

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: „Renovarea sălii de conferințe și a oficiilor pentru experți din incinta clădirii primăriei orașului Șoldănești, or. Șoldănești, str. Independenței 1
(denumirea) (adresa)

Autoritatea contractantă: primăria orașului Șoldănești or. Șoldănești, str. Independenței 1
(denumirea) (adresa)

1 . Descriere generală

Primăria orașului Șoldănești implementează proiectul „Șoldănești Agricultural Regional Market,, (SARM), finanțat de Uniunea Europeană în cadrul Inițiativei "Primarii pentru Creștere Economică" (M4EG).

În cadrul proiectului este preconizată renovarea sălii de conferințe și a oficiilor pentru experți.

Lucrările de renovare vor fi executate pe teritoriul primăriei, în incinta clădirii din or. Șoldănești, str. Independenței 1. Se preconizează următoarele categorii de lucrări spre executare:

- 1.Demontări țimplării – 16,10 m2, glafuri – 22,40 m, desfaceri pardoseli parchet – 150,60 m2 și din scînduri – 18,00 m2, desfaceri tencuieli interioare la pereți și tavane – 407,95 m2, demontare corpuri iluminat – 16 buc etc.
2. Renovarea, placarea tavanelor – 156,60 m2
3. Renovarea, tencuirea pereților – 251,35 m2
4. Montarea pardoselilor din plăci laminat – 117,20 m2 și din granit – 33,40 m2
5. Țimplării: schimbarea ușilor – 16,10 m2 și ferestrelor – 6,10 m2, glafuri – 22,40 m
6. Montarea sistemului de încălzire interioară, inclusiv 7 radiatoare
7. Termoizolarea și hidroizolarea tavanelor – 320,00 m2
8. Renovarea rețelelor electrice interioare – prize, întrerupătoare, inclusiv 16 corpuri de iluminat
9. Utilaj, montarea condiționerului – 2 bucăți

2. Informații și proiectare

Obiectul „Renovarea sălii de conferințe și a oficiilor pentru experți din incinta clădirii primăriei orașului Șoldănești, este proiectat de către SRL „Design & Inginerie,, și este format din 2 proiecte de execuție: 1.Renovarea sălii de conferințe și 2.Renovarea oficiilor pentru experți, ambele încăperi aflîndu-se la etajul 2 din clădirea primăriei. Devizele de cheltuieli sînt elaborate în corespundere cu prețurile pieței din semestrul II, anul 2022. Proiectele de execuție-designul și devizele de cheltuieli sînt verificate de către verificatori privați certificați.

Concursul Ofertelor de Preț pentru lucrările preconizate va fi desfășurat de către primăria orașului Șoldănești.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor, conform caietului de sarcini și Anunțului de participare. Organizarea șantierului va fi în conformitate cu proiectul de execuție și legislația în vigoare.

4. Mostre

Operatorii economici vor prezenta obligatoriu mostre la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare, la pozițiile pentru care la evaluarea tehnică a ofertei, autoritatea contractantă va întâmpina neclarități.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul va depozita materialele de construcție pe terenul aferent clădirii primăriei, cât și în garajurile primăriei. Lucrările de construcție pe teritoriu se vor efectua în condiții climatice favorabile. Sălile amenajate și coridorul vor fi împrejmuite prin panglică securizantă.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor se vor efectua conform cerințelor proiectului de execuție și a instrucțiunilor privind exploatarea, documentele de execuție se vor prezenta conform volumelor de lucrări executate; cartea tehnică a construcțiilor va fi completată și păstrată de către antreprenor și responsabilul tehnic.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Constatarea și remedierea viciilor ascunse și a defectelor se va face de către responsabilul tehnic și dirigintele șantier. Responsabil de remediere este antreprenorul. Remedierea defectelor se va efectua conform prevederilor legii nr. 721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Nu se aplică.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Nu se aplică.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Conform schemelor de execuție și devizului de cheltuieli.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Antreprenorul nu va admite zgomot și vibrații intense.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate se efectuează conform proiectului de execuție.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări se efectuează conform proiectului de execuție și a specificațiilor tehnice.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Ofertantul va preciza furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea lor, conform proiectului de execuție.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Ofertantul va preciza echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon, conform specificațiilor proiectului de execuție, cerințelor de amenajare a șantierului de lucru.

16. Definiții

Nu se aplică.

17. Cerințe privind calculul costului

În conformitate cu CPL 01-01-2012, Formele: F3; F5; F7.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Operatorul economic va prezenta obligatoriu la depunerea ofertei documentele menționate în pct. 16 din Anunțul de participare. Documentele ce conțin date cu caracter personal sînt indicate de către ofertant.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Operatorul economic va prezenta obligatoriu la evaluarea ofertei documentele justificative aferente DUAE menționate în pct. 16 din Anunțul de participare.

Autoritatea contractantă:
Primăria orașului Șoldănești

A. Tinică, primar

Data: 10.06.2022

Anexă: Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări