



SARCINA DE PROIECTARE

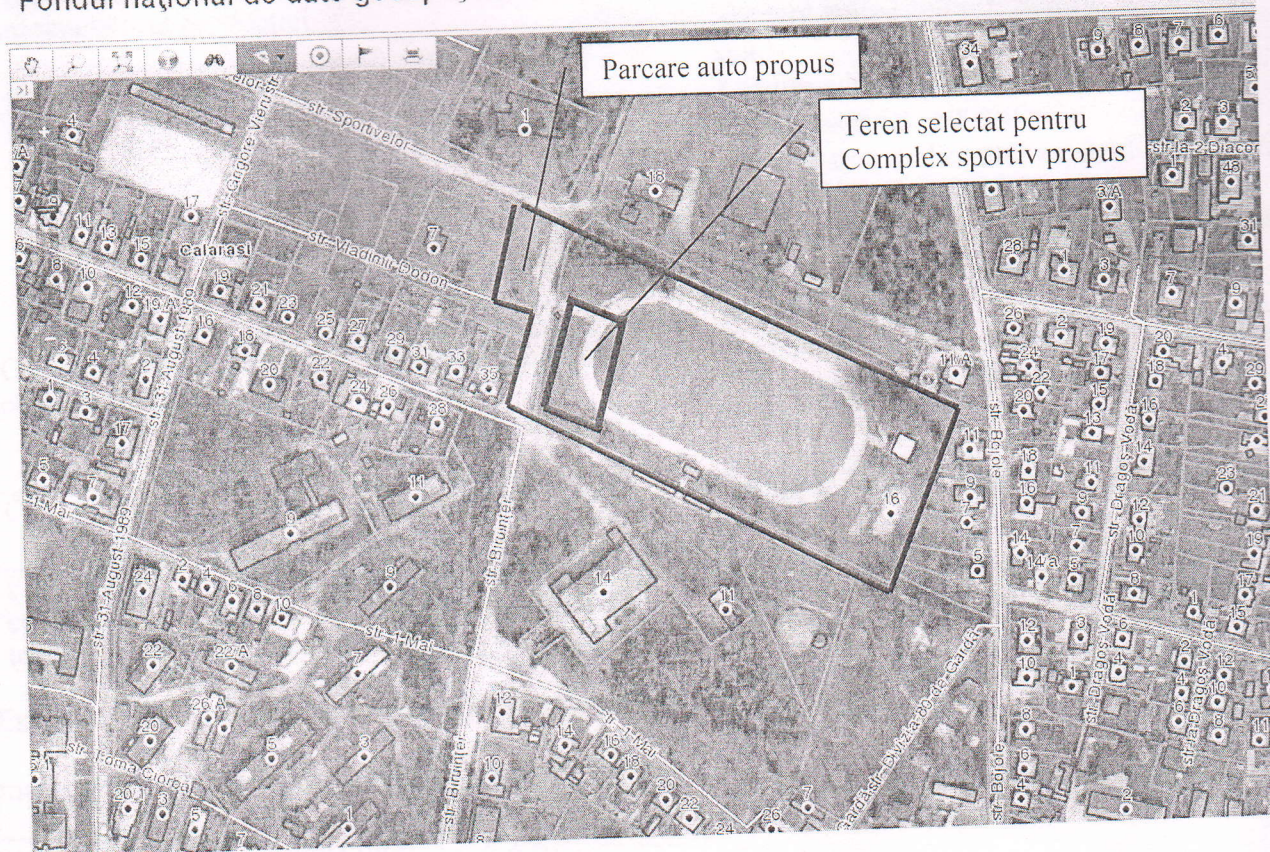
Servicii de proiectare "Complex sportiv multifuncțional din or. Călărași"

Nr. d.o.	Date și cerințe de bază	Date și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării	Certificate de urbanism Construcții capitale
2	Tipul construcției	
3	Fazele de proiectare	Memoriu explicative la toate compartimentele, Proiect execuție, deviz de cheltuieli, Vizualizare 3D exterior clădire, vizualizare 3D interior pentru fiecare încăpere, Dising interior 3D pentru fiecare încăpere. Mobilier în toate încăperile funcționale
4	Cerințe privind modul de proiectare (licitații, variante)	1 varianta
5	Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic.	Seismicitatea 7 grade
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, inclusiv capacitatea, productivitatea, programul de producție, nomenclatorul producției	Complex sportiv Aria construită -2400,00 m ² ; Parcare auto-1300 m ² ; Iluminarea parcarii auto- Clădire administrativă, Aria construită -600,00 m ² ; Strămutarea stadionului existent-4000,00 m ² Demolarea pilonilor existenți-8 bucăți; Geodezie-3,0 ha, Raport Geologic la terenul unde este amplasat complexul sportiv multifuncțional.
7	Cerințe față de calitate, competitivitatea și parametrii ecologici ai producției	În conformitate cu reglementările în vigoare Este necesar de elaborate compartimentul de mediu.
8	Cerințe față de tehnologie, regimul întreprinderii	În conformitate cu reglementările în vigoare
9	Cerințe privind soluțiile arhitectural planimetrice și constructive, utilajul, echipamentul și asigurarea tehnică a clădirilor și construcțiilor	Clădirile complexului sportiv, 3 nivele, S+D+P, cu dimensiunile 40,0 x 60,0; etc.
	Este necesar de elaborat următoarele compartimente:	Clădire administrativă tip D+P, dimensiuni 15,00 x 40,00 m.
	marca PG Plan general, amenajări, trotuare, parcuri	Structura de rezistență a clădirii este carcasa din beton armat Înălțimea etajelor conform normelor
	marca SA Soluții Arhitecturale Constructive, Lucrări exterioare și interioare până la finisare (tavan, pardosea, pereți) la toate încăperile.	

