

P.E.

PROIECT DE EXECUTIE

SRL "ARHICUBIX"

Obiect nr. 16/24

Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, din mun. Balti, str. Kiev, 16 ,nr. cad. 0300104.154



COMPARTIMENTUL ME
Memoriu explicativ

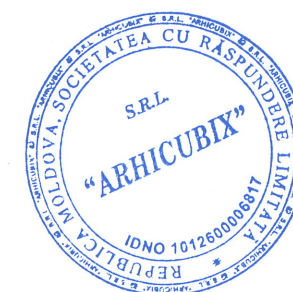
COMPARTIMENTUL PG
Plan general

COMPARTIMENTUL OLC
organizarea lucrararilor de constructii

COMPARTIMENTUL SA
solutii arhitecturale

Beneficiar/investitor: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.
Certificat de urbanism: 232 din 26.07.2024

Chisinau 2024



Raport unic de verificare

Denumirea proiectului: „Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6 din str. Kiev, nr. 16, cu evidentierea a 3 etape: I- amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese”

Adresa: mun. Balti, str. Kiev, 16

Numarul proiectului: 16/24

Compartimentele:

- ME - Memoriu explicativ
- PG - Plan general
- OLC - Organizarea Lucrarilor de Constructie
- SA - Solutii Arhitecturale
- CBA - Constructii din Beton Armat

Beneficiar: Primaria mun. Balti

Executant: SRL „ARHICUBIX”

Proiectanti:

- A.Ş.P.: Pavel Oala Certificat Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024
- I.Ş.P.: Sergiu Armasu Certificat Seria 2022-P Nr. 0864 din 22.06.2022

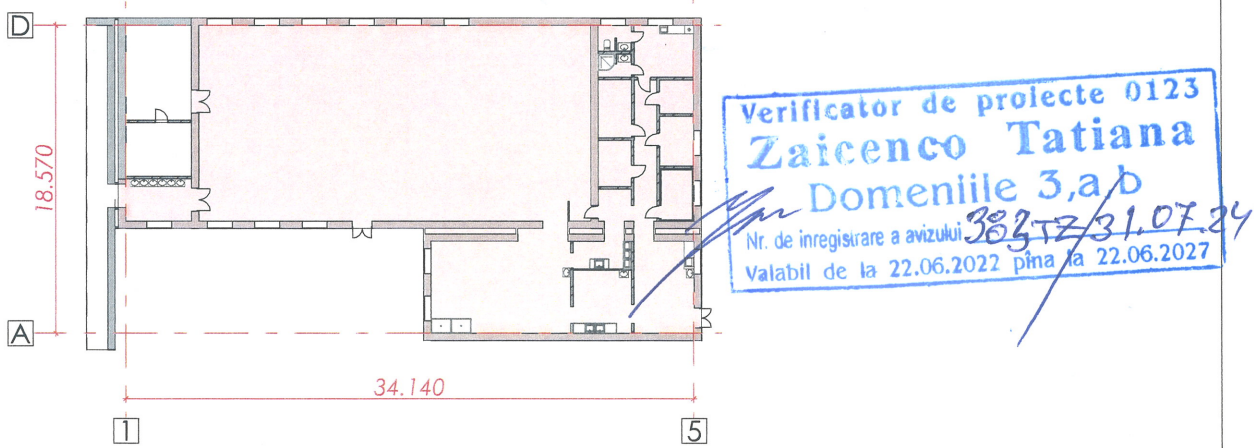
Exigentele estimate: A, B, C, D, E, F, G;

Certificat de Urbanism: 232 din 26.07.2024

INDICII TEHNICO ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Cantitatea
-/-	Numarul de nivele	ET	P
-/-	Aria constructiei existente	m²	2 343.8
-/-	Aria constructiei proiectate	m²	515.25
-/-	Suprafata terenului privat	m²	7 774
-/-	POT	%	Existent
-/-	CUT	CU	Existent

