

PS

ARHIPRO S.R.L.

PROIECT SCHITA

Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (portiunea intre strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiu terenul nr. cad. 0100421.282

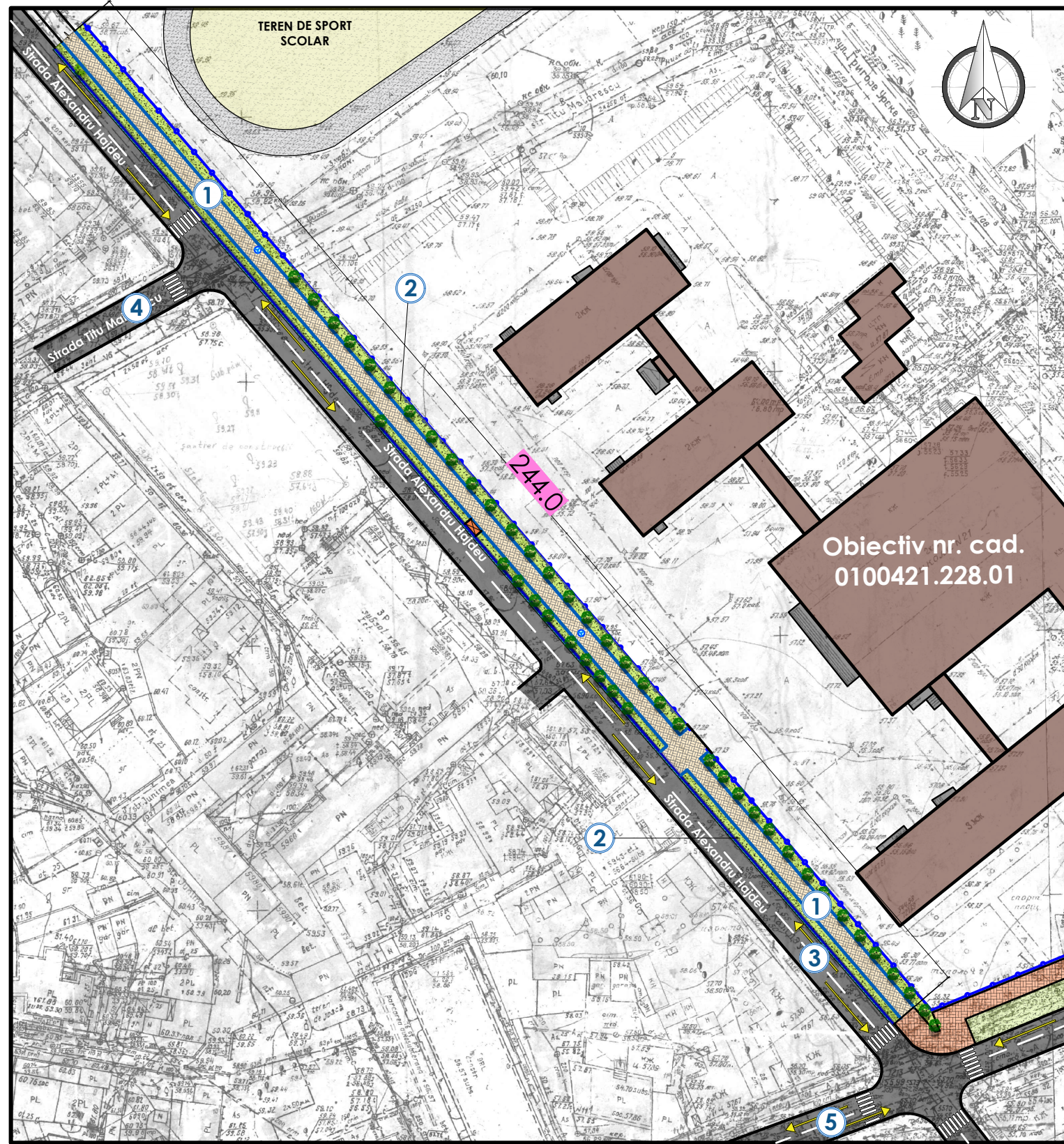
COMPARTIMENTUL: PLANUL GENERAL.

