control al calității lucrărilor executate la obiectul nominalizat și prestate de **"Dirigintele de șantier"** conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația de preț al prezentului Contract.

3.2 Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **881.95 (Opt sute optzeci și unu lei 95 bani) lei, MDL**

(suma cu cifre și litere)

3.3 Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4 Metoda și condițiile de plată de către **"Beneficiar"** vor fi:

- Plata va fi efectuată în termen de 10 zile după darea obiectului în primire la terminarea lucrărilor precum și prezentarea facturii de prestare a Serviciilor de control al calității lucrărilor efectuate de "Antreprenor" la obiectul în cauză.

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al **"Dirigintelui de șantier"** indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1 Serviciile se consideră predate de către **"Dirigintele de șantier"** și recepționate de către **"Beneficiar"** dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație tehnică;

4.2 **"Dirigintele de șantier"** este obligat să prezinte **"Beneficiarului"** un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către **"Dirigintele de șantier"** a prezentei clauze, **"Beneficiarul"** își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1 Serviciile furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1 În baza prezentului Contract, **"Dirigintele de șantier"** va fi responsabil pentru:

- a) aplicarea sistemului calității și verificarea tehnică a lucrărilor executate de **"Antreprenor"** în cadrul contractului și a volumelor de lucrări semnate pentru plată, în conformitate cu prevederile contractului respectiv de antrepriză și a Legii calității în construcții,
- b) efectuarea controlului și completarea documentelor de execuție necesar p/u rapoartele de lucrări prezentate de **"Antreprenor"** către **"Beneficiar"**;
- c) să accepte executarea volumelor de lucrări doar în baza Listei cu cantități de lucrări și Ofertei **"Antreprenorului"** părți integrale a contractelor de antrepriză între **"Beneficiar"** și

"Antreprenor" iar materialele, elementele utilizate sau introduse în operă să fie însoțite de certificate de calitate, buletine de încercări sau analize;

d) să nu permită **"Antreprenorului"** să includă în operă nici un material înaintea verificării documentelor de proveniență, a certificatelor de calitate,

e) să verifice și să analizeze procedurile tehnice de executare a lucrărilor; procesele verbale privind lucrările ascunse,

f) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor constatate ca fiind necorespunzătoare,

g) **"Dirigintele de șantier"** va fi responsabil pentru prejudiciile sau daunele de orice natură cauzate **"Beneficiarului"** sau oricărei părți terțe prin acțiunea/inacțiunea sa pe parcursul executării contractului de către **"Antreprenor"**

h) pentru verificarea corectă a execuției lucrărilor, controlul tuturor aspectelor ce țin de profesionalism, calitate, respectarea standardelor calitative și a specificațiilor cantitative descrise în ofertele anexate la contractele între **"Beneficiar"** și **"Antreprenor"**.

6.2 În baza prezentului Contract, **"Beneficiarul"** se obligă:

-să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7.Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8.Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolva unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1 Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate **"Dirigintelui de șantier"** la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul **"Dirigintelui de șantier"**.

9.2 Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate **"Dirigintelui de șantier"** în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3 **"Dirigintelui de șantier"** este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice **"Beneficiarului"** despre decizia luată.

9.4 În caz de recunoaștere a pretențiilor, **"Dirigintele de șantier"** este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar **"Beneficiarului"** serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5 **"Dirigintele de șantier"** poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6 În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este $_$, în cuantum de $_$ % din valoarea contractului.

10.2 Pentru refuzul de a presta **Serviciile** prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar **"Dirigintele de șantier"** suportă o penalitate în valoare de $_$ din suma totală a contractului.

10.3 Pentru prestarea cu întârziere a **Serviciilor**, **"Dirigintele de șantier"** poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și **"Dirigintele de șantier"** i se va reține din suma totală a contractului o penalitate, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.2.

10.4 Pentru achitarea cu întârziere, **"Beneficiarul"** poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1 Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data

încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4 Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6 Prezentul contract este valabil până la **31.12.2025**.

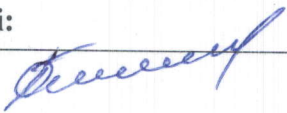
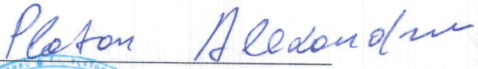
12.7 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

II. CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii: Î.I."Platon Alexandru"	Beneficiarul: Consiliul raional Căușeni
Adresa poștală: or. STEFAN VODA	Adresa poștală: or.Căușeni, bd.M.Eminescu, 31,
Telefon:mob.069109583	Telefon/fax: (0243) 2-26-50; (0243) 2-30-07,
Banca: BC„Moldindconbank” S.A. sucursala or. STEFAN VODA	Banca: Ministerul Finațelor Trezoreria de Stat,
Adresa poștală a băncii: filiala or. Căușeni, 31 August	Adresa poștală a băncii: mun.Chișinău, strada C.Tanase,
Cod: MOLDMD2X344	Cod: TREZMD2X,
Cod fiscal/TVA 1012608001276/ - ,	Cod fiscal/TVA 1007601010921/- ,
Cod IBAN: MD18ML000000002251144479	Cod IBAN: MD85TRPDAF311120A14281AC

Semnăturile părților

Prestatorul de servicii:	Beneficiarul:
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată: 
	



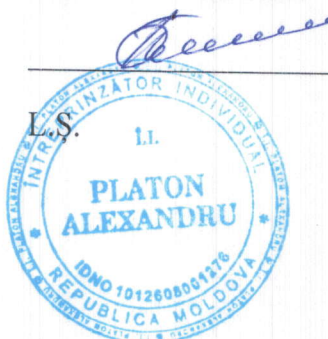
**SPECIFICAȚIA
de preț**

Nr. ord.	Denumirea serviciilor	Cantitatea volumul (unitatea de măsură)	Prețul Serviciilor fără TVA, lei	Termenul de prestare, luni
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Servicii de control al calității lucrărilor adăugătoare la obiectul „Termoizolarea fațadei clădirii administrative și amenajare teritoriului adiacent din or. Căușeni Etapa II” 1,1 % din valoare lucrărilor executate fără TVA (80 177.37*1.1%)	Pe lista întreagă	881.95	15 de zile

Prestatorul de servicii:

ÎI ”Platon Alexandru”

Semnătura autorizată:



Beneficiarul:

CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI

Semnătura autorizată:



SPECIFICAȚII TEHNICE

1. Să acorde asistență „Beneficiarului” la transmiterea obiectului de la „Beneficiar” la „Antreprenor”, și să ia toate măsurile necesare pentru a evita cauzarea de prejudicii vecinătăților.
2. Să verifice existența atât la „Antreprenor” cât și la sub-contractorii a legitimațiilor sau a altor documente recunoscute ca atare necesare și corespunzătoare pentru permiterea executării lucrărilor contractate și să ia măsuri pentru stoparea oricăror lucrări în cazul retragerii, suspendării sau expirării unor astfel de documente, prezentând imediat un raport în acest sens „Beneficiarului”.
3. Să supravegheze personal și să obțină toate avizele sau aprobările necesare pe parcursul realizării contractului de reparație a drumurilor nominalizate în Listă la orice etapă de realizare sau finalizare.
4. Să cunoască sistemul de control al calității (verificării și testării de laborator) întocmit de „Antreprenor”;
5. Să nu permită „Antreprenorului” sau oricărui sub-contractor, să includă în operă nici un material înaintea verificării documentelor de proveniență, calității materialelor și a elementelor de construcție, a certificatelor de calitate și a altor documente de atestare a calității acestui material;
6. Să supravegheze zilnic procesul de executare a lucrărilor efectuate de către „Antreprenor” sau oricare sub-contractor în cadrul obiectului;
7. Să verifice și să analizeze:
 - procedurile tehnice de executare a lucrărilor;
 - graficele de executare a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
 - procesele verbale privind lucrările ascunse;
8. Să exercite controlul executării lucrărilor conform programului de verificare până la terminarea lucrărilor;
9. Să verifice calitatea elementelor de construcție, după caz, ce se realizează în atelierele proprii ale „Antreprenorului”;
10. Să oprească executarea lucrărilor de reparație în eventualitatea defectelor de calitate sau abaterilor de la prevederile normelor de executare;
11. Să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor constatate ca fiind necorespunzătoare;
12. Să informeze operativ conducerea „Antreprenorului” despre măsurile necesare pentru lichidarea deficiențelor constatate și excluderea repetării acestora;
13. Să informeze Inspectoratul Național de Supraveghere Tehnică sau Organul Național de Dirijare în cazul în care realizarea și exploatarea construcțiilor nu corespund calității corespunzătoare și pot periclita viața oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător;
14. Să întocmească împreună cu „Antreprenorul” și să țină la zi informația de evidență a lucrărilor de reparație verificate;
15. Prezentarea regulată (lunar) a rapoartelor în conformitate cu prevederile contractului încheiat între „Beneficiar” și „Antreprenor”.
16. Să ia măsuri în vederea finalizării lucrărilor de construcție în termenii stabiliți în contract;
17. Să organizeze darea obiectului în primire la terminarea lucrărilor;

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Prestatorul de servicii:

II "Platon Alexandru"

Semnătura autorizată



Beneficiarul:

CONSILIUL RAIONAL CAUSENI

Semnătura autorizată