SCHEMA CLADIRII



CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

- REGIUNEA CLIMATERICA - III-IV
- PRESIUNEA DINAMICA A VINTULUI - 700 Pa (70 kg/m²)
- GREUTATEA INVELISULUI DE ZAPADA - 1 000 Pa (100 kg/m²)
- TEMPERATURA DE CALCUL A AERULUI EXTERIOR - 16° C
- GRADUL DE SEISMICITATE A ZONEI DE CONSTRUCTIE - 7 grade
- GRADUL DE SEISMICITATE A TERITORIULUI PENTRU CONSTRUCTIE - 7 grade

Verificator de proiecte nr. 141
BOICIUC ION
Domeniile 4.a,b
Nr. de inregistrare a avizului 168/31.07.24
Valabil de la 08.02.2023 până la 08.02.2028

Date generale

COMPARTIMENT ME

<i>Plansa</i>	<i>Nume plansa</i>	<i>Note</i>
01	<i>Date generale</i>	
02	<i>Memoriu explicativ</i>	
03	<i>Memoriu explicativ</i>	

BORDEROU COMPARTIMENTE PRINCIPALE

Indicator	Denumirea	Note
16/24-ME	Compartiment 1: ME - Memoriu Explicativ	
16/24-PG	Compartiment 2: PG - Plan General	
16/24-OLC	Compartiment 3: OLC- Organizarea Lucrarilor de constructii	
16/24-SA	Compartiment 4: SA - Solutii Arhitecturale	

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

Nº	Denumirea	Cantitatea
-/-	Regiunea climaterica	III-IV
-/-	Presiunea dinamica a vintului	700 Pa (70 kg/m ²)
-/-	Greutatea invelisului de zapada	1 000 Pa (100 kg/m ²)
-/-	Temperatura de calcul a aerului exterior	16 °C
-/-	Gradul de seismicitate a zonei de constructie	7 grade
-/-	Gradul de seismicitate a teritoriului pentru constructie	7 grade

INDICII TEHNICO ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Cantitatea
-/-	Numarul de nivele	ET	P
-/-	Aria constructiei existente	m ²	2 343.8
-/-	Aria constructiei proiectate	m ²	515.25
-/-	Suprafata terenului privat	m ²	7 774
-/-	POT	%	Existent
-/-	CUT	CU	Existent

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.

Exigentele de baza in constructii:

A - rezistentă și stabilitate

B - siguranta si exploatare

C - siguranta antiincendiara si antiexploziva

D - igiena si protectia mediului ambiant

E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie

F - protecția împotriva zgometului

G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: Sergiu Armasu

Certificat de Urbanism pentru proiectare 232 din 26.07.2024

A.S.P. Pavel Oala Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024

ISD Sergiu Armasu Seria 2022-P Nr. 0864 din 22.06.2022

Beneficiar: Primaria mun. Balti, D.I.T.S. Obiect Nr. 16/24-ME

						Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentiarea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III- reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese,
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154

ASP	Pavel Oala	Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu
ISP	Sergiu Armasu	evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-
Arhitect	Iulia Sari	renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia
		capitala a blocului alimentar-sala de mese

				Date generale
--	--	--	--	---------------

<i>Faza</i>	<i>Plansa</i>	<i>Planse</i>
<i>P.E.</i>	<i>01</i>	<i>03</i>

SRL "ARHICUBIX"

[illegible]

						Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentiarea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III- reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154			
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data		Faza	Plansa	Planse
ASP		Pavel Oala				Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentiarea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II- renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese			
ISP		Sergiu Armasu					P.E.	02	03
Arhitect		Iulia Sari							
						Memoriu explicativ	SRL "ARHICUBIX"		

Memoriu explicativ

11.Retele interioare de alimentare cu apa si canalizare

Sursa de alimentare cu apa este reseaua de apeduct existenta interioara(subsol) d=32mm, din blocul alaturat, conform avizului nr.02-16/407 din 21.06.2024 eliberat de catre Directia Invatamint Tineret si Sport.

Volumul necesar de apa constituie-10.8m³/zi.

Presiunea de apa necesara la bransamentul este asigurata din retele existente a Gimnaziului.

In proiect sunt prevazute sistemele de alimentare cu apa potabila rece si calda, canalizare menajera si industriala de la utilajul tehnologic al blocului alimentar.

