

FCPC «Arhitect»

Obiect: A23-04

## PROIECT DE EXECUȚIE

Termoizolarea fațadelor clădirii Primăriei din  
or. Glodeni, r-nul Glodeni

Compartiment: caiet de sarcini.

Director  V. Gramciuc

IȘP  Iu. Foca

mun. Bălți  
2023

**CAIET DE SARCINI  
PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ**

1. Denumirea beneficiarului de stat **Primaria or.Gloden**  
 2. Organizatorul procedurii de achiziție **Primaria or.Gloden**  
 3. Obiectul achizițiilor **Termoizolarea fatadelor cladirii Primariei din or. Gloden, r-nul Gloden**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		<b>1. FATADA</b>		
		<b>1.1. Lucrari de demolare</b>		
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	41,0000
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi, etc.	m	220,0000
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка внутренней или наружной затертой штукатурки на стенах или потолках)	m2	887,0000
4	RpVC41A	Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului, de climatizare, modulate sau de conditionare a aerului, avind debite de 3000-7500 mc/h (Снятие агрегатов для частичной обработки воздуха, для создания микроклимата, модулирования или для кондиционирования воздуха, производительностью 3000-7500 м3/час)	buc	26,0000
		<b>1.2. Lucrari de termoizolare</b>		
5	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, толщиной 2 см, с затиркой, цементно-известковым раствором марки 25-Т, прямых, шириной 25-35 см)	m	696,9600
6	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite,	m2	887,0000



		executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, выполненная вручную, цементным раствором М 100-Т, средней толщиной 2 см, стен бетонных или кирпичных с ровной поверхностью)		
7	CF17Bk=2	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (Разные работы - разность в толщине + - 5 мм намета на стены из раствора)	m2	887,0000
8	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (Наружная теплоизоляция стен зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким закреплением утеплителя), поверхность стен ровная: минераловатными плитами) 100mm 135kg/m3	m2	1 215,4000
9	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat 100mm (Наружная теплоизоляция стен зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким закреплением утеплителя), поверхность стен ровная: полистироловыми плитами) (Plasa Metal)	m2	106,0000
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Нанесение вручную шпатлёвки на основе гипса "Eurofin" на поверхность стен, колонн и потолков, толщиной 1,0 мм) FASAD	m2	0,0000
11	CJ08B	Profiluri turnate, uzinate, montate la exterior la briuri, cu latimea desfasurate pina la 30 cm inclusiv, cu mortar de ciment var M 100-T, cu strat vizibil din piatra artificiala, executata cu piatra mozaic (gris de piatra), frecate cu peria	m	123,5300



		de sirma (Профили залитые, заводского изготовления, на наружных поясах, с развернутой шириной до 30 см включительно, на цементно-известковом растворе М100-Т, с лицевым слоем из искусственного камня, изготовленного из мозаичной каменной крошки, обработанным проволочной щеткой)		
12	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	1 215,4000
13	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereți (Наружная, толщ.2-3 мм., штукатурка стен смесью "ТИНК" )	m2	1 215,1600
14	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala (Наружная теплоизоляция откосов зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким закреплением утеплителя), поверхность стен ровная: противопожарными минераловатными плитами)	m2	247,0000
15	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Нанесение вручную шпатлёвки на основе гипса "Eurofin" на поверхность стен, колонн и потолков, толщиной 1,0 мм) FASAD	m2	247,0000
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков) FASAD	m2	247,0000
17	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеровиниловыми водоземulsionными красками существующей отделанной	m2	247,0000



		поверхности, в 2 слоя, вручную) FASAD		
18	CK18C	Montarea baghetelor din aluminiu (Установка реек из алюминия)	m	696,9600
19	CK26B	Glafuri montate la ferestre din tabla colorata 450	m	220,0000
20	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm (Облицовка стен керамогранитными плитками: размером до 400 x 400 мм)	m2	106,3000
21	VC17A	Montarea agregatului de climatizare, tip ACM, modulat, destinat tratarii complexe a aerului proaspat sau recirculat avind un debit de aer tratat de 3.600 - 11.000 mc/h (Установка агрегата для кондиционирования типа ACM, модулированного, для комплексной обработки свежего или рециркуляционного воздуха, производительностью обработанного воздуха 3600-11000 м3/час) DE LA DEMOLARE	buc	26,0000
22	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (Подоконники и козырьки из оцинкованных листов толщиной 0,5 мм, на 1 слой рубероида или стеклобитумного войлока, на выравнивающем слое цементно-известкового раствора М 100-Т, закрепленные на кирпичной кладке, длиной более 2 м, развернутой шириной 51-100 см)	m	89,4000
23	CK35A	Dibluri din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat	buc	8,0000
24	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	21,8100
25	CE06A1	Invelitori din POLICARBONAT gr.10mm, bronz 2000x1200	m2	2,4000



