

ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea **"ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU ORAȘUL STĂUCENI ȘI LOCALITATEA RURALĂ GOIANUL NOU"**

prin procedura de achiziție **Licitatie deschisă**

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante **Da**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://stauceni.md/planul-de-achizitii-pentru-anul-2025>

1. Denumirea autorității contractante: **Primăria orașului Stăuceni, mun. Chișinău**
2. IDNO: **1007601009990**
3. Adresa **mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Mateevici nr. 13**
4. Numărul de telefon/fax: **022-32-69-76, 022-32-75-20**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
primaria.stauceni@apl.gov.md; achizitii.stauceni@gmail.com; www.stauceni.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP**
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **Administrație Publică Locală**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	71400000-2	ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU ORAȘUL STĂUCENI ȘI LOCALITATEA RURALĂ GOIANUL NOU"	buc	1	Conform caietului de sarcini	1 700 000,00
Valoarea estimativă totală						1 700 000,00 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. **Nu este cazul**
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
1) **Pentru un singur lot;**
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite**

12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitate: 18 luni de la data înregistrării contractului la Trezorerie (termenul de executare nu include procesul de avizare și aprobare a documentației de urbanism)
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.03.2027
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu este cazul
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
Documentele, ce constituie oferta (documentele menționate obligatoriu se plasează în cadrul procedurii în SIA RSAP)			
1	DUAЕ	Original confirmat prin semnătura electronică	Obligatoriu
2	Oferta financiară,	Original confirmat prin semnătura electronică; <i>Termenul de valabilitate a ofertei va fi de min 60 zile</i>	Obligatoriu
3	Cerere de participare	Original , conform anexei nr. 7 din documentația standard, confirmată prin semnătura electronică;	Obligatoriu
4	Declarația privind valabilitatea ofertei	Original , conform anexei nr. 8 din documentația standard, confirmată prin semnătura electronică.	Obligatoriu
5	Specificații tehnice	original, conform anexei nr. 22 din documentația standard, confirmat prin semnătura electronică	Obligatoriu
6	Specificații de preț	original, conform anexei nr. 23 din documentația standard, confirmat prin semnătura electronică	Obligatoriu
7	Garanție pentru ofertă	1 % din valoarea ofertei fără TVA. Forma garanției: Oferta va fi însoțită de o garanție: a) <i>Garanția pentru ofertă (emisă de o bancă comercială) conform Anexei nr. 9 la documentația standard, original, confirmată prin semnătura electronică. (Termenul de valabilitate a Garanției de ofertă va fi cel puțin egal cu termenul de valabilitate a ofertei)</i> sau b) <i>Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: Primăria comunei Stăuceni Denumirea Băncii: MF-TR Centru-Chișinău Codul fiscal: 1007601009990 Contul de decontare: Contul trezorerial: TREZMD2X IBAN: MD77TRPCDV518410A00897AA Trezoreria regională: cu nota “Pentru setul documentelor de atribuire” sau “Pentru garanția pentru ofertă la „procedura de achiziție publică”nr. ____ din ____”(conform SIA RSAP)</i>	Obligatoriu
Documente de calificare (documentele menționate obligatoriu se plasează în cadrul procedurii în SIA RSAP)			
8	Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public național	Eliberat din cabinetul personal al contribuabilului https://mcabinet.gov.md/ <i>Original sau copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
9	Dovada deținerii contului bancar (curent) activ	<i>Certificat de atribuire a contului bancar eliberat de banca deținătoare de cont</i> <i>Varianța scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura</i>	Obligatoriu

