

CAIET DE SARCINI № _____

**pentru lucrări de modernizarea sistemului de ventilare și condiționare
în clădirea Cantinei Aeroportului Internațional Chișinău,
situat în mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia nr.80 bloc 3**

№	Date și cerințe de bază
	<i>Date privind amplasarea obiectului</i>
	Modernizarea sistemului de ventilare și condiționare în incinta clădirii cu nr. de inv.239 (Cantina) la adresa: mun. Chișinău, bd. Dacia, 80/3
	<i>Beneficiar</i>
	Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău», mun. Chișinău, sec. Botanica, bd. Dacia, 80/3
1	Date generale și scop
	Prezentul caiet de sarcini are ca obiect modernizarea și adaptarea la condiții existente și nou apărute (echipamentul nou) sistemului de ventilare și climatizare din cadrul cantinei al Aeroportului Internațional Chișinău, utilizând în măsura posibilului elementele existente din sistemul vechi, prin înlocuirea componentelor defecte, uzate moral sau care nu corespund normativelor actuale. Modernizarea se va face în conformitate cu cerințele tehnice, normele și standardele în vigoare, asigurând eficiență energetică, confort termic, calitate a aerului și securitate la incendiu. Se va elibera Teme tehnice pentru compartimentele asigurării cu energia electrică de forță și rețele de canalizare (conectarea sistemului de drenaj).
2	Starea actuală a instalațiilor
	Sistemul existent, realizat conform proiectului din anul 2005, este în prezent parțial defect și nu respectă cerințele și normativele actuale privind ventilația, climatizarea, eficiența energetică și igiena aerului în spațiile alimentare. Elementele existente includ: rețele de canale, ventilatoare, unități de tratare a aerului, clapete, sisteme de climatizare, grile etc.. Acestea vor fi evaluate pentru a determina ce poate fi păstrat, recondiționat și reutilizat.
3	Obiectivele modernizării
	- Adaptarea sistemului la cerințele actuale de confort și igienă a aerului; - Creșterea eficienței energetice și reducerea pierderilor; - Asigurarea debitului de aer necesar pentru fiecare zonă conform destinației; - Respectarea presiunilor diferențiale între zone (negativ în bucătărie, pozitiv/neutru în sala de mese); - Integrarea echipamentelor noi în infrastructura existentă fără modificări majore inutile; - Asigurarea unui control automatizat (BMS) și monitorizarea parametrilor de funcționare, - etc..
4	Norme și standarde aplicabile
	Execuția și echipamentele trebuie să fie conforme cu normativele și standardele în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la:

	- Norme locale privind securitatea la incendiu, ventilația și climatizarea spațiilor Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. HG847/2022 din 07.12.2022 privind aprobarea Regulilor generale de securitate la incendiu în Republica Moldova; - NCM E.03.02-2014 inclusiv NCM E.03.02-2014/A1-2021 Securitatea la incendiu a clădirilor și construcțiilor; - СНиП 2.04.05-91 – «Отопление, вентиляция и Кондиционирование»; - NCM C.01.12-2018 Clădiri civile și construcții publice; - Prescripțiile producătorilor de echipamente tehnologice, - etc..
5	Cerințe tehnice minime
	5.1. Unități de tratare a aerului (AHU): recuperare de căldură cu randament $\geq 75\%$, ventilatoare EC, filtrare minimă F7 pe introducere, baterii de încălzire/răcire conform necesarului, carcasă clasa L1/T2. 5.2. Ventilatoare extracție/introducere: eficiență IE5, funcționare continuă, adaptate pentru aer cu vapori grași în bucătărie. 5.3. Rețele de canale: clasa de etanșeitate C, galvanizat Z275 sau inox unde e necesar, izolație termică și barieră de vapori. 5.4. Automatizare: control presiuni diferențiale, senzori T/RH/CO₂, integrare BMS BACnet/IP. 5.5. Securitate la incendiu: clapete antifoc EI60/EI90, materiale incombustibile A1/A2. 5.6. Asigurarea cu aer în parametrele necesare (debit, temperatura, calitatea etc.).
6	Execuție și montaj
	Lucrările se vor executa conform proiectului nou (dacă va fi necesar), utilizând pe cât posibil conductele și structurile existente. Se vor demonta numai elementele defecte sau neconforme. Montajul echipamentelor noi se va face astfel încât să asigure compatibilitatea cu restul sistemului.
7	Probe și punere în funcțiune
	Se vor efectua probe funcționale, după lucrări de pornire-reglare, pentru toate echipamentele și rețelele modernizate, măsurători ale debitelor și presiunilor, testarea sistemului de control automat, verificarea parametrilor de confort și igienă. Se va întocmi un raport de punere în funcțiune cu toate valorile măsurate și constatările.
8	Documentație și instruire
	La finalizarea lucrărilor, antreprenorul va preda: - Planurile actualizate (As-Built); - Schemele electrice și de automatizare; - Fișele tehnice și certificatele echipamentelor instalate; - Manualul de operare și întreținere; - Planul de întreținere periodică; - Garanție minim 60 luni pentru echipamente și lucrări. Se va asigura instruirea personalului beneficiarului în operarea și întreținerea sistemului.
9	Anexe
	La prezentul caiet de sarcini se vor atașa: - Planul sistemului de ventilare și conditionare vechi (2005); - Planul amplasamentului tehnologic nou (2025).

ELABORAT:

Şef al Serviciului suport tehnic


(semnătura)

Ion LISA

COORDONAT:

Şef adjunct al Departament tehnic


(semnătura)

Andrei ABRAMENCO

Ex.: 
(semnătura) Ion LISA

Tel: 069709037