

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea:

Construcția Complexului Monahal al Mănăstirii Eroilor cu Hramul ”Înălțarea Domnului”, din satul Stoianovca, raionul Cantemir, tranșa - I

prin procedura de achiziție **licitație deschisă**

- Denumirea autorității contractante:** Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu Hramul „Înălțarea Domnului”
- IDNO:** 1016620006909
- Adresa:** s. Stoianovca, raionul Cantemir, Republica Moldova, MD-7335
- Numărul de telefon/fax:** +37376000088, +37378148722,
Persoana de contact: Codați Marian-Serafim
- Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:** manastireaeroilor@gmail.com ;
- Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
- Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Nu se aplică
- Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	UM	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată lei fără TVA
1	45000 000-7	Construcția Complexului Monahal al Mănăstirii Eroilor cu Hramul ”Înălțarea Domnului”, din satul Stoianovca, raionul Cantemir tranșa - I	1	obiect	1. Lucrări de construcții generale; 2. Beton armat; 3. Soluții arhitecturale constructive; 4. Lucrări la sistemul de încălzire și de ventilare; 5. Sistem de supraveghere video, de telecomunicații și de semnalizare; 6. Lucrări la rețelele interioare de alimentare cu apă și canalizare; 7. Iluminat electric interior / echipament electric de forță; 8. Semnalizarea incendiului; 9. Poarta.	450 000,00 EURO
Valoarea estimativă totală						450 000,00 EURO

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora: nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta pentru: nu se aplică
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se aplică
12. Termenii și condițiile de executare solicitați: 12 luni din momentul predării de către Beneficiar a obiectului / spațiului către Antreprenor
13. Termenul de valabilitate a contractului: contractul va fi valabil pînă la 25.12.2027
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplică
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	<i>Cerere de participare</i>	<i>Original – Anexa nr. 7 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
2.	<i>Declarație privind valabilitatea ofertei</i>	<i>Original – Anexa nr. 8 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
3.	<i>Oferta</i>	<i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
4.	<i>Devizele de cheltuieli F-3; F-5; F-7;</i>	<i>Original – întocmite conform NCM L.01.01-2012, CP L.01.01-2012, CP L.01.02-2012, și tuturor normativelor și instrucțiunilor în vigoare la zi – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
5.	<i>Garanția pentru ofertă <u>2%</u> din valoarea ofertei fără TVA</i>	<i>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice. Garanție bancară conform Anexei nr. 9 sau transfer bancar – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;</i>	<i>Obligatoriu</i>
6.	<i>DUAE</i>	<i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
7.	<i>Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit</i>	<i>Copie – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
8.	<i>Extras din registru de stat a persoanei juridice</i>	<i>Copie – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
9.	<i>Certificat de atribuire contului bancar</i>	<i>Copie – eliberat de banca deținătoare de cont – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
10.	<i>Raport financiar pe baza datelor a ultimului bilanț contabil.</i>	<i>Copie – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
11.	<i>Grafic de executare a lucrărilor</i>	<i>Original – Anexa nr. 10 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>

12.	Declarație privind experiența similară	<p><i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i></p> <p>Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului (<i>informațiile date se vor include în anexele nr. 12</i>);:</p> <p><i>1. Operatorul economic va prezenta lista contractelor similare, după natura și complexitatea obiectului contractului actual, executate (confirmate prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție etc) în ultimii 3 ani, prin care va demonstra existența a minim 3 contracte similare cu o valoare de minim 100% din valoarea viitorului contract.</i></p> <p>Autoritatea contractantă poate solicita prezentarea actelor confirmative (contract act, factură)</p> <p><i>2. Ofertanții vor da dovadă de existența experienței în prestarea lucrărilor similare de minim 5 ani.</i></p>	Obligatoriu
13.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<p><i>Original – Anexa nr. 13 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i></p>	Obligatoriu
14.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<p><i>Original – Anexa nr. 14 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i></p> <p><i>Operatorul economic trebuie să demonstreze abilitatea sa de a termina lucrările și că are în dotare proprie, arendat sau utilizat de un subcontractant echipamente necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de achiziție publică</i></p> <p><i>În vederea demonstrării capacității tehnice și profesionale, operatorul economic va face dovada că dispune în proprietate, la data depunerii ofertei, de utilajele, echipamentele și dotările tehnice necesare pentru executarea contractului, după cum urmează:</i></p> <p><i>autocamion basculantă, capacitate de 12,5 tone – minimum 1 unitate;</i></p> <p><i>autocamion basculantă, capacitate de 5 tone – minimum 1 unitate;</i></p> <p><i>schele metalice – minimum 1000 m²;</i></p> <p><i>containere de locuit pentru muncitori – minimum 2 unități;</i></p> <p><i>toaletă bio/ecologică – minimum 1 unitate.</i></p>	Obligatoriu
15.	Declarație privind personalul de	<p><i>Original – confirmat prin aplicarea</i></p>	Obligatoriu