		electronică	
10	Dovada înregistrării persoanei Juridice	<i>Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, emis de către organul împuternicit conform țării de reședință a ofertantului, Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</i>	Obligativ
11	Statut juridic	☐ ☐ Companii specializate în domeniul proiectării și planificării urbane - persoane juridice din Republica Moldova; ☐ ☐ Compania de proiectări în domeniul urbanismului din Republica Moldova, cu o experiență minimă de elaborare a cel puțin 2 Planuri Urbanistice Generale pe parcursul ultimilor 5 ani; ☐ ☐ Se încurajează participarea în consorțiu a centrelor universitare, în vederea promovării abordărilor inovative de planificare urbană.	Obligativ
12	Experiență minimă în prestarea serviciilor similare	☐ ☐ Ofertantul (sau membrii consorțiului după caz, cumulativ) va (vor) avea experiență în elaborarea Planurilor Urbanistice Generale / Strategiilor de dezvoltare teritorială pentru cel puțin 3 orașe cu o populație de peste 10 mii locuitori (cel puțin 2 pe parcursul ultimilor 5 ani). <i>original conform anexei nr. 12 din documentația standard confirmată prin semnătura electronică</i> <i>prezentarea contractului de prestare de servicii,. Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</i> <i>Scrisoare de recomandare</i>	Obligativ
13	Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	☐ ☐ Ofertantul (sau membrii consorțiului după caz, cumulativ) va (vor) avea experiență în elaborarea Planurilor Urbanistice Generale / Strategiilor de dezvoltare teritorială pentru cel puțin 3 orașe cu o populație de peste 10 mii locuitori (cel puțin 2 pe parcursul ultimilor 5 ani). ☐ ☐ Ofertantul dispune de proiectanți urbaniști atestați în RM cu practica elaborării documentației urbanistice pe teritoriul republicii de minim 7 ani; ☐ ☐ Ofertantul dispune de specialiști, atestați în domeniile specifice ale documentației urbanistice: - arhitectură; - urbanism; - rețele de apă și canalizare; - rețele de gaze naturale; - rețele electrice; - rețele de termoficare; - telecomunicații; - infrastructura de transport; - protecția mediului. - Patrimoniul cultural construit (monumente) <i>Componenta minimală a specialiștilor – cheie.</i> <i>CV-ul specialiștilor cheie menționați în punctul 3.2 din caietul de sarcini, menționând poziția pentru care aplică în licitație. CV-urile vor fi însoțite de declarații de disponibilitate și de exclusivitate de participare semnate de fiecare expert propus.</i>	Obligativ
14	Cerințe specifice față de tehnologiile utilizate:	☐ ☐ Ofertantul dispune de posibilitatea monitorizării în continuu a activităților de dezvoltare a teritoriului prin diferite surse informaționale inclusiv și prin surse de supraveghere de autor privind coordonarea și implementarea documentației urbanistice; ☐ ☐ Ofertantul dispune în măsură deplină de utilaj necesar privind elaborarea documentației urbanistice în versiunea electronică în programe licențiate: AutoCad, ArcGis, etc.;	Obligativ
15	Vizita la fața locului, emis de către Beneficiar	☐ ☐ Ofertantul dispune de Confirmare ce atestă cunoașterea volumului de lucru conform Planului Urbanistic General existent și a Planului de Amenajare a Teritoriului administrativ al orașului Stăuceni și localitatea Goianului Nou	Obligativ

		Înscrierea pentru vizită la fața locului se va efectua cel târziu cu o zi înainte de data limită a perioadei de clarificări. la –email primaria.stauceni@apl.gov.md în copie la achizitii.stauceni@gmail.com Persoana responsabilă din cadrul AC pentru eliberarea confirmării/procesului-verbal Arhitectul-șef 022 65 55 , 069744593 Ion Budeci <i>Varianta scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică</i>	
16	Graficul de prestare a serviciilor	Original, confirmat prin semnătura electronică	Obligativu
Notă: În cazul în care documentele ofertelor nu vor avea aplicată semnătura electronică, acestea vor fi respinse, în conformitate cu Lege nr 131 din , art. 33, alin. (14), lit. i) și Hotărârea nr 986 din 10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a Registrului de stat al achizițiilor publice format de Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (MTender) pct. 105			

17. Garanția pentru ofertă, după caz scrisoare de garanție bancară , cuantumul 1%. Sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare:

Beneficiarul plății: **Primăria comunei Stăuceni**

Denumirea Băncii: **MF-TR Centru-Chișinău**

Codul fiscal: **1007601009990**

Contul trezorerial: **TREZMD2X**

IBAN: **MD77TRPCDV518410A00897AA**

Trezoreria regională:

cu nota “Pentru setul documentelor de atribuire” sau “Pentru garanția pentru ofertă la „procedura de achiziție publicănr. ____ din _____”(conform SIA RSAP)

18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz scrisoare de garanție bancară cuantumul 5% din valoarea contractului atribuit

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu este cazul

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

22. Ofertele se prezintă în valuta lei MD

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț, cu respectarea tuturor cerințelor din Caietul de Sarcini.

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr.	Factorul de evaluare			Ponderea (%)	Punctaj (puncte)
1	Oferta tehnică			20	200
	Prezentarea metodologiei detaliate de implementare a contractului	Punctaj maxim 70 puncte	Pentru ofertele tehnice care conțin o descriere metodologică superficială și vagă de implementare a contractului – se vor acorda 0 (zero) puncte Pentru ofertele tehnice care conțin o descriere sumară a metodologiei, fără detalizarea activităților și fără formularea de indicatori cuantificabili de realizare pe etape – se vor acorda de la 5 până la maximum 20 de puncte.		

