

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea lucrărilor de construcții
prin procedura de achiziție Licitatie Publică

1. Denumirea autorității contractante: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”
2. IDNO: 1024601000231
3. Adresa mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 1, of.146A
4. Numărul de telefon/fax: 022 92-22-46/ 022 22-45-66
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: e-mail: secretariat@ondimp.gov.md <http://www.ondimp.gov.md>
6. Pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *prin intermediul SIA RSAP.*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): instituție publică.

Oficiul are misiunea de a acorda suport Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și structurilor organizaționale din sfera sa de competență, precum și altor entități, în implementarea proiectelor investiționale și de asistență tehnică cu finanțare externă și internă în domeniile infrastructură de transport, transport, construcții, prin coordonarea, gestionarea, monitorizarea și evaluarea aspectelor de implementare a proiectelor, inclusiv achiziția bunurilor, a lucrărilor și a serviciilor în cadrul acestor proiecte, în conformitate cu cerințele partenerilor de dezvoltare/instituțiilor financiare internaționale donatoare, după caz, cu cadrul normativ național.

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executare următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, fără TVA MDL
		Lotul 1				
1.	45210000-2	<i>Lucrări „Reparația capitală a căminului nr.11 al UTM”</i>	1	deviz	Lucrările vor fi executate conform Documentației tehnice de proiect și devizului de cheltuieli oferat.	34.725.060
Valoarea estimativă totală, fără TVA MDL						34.725.060

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora nu se aplică.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
1) Pentru lotul întreg;
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de executare solicitați: 15 luni

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2027
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu (indicați da sau nu)
15. Executarea lucrărilor este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică.
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligativitatea
1.	Ofertantul are un interes ferm în obținerea contractului de achiziții publice	La depunerea ofertei prin prezentarea: - Cererea de participare; - Declarația de valabilitate a ofertei; - Propunerea de financiară; - Propunerea tehnică (forma nr.3, 5, 7); - Declarația de integritate (anexa nr.2); - Grafic de execuție. Actele vor fi semnate electronic	Oferta valabil 60 zile
2.	Ofertantul întrunește condițiile de eligibilitate prescrise de art.19 din Legea nr.131/2015	la depunerea ofertei prin DUAЕ, iar la evaluare prezentarea documentelor justificative solicitate de ONDIMP, actele vor fi semnate electronic	Lipsa condamnării pe parcursul a ultimilor 5 ani Nu se află în proces de insolabilitate
3.	Ofertantul nu are datorii față de bugetul de stat	la depunerea ofertei prin declarația din DUAЕ, semnată electronic	Nu are datorii față de bugetul de stat
4.	Ofertantul are capacitate juridică pentru desfășurarea activității	La depunerea ofertei prin prezentarea: - Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii; - Extras din Registrul persoanelor juridice Actele vor fi semnate electronic	Persoană juridică înregistrată
5.	Ofertantul dispune de capacitate economică	La solicitarea ONDIMP (la evaluare) prin prezentarea: - Raportul financiar al întreprinderii; - Certificat privind deținerea contului bancar Actele vor fi semnate electronic	Întreprinderea este activă Raportul financiar pentru ultimii 3 ani de activitate 2022-2024.
6.	Ofertantul are capacitate profesională pentru executarea lucrărilor solicitate	la depunerea ofertei prin DUAЕ, și a documentelor justificative, semnate electronic: - declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului; - declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului;	Dispune de utilajul și echipamente necesare executarea lucrărilor (în proprietate sau posesie). Personalul propus dispune de certificate de atestare tehnico-profesională.

