

CAIET DE SARCINI

Obiect : „Sală sportive cu piscina, aferentă Liceului Teoretic „Budești” din mun. Chișinău, com. Budești, sat. Budești str. Școlii, 5 terenul cu nr/cad. 3120206.120, precum și proiectarea parcarii publice amplasata pe terenul alăturat cu nr/cad. 3120206.263”

Autoritatea contractată: Primăria satului Budești

Temei juridic pentru demararea lucrărilor de proiectare:

DECIZIA CONSILIULUI LOCAL BUDEȘTI nr. 1/12 din 17.02.2022

Cu privire la:

1. Proiectarea și construcția obiectului ”Sală sportive cu piscina” pe terenul din domeniul public cu nr/cad. 3120206.120, precum și proiectarea parcarii publice amplasata pe terenul alăturat cu nr/cad. 3120206.263.

Cuprins:

1. Introducere
2. Informații generale
3. Obiectul caietului de sarcini
4. Specificații tehnice generale solicitate de către solicitant
5. Specificații tehnice minime solicitate de către autoritatea contractată
6. Prescripții minime privind reconstrucția blocului locativ nefinalizat din or. Rezina
7. Costul serviciului de proiectare
8. Durata contractului și termenii de execuție
9. Lista datelor inițiale necesare pentru desfășurarea proiectărilor
10. Verificarea și avizarea proiectului
11. Recepția
12. Reglementări și standarde prioritare

1. INTRODUCERE

Notă: Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează proiectul de execuție.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

2. INFORMAȚII GENERALE

- a) **Denumirea obiectivului de investiții:** „Sala sportivă cu piscină din str. Școlii nr. 5, sat. Budești ”
- b) **Amplasamentul investiției:** mun. Chișinău, sat. Budești, str. Școlii nr. 5.
- c) **Beneficiarul investiției:** Primăria satului Budești.

3.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Beneficiarul serviciilor de proiectare Primăria satului Budești participă în cadrul Proiectului de Construcție a **Salii sportive cu piscină din str. Școlii nr. 5, sat. Budești**. Scopul proiectului este de a asigura Liceul Teoretic Budești cu spațiu închis p/u sport prin construirea Salii sportive cu piscină, care va avea funcție dublă: de a deservi elevii și profesorii școlii în orele de program și populația din localitate în afara cursului de învățământ.

Pentru realizarea investiției de Construcție a Salii sportive cu piscină , **Primăria satului Budești** dorește să contracteze Servicii de proiectare care să cuprindă următoarele etape:

- A. Etapa I: Documentația de proiect** - elaborare proiect de execuție, inclusiv deviz de cheltuieli.
- B. Etapa II: Documentația de proiect** – rețele exterioare.

4. SPECIFICAȚII TEHNICE GENERALE SOLICITATE DE CĂTRE SOLICITANT

Notă: Documentația de proiect, documentația de avizare trebuie elaborată în baza actelor legislative și documentelor normative ale Republicii Moldova, precum și ale altor documente normative, ce reglementează activitatea investițională propusă.

Proiectul de execuție trebuie să respecte următoarele exigențe esențiale privind calitatea în construcții, conform Expertizei Tehnice.

- A – rezistență și stabilitate
- B – siguranță în exploatare
- C – siguranță la foc
- D – igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător
- E – izolație termică, hidrofugă și economie de energie
- F – protecția împotriva zgomotului
- G– utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

A. Documentația de proiect pentru construcția Sălii sportive cu piscină trebuie să conțină următoarele compartimente în *parte descriptivă* și în *părți desenate* (în caz de necesitate)

- Memoriu explicative general ; 1
- Plan general și transport ; 2
- Soluții architectural- constructive; 3
- Instalații, utilaje, rețele și sisteme ; 4
- Măsuri tehnice de protecție civilă și măsuri de prevenție a situațiilor excepționale ; 5
- Protecția mediului înconjurător; 6
- Organizarea lucrărilor de construcții; 7
- Documetația de deviz; 8
- Eficiența energetic a soluțiilor de proiect; 9