Stingerea incendiului interior se prevede prin intermediul mijloacelor antiindendiare individuale, exterior q=10.0 l/sec., din hidrantii antiincendiari existenti cu ajutorul mijloacelor antiincendiare de care dispune municipiul.

Sursa de alimentare cu apa calda - incalzator de apa (IVC).

Retele interioare de alimentare cu apa rece si calda sint proiectate din tevi de polipropilen sub presiune PN10 d=20-32mm cu furtun termoizolant de tip "ПЭП", instalare pe pereti si constructia podelei, exterioare din tevi de polietilen sub presiune PE100 PN10 SDR17 cu d=32mm.

Evacuare apelor uzate amenajere de la blocurile sanitare se prevede glavitational in reseaua existenta exterioara de canalizare fecoloida cu d=200mm. Pentru preepurarea apelor uzate industriale la deversorul canalizarii industriale se prevede instalarea Separatorului de grasimi cu q=1/sec., GLI-1.

Volumul apelor uzate menajere - 1.5m³/zi, industriale - 9.3 m³/zi.

Retele de canalizare interioare sint proiectate din tuburi gravitationale poliproiilen (PP) cu d=50-110mm, exterioare din tuburi gravitationale de polivenilclorid (PVC) SN4/SDR41 cu d=160mm.

12.Incalzire si ventilare

Schema sistemului de incalzire -2 conducte cu cablaj orizontal. Sistemul a fost dezvoltat in proiectul nr. 25.11-D/20-IV si este instalat in prezent. Proiectul prevede demontarea caloriferelor si tevilor asezate deschis si instalarea dupa terminarea lucrarilor de finisare a unitatii de catering.

Pentru ventilarea unitatii de catering sunt prevazute sisteme de ventilatie mecanica. Performanta sistemelor de ventilatie este determinata din conditiile de asimilare a emisiilor nocive, aportului de caldura si umiditate, conform specificatiilor tehnologice, conform standardelor sanitare si conform ratelor standard de schimb de aer. Volumul sistemului de evacuare din magazinul fierbinte este luat pentru perioada de iarna.

Pentru umatoarele grupuri de spatii sunt prevazute sisteme separate de ventilatie prin evacuare in conformitate cu standardele in vigoare:

B1 aspiratie locala in magazinul fierbinte;

B2 ventilatie generala a spatiilor auxiliare ale bucatariei;

B3 Bai;

PV1 si PV2 pentru toaleta personalului si cabinetul tehnologicului.

Unitatea de alimentare P1 asigura alimentarea cu aer proaspat unitatii de catering si este situata sub tavan pe coridor. Admisia de aer se realizeaza de pe fatada cladirii. Partea inferioara a dispozitivului de admisie a aerului este situata la o inaltime mai mare de 2 m fata de nivelul solului. Ventilatia de alimentare functioneaza in doua moduri. Primul mod cu un debit de 1105 m3/h este interblocat cu sistemul B2 (ventilatia generala a spatiului de bucatarie). Al doilea mod (complet) cu un debit de 4180 m3/h este activat daca sistemul B1 (aspiratie locala) este pomit suplimentar. De asemenea, este posibila reglarea temperaturii aerului de alimentare. Unitatea de condensare pentru incalzitorul/racitorul cu freon este instalata deasupra acoperisului pe peretele lateral al cladirii adiacente. Condensul de la racitor este evacuat in cel mai apropiat sifon de lavoar printr-o etansare uscata. Ventilatorul de evacuare VZ (SU) este interblocat cu comutarea luminii si temporizatorul de functionare.

Sistemele de alimentare si evacuare cu recuperare PV1 si PV2 sunt controlate de la o telecomanda. Pe conductele de aer care deservesc spatii din categoria C, sunt instalate supape de prevenire a incendiilor normal deschise cu actiune electromecanica (U=220V) cu o limita de rezistentă la foc de E130 (minim). Pentru a preveni raspandirea zgomotului, suporturile de vibratii sunt plasate sub conductele de aer atezate in pod.

13. Semnalizare incendiu

Potrivit clasei functionale, spatiile apartin claselor F4.1, F3.2. Gradul de protectie prin instalarea de alarme de incendiu in incinta este de protectie completa.

