

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru achiziția serviciilor de deservire tehnică, întreținere și mentenanță**  
**a sistemului automat de stingere a incendiilor cu gaze din încăperile Arhivei**  
**și Serverului (biroul 515) din clădirea Parlamentului pentru anul 2026**

***1. Lucrări de diagnostic, deservire tehnică, întreținere și mentenanță***  
***a sistemului automat de stingere a incendiilor cu gaze (în continuare – Sistem)***

1. Efectuarea inspecției vizuale a instalației.
2. Verificarea funcționalității surselor de alimentare principală și de rezervă ale Sistemului, inclusiv testarea acumulatorilor, a stării acestora (tensiune, uzură) evaluarea timpului de autonomie și a corectitudinii comutării automate.
3. Verificarea integrității conexiunilor, contactelor electrice, a cablajelor care asigură comunicația, precum și a izolației acestora.
4. Verificarea funcționării centralei de incendiu.
5. Verificarea semnalelor către modulele de stingere cu gaz.
6. Instalarea supapelor pentru dispozitivele de desfumare și a dulapurilor antiincendiu pentru chei (inclusiv, materialele și manopera).
7. Verificarea și testarea condițiilor în care funcționează detectoarele punctuale (a detectoarelor de fum și a celor de căldură).
8. Efectuarea lucrărilor de identificare, etichetare și/sau marcare componente.
9. Verificarea funcționării releelor intermediare.
10. Verificarea funcționării dispozitivelor avertizoarelor acustice de alarmare.
11. Verificarea funcționării dispozitivelor informaționale luminescente.
12. Verificarea funcției de programare.
13. Verificarea presiunii în buteliile cu gaz.
14. Înregistrarea lucrărilor efectuate în raportul de deservire.
15. Descrierea tuturor operațiunilor de verificare efectuate în Registrul de evidență pentru lucrările de control, verificare, revizie tehnică și reparare a Sistemului.
16. Întocmirea fișelor cu instrucțiuni de utilizare a Sistemului.
17. Verificarea funcțiilor de reținere a ușilor în poziție deschisă sau de închidere a acestora în cadrul Sistemului.
18. Verificarea timpului de evacuare/de întârziere a declanșării Sistemului.
19. Efectuarea lucrărilor de mentenanță a softului de pontaj electronic.
20. Efectuarea lucrărilor de întreținere preventivă, inclusiv, de curățare periodică a elementelor Sistemului, cu înlăturarea eventualelor neconformități: vibrații, eliminare a prafului, semnelor de umiditate, etc..
21. Efectuarea unor lucrări de reparație curentă, care pot fi remediate la fața locului, în cazul depistării unor defecțiuni de funcționare a componentelor Sistemului inclusiv, cu înlocuiri sau demontări cu aparate/echipamente.
22. Simularea funcționării Sistemului la diferite regimuri: de la butoane, senzori, de la panoul de comandă.
23. Participarea la testări obligatorii, la simulări de incendiu și de prelucrare a Sistemului (de cel puțin două ori pe durata contractului).
24. Asigurarea intervențiilor de urgență în caz de defectare a Sistemului – conform condițiilor contractuale. Timpul maxim pentru asigurarea intervențiilor de urgență va fi până la 2 ore. Intervențiile fizice în caz de avarie sau situații neprevăzute cauzate de terți, de mai mult de 2 ori în lună, urmează a fi achitate suplimentar.
25. Actualizarea documentației Sistemului și adăugarea acesteia la dosarul de client
26. Înaintarea concluziilor cu privire la funcționalitatea Sistemului, cu prezentarea recomandărilor de utilizare conformă a utilajului.

**\*Notă:** 1. Serviciile vor fi prestate conform specificațiilor tehnice și cerințelor Beneficiarului, **lunar** (punctele 1-16), **trimestrial sau la necesitate** (punctele 17-26), în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare pe durata contractului.

2. Serviciile de întreținere și mentenanță presupun totalitatea operațiunilor de restabilire a echipamentului și utilajului Sistemului automat de stingere cu gaze în termen de 24 ore din momentul apelului primit de către Prestator.

