

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Lucrări de reparație capitale ale acoperișurilor clădirilor administrative aflate în gestiune Direcției Generale pentru administrare clădirilor Guvernului RM

prin procedura de achiziție

1. Denumirea autorității contractante: *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova*
2. IDNO: 1006601001045
3. Adresa juridică: *MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1*
Adresa fizică: *MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6*
4. Numărul de telefon/fax: 022250-108, 0220250-449
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: www.dgacg.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, administrează patrimoniul de Stat transmis în gestiune.*
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CP V	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Cantit U.M.	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45260000-7	<i>Lotul 1 - Lucrări de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din bd Ștefan cel Mare 180, mun. Chișinău</i>	<i>1 buc</i>	în conformitate cu cerințele anunțului de participare și lista cantităților de lucrări.	349 895.00
2		<i>Lotul 2 - Lucrări de reparație a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din str. S. Lazo 48, mun. Chișinău</i>	<i>1 buc</i>	în conformitate cu cerințele anunțului de participare și lista cantităților de lucrări.	705 649.00
3		<i>Lotul 3 - Lucrări de reparație a acoperișului din membrane bituminoase și plăci vechi de azbociment ondulat la depozitul din str. Bucuriei, 18A, mun. Chișinău</i>	<i>1 buc</i>	în conformitate cu cerințele anunțului de participare și lista cantităților de lucrări.	844 495.00

4		Lotul 4 - Lucrări de reparație a acoperișului la clădirile administrative din Direcția 6 mun. Chișinău	Ibuc	Conform devizelor de lucrări anexate.	199 818.00
4.1.		Clădirea administrativă din str. Gh.Tudor 5		în conformitate cu cerințele anunțului de participare și lista cantităților de lucrări.	44 468.00
4.2.	45260 000-7	Clădirea administrativă din str.V.Alecsandri 1		în conformitate cu cerințele anunțului de participare și lista cantităților de lucrări.	95 090.00
4.3.		Clădirea administrativă din str.Grenoble 106		în conformitate cu cerințele anunțului de participare și lista cantităților de lucrări.	43 813.00
4.4		Clădirea administrativă din str. Hincești 53		în conformitate cu cerințele anunțului de participare și lista cantităților de lucrări.	16 447.00
Valoarea estimativă totală					2099 857.00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): Pentru un singur lot;
11. Termenii și condițiile de executare solicitați: 35 zile
12. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2026
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative (după caz): nu
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cerere de participare Anexa nr.7 din Documentația standard de lucrări	semnată electronică.	Obligativiu
2.	Oferta (inclusiv Devizele Formularele F3, F5, F7)	semnată electronică.	Obligativiu
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei Anexa nr.8 din Documentația standard de lucrări	semnată electronică.	Obligativiu
4.	DUAE	semnată electronică.	Obligativiu
5.	Garanție bancară pentru ofertă, în cuantum de 1%, Garanția bancară sau transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUVVER RM		Obligativiu

	MD-2012, mun.Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1 IBAN: MD12TRPCAA518410A00604AA IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X		
6.	Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții. Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor	semnată electronică.	Obligatori
7.	Graficul de executare a lucrărilor Anexa nr.10 din Documentația standard de lucrări	semnată electronică.	Obligatori
8.	Declarația privind experiența similară prin dovada a cel puțin 5 copii a contractelor similare cu semnătura electronică Anexa nr.12 din Documentația standard de lucrări	semnată electronică.	Obligatori
9.	Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier. Originalul scanat, valabil la data deschiderii ofertelor	semnată electronică.	Obligatori
10.	Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul de an de activitate Anexa nr.13 din Documentația standard de lucrări	semnată electronică.	Obligatori
11.	Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului. Anexa nr.14 din Documentația standard de lucrări,	semnată electronică.	Obligatori
12.	Declarația privind personalul de specialitate si/sau experți propus/propuși pentru implementarea contractul. Anexa nr.15 din Documentația standard de lucrări	semnată electronică.	Obligatori
13.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia Anexa nr.16 din Documentația standard de lucrări,	semnată electronică.	Obligatori
14.	Informația privind asocierea Anexa nr.17 din Documentația standard de lucrări, semnată prin semnătura electronică.	semnată electronică.	Obligatori
15.	Avizul Agenție de supraveghere tehnică	Copie confirmată semnată electronică.	Obligatori
16.	Dovada înregistrării persoane juridice Certificat/Decizie de înregistrare/extras	Copie confirmată semnată electronică.	Obligatori

	din Registrul de Stat al persoanelor juridice-		
17.	Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS	Original semnat electronic	Obligatori
18.	Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală	semnată electronică.	Obligatori
19.	Proces verbal precum ca a vizitat obiectul și s-a documentat cu sarcinile reale ce urmează să fie executate(formularul se anexează)	semnată cu semnătura electronică avansată calificată	Obligatori
20.	Garanția de bună execuție în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit. Garanția băncii sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GEVER RM IBAN: MD43TRPCAA518440C00604AA IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X se prezintă la semnarea contractului doar de agentul economic desemnat câștigător)	semnată electronică.	Obligatori
21.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. pentru ofertantul desemnat câștigător. În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției	semnată electronică.	Obligatori

16. Garanția pentru ofertă, , cuantumul 1%.

17. Termenul de garanție a lucrărilor minim 5 ani.

18. Garanția de bună execuție a contractului, cuantumul 15 %

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

22. Ofertele se prezintă în valuta MDL

10. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț

11. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Pondere%
1	Prețul ofertei	80%
2	Cea mai scurtă perioadă de execuție	10%
3	Termenul de garanție	10%

1. Punctajul pentru factorul de evaluare **Prețul ofertei** se acordă astfel:

- pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P(n) = (\text{preț minim/preț}(n) \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „**cea mai scurtă perioadă de execuție**” se acordă astfel:

- pentru cea mai scurtă **Perioadă de execuție** se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- pentru altă de execuție decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P(ex) = (\text{perioada minimă/perioada maximă} \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

3. Punctajul pentru factorul de evaluare **Termenul de garanție** se acordă astfel:

- pentru ofertantul care propune cea mai mare perioadă de garanție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- Pentru altă perioadă de garanție decât cea prevăzută la litera a). Se acordă punctajul astfel

23. $P(n) = (\text{perioada minimă/perioada}(n) \times \text{punctajul maxim alocat}).$

12. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP

13. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

14. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

15. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

16. *Ofertele întârziate vor fi respinse.*

17. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

18. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: română

19. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

20. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

21. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu
22. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul
23. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul
24. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 29.04.2026
25. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	
sistemul de comenzi electronice	
facturarea electronică	
plățile electronice	

26. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

27. Alte informații relevante:

1. Având în vedere că clădirile administrative sunt obiective cu regim special de acces, iar lucrările se vor desfășura într-un astfel de obiect, conform prevederilor *Legii nr. 245 din 27.11.2008, art. 7, pct. 4, lit. c*, operatorii economici implicați în procedurile de achiziție vor fi supuși procedurii de verificare și de acordare a accesului la informațiile clasificate. În acest context, procesul verbal de vizită la obiectul lucrărilor este inclus în documentație, pentru a demonstra respectarea procedurilor de securitate și a regimului special de acces.”

Conducătorul grupului de lucru: _____



Igor MÎNĂSCURTĂ