			<i>Pentru ofertele tehnice care conțin o descriere exhaustivă a abordării metodologice de implementare și cu formularea de indicatori cuantificabili de realizare pe etape, dar care nu conține elemente inovative de abordare metodologică – se vor acorda de la 20 până la maximum 50 puncte.</i>		
			<i>Pentru ofertele tehnice care conțin o descriere comprehensivă și cu elemente inovative a abordării metodologice de implementare se vor acorda de la 50 până la 70 de puncte.</i>		
	Prezentarea grafic de planificare, detaliat cu indicarea activităților și a resurselor umane puse la dispoziție de ofertant	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Pentru ofertele tehnice care conțin doar un plan de implementare formulat foarte vag și superficial – fără un calendar detaliat pe etape - se vor acorda maximum 5 puncte</i>		
			<i>Pentru ofertele tehnice care conțin doar calendarul de implementare pe etape, fără detalierea pe sub-activități – se vor acorda de la 5 până la maximum 25 de puncte</i>		
			<i>Pentru ofertele tehnice care conțin o detaliere cronologică și calendaristică exhaustivă a activităților pe etape și subetape a activităților – se vor acorda de la 25 până la 50 de puncte</i>		
	Prezentarea unei analize detaliate a posibilităților riscuri și măsurilor de atenuare	Punctaj maxim 30 puncte	<i>Pentru ofertele tehnice care menționează riscurile posibile, dar nu oferă o abordare detaliată a modului de gestiune a acestora – se vor acorda maximum 15 puncte.</i>		
			<i>Pentru ofertele tehnice care menționează atât toate riscurile posibile, cât și prezintă o abordare adecvată (cu opțiuni) de prevenire și gestiune a acestora – se vor acorda de la 15 până la maximum 30 puncte.</i>		
	Experiență instituțională în managementul unor proiecte similare (de elaborare a PUG-urilor (pentru orașe cu o populație peste 10 mii locuitori) pe parcursul ultimilor 5 ani	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Până la 2 PUG-uri elaborate pentru orașe cu o populație de peste 10 mii locuitori (și acceptate de beneficiar) – se vor acorda 20 de puncte</i>		
			<i>Pentru fiecare PUG adițional pe orașe de peste 10 mii locuitori (începând cu al treilea) se vor acorda 5 puncte, până la maximum 50 de puncte</i>		
	TOTAL	200 puncte			
2	Experiența specialiștilor cheie			40	400
	Manager de proiect Minim 7 ani de experiență în domeniu	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Experiență similară în coordonarea elaborării a 2 documente de planificare strategică urbană și regională (PUG de orașe, strategii urbane integrate) și sectoriale – se vor acorda maximum 10 de puncte.</i>		
			<i>Pentru fiecare documentație similară (începând cu al treilea) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.</i>		
	Urbanist - coordonator echipă de specialiști elaborare documentație PUG Minim 7 ani de	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Experiență similară în coordonarea elaborării a 2 documente de planificare strategică urbană și regională (PUG de orașe, strategii urbane integrate,) – se vor acorda 10 puncte</i>		
			<i>Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.</i>		

	experiență în domeniu				
	Inginer utilități publice – coordonator Minim 7 ani de experiență în domeniu	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri (sau strategii de dezvoltare urbană) – se vor acorda 10 puncte</i> <i>Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte</i>		
	Specialist demografie și sociologie - coordonator Minim 5 ani de experiență în domeniu	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri (sau strategii de dezvoltare urbană) – se vor acorda 10 puncte</i> <i>Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.</i>		
	Specialist calitatea mediului – coordonator Minim 5 ani de experiență în domeniu	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri (sau strategii de dezvoltare urbană) – se vor acorda 10 puncte</i> <i>Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte</i>		
	Specialist în dezvoltarea economică urbană – coordonator Minim 5 ani de experiență în domeniu	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri (sau strategii de dezvoltare urbană) – se vor acorda 10 puncte</i> <i>Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.</i>		
	Specialist în transport și căi de comunicație - coordonator Minim 5 ani de experiență în domeniu	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri – se vor acorda 10 puncte</i> <i>Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.</i>		
	Specialist în domeniul patrimoniului cultural construit (monumente) Minim 5 ani de experiență în domeniu	Punctaj maxim 50 puncte	<i>Experiență similară în coordonarea elaborării a 3 documente de planificare strategică urbană (PUG de orașe strategii urbane integrate și sectoriale, planuri de mobilitate) – se vor acorda 20 de puncte</i> <i>Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte</i>		
	TOTAL	400 puncte			
3	Oferta financiară			40	400
	a) pentru cea mai scăzută ofertă se acordă punctajul maxim. b) pentru alte oferte decât cele prevăzute la p.a) se acordă punctajul astfel: $P(n) = (\text{preț minim/preț (n)} \times \text{punctajului maxim alocat})$. c) Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sînt prețurile totale ofertate pentru execuția lucrărilor fără TVA în MDL				
	TOTAL			100	1000

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform *conform informației din SIA RSAP*
 - pe: *conform informației din SIA RSAP*
26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile
28. Locul deschiderii ofertelor: *prin intermediul SIA RSAP*
Ofertele întârziate vor fi respinse.
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba română
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu este cazul
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):
Nu este cazul
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 28.03.2025. https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._24_0.pdf
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: *conform informației din SIA RSAP*
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | | |
|--|------------------------------|
| Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
| Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se acceptă |
| Sistemul de comenzi electronice | - |
| Facturarea electronică | Se acceptă |
| Plățile electronice | Se acceptă |
38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu
39. Alte informații relevante:
- 1.Ofertanții desemnați câștigători în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, vor prezenta Autorității contractante și Agenției Achiziții Publice, „Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani”, conform modelului aprobat prin Ord. MF nr.145 din 24.11.2020*

Primarul or. Stăuceni

Conducătorul grupului de lucru: _____Alexandr VORNICU