B. Documentația de avizare

- Elaborarea documentiei pentru obținerea de avize și acorduri. Avize și acorduri.
- Proiectantul va întocmi documentația (sarcini) pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare demarării și derulării investițiilor în conformitate cu legislația în vigoare
- Pentru realizarea documentațiilor de mai sus se vor respecta de asemenea toate reglementările tehnice și normative specifice.
- Prezentarea de oferte de preț inclusive specificații tehnice detaliate pentru toate bunurile cu care va fi echipată clădirea propusă pentru a asigura funcționalitatea cerută prin caietul de sarcini.

1. Eficiența energetică a soluțiilor de proiect, eficacitatea investițiilor, utilizarea rațională a materiei prime:
 - a. Instalarea colectoarelor solare pentru pentru pregătirea apei calde menajere și încălzirea apei în piscină,
 - b. Instalarea bateriilor fotovoltaice pe acoperiș și pe pereți dacă este tehnic posibil.
 - c. Instalarea pompelor de căldură pentru încălzire(răcire) a aerului din încăperi.
 - d. Instalarea generatoarelor eoleane , tip vertical pentru generarea energiei electrice pentru necesitățile sălii.
2. Măsuri de amenajare și pregătire tehnică a teritoriului pentru accesul persoanelor cu handicap, soluții de amplasare a rețelelor tehnico- edilitare, soluții pentru transportul de cartier (parcări persoane cu handicap),
3. Măsuri de asigurare a activității persoanelor cu disabilități locomotorii, securitatea electrică, contra incendiilor și exploziilor.
4. Sisteme de alimentare cu energie ; sisteme de alimentare cu apă ; sisteme de evacuarea apei; sisteme de alimentare cu gaze; încălzire; ventilație și condiționare a aerului; rețele termice ; rețele de comunicare (TV, Internet, interfon, sisteme antiincendiu).
5. În conformitate cu prevederile din normativele și regulamentele din domeniul protecției civile, de protecție a populației și a teritoriului contra calamităților naturale.
6. Măsuri de prevenire sau diminuare a efectelor negative asupra mediului înconjurător și asupra zonei populate pe durata reconstrucției; evacuarea deșeurilor; afectarea spațiilor verzi autorizate, conform exigențelor și documentelor normative aprobate de mimisterul Mediului.
7. Asigurarea controlului calității lucrărilor; argumentarea duratei de construcție a sălii de sport; măsuri pentru supravegherea clădirilor învecinate; rețele tehnice și de asigurare a șantierului cu apă; energie electrică, rețelele de comunicare temporară , descrierea soluțiilor de executare a lucrărilor prin metoda de siguranță.
8. Determinarea costului de deviz prin elaborarea documentației de deviz și partea descriptivă în componența memoriului explicative(calcule de deviz separate de cheltuieli inclusive pentru lucrări de proiectare și fizabilitate) precum și argumentarea particularităților de determinare a costului de deviz a lucrărilor
9. Asigurarea unei protecții termice eficiente a cladirii în corespundere cu cerințele NCM E.04.01, CP E. 04.05, reducerea consumului de energie termică și electrică.

Notă: proiectantul va întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organisme autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în caietul de sarcini ca fiind necesare.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

a) Condițiile climaterice principale:

- temperatura de calcul în perioada rece pentru zona climaterică III B în conformitate cu СНиП 2.01.01-82;
- temperatura minimă în cea mai rece zi - **-21 grade C**;
- greutatea normativă a stratului de zăpadă pentru 1 m.p. - **0,5Kpa**;
- presiunea normativă a vântului - **0,3Kpa**;

b) Grad de responsabilitate - 2

c) Condiții geotehnice ale terenului construcției:

- **caracteristica solurilor** – pământuri lutoase;
- **seismicitatea terenului** - 7 grade;

d) Caracteristica terenului construcției:

- **suprafața terenului** - nr/cad. 3120206.120 - **2.1494** ha; nr/cad. 3120206.263 – **0.3762** ha.
- **acces rutier** din **str. Scolii precum și strada adiacenta f/n**;
- **acces pietonal** din **str. Scolii precum și parcare proiectata**;

e) Caracteristica obiectului proiectat:

Obiectul propus proiectării "Sală sportivă cu piscină" va constitui un complex de structuri care vor forma un obiect integrat, cu asigurarea accesului copiilor din cadrul Liceului prin intermediul unei galerii.