OBIECT NR. 08-2026

BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani

CHISINAU 2026

PLAN GENERAL Sc.1:500



LEGENDA

Np/P	DENUMIREA OBIECTIVELOR	NOTA	SUPRAFATA
1	SUPRAFATA TROTUARELOR AMENAJATA (PAVATA CU DALE PIETONALE)	PROIECT	810.0 m.p
2	SUPRAFATA VERDE (GAZON AMENAJAT)	PROIECT	890.0 m.p
3	STRADA ALEXANDRU HAJDEU	EXISTENT	-----
4	STRADA TITU MAIORESCU	EXISTENT	-----
5	STRADA SFINTUL GHEORGHE	EXISTENT	-----

PLAN SITUATIE SC. 1:2000



Portiunea strazii Alexandru Hajdeu amenajata

Proiectul a fost elaborat in baza:

- Sistemul de coordonate MOLDREF 99
 - Sistem de altitudini Baltic
 - Tema de proiectare, aprobata de beneficiar.
 - Contractul de proiectare incheiat cu beneficiarul.
- Beneficiarii constructiei - **Pretura sectorului Riscani.**

					08/2026 Proiect Schita		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani		
					Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (portiunea intre strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiul terenul nr. cad. 0100421.282				
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data	Amenajarea teritoriului public			
						Faza	Plansa	Planse	
Manager. S. Ciochina						PS	1		
Arh. sef. S. Ciochina									
Arhitect L. Nichifor									
						PLAN GENERAL Sc. 1 : 1000 PLAN SITUATIE Sc. 1 : 2000			
						ARHIPRO			

SCHEMA ZONEI REAMENAJATE



Documentatia de lucru este elaborata in conformitate cu "CODUL URBANISMULUI SI CONSTRUCTIILOR" Nr. 434/2023 din 28.12.2023:

LA PREZENTUL PROIECT SE RESPECTA CERINTELE FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUTIEI:

- CERINTA 1 - INTEGRITATEA STRUCTURALĂ A CONSTRUCȚIILOR;
- CERINTA 2 - PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR ÎMPOTRIVA INCENDIILOR;
- CERINTA 3 - PROTECȚIA LUCRĂTORILOR ȘI A UTILIZATORILOR CONSTRUCȚIILOR ÎMPOTRIVA EFECTELOR NEGATIVE ASUPRA CONDIȚIILOR DE IGIENĂ ȘI A SĂNĂȚĂȚII, DETERMINATE DE CONSTRUCȚII;
- CERINTA 4 - PROTECȚIA LUCRĂTORILOR ȘI UTILIZATORILOR CONSTRUCȚIILOR ÎMPOTRIVA VĂTĂMĂRILOR CORPORALE, DETERMINATE DE CONSTRUCȚII
- CERINTA 5 - REZISTENȚA LA PROPAGAREA SUNETULUI ȘI PROPRIETĂȚILE ACUSTICE ALE CONSTRUCȚIILOR;
- CERINTA 6 - EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI PERFORMANȚA TERMICĂ A CONSTRUCȚIILOR;
- CERINTA 7 - PREVENIREA EMISIILOR PERICULOASE ÎN MEDIUL AMBIANT, DETERMINATE DE CONSTRUCȚII;
- CERINTA 8 - UTILIZAREA DURABILĂ A RESURSELOR NATURALE DIN CARE SUNT REALIZATE CONSTRUCȚIILE.

ARHITECT SEF A PROIECTULUI

CIOCHINA SERGHEI

BORDEROUL SETURILOR DE BAZA

08/2026 - PG	Planul general.	
08/2026 - PG	Planul general in detaliu	

BORDEROUL DOCUMENTELOR SI NORMATIVELOR FOLOSITE

Nomenclatura	Denumirea
NCM A.07.02-2012	"Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale"
NCM F.02.02-2006	"Construcții din beton și beton armat"
NCM C.01.06-2014	"Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"
NCM E.03.02-2014	"Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor"
CP A.09.04-2014	"Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări"

Proiectant: ARHIPRO S.R.L.																																			
ASP: Certificat calificativ pe numele Ciochina S. Certificat Nr.1009 din 21.06.2023																																			
						08/2026 Proiect Schița			BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani																										
						Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (portiuenea intre strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiu terenul nr. cad. 0100421.282																													
schimb						Ne sec						plansa						Ne doc						semnat						data					
Manager.						S. Ciochina						Amenajarea teritoriului public			Faza			Plansa			Planse														
Arh.princ.						S. Ciochina						PS			01																				
Arhitect						L. Nichifor						DATE GENERALE (INCEPUT)						SCHEMA ZONEI REAMENAJATE																	
																		ARHIPRO																	

DISPOZITII GENERALE

Proiectul schita amenajare nr. **08/2026 PG** este destinat pentru **Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (portiunea intre strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiu terenul nr. cad. 0100421.282**

Proiectul a fost elaborat in baza:

- Sistemul de coordonate MOLDREF 99
- Sistem de altitudini Baltic
- Tema de proiectare, aprobata de beneficiar.
- Contractul de proiectare incheiat cu beneficiarul.
Beneficiarii constructiei - **Pretura sectorului Riscani.**

INDICATORII PROIECTULUI

nr.crt.	Indicatorul	Valoarea	Note
1	SUPRAFATA TROTUARELOR AMENAJATA (PAVATA CU DALE PIETONALE)	810.0 m.p	
2	SUPRAFATA VERDE (GAZON AMENAJAT)	890.0 m.p	