Sistemul de alarma de incendiu este proiectat pe baza echipamentelor, Smart Line 020/4, (Inim Electronics, Italia). Panoul de control este instalat la o inaltime de 1.500m de la nivelul podelei la intrarea in camera.

Bucula de alarma de incendiu (AL) include detectoare automate de incendiu neadresabile care raspund la eliberarea de fum si puncte manuale de apel de incendiu.

Sistemul de avertizare a fost selectat conform tipului 2 conform NCM G.02.01:1017.

Sistemul local de stingere a incendiilor pentru echipamentele de bucatarie situat in compartimentul de catering al cladirii gimnaziului nr. 6 are la baza echipamentul BRAND KITCHEN SAFE si este utilizat pentru stingerea incendiilor cu uleiuri si grasimi. Stingerea incendiilor se efectueaza local in zona cu agent de stingere a incendiilor Prevento. Obiectele de protectie sunt sobele plate, gratare, tigai cu mecanism de basculare, gratare, filtre pentru hote de evacuare si canale de evacuare.

14. Alimentarea cu energie electrica

Reteaua electrica interioara este indeplinita dupa sistemul TN-C-S. In panoul de distributie este necesar sa fie instalate doua sine, pentru conductoarele nulului de lucru N si pentru conductoarele firului de protectie PE.

Caracteristica incaperilor:

- dupa conditiile mediului - uscat;

- dupa pericolul electrocutarii - fara pericol sporit.

Rețelele de distributie interne sunt indeplinite cu cabluri de tip NYM-J, BBГH-FRLS montate in tuburi tehnice de protectie din PVC (clasa de ardere H-L) Conexiunile conductoarelor sunt indeplinite prin sudare sau presare in conformitate cu OCT 10434-82. Montarea conductoarelor pe suprafetele pereților este indeplinita in santuri.

Şanţurile (шпобы) pentru incorporarea tuburilor de protecție este necesar de perforate preventiv. Țevile din PVC

montate in podea, in care sunt montate conductoarele, sunt acoperite cu un strat de tencuiala de minim 2 cm.

Cablurile pentru alimentarea iluminatului sunt montate in tub tehnic de protectie din PVC pe perete pana la nivelul

tavanului si fiind suspendate de tavan pana la corpul de iluminat.

Panourile de distributie sunt proiectate de tip montare aparenta.

Conexiunile conductoarelor sunt indeplinite prin sudare sau presare in conformitate cu OCT 10434-82.

Montarea conductoarelor pe suprafetele pereților este indeplinita in tub PVC fixat pe perete.

Echipamentele si materialele utilizate in proiect sunt certificate pe teritoriul Republicii Moldova si asigura protectia antiincendiu. Materialele utilizate pot fi inlocuite cu materiale analogice cu acelasi caracteristici de intrebuintare. După procurarea echipamentelor documentatia de proiect necesar de concretizatiar după caz de corectat.

Toate partile conductoare ale instalatiilor electrice care in regim normal nu se gasesc sub tensiune, dar pot cadea accidental sub aceasta, sunt conectate la firul PE.

Toate schimbările in documentul de proiect de coordonat cu autorul de proiect.

Exploatarea instalatiei electrice va fi posibila, numai dupa realizarea lucrarilor de ajustare a utilajuli si sistemelor ingineresti in intregime.

15. Indicatii pentru executarea lucrarilor pe timp de iarna

In caz de necesitatea de a efectua lucrari in timp de iarna, de tinut cont de umatoarele cerinte:

Terenul de fundatie trebuie sa fie protejat impotriva inghetarii;

Marca mortarului pentru umplerea rosturilor orizontale prin metoda congelarii se maresteste cu o treapta

cu includerea adaosurilor impotriva congelarii conform SNiP II-22-81, SNiP 2.03-01-84;

Inghetarea constructiilor din beton armat nu se admite;

In perioada dezghetarii zidariei, pentru asigurarea stabilitatii ei de prevazut masuri de consolidare provizorie a zidariei;

Lucrarile de betonare si de beton armat de executat numai cu incalzire locala;

Sistemul adoptat de alarmare si evacuare e optico-sonor (tipul2).

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

OALA PAVEL
P-2024
Nr.1148
3a,b
PROIECTANT

ARMASU SERGIU
P-2022
Nr.0864
4a,b,d,e
PROIECTANT

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S.						Obiect Nr. 16/24-ME						
						Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentiarea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154						
Modif.	sect.	pl.	nr.doc.	semnat.	data	Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentiarea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese				Faza	Plansa	Pl
ASP				Pavel Oala						P.E.	03	
SP				Sergiu Armasu		Memoriu explicativ				SRL "ARHICUBIX"		
Arhitect				Iulia Sari								

Date generale

COMPARTIMENT PG

Plansa	Nume plansa	Note
01	Date generale	
02	Plan general sc. 1:1000	
03	Plan amenajare sc. 1:500	
04	Plan imbracaminte rutiera sc. 1:500	
05	Plan imbracaminte rutiera	
06	Plan imprejurire teren sc. 1:40	
07	Plan imprejurire teren sc. 1:30	

BORDEROU COMPARTIMENTE PRINCIPALE

Indicator	Denumirea	Note
16/24-ME	Compartiment 1: ME - Memoriu Explicativ	
16/24-PG	Compartiment 2: PG - Plan General	
16/24-OLC	Compartiment 3: OLC- Organizarea Lucrarilor de constructii	
16/24-SA	Compartiment 4: SA - Solutii Arhitecturale	

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI

№	Denumirea	Cantitatea
-/-	Regiunea climaterica	III-IV
-/-	Presiunea dinamica a vintului	700 Pa (70 kg/m²)
-/-	Greutatea invelisului de zapada	1 000 Pa (100 kg/m²)
-/-	Temperatura de calcul a aerului exterior	16 °C
-/-	Gradul de seismicitate a zonei de constructie	7 grade
-/-	Gradul de seismicitate a teritoriului pentru constructie	7 grade

INDICII TEHNICO ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Cantitatea
-/-	Numarul de nivele	ET	P
-/-	Aria constructiei existente	m²	2 343.8
-/-	Aria constructiei proiectate	m²	515.25
-/-	Suprafata terenului privat	m²	7 774
-/-	POT	%	Existent
-/-	CUT	CU	Existent

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.

Exigentele de baza in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate
B - siguranta si exploatare
C - siguranta antiincendiara si antiexploziva
D - igiena si protectia mediului ambiant
E - izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
F - protectia inpotriva zgomotului
G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale

A.S.P.: Pavel Oala

I.S.P.: Sergiu Armasu

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

OALA PAVEL
P-2024
Nr.1148
3a,b
PROIECTANT

ARMAȘU SERGIU
P-2022
Nr.0864
4a,b,d,e
PROIECTANT

ARHICUBIX
S.R.L.
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
101280000887
REPUBLICA MOLDOVA

Certificat de Urbanism pentru proiectare 232 din 26.07.2024
A.S.P.: Pavel Oala Seria 2024-P Nr. 1148 din 29.04.2024
I.S.P. Sergiu Armasu Seria 2022-P Nr. 0864 din 22.06.2022

