

**CAIET DE SARCINI**  
privind mentenanța pentru sistemul  
de detecție și semnalizare incendiu

**CUPRINS :**

- I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA**
- II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :**
  - 1) ALARMA
  - 2) DEFECT
  - 3) REVIZIE ANUALA
- III. TESTARI FUNCTIONALE**
- IV. ASIGURAREA CALITATII**
- V. REMEDIEREA DEFECTIUNILOR**

**I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA**

**1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu cuprinde :**

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni ;
- pregatirea centralei pentru o deconectare alternativa de scurta durata in vederea verificarii interne a acesteia;
- deconectarea alternativa a alimentarii primare si a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru eventuale semne de supraincalziri, intreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea starii sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator ;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare si remedierea legaturilor imperfecte ;
- reconectarea alimentarii si repunerea centralei in mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesand memoria centralei sau observand list-ingul imprimantei unde este cazul ;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminosi, a afisajului si a buzzer-lui intern (prin apasare) ;
- preventiv se vor curata si contactele sursei de rezerva (acumulator).

**2). Verificarea componentelor sistemului de detectie si semnalizare incendiu va cuprinde :**

- verificarea integritatii buclor si a numarului de componente din sistem.
  - verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar in cazul in care unul sau mai multi detectori de fum au ajuns la pragul de prealarma se vor curata pentru aducerea lor la pragul normal.
- Procedura va fi mentionata in jurnalul de evenimente. Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentele schimbate.

- se vor actiona unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu si la defect spre a observa corecta lor operare, afisare in cadrul centralei si actionarea dispozitivelor auxiliare corespunzatoare. In cadrul acestui test este indicata izolarea sirenelor. Aceasta testare va fi mentionata in jurnalul de evenimente. La urmatoarele verificari se vor actiona alte dispozitive decat cele verificate anterior pentru o acoperire cat mai mare a sistemului.

## **II. VERIFICARI SPECIFICE**

### **1). Verificarile specifice la alarma vor cuprinde :**

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu ;
- Gasirea si analiza cauza care a declansat dispozitivul si, daca este cazul, indepartarea ei ;
- In cazul in care alarma a fost reala, se va repune in functiune dispozitivul (daca mai este posibil) sau se va inlocui cu unul de rezerva;
- In cazul in care alarma este falsa, se va notifica in jurnalul de evenimente, dupa ce sistemul va fi repus in functiune.

In cazul unui eveniment major (incendiu cu implicatii sau un eveniment la care a fost solicitata interventia pompierilor militari) se vor oferi toate informatiile necesare catre beneficiar si numai cu acordul beneficiarului catre terti ;

Aceste activitati vor avea un caracter confidential si nu pot fi facute publice fara acordul expres al beneficiarului in cauza.

### **2). Verificarile specifice in caz de defect vor cuprinde :**

- Identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- Gasirea si analiza cauza care a produs defectul;
- Inlaturarea cauzei si remedierea defectului;
- Notificarea in jurnalul de evenimente.

### **3). Verificari anuale**

Pe langa verificarile generale se vor mai verifica urmatoarele:

- Verificarea unei parti din totalul dispozitivelor automate si manuale de detectie si semnalizare incendiu astfel incat la sfarsitul unui an calendaristic de service sa nu ramana nici un dispozitiv neverificat.
- Verificarea sirenelor, hupelor si dispozitivelor auxiliare ;
- Curatarea detectorilor de fum ajunsi la pragul de prealarma, din cauza depunerii de particule de praf sau fum de tigara. Se vor notifica in jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum ce au fost curatati. In cazul in care, unul sau mai multi detectori dintre cei care au fost curatati la verificarea trimestriala anterioara, au ajuns din nou la pragul de prealarma.

La fiecare verificare trimestriala se vor intocmi rapoarte de sistem in care vor fi specificate starea sistemului si interventiile executate in cadrul lui.

### III. TESTARI FUNCTIONALE

#### 1). Testarea starii de alarma la incendiu va cuprinde :

- Initierea si resetarea unei stari de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detectie ;
- Verificarea conformitatii semnalizarii si activitatea iesirilor spre echipamentele auxiliare

#### 2). Testarea starii de defect va cuprinde :

Initierea si resetarea defectelor corespunzatoare la :

- pierderea unei surse de alimentare electrica;
- un scurtcircuit spre un circuit de detectie ;
- o intrerupere spre un circuit de detectie ;
- scoaterea unui detector / dispozitiv de bucla ;

Verificarea conformitatii semnalizarilor si, daca este cazul, activitatea iesirilor spre echipamentele auxiliare.