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

Caracteristicile climaterice	Valorile de calcul	Note
Regiunea terenului de constructie conform СНИП 2.01.01-82	IIIБ	
Zona de umeditate a regiunii de constructie, conform СНИП II.3-79*	uscata	
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	-16°C	
Masa stratului de zăpadă (conform SM ER 1991-1-3 Eurocod)	1,00kPa	
Presiunea vântului (conform SM ER 1991-1-3 Eurocod)	0,70kPa	
Teren de fundare: praf argilos cenușiu, laminar, consistent sensibil la umezire categoria I	capacitate portantă > 100kPa	
Adâncimea normată de îngheț a pământului (zona mun. Chisinau)	0,9 m	
Adâncimea apelor freatice nu se cunoaste		
Gradul de seismicitate al terenului de construcție (în conformitate cu investigatiile geologice elaborate, de catre IP INGEOCAD)	7 grade	

DATE GENERALE:

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele compoziționale, sanitaro-igienice, antiincendiare și condițiile de exploatare a zonelor verzi si a terenurilor de recreere, și în conformitate cu caietul de sarcini eliberat de beneficiar.


În proiect este indicată soluția de sistematizare a terenului cu amplasarea concretă a zonelor verzi, elementelor proiectate, construcțiilor vecine și elementelor de amenajare.

SOLUTII ARHITECTURALE:

Solutiile privind reconstructia zonei verde sunt elaborate în conformitate cu prevederile temei de proiectare si prevederile legislatiei in vigoare și in corespundere cu nivelul actual de confort.


Lucrarile de reamenajare ale terenului public prevad urmatoarele volume:

1. Montarea trotuarelor pentru pietoni
2. Montarea bordurelor din beton a cararilor pietonale. Dimensiuni 1000 x 200 x 80.
3. Montarea bordurelor rutiere din beton. Dimensiuni 1000 x 300 x 150.

						08/2026 Proiect Schita	BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani				
						Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (portiunea intre strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiu terenul nr. cad. 0100421.282					
schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data	Amenajarea teritoriului public			Faza	Plansa	Planse
Manager.	S. Ciochina					PS			03		
Arh.princ.	S. Ciochina					DATE GENERALE (CONTINUARE)					
Arhitect	L. Nichifor										

TEHNICA SECURITATII MUNCII:

1. In timpul confectionarii si montarii materialelor de constructii, este necesar de a respecta cerintele.
2. СНиП III-4-80* "Tehnica securitatii in constructii", dar si prevederile de mai jos:
3. Muncitorii care efectueaza montare trebuie sa fie informati despre ordinea si consecutivitatea indeplinirii lucrarilor.
4. Montarea se efectueaza sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrari.
5. Agatarea materialelor de constructii cu dispozitivul de agatare a macaralei se va efectua numai de urechile special confectionate in acest scop, sau cu cabluri universale de manipulare a sarcinilor.
6. In timpul transportarii materialelor cu macaraua spre locul montarii, montatorii se vor afla intr-un loc de siguranta (vezi schema organizarii locului de lucru), numai dupa apropierea ei de planseu, la distanta de 200-300mm, ei se apropie si o dirijaza la pozitia din timp marcata.
7. In preajma locului montarii, trebuie sa fie atarnate panouri cu inscriptii, care informeaza personalul muncitoresc despre ordinea efectuarii lucrarilor si eventualele pericole ce pot aparea in timpul lucrului.
8. Muncitorii care efectueaza lucrarile de montare, trebuie sa fie instruiti in privinta tehnicii securitatii, sa aiba drept de lucru la inaltime sa se echipeze cu casti de protectie si centuri de siguranta, care la rindul lor vor fi agatate de elementele portante ale structurii de rezistenta, (de locul din timp prevazut).
9. Accesul persoanelor straine in locurile unde are loc lucrarile de montare trebuie sa fie inchise. Corectitudinea montarii, trebuie sa fie verificata dupa fiecare operatie.
10. Platformele de lucru dar si planseul unde se efectueaza lucrari de montare, trebuie sa fie mentinut in ordine, pe toata durata de executie, locurile de lucru se va curati de zapada sau gheata pe timp de
11. iarna, (vor fi intreprinse masuri inpotriva formarii poleiului) se vor curata de gunoi de moluz si de resturi de materiale.
12. Deplasarea de-alungul cablului de protectie, mai mult de doi muncitori este interzisa, transmiterea uneltelor de lucru, sau oarecare alte obiecte se va efectua prin intermediul funiilor, in pachete speciale.