	<p><i>specialitate propus pentru implementarea contractului</i></p>	<p><i>semnăturii electronice.</i> <i>Operatorul economic trebuie să dispună de specialiști cu atestare tehnico-profesională pentru toate tipurile de lucrări.</i></p> <p>Lucrări Generale <i>Domeniile de atestare</i> 1. <i>construcții civile, industriale și agrozootehnice.</i></p> <p><i>Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022:</i></p> <p>2) <i>Executarea/desființarea construcțiilor:</i> b) <i>construcții din zidărie;</i> e) <i>lucrări de amenajare a teritoriului;</i> o) <i>construcții din lemn;</i></p> <p>3) <i>Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor:</i> a) <i>învelitori și șarpante, izolații hidrofuge;</i> b) <i>izolații termice;</i></p> <p>4) <i>Lucrări de finisare a construcțiilor:</i> a) <i>tencuieli, placaje exterioare și interioare;</i> b) <i>pardoseli;</i> c) <i>produse de tâmplărie;</i></p> <p><i>ori domeniile de atestare (conform HG Nr. 743 din 06-11-2024):</i></p> <p>40.1. <i>construcții civile;</i></p> <p>Și</p> <p>Lucrări Specializate <i>Domeniile de atestare</i> 1. <i>Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare</i> 2. <i>Instalații și rețele de încălzire</i> 3. <i>Instalații de ventilație și climatizare</i> 4. <i>Instalații și rețele electrice</i> 5. <i>Instalații de automatizare</i> 6. <i>Instalații și rețele de telecomunicație</i> 7. <i>Instalații de semnalizare</i> Sau</p> <p><i>Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022:</i></p>	
--	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>1) <i>Instalații și rețele interioare:</i></p> <p>a) <i>instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;</i></p> <p>b) <i>instalații și rețele de încălzire;</i></p> <p>d) <i>instalații și rețele de alimentare cu energie electrică;</i></p> <p>e) <i>instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații;</i></p> <p>f) <i>sisteme de ventilare și condiționare a aerului;</i></p> <p>2) <i>Instalații și rețele exterioare:</i></p> <p>a) <i>instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;</i></p> <p>b) <i>instalații și rețele de încălzire;</i></p> <p>g) <i>instalații și rețele de alimentare cu energie electrică;</i></p> <p>3) <i>Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice:</i></p> <p>c) <i>automatizări;</i></p> <p>q) <i>utilaje și instalații electrotehnice;</i></p> <p>7. <i>Instalații de semnalizare</i></p> <p><i>ori domeniile de atestare (conform HG Nr. 743 din 06-11-2024):</i></p> <p>42.1. <i>instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare interioare;</i></p> <p>42.2. <i>instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare exterioare;</i></p> <p>42.3. <i>instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale:</i></p> <p>42.3.1. <i>instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale cu presiunea sub 0,3 MPa;</i></p> <p>42.4. <i>instalații și rețele termice:</i></p> <p>42.4.1. <i>cu presiunea agentului termic sub 0,07 MPa și temperatura sub 115 °C;</i></p> <p>42.5. <i>instalații de ventilație, coșuri de fum și climatizare;</i></p> <p>42.6. <i>instalații și rețele electrice interioare;</i></p> <p>42.7. <i>instalații și rețele electrice exterioare;</i></p> <p>42.8. <i>instalații de automatizare;</i></p> <p>42.9. <i>instalații și rețele de comunicații electronice;</i></p> <p>42.10. <i>instalații de semnalizare:</i></p> <p>42.10.1. <i>privind semnalizarea incendiului și de pază;</i></p>	
16.	Disponibilitatea de personal angajat	<p><i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i></p> <p><i>Ofertantul va demonstra disponibilitatea a nu mai puțin de 30 angajați de șantier,</i></p>	Obligatoriu