Capacitatea – Salii Sportive cu piscină și încăperi auxiliare aferente blocului de studii al Liceului teoretic Budești pentru 500 elevi ;

- sală de sport cu dimensiuni – 36,0x24,0 m și locuri pentru 250 spectatori,
cu hol p/u oaspeti 30,0x6,0m;
- piscină 6x12m;
- camere cazare p/u 14 persoane.

Capacitatea – parcarii publice sa asigure numărul necesar de locuri de parcare p/u vizitatorii Salii Sportive cu piscină.

Notă: Sala sportivă cu piscină, va avea funcție dublă: de a deservi elevii și profesorii școlii în orele de program și populația din localitate în afara cursului de învățământ.

f) Utilizarea spațiilor p/u încăperile auxiliare și de deservire a sălii sportive:

- **în demisol (subsol)** – piscina și încăperile p/u intretinerea și deservirea piscinei, de asigurat accesul separat din exterior; de prevăzut spații destinate reviziei tehnice a rețelelor interioare de asigurare tehnico-edilitară.
- **primul etaj (parter)** - va fi destinat p/u spații ce asigură funcționarea sălii de sport (Hol vizitatori, garderobe echipe - 4, wc, încăpere antrenori, încăpere inventar, încăperi tehnice), de asigurat accesul persoanelor cu nevoi speciale; Galerie – asigurarea accesului confortabil al copiilor din Liceului Teoretic în spațiul construcției proiectate.
- **plan etaj** – camere cazare, de asigurat accesul separat din exterior .

Condiții principale pentru documentația de proiect elaborată:

A. Prevederi pentru sistematizarea terenului construcției:

- volum lucrări ce vor fi executate - 100%, inclusiv proiectare:
- sala sportiva să dispună de acces rutier separat p/u vizitatoria direct din localitate pentru a se utiliza de populație în orele extrașcolare;
- sala de sport va dispune de acces direct din cadrul liceului, și din ograda școlii;
- teritoriul sălii să fie ingradit, și să integreze următoarele zone funcționale:
- zona circulație rutieră acces auto;
- zona spații verzi ;
- a se prevedea posibilitatea accesului și circulației libere a transportului de specialitate (medicina de urgență, securitate antiincendiară)
- acces rutier din **str. Școlii precum și strada adiacenta f/n;**
- acces pietonal din **str. Școlii precum și parcare proiectata;**
- mobilier urban - conform normelor în vigoare;

B. Prevederi pentru compartimentul "Arhitectura și planimetrie":

- volum lucrări ce vor fi executate - 100%, inclusiv:
- soluția planimetrică interioară și exterioară a obiectului proiectat;
- determinarea materialelor, grosimea pereților și a stratului de termoizolare - în dependență de calculul termotehnic;

- conformare soluții planimetrice exigențelor normative moderne de amplasare echipament de verificare și control, căi de evacuare, acces persoane cu handicap locomotor, etc;
- elaborare soluție cromatică;

C. Prevederi pentru compartimentul "Solutii constructive "

- Sala de sport are regimul de înălțime Parter.

Structura de rezistență a sălii de sport se propune o structură metalică. Această variantă se propune pentru îndeplinirea cerințelor arhitecturale și datorită deschiderilor mari.

- Bazinul și încăperile auxiliare cu regimul de înălțime S+P+Etaj.

Structura de rezistență din cadre din beton armat. Structura de rezistență orizontală o constituie planșeele. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie înrămată în cadrele de beton armat.