						08/2026 Proiect Schita	BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani					
						Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (portiunea intre strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiul terenul nr. cad. 0100421.282						
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data	Amenajarea teritoriului public			Faza	Plansa	Planse	
Manager.	S. Ciochina					PS			04			
Arh.princ.	S. Ciochina											
Arhitect	L. Nichifor											
						DATE GENERALE (CONTINUARE)						

DISPOZIȚII FINALE

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

LISTA ACTELOR DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE

nr.crt.	Procese verbale de recepție a lucrărilor ce devin ascunse	Note
1	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de montare a pavajului pietonal.	
2	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de montare a pavajului asfalt. (strat de uzura)	

ALIMENTAREA CU APĂ

Nu va avea loc

CANALIZAREA

Nu va avea loc

ECHIPAMENTUL ELECTRIC


Nu va avea loc

ALIMENTAREA CU GAZE

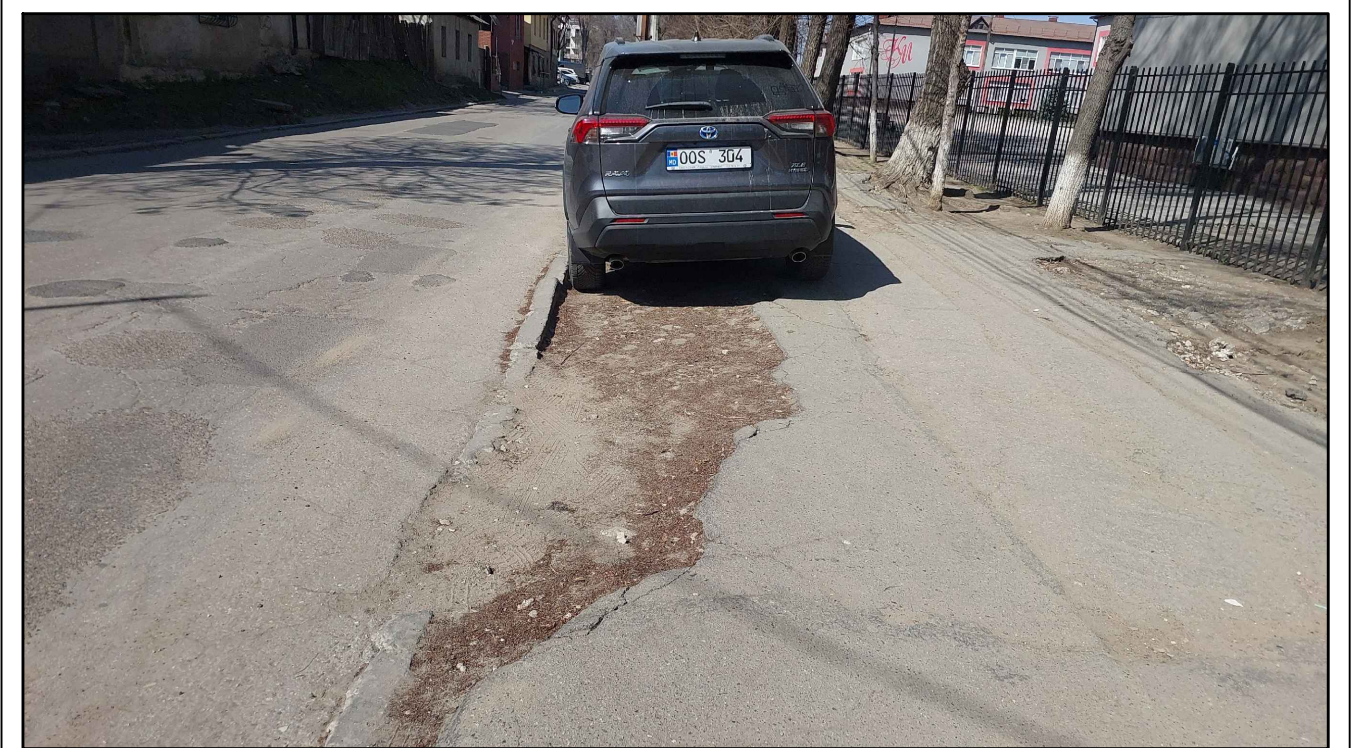
Nu va avea loc

INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI

Nu va avea loc