26	CB15A	Schela metalica autoridicatoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m), pentru lucrari obisnuite la fatade (Металлические самораздвижные леса с 2 замками (Lmax=12 m, Hmax= 31 m), для фасадных работ)	m2	1 321,7000
		<b>1.3. Sistema de scurgere</b>		
27	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (Система желобов типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой)	m	45,0000
28	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Системы водосточных труб типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой)	m	41,0000
		<b>2. SUBSOL</b>		
29	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi	m	78,9900
30	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	8,1800
31	DG01A	Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani sau alicarie din piatra bruta sau din bolovani asezate pe nisip	m2	60,0000
32	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	98,2000
33	RpIzC40A	Desfacerea hidroizolatiilor executate la rece sau la cald, pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, in 1-3 straturi de carton, pinza sau impislitura, in variantele : inclusiv stratul termoizolant (polistiren, vata sau BCA) (Разборка гидроизоляции выполненной горячим или холодным способом, по горизонтальным, наклонным или вертикальным поверхностям, в 1-3 слоя из картона, полотна или войлока, в варианте:	m2	78,1000



		включая термоизоляционный слой (полистирен, вата или BCA))		
34	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Betoncontact" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	78,1000
35	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, выполненная вручную, цементным раствором М 100-Т, средней толщиной 2 см, стен бетонных или кирпичных с ровной поверхностью)	m2	78,1000
36	CF17Bk=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (Разные работы - разность в толщине + - 5 мм намета на стены из раствора)	m2	78,1000
37	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat 100mm (Наружная теплоизоляция стен зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким закреплением утеплителя), поверхность стен ровная: полистироловыми плитами)	m2	78,1000
38	IzF04A	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) (Гидроизоляционный слой, выполненный горячим способом для террас, крыш или фундаментов и ростверков, на участках без грунтовых вод, включая карнизы и желоба, по горизонтальным или наклонным до 40% ровным или кривым поверхностям, из битумной мастики, нанесенной щеткой или каучуковой	m2	78,1000



		затиркой)		
39	CG32A1	Umpluturi in straturi compactate mecanic, executate cu argile (Заполнение глиной, с утрамбовкой слоев механическими средствами)	m3	98,2000
40	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm (Бордюры маленькие, бетонные готовые сечением 10x15 см для обрамления зеленых насаждений, тротуаров, алей и т.д., уложенные на бетонное основание 10x20 см)	m	53,8000
41	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (Слой основания из щебня)	m3	24,5500
42	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic (Розлив битума по основанию перед устройством асфальтобетонного покрытия) 0.7l/m2	t	0,1140
43	DB16D	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere manuala	m2	163,7000
		<b>3. ACOPERIS</b>		
44	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi	m	45,0000
45	RpCB18D	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosime pina la 15 cm (Разборка старого бетона ручными средствами, сборные плиты толщ. до 15 см) -cheramzit-beton 100..200	m3	86,0000
46	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment (Разборка холодных полов из бетона или цементного раствора) sara	m2	722,4000
47	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi (Разборка элементов крыш - из битумизированных мембран в один или два слоя)	m2	722,4000



48	RpCB18D	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosime pina la 15 cm (Разборка старого бетона ручными средствами, сборные плиты толщ. до 15 см) cm -placi din parapet V=72.5x0.4x0.06	m3	1,7300
49	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala) (Перемещение ручными средствами, прямым переносом на расстояния в 60 м с грузом до 50 кг (на 1 м перенесенный по вертикали считается 10 м по горизонтали))	t	244,0000
50	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km (Транспортировка грунта автосамосвалами грузоподъемностью 10 тн на расстояние 3 км)	t	244,0000
51	TsC51C	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria III (Работы по выгрузке грунта в отвал, грунт III категории)	100 m3	2,4000
52	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, выполненная вручную, цементным раствором М 100-Т, средней толщиной 2 см, стен бетонных или кирпичных с ровной поверхностью)	m2	36,5000
53	CF17Bk=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (Разные работы - разность в толщине +- 5 мм намета на стены из раствора)	m2	36,5000
54	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum (Пароизоляция горизонтальных поверхностей рубероидом в один слой, наклеенным по всей поверхности на битумную мастику)	m2	722,4000



55	IzF10B	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren celular, puzderie de cinepa, PEL, poros, stabilit etc., lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % (Термоизолирующий слой террас, крыши и перекрытий плитами из пенополистирола, плотной пакли, PEL и т.д., наклеенными на битумную мастику по горизонтальным или наклонным до 40% поверхностям) penopolistirol extrudat XPS gr.100mm	m2	806,2000
56	IzF18C k=1.33	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (Выравнивающий или защитный слой для изоляции, включая примыкающие выкружки, выполненный из готового цементного раствора M100 без извести с затиркой, по горизонтальным или наклонным до 40% поверхностям, толщиной 3 см) - 40mm M150	m2	806,2000
57	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	806,2000
58	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Кровля из модифицированной битумной двухслойной оболочки, приклеенной при помощи пламени на горизонтальную поверхность, устанавливаемая на сплошные опоры) Техноэласт ЭПП +Uniflex vent	m2	806,2000
59	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (Монтаж наружных металлических изделий: балюстрад, сеток, крышек люков, снегозадержателей, решеток) B-2,B-3	kg	659,3000



60	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul (Внутренняя или наружная окраска металлических изделий, 2 слоями алкидной эмали, включая грунтовку)	m2	46,2000
61	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm	m	80,0000