

"GM-ARCHITECTURE" SRL

Volum nr. I

MEMORIU EXPLICATIV

Obiect nr. 09/24

***Schimbarea învelitorii acoperișului
la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03
din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38***

Beneficiar: Ciubaciuc R., primarul or. Cantemir.

Chisinau 2024

"GM-ARCHITECTURE" SRL

Volum nr. I

MEMORIU EXPLICATIV

Obiect nr. 09/24

***Schimbarea învelitorii acoperișului
la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03
din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38***

ASP: Guțu E.

Chișinău 2024

Cuprins

<i>Cuprins</i>	<i>1</i>
<i>Seturi elaborate.....</i>	<i>2</i>
<i>Autorii proiectului.....</i>	<i>2</i>
<i>Asigurarea exigenților principale.....</i>	<i>3</i>
<i>Capitol 1. Date generale.....</i>	<i>3</i>
<i>Capitol 2. Plan general.....</i>	<i>4</i>
<i>Capitol 3. Soluții arhitecturale.....</i>	<i>4</i>
<i>Capitol 4. Rețele ingineresti.....</i>	<i>5</i>
<i>Capitol 5. Organizarea lucrărilor de construcție.....</i>	<i>5</i>

Seturi elaborate

<i>Nº volum</i>	<i>Denumire</i>	<i>Nota</i>
<i>Volum NºI</i>	<i>Memoriu explicativ</i>	
<i>Volum NºII</i>	<i>Desene de execuție</i>	
<i>Volum NºIII</i>	<i>Organizarea lucrărilor de construcție</i>	
<i>Volum NºIV</i>	<i>Deviz de cheltuieli</i>	

Componentele volumului NºII

<i>Marcare</i>	<i>Denumire</i>	<i>Nota</i>
<i>09/24 - PG</i>	<i>Plan general</i>	<i>Volum II, album 1</i>
<i>09/24 - SA</i>	<i>Solutii arhitecturale</i>	<i>Volum II, album 1</i>

Autorii proiectului

<i>Funcția</i>	<i>Semnatura</i>	<i>Nume, prenume</i>
<i>Arhitect sef al proiectului</i> <i>(certificat ser. 2021-P nr. 0803 elib. 1.12.21.)</i>		<i>Guțu E.</i>

Asigurarea exigențelor principale

Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de legea privind calitatea în construcții:

A - rezistența și stabilitatea;

B - siguranța în exploatare;

C - siguranța la foc;

D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului;

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect șef proiect

/Guțu E./

CAPITOL 1. DATE GENERALE

1.1. Proiectul este elaborat în baza:

- tema de proiectare aprobată de către beneficiar;
- raport de expertiza tehnică nr. ET-23/2024 executat de expert tehnic Lupascu Mihail (cert. 078 din 30.03.2022).

1.2. Caracteristica zonei și a terenului de construcție.

Obiectivul proiectat se află în zona centrală din or. Cantemir și se caracterizează prin următoarele parametre fizico-climaterice:

- zona climaterică - IIIБ;
- temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16°C;
- greutatea învelișului de zăpadă - 100 kg/m²;
- viteza de presiune a vântului - 70 kg/m²;
- seismicitatea zonei de construcție - 8 grade;
- seismicitatea de calcul - 8 grade;

1.3. Condițiile tehnico-geologice a terenului de construcție sunt condiționat favorabile.

Grad de durabilitate - II. Grad de rezistență la foc - III. Grad de răspundere - III

CAPITOL 2. PLAN GENERAL

Planul general al lotului este elaborat în baza soluțiilor arhitecturale și planului ortofotografic sc. 1:500, a rezultat din forma lotului repartizat și situației urbanistice ce s-a creat la moment.

Condițiile tehnico-geologice a terenului de construcție sunt condiționate favorabile. Procese de eroziune și alunecări pe teritoriul descris lipsesc.

La etapa de proiectare relieful și amenajarea teritoriului adiacent în mare parte sunt formate și nu vor fi supuse modificărilor radicale prin soluțiile de proiect. Accesul principal este rezolvat din str. Ștefan Vodă.

Relieful terenului este linistit, fără denivelări vizibile. Evacuarea apelor pluviale este la suprafață, direcționată spre strada de acces.

Convențional pentru cota 0,000 convențional este adoptat nivelul pardoselei finite de la parterul clădirii existente. Sistemul de înălțime-Baltic.

CAPITOL 3. SOLUȚII ARHITECTURALE

Imobilul existent amplasat în centrul or. Cantemir. Destinația funcțională –garaj. Are forma regulată cu dimensiuni 60.4x13.6 și regim de înălțime P.

Schema constructivă – cadru din profile metalice.

Prin soluțiile de proiect se prevede desfacerea învelitorii existente din foi ondulate de ardeză. Învelitoarea propusă va fi executată din tabla profilată potrivită sarcinilor aplicate (greutatea de zăpadă, sarcina utilă).

Toate construcțiile metalice (stâlpi, ferme, grinzi) vor fi prelucrate cu un strat de protecție din grund anticoroziv și un strat decorativ din vopsea alchidică pentru metal. Soluții de finisare exterioară nu se prevăd.

Măsuri de prevenire a incendiului.

Rezistența la foc a clădirii după limita minimă de rezistență la foc a elementelor constructive, precum și după limita maximă de răspândire a incendiului îndeplinește cerințele gradului II de rezistență la foc. Deciziile structurale și de planificare pentru evacuare îndeplinesc cerințele de reglementare pentru clădiri de gradul II de rezistență la foc. Conform NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor" toate elementele din lemn se vor proteja cu substanțe ignifuge.

INDICI TEHNICO-ECONOMICI PE CLADIRE

No	Denumire	Un. de măsură	Cantitate	Notă
1	Număr de nivele	un.	1	P
2	Suprafața construită (clădire existentă)	m ²	821,4	
3	Suprafața utilă	m ²	796,8	
4	Volumul clădirii	m ³	5515,0	

CAPITOL 4. REȚELE INGINEREȘTI

Conform temei de proiectare proiectul nu prevede elaborarea rețelilor inginerești (echipament electric, iluminatul interior, încălzire și ventilare). Acestea urmează să fie elaborate după necesitate de către întreprinderi specializate după coordonarea suplimentară cu beneficiarul și autorul proiectului. Conectarea la rețele inginerești a blocului existen se va efectua de către persoane licențiate în domeniu după eliberarea condițiilor tehnice a organelor de resort.

CAPITOL 5. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

La etapa de pregătire a construcției este necesar de asigurat:

- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;*
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).*

Accesul în incintă se va face prin poartă de intrare conform planului general de construcție. Materialele de construcție se vor depozita doar în lmta terenului privat, acestea fiind descarcate și aduse manual de către muncitori.

Lucrarile de constructie de îndeplinit în prezenta și sub conducerea persoanei responsabile (dirigintelui de șantier) numit printr-un ordin de întreprindere. Lucrarile de construcție de îndeplinit conform NCM A. 08.02-2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".