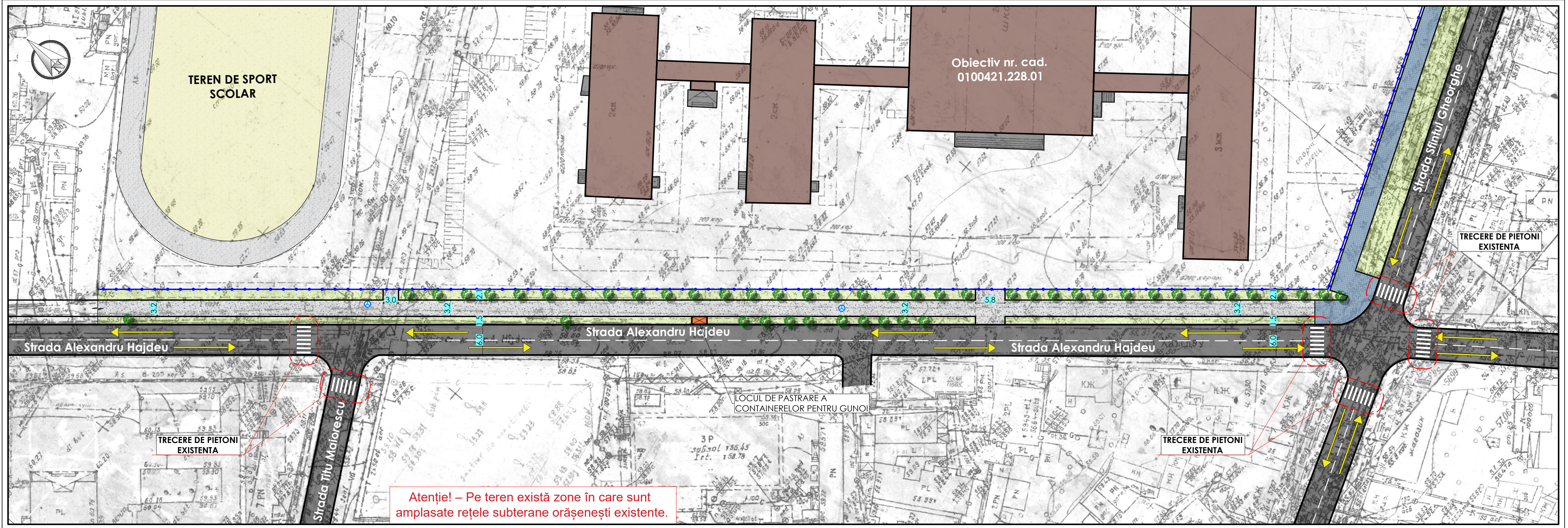
						08/2026 Proiect Schita	BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani					
						Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (portiunea intre strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiu terenul nr. cad. 0100421.282						
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data	Amenajarea teritoriului public			Faza	Plansa	Planse	
						Manager.	S. Ciochina			PS	05	
						Arh.princ.	S. Ciochina					
						Arhitect	L. Nichifor					
						DATE GENERALE (SFIRSIT)						

FOTOFIXARILE EXISTENTE








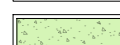




						08/2026 Proiect Schita			BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani														
						Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (portiunea intre strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiul terenul nr. cad. 0100421.282																	
schimb						Ne sec						plansa			Ne doc			semnat			data		
Manager.						S. Ciochina						Faza			Plansa			Planse					
Arh.princ.						S. Ciochina						PS			06								
Arhitect						L. Nichifor																	
						FOTOFIXARILE EXISTENTE						ARHIPRO											