## **2. Cerințe și condiții obligatorii față de prestatorul de servicii câștigător (organizație de întreținere tehnică autorizată):**

1. Prestatorul va prezenta dovada înregistrării persoanei juridice și alte date relevante.
2. Prestatorul va prezenta dovada că dispune de autorizare pentru desfășurarea deservirii echipamentelor de stingere a incendiilor cu gaze.
3. Prestatorul va demonstra că dispune de minim 3 ani de experiență în domeniu (cu enumerarea unor contracte analogice, încheiate în ultimii 3 ani).
4. Prestatorul va declara, pe propria răspundere, că dispune de transport, echipamente, și alte instrumente necesare pentru deservirea echipamentelor solicitate.
5. Prestatorul va oferi cel puțin 12 luni de garanție pentru lucrările executate (cu privire la funcționarea conformă a echipamentelor).
6. Prestatorul nu va solicita plăți în avans și nici garanții de plată. La factură se va anexa actul privind lucrările executate (cu indicarea pieselor schimbate), semnat de către părți.
7. Prestatorul va efectua instruirea angajaților beneficiarului privind modul de utilizare și de funcționare a Sistemului.

## **SPECIFICAȚIA TEHNICĂ pentru serviciile de deservire tehnică, întreținere și mentenanță a sistemului automat de stingere a incendiilor cu gaze din încăperile Arhivei și Serverului (biroul 515) din clădirea Parlamentului pentru anul 2026**

### **1. Specificații tehnice ale Sistemului din încăperile Arhivei:**

| <b>Nr.</b> | <b>Descriere</b>                                                                            | <b>Denumire</b>               | <b>Cantitate</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1.         | Panou de control                                                                            | INIM SmartLine020-4           | 2                |
| 2.         | Modul de extindere a memoriei                                                               | SmartLineLOG/EXP              | 2                |
| 3.         | Placă de control stingerea incendiilor                                                      | SmartLetLoose/ONE             | 2                |
| 4.         | Placă de releu                                                                              | REL1INT                       | 4                |
| 5.         | Panou Repetor                                                                               | LCD-Lite Remote control panel | 2                |
| 6.         | Detector optic de fum                                                                       | ID100                         | 8                |
| 7.         | Buton manual galben                                                                         | IC0020Y                       | 2                |
| 8.         | Buton manual albastru                                                                       | IC0020B                       | 2                |
| 9.         | Buton manual galben cu cheie                                                                | ICK010Y                       | 2                |
| 10.        | Panouri indicative luminescente: „Gaz! Evacuare”; „Gaz! Nu intra”; „Automatica deconectată” | IT TC-12/24C                  | 6                |
| 11.        | Acumulator 12V 7A/h                                                                         | DT 1207                       | 4                |
| 12.        | Detector de deschidere a ușii                                                               | HO-03B (SMK) WHITE            | 2                |
| 13.        | Modul de stingere cu gaz                                                                    | MGP Impulse-20 cu 50.78 kg    | 3                |
| 14.        | Modul de stingere cu gaz                                                                    | MGP Impulse-14 cu 23.78 kg    | 2                |
| 15.        | Dispozitiv mobil pentru evacuarea fumului                                                   | УД-500                        | 1                |
| 16.        | Set de măști antigaze                                                                       | Fire Escape mask              | 2                |

## **2. Specificații tehnice ale Sistemului din încăperile Serverului (biroul 515):**

| <b>Nr.</b> | <b>Descriere</b>                                                                                                                          | <b>Denumire</b>      | <b>Cantitate</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| 1.         | Panou de recepție și comandă                                                                                                              | ППКП „ГАММА” 102 CAT | 1                |
| 2.         | Panou de activare de la distanță                                                                                                          | БДУ „ГАММА”          | 2                |
| 3.         | Detector de fum                                                                                                                           |                      | 6                |
| 4.         | Modul de stingere cu gaz                                                                                                                  | MGP Impulse-20       | 2                |
| 5.         | Dispozitiv semnal acustic                                                                                                                 |                      | 2                |
| 6.         | Acumulator de tip 12V 7A/h                                                                                                                | DT 1207              | 5                |
| 7.         | Panouri indicative luminescente („Automatizare deconectată” – 2 buc.; „Atenție gaz! Nu intrați” – 1 buc.; „Atenție gaz! Ieșiți” – 1 buc.) | ИТ TC-12/24C         | 4                |

**Standarde de referință:** NCM E.03.03:2018 „Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu”.