#### 3). Testarea starii de deconectare va cuprinde :

- Deconectarea si reconectarea unui circuit de detectie.
- Deconectarea secventiala a surselor de alimentare ;
- Verificarea semnalizarii corecte la centrala a deconectarii accidentale a unui circuit de semnalizare sonora.

### IV. ASIGURAREA CALITATII

Toate verificarile si testarile implica folosirea testerului pentru detectoare adresabile (seriile 90 si XP95), a testerului pentru detectoare conventionale (seriile 30, 60, 65), aparat de masura digital, dispozitive pentru curatarea detectoarelor si a centralei.

Specialistii vor fi atestati si autorizati de catre forurile competente in asigurarea calitatii conform certificatului **SR EN ISO 9002**.

### V. NECESITATEA REMEDIERII URMĂTOARELOR DEFECȚIUNI:

Nº	Locația	u.m	Can.	Defecțiunea
1	SPF Pogănești	buc	1	buton exterior de acționare de urgență
2	WP 30 Calinești	buc	1	buton exterior de acționare de urgență, senzori, încarcarea butelie cu gas halon
		buc	4	
		buc	1	
3	Medeleni	buc	1	buton exterior de acționare de urgență
	GF11 Frăsinești	buc	1	nu funcționează touch memory
4	GF10 Valea Mare	buc	4	senzori
5	GF18 Petrești	buc	2	senzori
6	WP17 Onești	buc	1	încarcarea butelie cu gas halon
7	TP04 Horești	buc	2	senzori, sirena de alarmă
		buc	1	
8	IP1 Cristești	buc	1	încarcarea butelie cu gas halon senzori
		buc	2	

9	IP2 Strășeni	buc	2	senzori
10	PCTF Grimancauti	buc	4	senzori
11	Ocnita auto	buc	4	senzori
12	DR Edineț	buc	2	senzori
13	GF Naslavcea	buc	4	senzori
14	Tudora- 1	buc	2	senzori
		buc	1	sirena de alarmă
15	Tochile-Răducani	buc	1	încarcarea butelie cu gas halon
16	SPF Cahul	buc	1	încarcarea butelie cu gas halon
		buc	4	senzori

**Anexa locațiilor privind efectuarea deservirii și mentenanței  
sistemului antiincendiar**

<b>Nr d/o</b>	<b>Locații</b>
1	MSO Chișinău
2	IP2 Strășeni
3	IP1 Cristești
4	WP17 Onești
5	SPF Giurgiulești
6	PTF Giurgiulești-Galați
7	GF08 Giurgiulești
8	Slobozia Mare
10	GF09 Brînza
11	SPF Cahul
12	PTF Cahul-Oancea
13	Cahul DR
14	IS06 Larga
15	SPF Gotești
16	WP07 Gotești
17	SPF Stoianovca
18	WP06 Toceni
19	SPF Leova
20	WP10 Leova
21	Pogănești
22	WP12 Tochile Raducani
23	SPF Leușeni
24	PTF Leușeni-Albița
25	SPF Frăsinești
26	GF11 Frăsinești
27	GF10 Valea Mare
28	SPF Ungheni
29	Ungheni-Cristești
30	DR Ungheni
31	Zagarancea
32	Medeleni
33	GF18 Petrești
34	SPF Sculeni
35	PTF Sculeni
36	Taxobeni
37	TP04 Horesti
38	Valea Rusului
39	WP30 Călinești
40	Cuhnești
41	Balatina
42	Costești
43	Costești-Stînca

44	Cuconeștii Noi
45	Lopatnic
46	Lipcani 2
47	Lipcani 1
48	Lipcani-Rădăuți
49	Criva
50	Criva-Mamaliga
51	Drepcăuți
52	Larga
53	Larga-Kelmenti
54	Briceni-Rososani
55	Briceni
56	Grimancauti-Vascauti
57	GF_Vancicauti
58	Ocnîța
59	Ocnîța-Sokireani rail
60	Ocnîța-Sokireani road
61	IP01 Verejeni
62	Naslavcea
63	GF_Otaci
64	Vălcineț-Moghiliev
65	Otaci
66	Otaci-Moghiliev
67	Edineț
68	IP05 Rudi
69	Tudora
70	Palanca
71	Săiți