PLAN RELEVU SC. 1:500



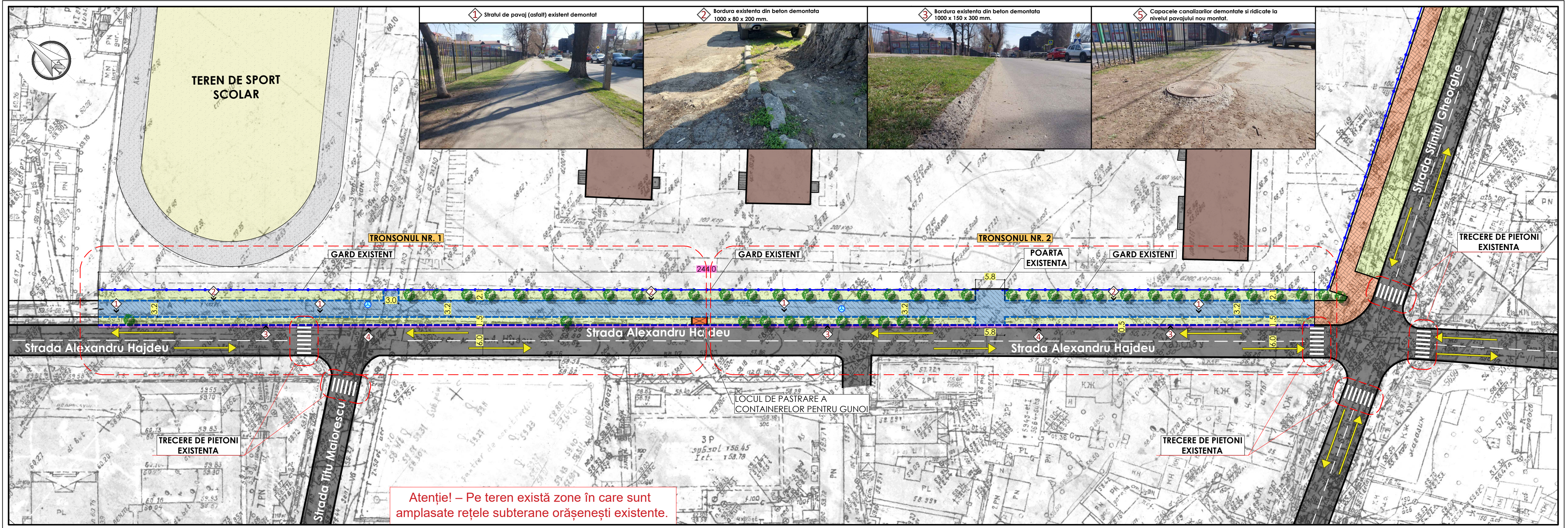
LEGENDA

-  - Pavajul existent (asfalt) al strazii Alexandru Hasdeu
-  - Capacele canalizarilor demontate si ridicate la nivelul trotuarului nou montat.
-  - Trotuarele existente din asfalt
-  - Arbori existenti
-  - Gardul existent al institutiei de invatamint
-  - Pavaj vibropresat existent
-  - Obiective existente
-  - Zonele verzi existente (gazon)
-  - Locul de pastrare a containerelor pentru gunoi
-  - Directia de miscare a transportului Rutier

					08/2026 Proiect Schita			BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani		
					Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (porțiunea între strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiul terenul nr. cad. 0100421.282					
					Amenajarea teritoriului public			Faza	Planşa	Planşe
					PS			07		
					PLAN RELEVU SC. 1:500					

schimb	Ne sec	plansa	Ne doc	semnat	data
Manager:	S.Ciochina				
Arh.sef.	S.Ciochina				
Arh.	L.Nichifor				

PLAN DEMONTARE SC. 1:500



LEGENDA

- Pavajul existent (asfalt) al strazii Alexandru Hasdeu
- Bordurile existente demontate. Dimensiuni 80x200x1000 mm.
- Bordurile existente demontate. Dimensiuni 150x300x1000 mm.
- Portiune de asfalt demontata prin demontarea bordurii rutiere de acostament. Latime 500 mm.
- Asfaltul existent demontat de pe trotuare, (grosime 6 cm)
- Portiuni de bordura care nu va fi demontata
- Pavaj vibropresat existent care nu va fi demontat
- Gazon existent
- Capacele canalizarilor demontate si ridicate la nivelul carosabilului nou montat.
- Locul de pastrare a containerelor pentru gunoi

SPECIFICATIA LUCRARILOR DE DEMONTARE TRONSONUL 1				
Nr.	Denumirea lucrarii	Un. de masura	Marcaj pe plan	Cantitatea
1	Stratul de pavaj (asfalt) existent demontat, 6 cm. (prundisul existent ne se va evacua)	m.p.		405.0 m ²
2	Bordura existenta din beton demontata 1000 x 80 x 200 mm.	m.l.		245.0 m.l.
3	Bordura existenta din beton demontata 1000 x 150 x 300 mm.	m.l.		125.0 m.l.
4	Portiune de asfalt demontata prin demontarea bordurii rutiere de acostament. Latime 500 mm.	m.p.		63.0 m ²
5	Capacele canalizarilor demontate si ridicate la nivelul pavajului nou montat.	buc.		2 buc.

SPECIFICATIA LUCRARILOR DE DEMONTARE TRONSONUL 2				
Nr.	Denumirea lucrarii	Un. de masura	Marcaj pe plan	Cantitatea
1	Stratul de pavaj (asfalt) existent demontat, 6 cm. (prundisul existent ne se va evacua)	m.p.		405.0 m ²
2	Bordura existenta din beton demontata 1000 x 80 x 200 mm.	m.l.		245.0 m.l.
3	Bordura existenta din beton demontata 1000 x 150 x 300 mm.	m.l.		125.0 m.l.
4	Portiune de asfalt demontata prin demontarea bordurii rutiere de acostament. Latime 500 mm.	m.p.		63.0 m ²
5	Capacele canalizarilor demontate si ridicate la nivelul pavajului nou montat.	buc.		2 buc.

