

Primarul s. Bardar, r-nul Ialoveni,
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Rață Valeriu
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 34 din 26.09.2024

Ca urmare a cererii adresate de Primăria s. Bardar, în persoana primarului Rață Valeriu

cu domiciliul/sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul s. Bardar, r-nul Ialoveni
strada _____ nr. _____ ap. _____, telefon de contact 0 268 37236, înregistrată
cu nr. _____ din _____,
în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al s. Bardar, r-nul Ialoveni elaborat de Moldagroproiect, aprobat prin decizia consiliului local nr. _____ din _____, pentru elaborarea documentației de proiect pentru: instalarea centralei fotovoltaice pe construcția cu nr. cad. 5510203101.01, Grădinița-creșă "Licurici"

pe imobilul/terenul cu nr. Cadastral 5510203101 situat în raionul/municipiul/
orașul/comuna/satul Bardar
strada _____ nr. _____ ap. _____,
după cum urmează:

1. Regimul juridic:

Teren în intravilan, proprietate a APL Bardar conform:
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000.

2. Regimul economic:

Teren cu modul de folosință pentru construcții. Modul de folosință a construcției – construcție de învățământ și educație. Se solicită certificarea elaborării documentației de proiect pentru instalarea sistemului fotovoltaic montat pe acoperișul construcției cu nr. cad. 5510203101.01.

3. Regimul tehnic:

Echiparea cu utilități: există acces rutier, rețea electrică, rețea telefonică, apeduct, gazoduct. Racordul la rețelele tehnico-edilitare va fi efectuat conform avizelor serviciilor respective. Soluțiile arhitecturale, constructive și materialele de construcții – conform actelor normative din R. Moldova. Pe timpul de construcție montaj șantierul de construcție de însemnat cu semne de avertizare. De respectat cerințele Avizului de Racordare (Nr. G20502024080002 din 13.08.2024). În cazul stării tehnice nesatisfăcătoare a structurii portante a acoperișului, de efectuat raport de expertiză tehnică privind starea tehnică a acoperișului și de respectat recomandările expertizei tehnice.

4. Regimul arhitectural-urbanistic:

Amplasament – intravilanul s. Bardar;
Funcția – centrală fotovoltaică montată pe construcție;
Puterea electrică aprobată prin aviz: 100 000 W
Tensiunea nominală în punctul de racordare: 10kV.
La organizarea executării lucrărilor de construcție să se prevadă soluții de separare a intersecției lucrărilor date cu procesul educațional, sau prevederea întreruperii procesului educațional pe perioada executării lucrărilor.
Proiectarea obiectivului ține de competența firmei licențiate sau a specialistilor atestați în domeniu.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

a) *acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatarei obiectului construit;*

b) *certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;*

c) *extrasul din documentația de proiect, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan trasare), fațadele, soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție. Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect;*

d) *raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție, elaborat conform regulamentului aprobat de Guvern;*

e) *buletinul de identitate (în cazul persoanei fizice) sau certificatul de înregistrare (în cazul persoanei juridice);*

f) *contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;*

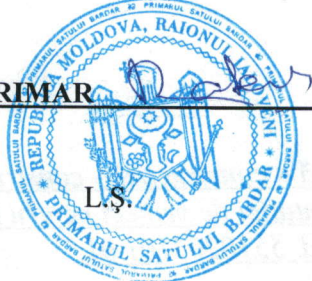
g) *extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă sau arhitectură ori în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;*

h) *certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;*

i) *acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.*

Valabilitatea prezentului certificat de urbanism ____24____ luni de la data emiterii

PRIMAR

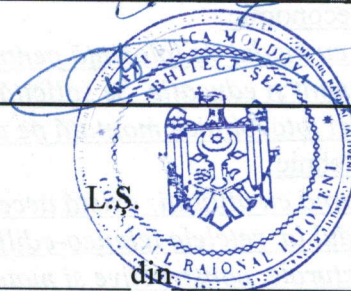


Rată Valeriu

SECRETAR

Spânu Cristina

ARHITECT-ŞEF
R-NUL IALOVENI



Stici Marcel

Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

PRIMAR _____

SECRETAR _____

L.Ș.

ARHITECT-ŞEF r-nul Ialoveni _____

L.Ș.

Data _____ ”

Ex: Marcel STICI

Tel. 068070422