		- certificate de calitate a principalelor materiale utilizate; - fișa tehnică de la producător care să confirme caracteristica tehnică a ferestrelor /ușilor/ vata minerală - demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității; - Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor. - lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia.	Materialele de construcții sunt însoțite de certificate de calitate/ tehnice ale produsului. Copia contractului cu instituția acreditată pentru controlul calității. Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică valabil la data deschiderii ofertelor. Lista subcontractanților propuși. Subcontractanți vor executa max.40% din volumul contractului.
7.	Ofertantul asigură implementarea standardelor de calitate cât și de protecție a mediului înconjurător la întreprindere	la depunerea ofertei prin prezentarea documentelor justificative, semnate electronic: - copia Certificat ISO:9001 sau echivalent - copia Certificat ISO:14001 sau echivalent	Dovada certificării de către o instituție independentă specializată.
8.	Cifra medie de afaceri anuală a ofertantului pe perioada la ultimii 3 ani trebuie să fie în valoare de min.10 mil. lei.	la depunerea ofertei prin DUAE, și a documentelor justificative, semnate electronic: - copia raportului financiar pentru ultimii 3 ani.	Media de afaceri anuală min.10 mil. lei
9.	Disponibilitate de bani lichizi sau de resurse creditare sau alte mijloace financiare pentru asigurarea executării lucrărilor în faza de organizare a șantierului și executarea lucrărilor în primele 2 luni	la depunerea ofertei prin prezentarea documentelor justificative, semnate electronic: - extrase din contul bancar; - copia contract creditare; - copia contract susținere financiară.	Obligativu Min. 1 mil. lei
10.	Ofertantul pe parcursul ultimilor 5 ani dispune de experiență similară, la executarea lucrărilor solicitate în anunț. Experiența similară va fi considerată executarea cel puțin un contract de antrepriză (în valoarea descrisă la pct.40 din Documentația standard) la reparații capitale/reconstrucții sau construcția de imobile cu o supraf. totală de min. 2000 m.p., care include modernizarea clădiri la capitolele: arhitectură, rețele ingineresti, soluții eficiență energetică, amenajarea teritoriului.	la depunerea ofertei prin DUAE, și a documentelor justificative, semnate electronic: - declarația privind experiența similară în ultimii 5 ani (Anexa nr.13); - Declarația privind experiența similară (Anexa nr.12); - copia contractelor de antrepriză, procesele verbale la terminarea lucrărilor/predarea lucrărilor; - informații suplimentare care fac dovada executării volumelor solicitate de lucrări (devize, facturi, Actele de recepție).	Lista lucrărilor similare executate pe parcursul ultimilor 5 ani. Valoare min. pentru experiență similară 75 % din valoarea viitorului contract

11.	Garanția pentru ofertă	1 % din valoarea ofertei, garanția pentru ofertă poate fi constituită prin: - scrisoare de garanție bancară, conform Anexei nr.9, sau - transfer la contul instituției: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” c/f 1024601000231 IBAN MD90TRPCAA518410A02194AA	1%
12.	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarația va fi depusă doar de către operatorul economic declarat câștigător, după adoptarea de către GLAP a deciziei de atribuire a contractului.	

17. Garanția pentru ofertă, se prezintă în mod obligatoriu la depunerea ofertei, în cuantum de 1% din valoarea ofertei.

18. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, se constituie prin rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu se aplică

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): obținerea Autorizației de construire

22. Ofertele se prezintă în valuta MDL

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate – preț.

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Preț	80
2	Calitate tehnică	20

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Deschiderea ofertelor va avea loc în format electronic prin intermediul SIA RSAP.

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: română
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 13.05.2025
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: _____
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se acceptă |
| Sistemul de comenzi electronice | Nu se acceptă |
| Facturarea electronică | Se acceptă |
| Plățile electronice | Se acceptă |
38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu se aplică
(se specifică da sau nu)
39. Alte informații relevante: Proiectul „Locuințe Publice III” este scutit de plata TVA, taxa vamală în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale la importul și/sau livrările de mărfuri și/sau servicii destinate implementării Proiectului „Locuințe publice III”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.879/2024.
40. Sursa de finanțare: Republica Moldova a primit un împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB) în valoare echivalentă cu 20 milioane EUR pentru acoperirea costului Proiectului „Locuințe Publice III” și intenționează să aplice acest împrumut pentru plățile eligibile în cadrul acestui contract, conform dispozițiilor Acordului-cadru de împrumut, ratificat prin Legea nr.101/2024.
41. Documentația tehnică de proiect: Operatorii interesați pot face cunoștință cu documentația de proiect la sediul din mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 1, et.9, of.92, după o programare prealabilă la nr. tel. 022 92-22-46.

Conducătorul grupului de lucru:

Iunona LUNGUL _____ .