		<p>calculați ca medie lunară pentru ultimele 3 luni anterioare datei depunerii ofertei., confirmate prin copia dării de seamă (forma IPC21) cu statut acceptat (cu omiterea datelor cu caracter personal). Nu se acceptă contracte de prestări servicii.</p> <p>Se acceptă orice altă modalitate de demonstrare a disponibilității personalului angajat, decît forma IPC21.</p>	
17.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Original – Anexa nr. 16 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatoriu
18.	Informații privind asocierea	Original – Anexa nr. 17 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatoriu
19.	Angajament terț susținător financiar	Original – Anexa nr. 18 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatoriu
20.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Original – Anexa nr. 19 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatoriu
21.	Declarație terț susținător tehnic	Original – Anexa nr. 20 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatoriu
22.	Declarație terț susținător profesional	Original – Anexa nr. 21 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatoriu
23.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<p>Original – Anexa nr. 22 – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</p> <p>Ofertantul trebuie sa dispună de necesarul de personal pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări menționate în aviz:</p> <p><u>Instalații și rețele tehnico-edilitare:</u></p> <p>A. de alimentare cu apă și canalizare;</p> <p>B. de încălzire;</p> <p>C. ventilație, climatizare;</p> <p>D. electrice;</p> <p>E. de automatizare;</p> <p>F. telecomunicație;</p> <p>G. semnalizare;</p> <p>I. tehnologice.</p> <p>Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (Agenției Supraveghere Tehnică), trebuie să nu conțină informații despre aceea că au fost depistate încălcări foarte grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente tehnice grave.</p>	Obligatoriu
24.	Certificat de la Centrul de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă valabil	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatoriu
25.	Act bancar care va demonstra disponibilitatea de resurse financiare în valoare de 150 000 Euro sau echivalent în lei MD după rata de schimb a Băncii	Copie – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu

	<i>Naționale</i>		
26.	<i>Cifra medie de afaceri pentru ultimii 3 ani nu mai mică de 1 350 000 Euro sau echivalent in lei MD după rata de schimb a Băncii Naționale</i>	<i>Copie actelor confirmative – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice</i>	<i>Obligatoriu</i>
27.	<i>Declarație privind efectuarea vizitei în viitorul șantier (la locul executării lucrărilor)</i>	<i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice. Ofertantul are obligația să viziteze și să examineze amplasamentul obiectului, inclusiv împrejurimile, (cu scopul de a studia viitorul șantier, proiectul și alte documente) cât și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. Vizita va avea loc, cu programare prealabilă, la Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu Hramul „Înălțarea Domnului” din s. Stoianovca, raionul Cantemir, tel. +37376000088, +37378148722</i>	<i>Obligatoriu</i>
28.	<i>Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.</i>	<i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	<i>Obligatoriu</i>
29.	<i>Garanție de bună execuție 5 %</i>	<i>Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice</i>	<i>Obligatoriu</i>
30.	<i>Perioada de garanție a lucrărilor</i>	<i>Declarație originală – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de minim 5 ani. În conformitate cu prevederile art. 225 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, termenul de garanție este de minim 5 ani și începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv în cazul în care recepția se efectuează în două etape.</i>	<i>Obligatoriu</i>

17. Garanția pentru ofertă: emisă de o bancă comercială (anexa nr. 9) sau transfer la contul Beneficiarul plății:

Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu hramul „Înălțarea Domnului”

Codul fiscal: 1016620006909

BC: VICTORIABANK S.A.

BIC: VICBMD2X

IBAN: MD82VI022510900000177MDL (pentru MDL) sau

IBAN: MD44VI022510900000052EUR (pentru EUR)

cuantumul 2% din valoarea ofertei fără TVA

18. **Termenul de garanție a lucrărilor:** minim 5 ani, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
19. **Garanția de bună execuție a contractului:** emisă de o bancă comercială sau transfer la contul Beneficiarul plății:
Comunitatea religioasă Mănăstirea Eroilor cu hramul „Înălțarea Domnului”
Codul fiscal: 1016620006909
BC: VICTORIABANK S.A.
BIC: VICBMD2X
IBAN: MD82VI022510900000177MDL (pentru MDL) sau
IBAN: MD44VI022510900000052EUR (pentru EUR)
cuantumul 5% din valoarea contractului fără TVA.
20. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz:** nu se aplică
21. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):** nu se aplică
22. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** nu se aplică
23. **Ofertele se prezintă în valuta:** MDL
24. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** prețul cel mai scăzut, cu condiția respectării tuturor criteriilor și cerințelor obligatorii solicitate. În caz, că vor fi prezentate oferte cu cost identic, prioritate va avea oferta care a fost prima încărcată în SIA „RSAP”
25. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
	-	-

26. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
- până la: conform SIA RSAP
- pe: conform SIA RSAP
27. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
28. **Termenul de valabilitate a ofertelor:** 90 zile
29. **Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP
Ofertele întârziate vor fi respinse.
30. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:** Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
31. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** Limba de stat
32. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** nu se aplică
33. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: BAP nr. 14 din 17.02.2026
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: Conform SIA RSAP
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Da
plățile electronice	Da

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu se aplică

40. Alte informații relevante: _____

Conducătorul grupului de lucru:

Codați Marian-Serafim _____