Acoperișul de tip terasă.

- Galerie - regimul de înălțime Parter (soluția conform recomandărilor Expertizei tehnice)

D. Prevederi pentru compartimentele "Sisteme și rețele interioare de asigurare tehnico-edilitară":

- volum de lucrări ce vor fi executate - 100%, inclusiv pentru sisteme și rețele de:
- alimentare cu apă și canalizare;
- alimentare cu apă caldă și energie termică;
- alimentare cu energie electrică, iluminare scară și teritoriu aferent;
- alimentare cu gaze naturale;
- telefonie și radioficare;
- semnalizare antiincendiu.

E. Prevederi pentru compartimentele "Sisteme și rețele exterioare de asigurare tehnico-edilitară":

- volum lucrărilor va fi executat - în a doua etapă de proiectare, în dependență de condițiile tehnice și avizele de racordare la utilități, care se vor emite de furnizorii serviciilor respective.

g) Condiții speciale:

Anterior desfășurării lucrărilor de proiectare s-au executat:

- ridicarea topografică la scările 1:500;
- prospecțiuni geotehnice.

În cadrul desfășurării lucrărilor de proiectare se vor executa obligatoriu:

- expertiza tehnică a construcției existente- p/u asigurarea accesului din cadrul Liceului;

6. PRESCRIȚII MINIME PRIVIND CONSTRUCTIA SALII SPORTIVE CU PISCINA

COMPARTIMENTARE

TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ :

- Ferestre: PVC cu geam termoizolant (5 camere) și pervaz PVC;
 - Ușă după specificul funcționării.
- Valoarea U totală a ferestrelor și ușilor trebuie să fie maxim:
- 1,7 W/(m².K) – ferestre
 - 2,2 W/(m².K) – uși

TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ :

- Uși interioare încăperi umede PVC;
- Uși interioare camere cazare – uși din lemn celulare

FINISAJE EXTERIOARE :

- ← - Pereți = termoizolație conform calcului, tencuieli drișcuite cu zugrăveli lavabile sau tencuieli structurate în culori;
- Soclu – hidroizolație membrană bituminoasă, termoizolație polisteren extrudat, tencuială rezistentă la apă.

INSTALAȚIE APĂ-CANAL :

- racordată la rețeaua orașului cu contorizarea individuală pentru fiecare nivel și cu apometru cu citire la distanță

APĂ CALDĂ MENAJERĂ :

- Dotarea cu boiler de apă caldă sau conectarea la centrala termică

INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE:

- după caz:
- Centrală termică comună cu contorizare separată, sau:
- Centrală termică individuală cu consum de gaze naturale/curent electric și/sau soluții neconvenționale de încălzire (sisteme solare: panouri solare și voltaice);
- Calorifer orizontal pentru fiecare odaie de cazare;
- Calorifer vertical pentru baie.

INSTALAȚIE DE VENTILATIE :

- Instalații de ventilație pentru fiecare nod sanitar;

INSTALAȚII ELECTRICE :

- Racordată la sistemul energetic orașănesc cu panou electric separat pentru fiecare etaj și contoare electrice cu citire la distanță.
- Instalații de panouri fotovoltaice;
- Lampă la intrarea principală cu senzori de mișcare și lumină cu

becuri led.

- Priză și gaură pentru aer condiționat
- 2 prize în baie: (p/u camerele de cazare)

INSTALAȚIE TV și REȚEA INTERNET :

Da – inclusiv prize (în fiecare încăpere după specificul de funcționare);

INSTALAȚIE TELEFONIE :

Da – inclusiv prize (antreu);

GRUP SANITAR:

- Echiparea grupului sanitar: toaletă + cabina de duș
- Băile de la parter: lavoar + toaletă inclusiv și pentru persoane cu dizabilități.
- Băile de la etaj (nod sanitar p/u fiecare camera de cazare): Dotarea cu lavoar + toaletă + cabină de duș.
- Oglindă (p/u camerele de cazare)
- Sifoane de scurgere pentru pardoseală în fiecare baie

