

CAIET DE SARCINI

Pentru Cererea Ofertei de Preț

LUCRĂRI

Obiectul: Reparația curentă a Oficiului Medicilor de Familie din s. Holercani
(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă: IMSP Centrul de Sănătate Dubăsari

Adresa: r. Dubăsari, c. Coșnița, str. Păcii, 70

Telefon/Fax: 0248 44 265 / 0248 44 704

Criteriul de atribuire: Cel mai mic preț care corespunde cerințelor tehnice stabilite

1. Descriere generală

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea financiară și tehnică. Caietul de sarcini conține în mod obligatoriu specificațiile tehnice. Acestea definesc după caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, precum și sisteme de asigurare a terminologiei, simboluri.

Lucrările de reparații vor fi efectuate pe partea exterioară a Oficiului Medicilor de Familie Holercani, divizate pe 5 compartimente, și anume:

- reparația parțială a fațadei,
- reparația pragului principal,
- reparație țocului și intrărilor în subsol,
- reparația pereului din beton,
- reparația sistemului de scurgere a apelor pluviale,

Și anume executarea următoarelor lucrări de bază – lucrări de desfacere, demontare și pregătitoare, termoizolarea exterioară a pereților clădirii și glafurilor, aplicarea grundului, tencuieli cu amestec tinc, vopsitorii, vopsirea streașinei, placarea scării cu plăci din granit ceramic, tencuirea intrărilor în subsol cu mortar de ciment și mortar de ciment pe plase de sârmă, placaje din plăci de ceramică granit la intrări, vopsirea balustradelor, demolări și desfaceri la executarea pereului, săpături manuale, executarea pereului din beton monolit pe plase de sârmă, montarea sistemului de scurgere din jgheaburi și burlane, etc.

2. Informații și proiectare

Autoritatea contractantă dispune de lista cu cantitățile de lucrări, devizele de cheltuieli și raportul de verificare nr. 05/09.01.25.

Ofertantul este încurajat să viziteze și să inspecteze șantierul lucrărilor și circumstanțele, având ca scop evaluarea pe propria răspundere a cheltuielilor și riscurilor, care pot fi necesare pentru a pregăti oferta și semna contractul pentru executarea lucrărilor.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Toate materialele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cu cerințele Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2024.

4. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente.

Antreprenorul va coordona cu beneficiarul spațiul necesar depozitării și păstrării materialelor.

Executantul este obligat să folosească la executarea lucrărilor contractate numai materiale certificate pe teritoriul Republicii Moldova, să nu deterioreze obiectele existente care nu fac parte din obiectul de reparație, să folosească numai utilaje special destinate pentru executarea lucrărilor de reparație.

5. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor

Toate materialele se vor însoți cu certificate de proveniență de la furnizori.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Pe perioada de garanție, operatorul economic v-a remedia defectele apărute din contul propriu

7. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Să dispună de echipamente, utilaje necesare pentru efectuarea lucrărilor, forța de muncă să fie asigurată cu EIP.

8. Cerințe privind calculul costului

Oferta necesită a fi alcătuită conform normativelor în vigoare, cu prezentarea Formulelor nr.3, nr. 5, nr. 7. La întocmirea ofertei OE va ține cont de amplasarea geografică a obiectului și va include în prețul ofertei toate cheltuielile.

9. Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii.

10. Termenul și condițiile de executare a lucrărilor 90 de zile.

Autoritatea contractantă IMSP CS Dubăsari



Data "26" februarie 2025

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul achizițiilor **Reparația curentă a Oficiului Medicilor de Familie din s. Holercani**

Autoritatea contractantă: IMSP Centrul de Sănătate Dubăsari, r. Dubăsari, c. Cosnita, str. Păcii, 70

(denumirea, adresa)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de reparatia fatadei		
1	IzF32A	Hidroizolarea fisurilor, rosturilor, imbinarilor, (reparatia fisurilor la fasade tencuite cu tinc , pereti termoizalati cu polisteren)	m	250,00
2	RpCE22A	Etansarea rosturilor de pe conturul timplariei exterioare de fatada cu vata minerala si chit "Romalchid"	m	179,00
3	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (etansarea rosturilor la ferestre)	m2	53,70
4	CK26D	Coltare montate la ferestre sau usi din aluminiu	m	179,60
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din aluminiu la , ferestre, (Demolarea Pervazurilor din aluminiu)	m2	68,00
6	CK26D	Montarea Pervazuri montate la ferestre din aluminiu	m	68,00
7	RpCJ35A	Desfaceri de tencuielei exterioare driscuite la pereti	m2	110,00
8	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuiele fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor	m2	110,00
9	CF30A	Tencuielei exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	110,00
10	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta " intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	464,00
11	CN11A1	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent, executate mecanizat	m2	464,00
12	CN16D	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi de vopsea de email la dusumele	m2	62,00
13	CB15A	Schela metalica autoridicatoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m) pentru lucrari obisnuite la fatade	m2	200,00
		2. Reparatia pragului principal		
14	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	50,00
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart	m2	50,00

1	2	3	4	5
		"Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade		
16	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	50,00
17	CG50A	Executarea pardoselilor din granit ceramic fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	50,00
18	CK18C	Montarea baghetelor antiderapante la scari din aluminiu	m	15,00
		3. Reparatia tocului si intrarilor in subsol		
19	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	39,20
20	RpCJ04B	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, (rezistent la lovituri), pentru grund si stratul vizibil (intrarile in subsol)	m2	39,20
21	RpCJ10A	Reparatii de tencuieli interioare, de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, la pereti, tavane si slituri, cu mortar de ciment-var marca 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca 50-T pentru grund si mortar de var-ciment marca 10-T pentru stratul vizibil, aplicate la pereti	m2	10,00
22	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (consolidarea tocului si fundatii)	kg	95,00
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	114,75
24	CN11A1	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent, executate mecanizat	m2	114,75
25	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta " intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	35,00
26	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm Soclu	m2	35,00
27	RpCR23A	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, in doua straturi de vopsea	m2	25,00
		4. Reparatia pereului din beton		
28	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	3,00
29	DG01A	Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani sau alicarie din piatra bruta sau din bolovani asezate pe nisip	m2	20,00
30	TsC53B	Compactarea pamintului cu piatra sparta	100m2	0,20
31	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare	m3	2,00
32	CB02A	Cofraje din panouri refofosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de	m2	15,00

1	2	3	4	5
		utilaje inclusiv sprijinirile		
33	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	225,00
34	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice	m3	12,00
		5. Reparatia sistemului de scurgere a apelor pluviale		
35	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (intrari in subsol 2 buc + acoperis)	m	20,00
36	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (extinderea burlanelor pentru indepartarea apelor pluviale de la toclu)	m	20,00

Coordonat: **Liliana PETICĂ**



Ex.: *Elena BORSȘ*