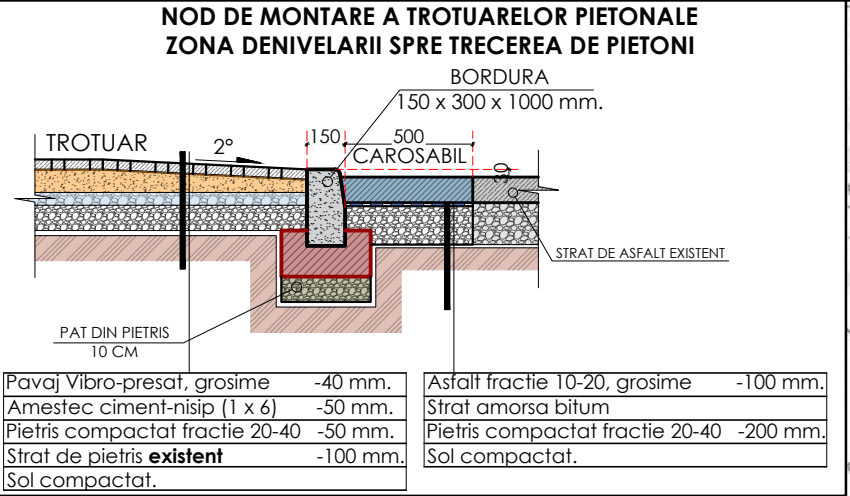
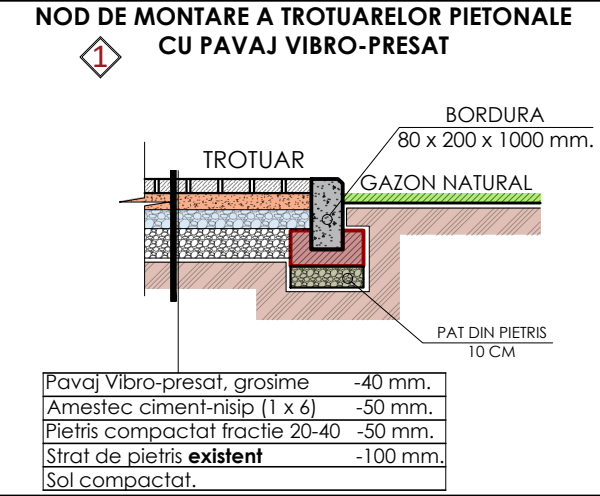
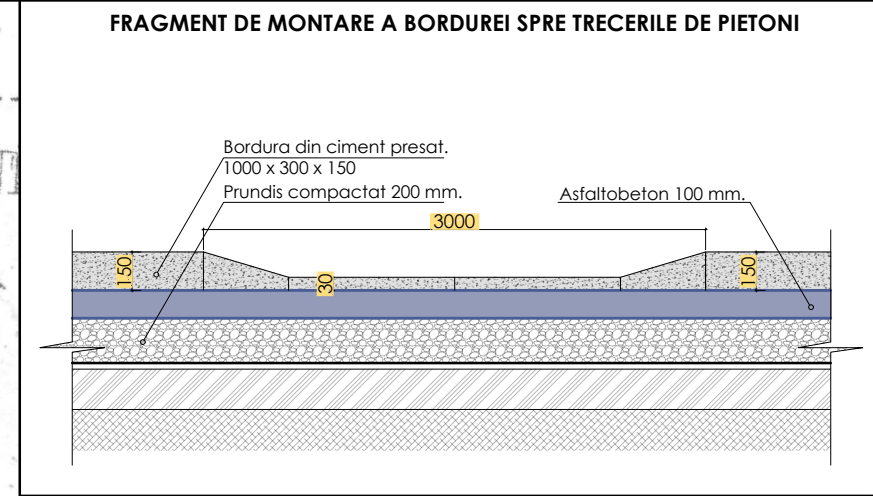
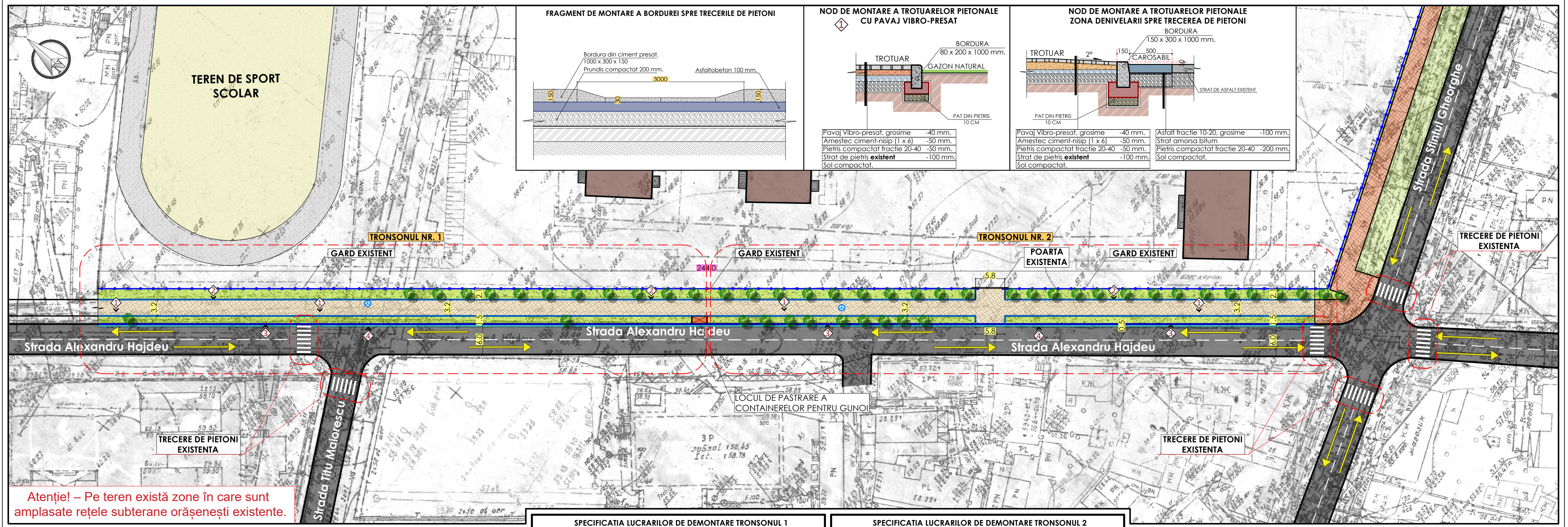
Manager	Arh.sef.	Arh.
S.Ciochina	S.Ciochina	L.Nichifor

