

AVIZ DE VERIFICARE NR. 072/17.04.2026

la documentația de deviz pentru obiectul

„Reparația acoperișului, consolidarea panourilor de perete pentru imobilul cu nr. cad. 8501216.288.01 situat în or. Ștefan Vodă, str. N. Testemițeanu nr. 3”

1. **Beneficiar: CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ.**

2. **Elaborator: SRL ENCOM DESIGN, elaborator de devize Lucașenco Victor, certificat seria ED-2022 nr. 251-12a,b.;**

3. **Baza de întocmire:**

- Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 34 din 27.11.2024 eliberat de Primăria or. Ștefan Vodă;
- Proiectul de execuție nr. 5/24.01.2025 – PG, SAC, OLC elaborat de SRL Encom Design;
- Avizele de verificare înregistrate cu nr. 38/30.12.2025; 135/25 din 29.12.2025;
- Documentația de deviz DG nr. 5/24.01.25.

4. **Date privind verificarea documentației de deviz.**

Costul de deviz, determinat inițial, pentru lucrările de reparație a acoperișului, consolidarea panourilor de perete pentru imobilul cu nr. cad. 8501216.288.01 situat în or. Ștefan Vodă, str. N. Testemițeanu nr. 3, în devizul general constituie total cu TVA – **5 592,20 mii lei**, inclusiv LCM – **5 368,81 mii lei**.

Verificarea a fost executată de Vascan Grigore, verificator de devize - D – Devize de cheltuieli, certificat de atestare tehnico-profesională seria VP-2021 nr. 077.

5. **Date privind rezultatele verificării documentației de deviz.**

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr. 6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr. 31-35, art. 134), cu utilizarea Indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Calcululele de deviz au fost întocmite în baza cantităților de lucrări din documentația de proiect, cu utilizarea prețurilor curente la nivelul trimestrului I, anul 2026 al resurselor materiale, forței de muncă și al utilajelor și mecanismelor de construcții incluse în calcule.

Documentația de deviz este elaborată pentru lucrările de reparație a acoperișului, consolidarea panourilor de perete pentru imobilul cu nr. cad. 8501216.288.01 situat în or. Ștefan Vodă, str. N. Testemițeanu nr. 3 și este structurat pe următoarele categorii și capitole de lucrări:

1. DO 2-1 Lucrări de reparații la acoperiș:

- DL 2-1-1 Soluții arhitectural- constructive (SAC),
 - ✓ Lucrări de demontare,
 - ✓ Evacuare gunoi,
 - ✓ Reparație acoperiș,
 - ✓ Scara de acces,
 - ✓ Consolidare plăci parapet.

Verificării a fost supusă documentația de deviz (formularele 1,3,5,7,8,9), întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea pentru soluțiile tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. **Concluzii.**

Documentația de deviz, după corectări, la obiectul „**Reparația acoperișului, consolidarea panourilor de perete pentru imobilul cu nr. cad. 8501216.288.01 situat în or. Ștefan Vodă, str. N. Testemițeanu nr. 3**” se recomandă spre aprobare cu costul de deviz estimativ, în valoare totală cu TVA de – **4911,04 mii lei**, inclusiv LCM – **4702,76 mii lei**, și alte cheltuieli – **208,26 mii lei**, determinate în prețurile curente al trimestrului II anul 2026.

Verificator de proiect (domeniile D)
Vasca Grigore

