

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz pentru obiectul
**„Lucrări de reparație a et. IV a departamentului de pediatrie a IMSP
Spitalul Regional Bălți”**

Nr.05

06.04.2026

1. Beneficiar: IMSP „Spitalul Clinic Bălți”.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Ghenadie Pascari, Elaborator de devize (Domeniul 34.5.1 – elaborarea documentației de deviz), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2025-ED nr.0051. Data eliberării 21.10.202.

Prestator de servicii: **„VITTEH PROGRES” S.R.L.**
Verificarea documentației de deviz.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Ordin nr.72 din 23.03.2026 al IMSP „Spitalul Clinic Bălți” cu privire la constituirea grupului de lucru pentru examinarea stării tehnice a încăperilor din cadrul departamentului pediatrie IMSP SC Bălți.

Proces verbal nr.1 din 23.03.2026 al ședinței grupului de lucru privind constatarea necesității executării lucrărilor de reparație a et. IV a departamentului pediatrie IMSP SC Bălți.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificator:

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul local la obiectivul „Lucrări de reparație a et. IV a departamentului de pediatrie a IMSP Spitalul Regional Bălți” cu TVA 20% în valoare de **10 193,53 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului I 2026 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local.

La întocmirea devizului local pentru lucrările de reparație s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform CPL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calculule de deviz prevăd execuția lucrărilor de reparație a et. IV a departamentului de pediatrie a IMSP Spitalul Regional Bălți și sunt structurate în devizul local pe următoarele categorii de lucrări:

Lucrări de construcție.

Lucrări de demolare: desfacerea pardoselilor din covor din PVC, desfacerea pardoselilor reci din plăci de beton, marmură, piatră, gresie, plăci ceramice, etc., desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment, demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică, demontări tâmplărie din lemn, tăierea plăcilor sau elementelor din beton armat, demolarea pereților de zidărie din cărămidă, demontarea unui spălător pentru vase cu picurător, demontarea unui lavoar, demontarea unei cazi de baie, demontare unui vas de closet, desfaceri de tencuieli interioare drișcuite la pereți, desfaceri de tencuieli interioare drișcuite la tavane, demontări de corpuri de iluminat, demontări radiatoare de poziție pentru desființare, demontarea țevii negre pentru instalații montate la de încălzire centrală prin înșurubare, transportul materialelor (încărcare, aruncare, descărcare, aruncare) cu roabe pe pneuri, încărcarea materialelor prin aruncare de pe teren în auto, transportarea pământului cu autobasculanta.

Pardoseli: strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment cu fata drișcuită fin, executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical) la pardoseli, pardoseli din plăci de gresie ceramică.

Pereți: executarea pereților despărțitori monostrat din plăci din ipsos, aplicarea manuală a grundului cu cuarț, tencuieli interioare executate manual cu amestec uscat pe baza de ipsos la pereți și pereți despărțitori cu preparare mecanică a mortarului, strat de împâslitură din fibră de sticlă, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos pe suprafețele pereților și coloanelor, grunduirea suprafețelor interioare a pereților,

vopsitorii interioare cu vopsea rezistentă la prelucrare cu antiseptic aplicate în 2 straturi pe glet existent executate manual, bara de protecție în complet cu toate complicațiile cu certificat antibacterial pentru uz medical, tencuieli interioare sclivisite executate manual cu mortar de ciment, placaj din plăcuțe de ceramică (la pereți, stâlpi, pilaștri și glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical) la pereți.

Tavan: tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong” inclusiv sistemul-grila, aplicarea manuală a grundului cu cuarț, tencuieli interioare executate manual cu amestec uscat pe baza de ipsos la tavan cu preparare mecanică a mortarului, strat de împâslitură din fibră de sticlă, grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor, aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos pe suprafețele tavanelor, grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor, vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă aplicate în 2 straturi pe glet existent executate manual.

Tâmplărie: uși pentru instituții medicale, uși confecționate din profiluri din aluminiu, ferestre din mase plastice.

Diverse: înlocuirea glafurilor la ferestre din mase plastice, executarea manuală a filetului la țevi din oțel pentru instalații, radiatoare din oțel monobloc, țeava din polietilenă armată de înaltă densitate sau polipropilenă, piesa de racordare (fiting) din polipropilenă, robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire centrală, racord olandez, brățară pentru fixarea conductelor din oțel pentru instalația de încălzire centrală, lavoar, baterie amestecătoare cu braț basculant stativ pentru lavoar sau spălător, robinet de trecere cu mufa și racord olandez, țeava din material plastic îmbinată prin sudura prin polifuziune, sifon de pardoseală, țeava din material plastic pentru canalizare îmbinată cu garnitura de cauciuc, brățară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și canalizare, piesa de legătură din material plastic pentru canalizare îmbinată cu garnitura de cauciuc, grile de ventilație gata confecționate, vas pentru closet, oglinda.

Electricitatea: demontarea tablourilor electrice, demontarea aparatelor electrice pentru curent tari, executarea șanțurilor în pereți din zidărie de cărămidă, matarea șanțurilor în pereți după instalații sau consolidări, executarea străpungerilor pentru conducte sau tiranți în pereți din zidărie de cărămidă, matarea gurilor în pereți cu mortar de ipsos după instalații sau consolidări, demolarea pereților de zidărie din cărămidă.

Lucrări de montare:

Electricitatea: întreruptor sau comutator de pachet în înveliș metalic montat pe construcție pe perete sau coloana, înlocuirea sau completarea la tablourile de distribuție electrică a unui element de siguranță, panou de distribuție, automat mono-, bi-, tripolar montat pe construcții pe perete sau coloana, indicatori de iluminat de perete cu inscripție „Ieșire” cu acumulator, corp de iluminat, proiector, montarea prizelor monofazate cu contact de legare de pământ, montarea întrerupătoarelor, introducerea conductorilor în țevi și furtunuri metalice pozate, țeava din vinilplast pe construcții instalate pe pereți și coloane fixate cu scoabe, țeava din oțel pe construcții instalate pe pereți fixare cu scoabe, priza de pământ verticală din oțel rotund, priza de pământ orizontală din oțel fișei.

Apeduct: încălzitor de apă electric, cada de baie, cada pentru duș, hidrant interior pentru clădiri.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificatorului, costul lucrărilor de deviz la obiectul **„Lucrări de reparație a et. IV a departamentului de pediatrie a IMSP Spitalul Regional Bălți”** se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **9 576,48 mii lei**.

„VITTEH PROGRES” S.R.L.
Administrator

Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b).

Vitalie Surujiu