ACOPERIRE BLOC:

- Acoperiș p/u sala de sport din panouri sandwich rezistent la furtună de vânt;
- Acoperiș p/u încăperile auxiliare plat din materiale rulante, de prevăzut ieșire pe acoperiș ;
- Sistem de scurgere pentru acoperiș;

AMENAJAREA TERITORIULUI:

- Acces rutier și pietoni dinspre str.
- Parcare autoturisme (parcarea publica)
- Spații verzi împrejmuite
- Iluminat exterior

7. COSTUL SERVICIILOR DE PROIECTARE

Valoarea totală fără TVA pentru contractul de **Servicii de proiectare tehnică** privind realizarea investiției „Sala sportivă cu piscină din str. Școlii nr. 5, sat. Budești”, conform **Calcului de Cost**.

8. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Durata contractului de servicii de proiectare va fi de 3 luni de la semnarea contractului cu posibilitatea de prelungire.

9. Lista datelor inițiale necesare pentru desfășurarea proiectărilor

- a. Avizul Centrului Medicină Publică (forma -301U);
- b. Avizul Agenției Ecologice Zonale;
- c. Actul de utilizare a resurselor naturale eliberat de Agenția Ecologică Zonală;
- d. Certificat de urbanism;
- e. Condiții de racordare la rețele și comunicații edilitare:
 - alimentare cu energie electrică;
 - alimentare cu apă și canalizare;
 - telecomunicații;
 - alimentare cu gaze naturale.
- f. Avizul serviciului protecției civile și situațiilor excepționale.

10. Verificarea și avizarea proiectului

- După finalizarea elaborării documentației de proiect și devize beneficiarul o să transmită în perioada de o lună pentru verificare organelor abilitate.
- Proiectantul să asigure soluționarea tuturor problemelor de ordin tehnic pe perioada desfășurării verificărilor.
- Achitarea avizelor, emise de organele supravegherii de stat, se efectuează de beneficiar.

11. RECEPȚIA

Documentele se vor preda la Primăria satului Budești în următoarele forme:

Documentațiile tehnice și documentațiile de avizare:

- 2 (două) exemplare pe suport analogic (hârtie),
- 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.word” pentru părțile scrise, format “pdf” sau echivalent părți desenate ;
- 1 exemplar în format scanat .pdf cu toate semnăturile, ștampilele și avizele prevăzute de legislație în vigoare.

Notă: Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul Primăria satului Budești, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract.

12. REGLEMENTĂRI ȘI STANDARDE PRIORITARE

1. Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții
2. Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
3. Cod Practic în Construcții CP A.08.06:2014 – Exploatarea și postutilizarea construcțiilor. Instrucțiuni privind elaborarea proiectelor de organizare a construcției
4. Cod Practic în Construcții CP L.01.06-2013 – Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de reglare-demarare prin metoda de resurse
5. Cod Practic în Construcții CP C 01.02 – 2014 – Construcții și exigențe Funcționale. Proiectarea Clădirilor și Construcțiilor cu Consolidarea Accesibilității pentru Persoane cu Dizabilități. Prevederi Generale.
6. Normativ în Construcții NCM A. 07.02-2012 Proiectarea Construcțiilor – Procedura de Elaborare, Avizare, Aprobare și Conținutul Cadru al Documentației de Proiect pentru Construcții. Cerințe și Prevederi Principale.
7. Instrucțiuni privind Întocmirea Devizelor pentru Lucrări de Reglare-Demarare prin Metoda de Resurse (CP L.01.06-2013)

Notă: Documentația de proiect, documentația de avizare precum și calculul costului de proiect se va realiza în strictă conformitate cu reglementările enunțate mai sus. Orice alte cerințe legale, reglementări, coduri, nomenclatoare care nu au fost trecute în Caietul de Sarcini vor fi respectate ca atare.

Autoritatea contractată _____

semnătura