

# ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea „Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, pentru perioada aprilie – 31 decembrie 2025”.

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție: Cererea ofertelor de preturi

(tipul procedurii de achiziție)

**\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da**

**Link-ul către planul de achiziții publice publicat:**

[https://www.ipcbi.gov.md/sites/default/files/plan\\_provizoriu\\_2025.pdf](https://www.ipcbi.gov.md/sites/default/files/plan_provizoriu_2025.pdf)

1. Denumirea autorității contractante: Institutia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (IP CBI)
2. IDNO: 1023601000142
3. Adresa : or.Chîșinău, str. A. Pușkin, nr.47
4. Numărul de telefon/fax: 022-20-76-00, 022-20-76-79, 022-20-76-35
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: info@ipcbi.gov.md, www.ipcbi.gov.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Institutia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, tinerea registrului bunurilor imobile și SIA de domeniu, executarea lucrărilor cadastrale.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea nr.de posturi	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte), lei fără TVA
1.		<b>Lotul 1 <u>Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, pentru perioada aprilie – 31 decembrie 2025, mun.Chîșinău, str.Armenească, nr.42B</u></b>				
	79713000-5	<u>mun.Chîșinău, str. Armenească, nr.42B</u>	servicii	1	Tipul pazei: gardian public; Regimul de lucru: 10h; Timpul pazei: 07:00 – 17:00 / Luni – Vineri, fără pază în zilele de Sâmbătă, Duminică și sărbători; <b>Numărul postului de serviciu: 1</b>	85 601,00
	79713000-5	<u>mun.Chîșinău, str. Armenească, nr.42B</u>	servicii	1	Tipul pazei: gardian public; Regimul de lucru: 12h; Timpul pazei: 07:00 – 19:00 / Luni – Vineri, fără pază în zilele de Sâmbătă, Duminică și sărbători; <b>Numărul postului de serviciu: 2</b>	102 719,00
		<b>Total lotul 1 (2 posturi)</b>				<b>188 320,00</b>

2.	<b>Lotul 2 Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, pentru perioada aprilie – 31 decembrie 2025, or.Șoldănești, str. Victoriei, nr.29</b>					
	79713000-5	<u>or.Șoldănești,</u> <u>str.</u> <u>Victoriei,nr.29</u>	servicii	1	Tipul pazei: gardian public; Regimul de lucru: 15h; Timpul pazei: 17:00 – 08:00 / Luni – Vineri; În zilele de Sâmbătă, Duminică și sărbători, regimul de lucru 24h; <b>Numărul postului de serviciu: 1</b>	235 891,00
	<b>Total lotul 2 (1 post)</b>					<b>235 891,00</b>
3.	<b>Lotul 3 Servicii de pază fizică a oficiilor/edificiilor IP CBI, pentru perioada aprilie – 31 decembrie 2025, mun.Chișinău, str. Cucorilor, nr.43/1</b>					
	79713000-5	<u>mun.Chișinău,</u> <u>str. Cucorilor,</u> <u>nr.43/1</u>  (parcare auto)	servicii	1	Tipul pazei: gardian public; Regimul de lucru: 24h; Timpul pazei: 08:00 – 08:00 / Luni – Duminică, cu pază în zilele de odihnă și sărbători; <b>Numărul postului de serviciu: 1</b>	311 239,00
	<b>Total lotul 3 (1 post)</b>					<b>311 239,00</b>
<b>Valoarea estimativă totală fără TVA pentru Lotul 1,2,3</b>						<b>735 450,00</b>

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot; ✓
  - 2) Pentru mai multe loturi; ✓
  - 3) Pentru toate loturile; ✓
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: \_\_\_\_\_ nu se admite  
(indicați se admite sau nu se admite)
12. **Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitate: Serviciile vor fi prestate începând cu luna aprilie – 31 decembrie 2025.**
13. Termenul de valabilitate a contractului: **31 decembrie 2025**
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): \_\_\_\_\_ nu  
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): \_\_\_\_\_ nu se aplică  
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)		Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Cerere de participare		<i>Conform Anexei nr. 7 din Documentația Standard de bunuri și servicii, semnată electronic de către operatorul economic.</i>	Obligatoriu
2	Oferta	Specificații tehnice	<i>Conform Anexei nr. 22, semnată electronic de către operatorul economic.</i>	Obligatoriu
		Specificații de preț	<i>Conform Anexei nr. 23, semnată electronic de către operatorul economic.</i>	Obligatoriu
3	Documentul Unic de Achiziții European (DUAE)		<i>Formularul DUAE, completat, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	Obligatoriu
4	Scrisoare de garanție bancară (1% din valoarea ofertei fără TVA)		<i>Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.9 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN:MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică cu nr. <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1739188195125">ocds-b3wdp1-MD-1739188195125</a> din data de 10.02.2025.</i>	Obligatoriu
5	Declarație privind valabilitatea ofertei. (45 zile)		<i>Conform Anexei nr. 8 din Documentația Standard, semnată electronic de către operatorul economic.</i>	Obligatoriu
6	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.		<i>Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice (cu indicarea listei asociaților). Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	Obligatoriu
7	Garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.		<i>Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.10 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile</i>	Obligatoriu pentru operatorul economic desemnat câștigător

