

**Contract
prestări servicii**



23.07.2025

mun. Chișinău

„Della Nonna” SRL, reprezentată prin administratorul, dl. Petru GUSAN, care acționează în baza STATUTULUI, denumită în continuare „Prestator”, înregistrat în Registrul de stat cu nr. 1015600024067, pe de o parte, și

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, reprezentată prin dl. Radu CHILARU, Director, care acționează în baza STATUTULUI, denumită în continuare „Beneficiar”, IDNO 1023601000142, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare denumiți „Părți”, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea serviciilor de deservire a evenimentului denumite în continuare Servicii;
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
- Specificația serviciilor (Anexă la contract).
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul contractului

- 1.1. Prin încheierea prezentului Contract, Prestatorul se obligă să presteze Serviciile de deservire a evenimentului conform Specificației (Anexa), care este parte componentă a prezentului contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să recepționeze și să achite Serviciile Prestate de Prestator.
- 1.3. Pentru asigurarea organizării și distribuirii serviciilor, Prestatorul și Beneficiarul vor desemna câte o persoană responsabilă pentru comanda Beneficiarului.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în spațiul stabilit de Beneficiar la data stabilită în comandă.
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include: *Factura fiscală și Actul de prestare a serviciilor*.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în pct. 2.2. se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condițiile de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este estimativ și este stabilit în lei moldovenești. Suma estimativă a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **104 551,00 lei (una suta patru mii cinci sute cinzeci și una, lei,**

00 bani) MDL. Suma totală a contractului va fi calculată conform prețurilor Prestatorului în vigoare la data depunerii comenzii și nu poate depăși suma estimativă.

3.2. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: în baza *facturii fiscale*, în termen de 20 (*douăzeci*) de zile lucrătoare de la data semnării acesteia de către ambele părți.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Serviciile corespund informației indicate în Specificația serviciilor;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original de *factură fiscală* și de *actul de prestare a serviciilor* odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3. corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele în vigoare.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, **Beneficiarul se obligă:**

6.1.1. Să prezinte Prestatorului informația completă, deplină și veridică cu privire la comanda solicitată și serviciile solicitate Prestatorului, precum și orice modificare a informației prezentate Prestatorului la încheierea prezentului Contract.

6.1.2. Să informeze în scris, imediat Prestatorul despre orice schimbare a informațiilor prezentate în legătură cu prezentul Contract.

6.1.3. Să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract.

6.1.4. Să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6.2. În baza prezentului Contract, **Prestatorul se obligă:**

6.2.1. Să presteze serviciile în mărime deplină și în condițiile convenite cu Beneficiarul.

6.2.2. Să garanteze nivelul înalt a serviciilor acordate, precum și a materialelor folosite la executarea comenzii solicitate de Beneficiar precum și la solicitare, prestarea serviciilor trebuie să fie îndeplinite după cum urmează:

- să asigure mijlocul de transport în stare corespunzătoare, la data și ora fixată.
- să asigure termenele de livrare a hranei în conformitate cu graficul întocmit în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini.
- să asigure condițiile igienico-sanitare prevăzute de actele normative în vigoare pentru depozitarea, păstrarea produselor agroalimentare, respectiv pentru distribuția hranei.
- să transporte și să distribuie hrana, în recipiente închise etanș, individuale pentru fiecare fel de mâncare, în conformitate cu normele de igiena în vigoare. Mijloacele de transport și/sau containerele folosite la transportul alimentelor trebuie menținute curate și în bune condiții pentru a proteja alimentele de contaminare și trebuie, unde este necesar, să fie create și construite pentru a permite o curățire adecvată și/sau dezinfecție.
- să execute serviciile prezentului contract exclusiv cu personal calificat. Personalul executorului trebuie să aibă analizele medicale la zi și să respecte regulile igienico-

sanitare prevăzute de legislația în vigoare. Fiecare persoana care lucrează în zona de manipulare a alimentelor va menține curățenia personală la un nivel înalt și va purta echipament de protecție adecvat și curat.

- să dețină în momentul încheierii prezentului Contract toate autorizațiile, avizele și documentele legale referitoare la dreptul său de distribuire a Produselor.

6.2.3. Să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 zi, prin telefon/fax despre disponibilitatea prestării Serviciilor.

6.2.4. Să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract.

6.2.5. Să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

7. Justificarea neexecutării obligațiilor datorită unui impediment

7.1. Neexecutarea obligației este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului părții și dacă nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

7.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea pentru care a survenit impedimentul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii contractului.

7.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea interesată poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

7.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. Efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate de Codul Civil al RM.

7.5. Partea pentru care a survenit impedimentul are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce partea pentru care a survenit impedimentul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea interesată are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

7.6. Impedimentul justificator nu exonerează partea pentru care a survenit impedimentul de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când partea interesată nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezolvarea.

8.5. În cazul rezilierii contractului, Prestatorul se obligă să ramburseze sumele pentru serviciile neprestate.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2 % din suma totală a prezentului Contract.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării.

11.7. Prezentul contract este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de ambele Părți.

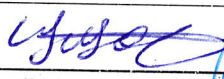
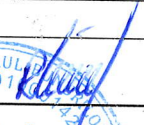
11.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

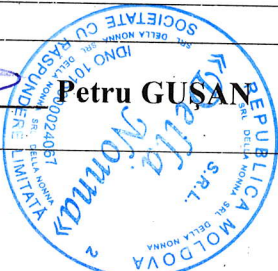
11.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator	Beneficiar
„DELLA NONNA” S.R.L.	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Adresa poștală: MD – 2038, mun. Chișinău, bd. Dacia, nr.12, bl.2, of.24	Adresa poștală: MD-2005, mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.47
	Email: info@ipcbi.gov.md
Telefon: 060669811	Telefon: 022- 20-76-00, 022-20-76-39
IBAN: MD75PR002251175189001498 – MDL	IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA
BC „ProCreditBank,, Chișinău	MF TR Chișinău – Bugetul de Stat
	Adresa poștală a băncii: MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
SWIFT CODE PRCBMD	Cod: TREZ MD 2X
Cod fiscal: 1015600024067, TVA-0607951	Cod fiscal: 1023601000142

Semnăturile părților

Prestator	Beneficiar
Administrator:	Director:
 Petru GUSAN L.Ș.	 Radu CHILARU L.Ș.



LOR IMOBILE
cte juridice
zentare
cte

Specificația serviciilor:

Nr.	Denumirea serviciilor	Unit.de măsur.	Cantitatea	Prețul estimativ (lei)	Suma estimativă (inc.TVA) lei	Condiții de prestare
1	2	4	5	6	6	7
1	Deservirea evenimentului	Serv.	1	104551,00	104551,00	La data stabilită în comandă, conform pct.2.1.
	Estimativ				104551,00	

Semnăturile și ștampilele părților

Prestator:

„DELLA NONNA” S.R.L.

Administratorul:

L.Ș.


Petru GUȘAN


Beneficiar:

I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile

Director:

L.Ș.


Radu CHILARU