Beneficiar: Primaria mun. Balti , D.I.T.S. Obiect Nr. 16/24-PG

Modif. sect. pl. nr.doc. semnat. data

ASP Pavel Oala
ISP Sergiu Armasu
Arhitect Iulia Sari

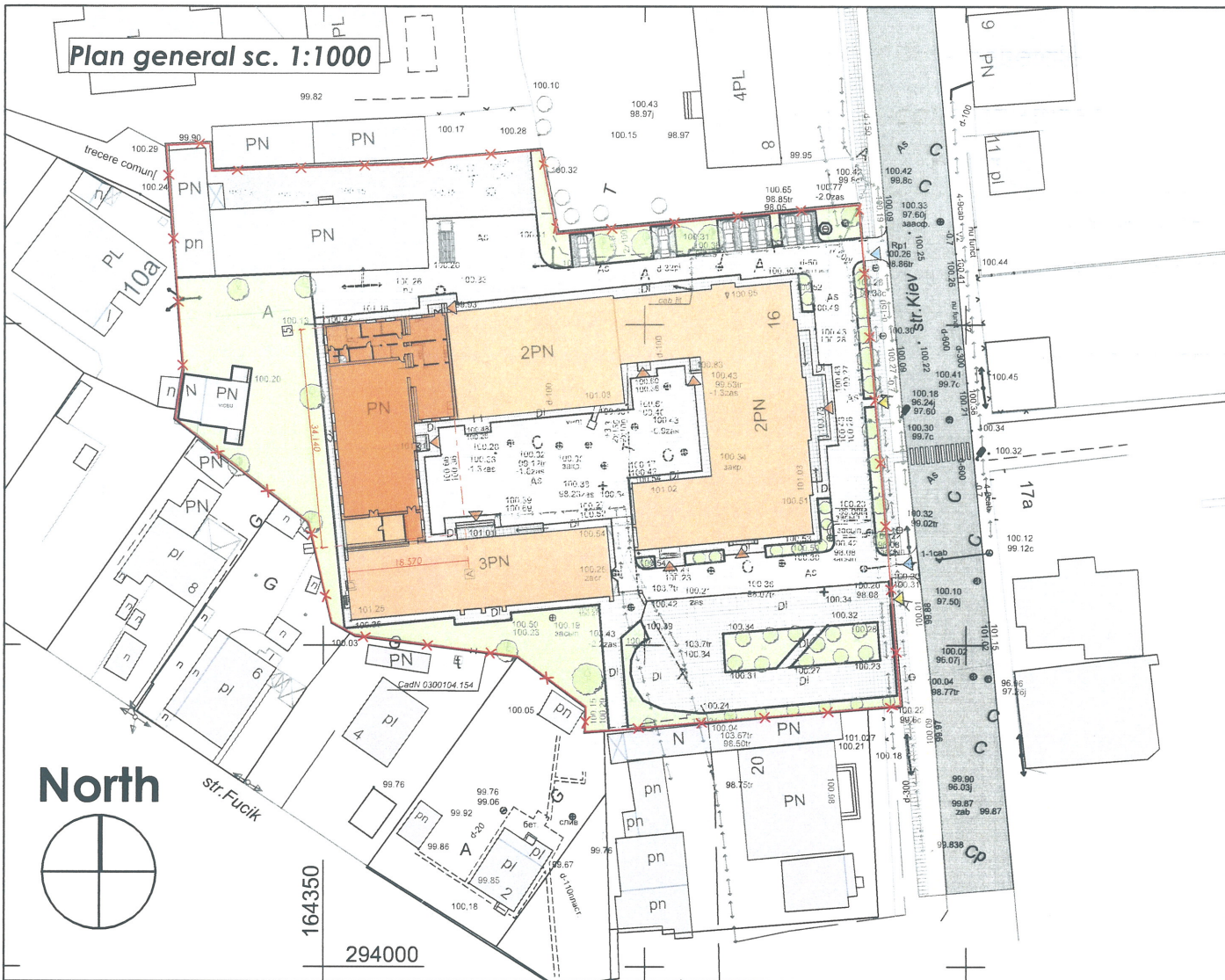
Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I- amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese, mun. Balti, str. Kiev, 16 nr. cad. 0300104.154
Reparatie capitala a Gimnaziului nr.6, cu evidentierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparatia capitala a blocului alimentar-sala de mese

Faza Plansa Planse

P.E. 01 07

Date generale

SRL "ARHICUBIX"



Terenul examinat

AVIZAT:

LEGENDA PLAN GENERAL

	Zona proiectata		Spatii verzi		Acces cladire
	Constructia examinata		Pavaj existent		Acces pietonal
	Parte carosabila		Pavaj		Acces pe teritoriul
	Constructii invecinate		Parcare		Hotarul terenului

INDICII TEHNICO ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Cantitatea
-/-	Numarul de nivele	ET	P
-/-	Aria constructiei existente	m ²	2 343.8
-/-	Aria partii proiectate	m ²	515.25
-/-	Suprafata terenului privat	m ²	7 774
-/-	POT	%	Existent
-/-	CUT	CU	Existent

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglamentate.
Exigentele de baza in constructii: A, B, C, D, E, F, G conform legii 721-XIV din 02.02.96.

ASP: Pavel Oala

ISP: Sergiu Armasu