		<p><i>IBAN:</i>  <i>MD52TRPCCC518430A02085AA</i>  <i>IDNO: 1023601000142</i>  <i>Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat</i>  <i>Cod Bancar TREZMD2X</i>  <i>cu nota Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică cu <a href="https://ocds-b3wdp1-md-1739188195125">ocds-b3wdp1-MD-1739188195125</a> din data de 10.02.2025.</i></p>	
8	Asigurarea respectării nivelului de vârstă a angajatului organizației particulare de pază, antrenat în executarea contractului privind prestarea serviciilor de pază fizică, care să nu depășească 63 ani.	Declarație pe proprie răspundere – confirmată prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligatori
9	Disponerea de uniformă pentru angajații organizației particulare de pază.	Declarație pe proprie răspundere – confirmată prin semnătură electronică de către operatorul economic.  Poza modelului de uniformă în imagine color, confirmată prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligatori
10	Demonstrarea calității prestării serviciilor similare.	Minim o recomandare privind calitatea prestării serviciilor similare, confirmată prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligatori
11	Documentul care atestă dreptul de a presta servicii similare.	Copia actului permisiv (Autorizație sau Licență privind activitatea particulară de pază în conformitate cu prevederile Legii nr.283/2003 privind activitatea particulară de detectiv și de pază și H.G. nr.1510/2003 cu privire la aprobarea Listei obiectivelor a căror pază nu poate fi efectuată de organizațiile particulare de pază), valabilă la data depunerii ofertei, confirmată prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligatori
12	Experiența specifică în prestarea serviciilor similare a cel puțin 3 ani, în decursul ultimilor 5 ani (2019–2024), a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	Declarație privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani în decursul ultimilor 5 ani (2019–2024), a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, completată conform Anexei nr.12 din Documentația standard de bunuri și servicii.  Prestarea serviciilor se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente (facturi fiscale), emise de către și contrasemnate de către beneficiarii de livrări/prestări, confirmate prin semnătură electronică de către operatorul economic.	Obligatori

13	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice.	Obligatoriu pentru operatorul economic desemnat câștigător
----	---	---	--

17. **Garanția pentru ofertă**, în cuantumul de 1% din valoarea ofertei fără TVA.
18. **Garanția de bună execuție a contractului**, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, conform art.68, p.(8), Legea nr.131 din 03.07.2015, se prezintă la semnarea contractului. (modalitatea depunerii garanției de bună execuție se precizează după selectarea operatorului economic potențial câștigător).
19. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânseși a procedurii negociate)**, nu este cazul
20. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică)**: conform SIA RSAP
21. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz)**: \_\_\_\_\_
22. **Ofertele se prezintă în valuta**: lei MDL.
23. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului**: prețul cel mai scăzut
24. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor**: nu se aplică

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
	-----	-----

25. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor**:
- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* conform SIA RSAP
  - pe: *[data]* conform SIA RSAP
26. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare**:  
*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
27. **Termenul de valabilitate a ofertelor**: 45 zile
28. **Locul deschiderii ofertelor**: SIA RSAP  
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)
- Ofertele întârziate vor fi respinse.*
29. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor**: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
30. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare**:  
limba română
31. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene**: nu se aplică  
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
32. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor**:  
 *Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor  
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: conform SIA RSAP.
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
Sistemul de comenzi electronice	Se acceptă
Facturarea electronică	Se acceptă
Plățile electronice	Se acceptă

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): \_\_\_\_\_

(se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante: Operatorii economici care vor depune oferta în cadrul procedurii respective de achiziție publică vor respecta prevederile Legii nr. 283 din 04.07.2003 privind activitatea particulară de detectiv și de pază, cu modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.1510/2003 cu privire la aprobarea Listei obiectivelor a căror pază nu poate fi efectuată de organizațiile particulare de pază.

Conducătorul grupului de lucru: \_\_\_\_\_ Radu CHILARU