

# Contract de locațiune nr. 1/14

Cod CPV: 70310000-7

“09”ianuarie 2025

mun.Chișinău  
(localitatea)

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p><b>Centrul de excelență în medicină și farmacie,,Raisa Pacalo”</b> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</p> <p>reprezentată prin <b>directoare Mariana Negrean,</b> (funcția, numele, prenumele)</p> <p>care acționează în baza <b>Statutului,</b> (statut, regulament, hotărîre etc.)</p> <p>denumit(a) în continuare <i>Locator</i></p> <p><u>ordinul 800 din 01.09.2022 a MS</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</p> <p>pe de o parte,</p>	<p><b>IMSP Spitalul Raional Telenesti</b> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</p> <p>reprezentată prin <b>vicedirector medical Lisnic Vadim</b> (funcția, numele, prenumele)</p> <p>care acționează în baza <u>Regulamentului</u>, (statut, regulament, hotărîre etc.)</p> <p>denumit(a) în continuare <i>Locatar</i></p> <p>_____ , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</p> <p>pe de o parte,</p>

denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

## 1.Obiectul Contractului

1.1 Obiectul prezentului contract constituie *serviciile de locațiune al spațiului locativ* gestionat de către **CEMF,,Raisa Pacalo”**, către personalul delegat la cursuri de Locatar, prevăzute în Planul de EMC pentru anul de studii 2025 aprobat la 03.08.2024 de către Ministerul Sănătății al RM, cu condiția suportării cheltuielilor în volum de **100% de către Locatar.**

## 2. Termenii și condițiile de prestare a serviciilor

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează conform planului de EMC pentru anul de studii 2025 aprobat de Ministerul Sănătății al RM, în cadrul termenilor invocați la pct.1 al prezentului contract.

## 3. Prețul și condițiile de plată

3.1 Taxa de *locațiune al spațiului locativ* este stabilită în lei moldovenești, conform tarifelor aprobate prin Hotărîrea Guvernului nr.930 din 22 decembrie 2020 și a deciziei Consiliului de administratie din 05 decembrie 2022;

3.2 Taxa de *locațiunii al spațiului locativ* a prezentului contract constituie **160 lei/diurna;**

3.3 În caz de modificare a tarifelor prin actele normative indicate la pct.3.1 al contractului, plata *locațiunii al spațiului locativ* sau alte tipuri de cheltuieli, poate fi modificată corespunzător noilor prețuri, cu înștiințarea în prealabil al Locatarului și semnarea unui Acord adițional în acest sens între Părți.

3.4 Achitarea plăților pentru serviciul prestat, se efectuează conform facturii fiscale emise prin intermediul sistemului automatizat **e – Factura.**

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul IBAN al Prestatorului indicat în prezentul contract.

3.6 În cazul în care Locatarul nu a întreprins masurile de rigoare întru asigurarea achitarii serviciilor prestate, în conformitate cu prevederile punctului 3.4 al prezentului contract,

**Atenție!** Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

Locatorul este în drept să rețină eliberarea certificatelor ce confirmă absolvirea cursurilor de către personalul delegat la cursuri, pînă la achitarea totală a sumelor.

#### **4. Drepturile și obligațiile părților**

##### **4.1 Obligațiile Locatorului:**

- a) Să acorde personalului medical la solicitare pe perioada de studiilor loc în cămin, cu condiția achitării integrală a taxei de cazare de către Locatar, conform tarifelor în vigoare.
- b) Să predea camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței, pentru destinația pe bază de proces verbal de predare-primire.
- c) Să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comune ale căminului cât și evacuarea zilnică a reziduurilor menajere din tomberoanele amplasate pe teritoriu.
- d) Să asigure paza la intrarea în cămin, respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de pază contra incendiilor.

##### **4.2 Drepturile Locatorului:**

- a) Să verifice modul în care locatarul folosește și întreține suprafața locativă închiriată, bunurile din inventar date spre folosință și spațiile comune ale căminului.
- b) Să recupereze imediat și la data constatării, lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună ale căminului prin încasarea contravalorii lor și a manoperei de instalare.
- c) Să rețină eliberarea certificatelor confirmative despre absolvirea cursurilor de EMC pînă la achitarea taxei pentru locațiune al spațiului locativ de către Locatar.

##### **4.3 Obligațiile Locatarului:**

- a) Să asigure achitarea locațiunii spațiului locativ conform prevederilor prevăzute în p.3.4-3.5 al prezentului contract;
- b) Să aducă la cunoștința personalului delegat la cursuri privind obligația de păstrarea patrimoniului Locatorului, să posede o înaltă cultură și etică în comportament.
- c) Să aducă la cunoștința personalului delegat la cursuri privind obligația de respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a CEMF „Raisa Pacalo” aprobat prin ordinul 800 din 01.09.2022 a MS.
- d) Să nu subînchirieze și să nu permită utilizarea de către alte persoane a spațiului primit în folosință, să nu cazeze persoane străine, în camerele de locuit.
- e) Să răspundă material de lipsurile și deteriorările produse bunurilor din camera proprie sau învecinată și din spațiile de folosință comună ale căminului.

##### **4.2 Drepturile Locatarului:**

- a) Conducătorul instituției medicale are dreptul să solicite informație despre frecvența la ore a personalului medical delegat la cursuri.
- b) Să preia camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația.

#### **5. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

5.1. Locatorul va asigura respectarea Legii nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal;

5.2. Locatorul are dreptul să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Capitolul II art.5, din Legea nr.133 “Privind protecția datelor cu caracter personal”;

5.3. Locatarul dispune de drepturile prevăzute la art. art. 12-18 ale Legii nr.133 “Privind protecția datelor cu caracter personal”.

#### **6. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

**Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.**

- 6.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.
- 6.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.
- 6.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.6.1 și pct. 6.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## 7. Rezilierea

- 7.1 Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 7.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:
- Locatar în caz de refuz al Locatorului de a executa condițiile prezentului contract;
  - Locator în caz de nerespectare de către Locatar a termenelor de plată a locațiunii.
- 7.3 Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 3 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 7.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## 9. Dispoziții finale

- 9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 9.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 9.3 Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2025

## 8. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p><b>Centrul de excelență în medicină și farmacie „Raisa Pacalo”</b>            Adresa poștală: 2025 mun. Chișinău str. N. Testimitanu, 28            Telefon/fax: 022-72-58-66, 72-59-52            Cont IBAN: MD26TRPCCC518430E00613AA            Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat            Adresa poștală a băncii:            Cod: TREZMD2X            Cod fiscal: 1007600000510</p>	<p><b>IMSP Spitalul Raional Telenesti</b>            Adresa poștală: or. Telenesti, str. C. Porumbescu 8            Adresa electronica: srtelenesti@ms.md            Telefon: 0 258 2-10-36            Cont IBAN: MD38TRPCCN518430A00202AA            Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat            Adresa poștală a băncii:            Cod: TREZMD2X            Cod fiscal: 1003606150040</p>

## 10. Semnăturile părților

**Prestatorul de servicii**

Semnătura autorizată:

L.Ș.

**Autoritatea contractantă**

Semnătura autorizată:

L.Ș.

**Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.**