

CONTRACT nr. 8

de achiziționare a serviciilor de valoare mică

CPV:71242000-6

05 mai 2025

mun. Chișinău

PRESTATORUL DE SERVICII	AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Centrul de Arhitectură, Patrimoniu Cultural și Design "SIT" reprezentată prin Director dl Boris Gangal, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare Prestator , cod fiscal 1011620003040 pe de o parte,	Colegiul „Mihai Eminescu” din Soroca , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Directorul Tatiana Vișniovaia , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Statutului avizat de MECC</u> , înregistrat la Ministerul Justiției <u>nr. 7911 din 13.02.2018</u> denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> pe de o parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea serviciilor pentru elaborarea Proiectului de execuție, Etapa II la restaurarea și consolidarea obiectivului cu statut protejat – Colegiul „Mihai Eminescu” din Soroca, str. M. Malamud 22, obiectivul de baza - lit A, nr. cad. 780 1111.449.01, parte componentă a instituției de învățământ și educație Colegiul „Mihai Eminescu” din Soroca, denumite în continuare servicii.
- Următoarele documente sunt considerate părți componente și integrale ale Contractului: Specificații tehnice și preț – *Anexa nr. 1*.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă, prin prezenta, să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1 Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile conform Anexei nr.1, care sunt părți integrante a prezentului Contract.
- 1.2 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator pentru perioada mai – decembrie 2025, conform următoarelor tranșe:

Tranșa 1.

Consolidarea zidariei fatadelor, înlăturarea zonelor degradate la peretii exteriori și interiori. Restaurarea fatadelor, reabilitarea decorului degradat. Examinare în detalii a structurii portante din lemn a planșeului din lemn peste parter și demisol, executarea lucrărilor de consolidare necesare aici. Consolidarea pereților intermediari de la etaje, și a boiandrugilo de la uși și ferestre. Importante măsuri pentru renovarea timplăriei istorice originale, pastrate partial – uși, ferestre, pervaze.

Tranșa 2.

Renovarea pragurilor existente, - central și cele secundare, accesul spre demisol, actual zidit. Renovarea și reabilitarea pireului circular clădirii de la baza peretilor fatadelor, cit și a acceselor principale, existente spre clădirea colegiului. Executarea devizului de cheltuieli pentru lucrările din Etapa II.

Tranșa 3.

Prezentarea spre avizarea proiectului dat la Consiliul Național al Monumentelor Istorice al MC al Republicii Moldova și spre verificare și expertizare cu suportul financiar al Beneficiarului.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

Factura fiscală emisă prin SI e-Factura;

Actul de predare – primire a serviciilor prestate, în original 2 ex.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele specificate în pct.2.2.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 199 842 mdl, fără TVA (Una sută nouăzeci și nouă mii opt sute patru zeci și doi lei, 00 bani).
- 3.2. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul achită în avans 10% din suma estimată în contract.
- 3.3. 90% - Beneficiarul va achită, după finalizarea fiecărei etape menționate în Anexa nr.1 și semnarea din partea beneficiarului a procesului verbal de recepție, fără observații.
- 3.4. Achitarea plăților pentru serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.5. Achitarea se efectuează prin viramentul mijloacelor pe contul bancar al Prestatorului în decurs de zece zile bancare, din momentul recepționării facturii fiscale și a semnării actului de predare-primire a serviciilor prestate, prezentat Beneficiarului.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și acceptate de către Beneficiar după semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai părților contractante, a Actului de predare-primire a serviciilor prestate, prezentat.
- 4.2. În cazul în care sunt obiecții consemnate în scris și dovedite a fi din culpa Prestatorului, Părțile vor agree de comun acord un termen de remediere a acestora.
- 4.3. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului factura fiscală prin e-factură odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății.

5. Obligațiile, drepturile și responsabilitățile părților

- 5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
 - a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
 - a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
 - c) să semneze în termen actele de primire-predare a serviciilor prestate.

6. Circumstanțe care justifică neexecutarea

- 6.1. În afară de alte cazuri prevăzute de lege, neexecutarea obligației este justificată în măsura în care partea care invocă neexecutarea demonstrează una din următoarele circumstanțe:
 - a) ea se datorează unui impediment prevăzut la pct. 6.2. al prezentului contract;
 - b) cealaltă parte contractuală a cauzat neexecutarea obligației pentru prima parte, inclusiv prin întârziere sau prin faptul că prima a suspendat executarea obligației în temeiul art. 914 Cod Civil.
- 6.2. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.
- 6.3. În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.
- 6.4. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.
- 6.5. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale

acestei stingeri sunt reglementate prin dispozițiile art. 926-932 Cod Civil, care se aplică în mod corespunzător.