08/2026 Proiect Schita				
Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (portiunea intre strazile Titu Maiorescu - Sfintul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril si Metodiou terenul nr. cad. 0100421.282				
Amenajarea teritoriului public				
PLAN DEMONTARE SC. 1:500				

BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani		
Faza	Planşa	Planşe
PS	08	



PLAN MONTARE SC. 1:500



Atenție! – Pe teren există zone în care sunt amplasate rețele subterane orașenești existente.

LEGENDA

- Pavajul existent (asfalt) al strazii Alexandru Hajdeu
- Bordurile montate. Dimensiuni 80x200x1000 mm. pe pat de beton și prundis
- Bordurile montate. Dimensiuni 150x300x1000 mm. pe pat de beton și prundis
- Strat de asfalt montat 10 cm. cu strat de prundis, în urma montării bordurei carosabile. Latime 500 mm.
- Capacele canalizărilor demontate și ridicate la nivelul pavajului nou montat.
- Capacele canalizărilor demontate și ridicate la nivelul carosabilului nou montat.
- Porțiuni de bordura care nu va fi demontată
- Pavaj vibropresat existent care nu va fi demontat
- Gazon plantat
- Locul de pastrare a containerelor pentru gunoi

SPECIFICATIA LUCRARILOR DE DEMONTARE TRONSONUL 1

Nr.	Denumirea lucrării	Un. de masura	Marcaj pe plan	Canțitatea
1	Trotuar montat cu placaj vibropresat 40x100x200 mm. culoarea sura (nodul de montare vezi mai jos)	m.p.		405.0 m²
2	Bordura din beton montată 1000 x 80 x 200 mm. pe pat de beton și prundis.	m.l.		250.0 m.l.
3	Bordura din beton montată 1000 x 150 x 300 mm. pe pat de beton și prundis.	m.l.		125.0 m.l.
4	Strat de asfalt montat 10 cm. cu strat de prundis, în urma montării bordurei de acostament. Latime 500 mm.	m.p.		65.0 m²
5	Capacele canalizărilor demontate și ridicate la nivelul pavajului nou montat.	buc.		2 buc.
6	Porțiune de teren nivelată și compactată pentru montarea ulterioară a trotuarului nou	m.p.		445.0 m²

SPECIFICATIA LUCRARILOR DE DEMONTARE TRONSONUL 2

Nr.	Denumirea lucrării	Un. de masura	Marcaj pe plan	Canțitatea
1	Trotuar montat cu placaj vibropresat 40x100x200 mm. culoarea sura (nodul de montare vezi mai jos)	m.p.		405.0 m²
2	Bordura din beton montată 1000 x 80 x 200 mm. pe pat de beton și prundis.	m.l.		250.0 m.l.
3	Bordura din beton montată 1000 x 150 x 300 mm. pe pat de beton și prundis.	m.l.		125.0 m.l.
4	Strat de asfalt montat 10 cm. cu strat de prundis, în urma montării bordurei de acostament. Latime 500 mm.	m.p.		65.0 m²
5	Capacele canalizărilor demontate și ridicate la nivelul pavajului nou montat.	buc.		2 buc.
6	Porțiune de teren nivelată și compactată pentru montarea ulterioară a trotuarului nou	m.p.		445.0 m²

Manager	Arh.sef.	Arh.
S.Ciochina	S.Ciochina	L.Nichifor

08/2026 Proiect Schita		BENEFICIAR: Pretura sectorului Riscani	
Reparatia trotuarului de pe strada Alexandru Hajdeu (porțiunea între strazile Titu Maiorescu - Sfantul Gheorghe) adiacent liceului Teoretic Kiril și Metodiou terenul nr. cad. 0100421.282			
Amenajarea teritoriului public		Faza	Planșă
PLAN MONTARE SC. 1:500		PS	09