



„APROB”

Președintele Consiliului  
Raional Ștefan Vodă  
Vasile MAXIM  
ianuarie 2020

„APROB”

Șeful Inspectoratului GSU  
general-maior al s/salvare  
Mihail HARABAGIU  
ianuarie 2020

## CAIET DE SARCINI

pentru lucrările de proiectare la obiectul „Construcția  
unității de salvatori și pompieri (4 automobile) Ștefan Vodă”

1. Amplasarea obiectivului: or. Ștefan Vodă, str. Chișinăului, f/n

2. Caracteristica obiectului:

- de proiectat clădirea Unității salvatori și pompieri (4 automobile) Ștefan Vodă DRSE Căușeni conform normativelor în construcții adaptate și în vigoare în Republica Moldova;

- de efectuat ridicarea topografică cu indicarea liniilor roșii, geologia solului;

- schema constructivă - schelet din beton armat cu zidărie din BCA într-un nivel cu birouri de serviciu la mansardă;

- bloc administrativ – acoperiș șarpant din țiglă metalică de tip Lindab, lucarne pentru iluminare naturală și aerisire, executate din materiale neinflamabile sau Sandwici panel;

- rețelele ingineresti exterioare de proiectat conform condițiilor tehnice;

- îngrădirea terenului cu gard din metal profilat;

- porți secționare cu iluminare 30 %, 1 porți secționare cu ușă încadrată 900x2100 mm;

- fațada blocului administrativ placată cu compozit de aluminiu, termoizolată cu vată minerală 100 mm;

- sistem de iluminare exterior și interior LED;

- de elaborat proiect pentru linia de tensiune înaltă 15 kV aeriană, pentru a fi schimbată în subterană;

- amenajarea teritoriului: partea carosabilă pentru autospeciale – pavaj vibro presat 80 mm;

- sistem solar de încălzire a apei;

Boxe:

- acoperiș – Sandwici panel

- pardoseli industriale (elicoptat), vopsit

- sistem de aer comprimat

3. **Legenda încăperilor – Etajul I:**

➤ 3 boxe pentru automobile 6000 x 16400 mm, (3 autospeciale, 1 ambulanțe SMURD, 1 automobil de teren)

➤ Spălătorie auto – 6000 x 12000 mm

➤ Punct de deservire tehnică (garaj)

➤ Depozite (garaj)

➤ Dispecerat

➤ GTS (cameră de duș, WC, WC persoane cu dezabilități)

➤ Vestiar

➤ Dormitor 6 persoane, bărbați

➤ Bucătărie



- Cazangerie
  - Birou primirea cetățenilor
- Legenda încăperilor – Etajul II:**

- Sală de studii
- Birou șef SSE
- Birou șef USP
- Birou ofițeri intervenție
- Birou ofițeri prevenție
- Dormitor femei
- GTS (WC, cameră de duș)

**4. Borderoul documentației de proiect:**

În sarcina proiectantului va intra obținerea certificatului de urbanism, verificarea proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli, obținerea autorizației de construire.

Proiectul de Execuție „Construcția unității de salvatori și pompieri (4 automobile) Ștefan Vodă” se va îndeplini în conformitate cu NCM A.07.02-2012 „procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul – cadru al documentației de proiect pentru construcții”, NCM C.01.11.2014 „Norme de proiectare a remizelor de pompieri” și va avea următoarea componență:

- ✓ Memoriu explicativ;
- ✓ Plan general, plan amenajare (PG);
- ✓ Plan organizare a construcției (POC);
- ✓ Arhitectura (A);
- ✓ Rezistența, construcții din beton armat (CBA);
- ✓ Rețele de încălzire și Ventilare (ÎV)
- ✓ Automatizarea sistemelor de încălzire și ventilare în cazangerie;
- ✓ Termodinamica cazangeriei (TC);
- ✓ Gazificarea rețele interioare și exterioare (RGI, RGE);
- ✓ Apeduct și canalizare, rețele interioare și exterioare (ACI, ACE );
- ✓ Lucrări electrotehnice;
- ✓ Echipament electric de forță (EEF);
- ✓ Echipament electric și iluminare interioare (EEI);
- ✓ Alimentarea cu energie electrică 0,4 kW;
- ✓ Iluminare exterioară (IE);
- ✓ Sistemul semnalizare antiincendiu (SSAI);
- ✓ Telefonie și internet, sistem înștiințare sonoră (TI, SÎS);

Documentația de deviz în 1 volum și în format electronic (kos);

5. La proiectare de precăutat posibilitatea de reamplasare a turnului de antrenament din or. Ștefan Vodă, str. Industrială, 45 pe lotul sediului proiectat.

6. Parametrii tehnici a tehnicii speciale vor fi indicate adăugător de către beneficiar, coloristica sediului de coordonat cu beneficiarul și arhitectorul șef.

7. Documentația de proiect se îndeplinește în 4 exemplare, verificat de către verificatori de proiecte atestați.

8. Vizita de către ofertanți a terenului preconizat construcției se stabilește la data de \_\_\_\_\_,

Șef adjunct interimar a DSE mun. Chișinău  
colonel al s/intern



Vlad GOLBAN