		pentru intruniri sportive naționale/internaționale.
marca R	Rezistentă, Conform normativelor în vigoare	Proiectul include proiectarea următoarelor obiecte: Bazinului de înot pentru adulți- -3 piste combinat cu bazin de înot pentru copii; Teren pentru sport multifuncțional (fotbal, baschet, tenis, volei etc.) cu tribune.
marca POȘ	Proiect organizarea șantierului, Conform normativelor în vigoare	
marca T	Soluții Tehnologice, Conform normativelor în vigoare	
marca IV	Încălzirea, Ventilația, Conform normativelor în vigoare	
	Rețele de telefonie, televiziune, internet, supraveghere video interioară și exterioară, alarmă pentru pază a clădirii, server pentru stocarea informațiilor, sonorizare.	Sala de forță, sala gimnastică, sala ioga, zona SPA, zona administrativă, café-bar.
marca AIV	Automatizarea încălzirii, ventilației și condiționării aerului, Conform normativelor în vigoare	Clădire administrative separate.
marca RAC	Rețele de Apă și Canalizarea interioare . Conform normativelor în vigoare	De prevăzut panouri solare, plan mobilierului, iluminarea arhitecturală clădirilor, parcuri auto exterioare
marca -RIEE	Rețele interioare de alimentare cu energie electrică interioare, generator electric de rezervă. Conform normativelor în vigoare	Încălzirea va fi conectată de la punct termic în clus în proiect
marca -SM	Soluții termomecanice. Conform normativelor în vigoare	Conectarea de la apeductul existent, conductă de apă și canalizare montată, va fi executată din materiale moderne.
marca -ASM	Automatizarea alimentării de căldură. Conform normativelor în vigoare	De proiectat punct termic conform normativelor în vigoare.
marca SI	Semnalizare de incendiu și automatizare. Conform normativelor în vigoare	Racordare la apeduct centralizat-0,3km
marca AGI	Alimentarea cu gaze interioară. Conform normativelor în vigoare	Racordare la rețeaua de canalizare-0,2km
marca REAC	Rețele de Apă și Canalizarea exterioare, hidranți de incendiu exteriori	
marca -REEE	Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică-0,4KV -0,15km	
	Rețele electrice exterioare de iluminare strălădă publică, Lampi LED pe toată lungimea rețelei -1,0km, iluminarea arhitecturală a clădirii noi proiectate.	
marca AGE	Alimentarea cu gaze exterioară- Racordarea la gaze naturale-0,1km	
	Parcare exterioară și drum de acces pentru complexul sportiv sportiv-0,3km	
	Lista de date de bază și cerințele	Date și cerințe de bază
10	Cerințe privind asigurarea eficienței energetice a întreprinderii, clădirii, construcției	Termoizolarea peretilor, cerdacului, conform normelor de Eficiență Energetică
12	Cerințe și condiții pentru elaborarea măsurilor și măsurilor de protecție a mediului	La necesitate
13	Cerințe privind siguranța în exploatare și igiena muncii	Conform regulilor și reglementărilor

		actuale
14	Cerințe privind asimilarea producției	Nu este necesar
15	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	Rampa de acces
16	Componența materialelor demonstrative	La necesitate
17	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții și de întocmire a documentației de deviz	Conform regulilor și reglementărilor actuale
18	Cerințe privind respectarea prevederilor din documentele normative cu aplicare benevolă, a documentelor ramurale și a normativelor în vigoare cu referire la datele prezentate de beneficiar	Conform reglementărilor în vigoare
19	Informații privind materialele (datele) inițiale pentru proiectare	Certificat de urbanism
	Documentația de proiect-5 exemplare pe suport de hîrtie și variantă electronică format PDF.	

Fondul național de date geospațiale



Ex.N.Preguza, arhitect-sef or.Călărași.