- 6.6. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea Informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.
- 6.7. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

7. Modificarea și rezoluțiunea contractului

- 7.1. Modificarea prezentului Contract are loc cu acordul Părților, perfectându-se în scris acorduri adiționale la prezentul Contract, și care sunt parte integrantă a acestuia.
- 7.2. Contractul poate fi rezolvit:
- la acordul mutual al Părților;
 - în temeiul prevederilor legislației în vigoare;
 - în cazul neexecutării obligațiunilor contractuale de către una dintre Părți.
- 7.3. Partea inițiatorea rezoluțiunii contractului este obligată să comunice în termen de 30 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare.
- 7.4. Rezoluțiunea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor Părților prevăzute de prezentul Contract.
- 7.5. Obligațiile contractuale scadente urmează să fie executate de către părți până la data Rezoluțiunii contractului.

8. Reclamații

- 8.1. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul depistării deficiențelor de calitate, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun de reprezentanții ambelor părți.
- 8.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.
- 8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 8.4. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite de prezentul Contract.

9. Sancțiuni

- 9.1. Pentru prestarea cu întârziere nemotivată a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

9.2. Pentru întârzierea achitării plăților în conformitate cu pct.3.4. al prezentului contract, Beneficiarul va achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

10. Dispoziții finale

- 10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul Contract să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa în instanțele judecătorești competente din Republica Moldova.
- 10.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte fiecare având aceeași putere juridică.
- 10.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 05 mai 2025, fiind valabil până la data de 29 decembrie 2025.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator de servicii

Centrul de Arhitectură, Patrimoniu Cultural și Design "SIT"
MD-2009, mun. Chișinău
Piața Marii Adunări Naționale 1
Cod fiscal: 1011620003040
B.C. FinConBank S.A.
Filiala nr.01
IBAN: MD96FT222440100002750498

Autoritatea contractantă

Colegiul Mihai Eminescu din Soroca
MD – 3006, mun. Soroca,
str. Ion Creangă 19,
Cod fiscal: 1007607002708
MF-TR Nord Soroca
TREZMD2X
IBAN: MD90TRPCBR518430I01109AA

12. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii

Centrul de Arhitectură, Patrimoniu Cultural și Design "SIT"

Boris GANGAL

Director



Autoritatea contractantă

Colegiul „Mihai Eminescu” din Soroca

Tatiana VIȘNIOVAIA

**Director
L.S.**



la Contractul nr. 8 din 05 mai 2025

SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI PREȚ

Nr. d/o	Denumirea Serviciului	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar Inklusiv TVA	Suma Lei MD Inklusiv TVA	Cod ECO
1	Servicii de elaborare a Proiectului de Execuție privind soluțiile tehnice de restaurare și consolidare a clădirii Colegiului „Mihai Eminescu” din Soroca Etapa II - Restaurarea fațadelor și renovarea spațiului interior, intervenții tehnologice, necesare la planimetria obiectivului, renovarea obiectelor de tâmplărie, pardoselilor, pereților și tavanelor. Lucrări complexe la amenajarea terenului adiacent obiectivului istoric examinat. Deviz de lucrări pentru realizarea acestor obiective din etapa II.						
1.1	Consolidarea zidăriei fațadelor, înălțurarea zonelor degradate la peretii exteriori și interiori. Restaurarea fațadelor, reabilitarea decorului degradat. Examinare în detalii a structurii portante din lemn a planșeului din lemn peste parter și demisol, executarea lucrărilor de consolidare necesare aici. Consolidarea pereților intermediari de la etaje, și a boiandrugilo de la usi și ferestre. Importante măsuri pentru renovarea timplăriei istorice originale, pastrate parțial – usi, ferestre, pervaze.	71242000-6	unit	1	89 842,00	89 842,00	
1.2	Renovarea pragurilor existente, - central și cele secundare, accesul spre demisol, actual zidit. Renovarea și reabilitarea pireului circular clădirii de la baza peretilor fațadelor, cit și a acceselor principale, existente spre clădirea colegiului. Executarea devizului de cheltuieli pentru lucrările din Etapa II.		unit	1	60 000,00	60 000,00	

avanta - 13.184 - 14.07.25

1.3	Prezentarea spre avizarea proiectului dat la Consiliul Național al Monumentelor Istorice al MC al Republicii Moldova si spre verificare si expertizare cu suportul financiar al Beneficiarului.	unit	1	50 000,00	50 000,00	
	TOTAL				199 842,00	311120

Semnăturile părților

Prestatorul de servicii

Centrul de Arhitectură, Patrimoniu Cultural și Design "SIT"

Boris GANGAL

Director



Autoritatea contractantă

Colegiul „Mihai Eminescu” din Soroca

Tatiana VISNIOVAIA

Director

