



"GM-ARCHITECTURE" SRL

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiect Nr. 09/24

**Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent
cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38**

**Volum №II
DESENE DE EXECUȚIE**

**Album №1
Plan general (PG)
Soluții arhitecturale (SA)**

Beneficiar: Primăria or. Cantemir

Chisinau 2024

Plan general (S 1:500)



Semne convenționale

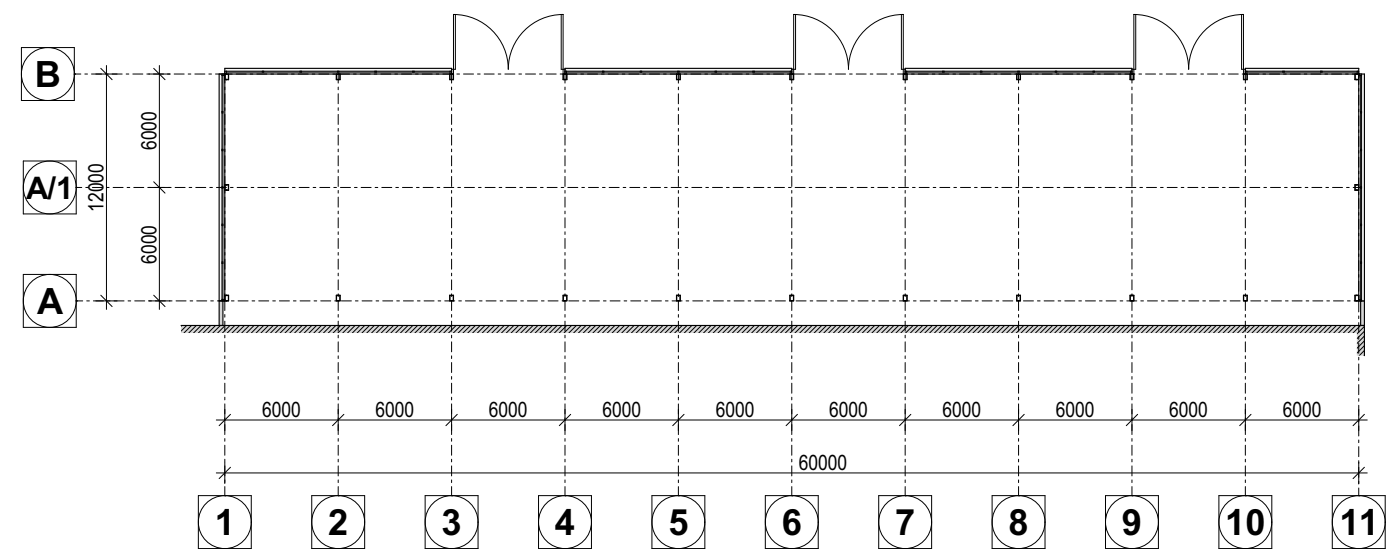
Hotarul terenului

Borderou clădiri și edificii

No pe plan	Denumire	Nota
1	Garaj. Nr. cad. 2101102.294.03	Construcție examenată
2	Construcție auxiliară. Nr. cad. 2101102.294.01	Existență

						09/24 - PG			
						Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38			
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data		Faza	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.			11. 24		PE	2	
Arhitect		Comanici M.			11. 24				
						Plan general. S 1:500		 "GM-ARCHITECTURE" SRL	

Schema clădirii



Indicatori tehnico-economici pe cladire

No	Denumire	Un. de masura	Cantitate	Nota
1	Număr de nivele	un.	1	P
2	Suprafața construită	m²	821,4	
3	Suprafața utilă	m²	796,8	
4	Volumul clădirii	m³	5515,0	

Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de legea privind calitatea în construcții:
A - rezistența si stabilitate;
B - siguranța în exploatare;
C - siguranța la foc;
D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
F - protecție contra zgomotului;
G - utilizare sustenabila a resurselor naturale

Arhitect șef proiect

/Guțu E./

Seturi elaborate

№ volum	Denumire	Notă
Volum №I	Memoriu explicativ	
Volum №II	Desene de execuție	
Volum №III	Organizarea lucrărilor de construcție	
Volum №IV	Deviz de cheltuieli	

Conținutul volumului №II ("Desene de execuție")

Marcare	Denumire	Notă
09/24 - PG	Plan general	Album I
09/24 - SA	Soluții arhitecturale	Album I

Materiale de referință

Marcare	Denumire	Notă
NCM C.04.03:2015	Învelitori. Norme de proiectare	
NCM E.03.02-2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor	
NCM A. 07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții	

ASP: Guțu E. cert. ser. 2021-P nr. 0803 din 1.12.21.

Beneficiar: Primăria or. Cantemir

09/24 - SA

Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent
cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38

Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.			11. 24	PE	1	
Arhitect		Comanici M.			11. 24			

Date generale (inceput)



1. Date generale

1.1. Proiectul este elaborat în baza:

- tema de proiectare aprobată de către beneficiar;
- raport de expertiza tehnica nr. ET-23/2024 executat de expert tehnic Lupascu Mihail (cert. 078 din 30.03.2022).

1.2. Caracteristica zonei și a terenului de construcție.

Terenul cu suprafața de 1,300 ha, amplasat în intravilanul or. Cantemir, cartier industrial. Se caracterizează prin următoarele parametre fizico-climaterice:

- zona climaterica - III B;
- temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16°C;
- greutatea învelișului de zăpadă - 100 kg/m²;
- viteza de presiune a vântului - 70 kg/m²;
- seismicitatea zonei de construcție - 8 grade;
- seismicitatea de calcul - 8 grade;

1.3. Condițiile tehnico-geologice a terenului de construcție sunt condiționat favorabile.

Grad de durabilitate - II. Grad de rezistența la foc - II. Grad de răspundere - III

2. Solutii arhitecturale

2.1. Imobilul existent are forma regulara cu dimensiuni 60.6x13.6 si regim de înălțime P. Destinatia functionala - garaj.

Schema constructiva - cadru din profile metalice.

Acoperis în doua pante cu învelitoare din foi ondulate de ardezie.

Proiectul prevede desfacerea învelitorii existente din foi ondulate de ardezie. Învelitoarea propusa va fi executata din tabla profilata potrivit sarcinilor aplicate (greutatea de zapada, sarcina utila).

Solutii de finisare interioara.

Toate constructiile metalice (stâlpi, ferme, grinzi) vor fi prelucrate cu un strat de protectie din grund anticoroziv si un strat decorativ din vopsea alchidica pentru metal.

Solutii de finisare exterioară nu se prevăd.

2.2. Masuri de prevenire a incendiului.

Rezistența la foc a clădirii dupa limita minimala de rezistența la foc a elementelor constructive, precum și dupa limita maximă de raspândire a incendiului îndeplinește cerințele gradului II de rezistența la foc. Deciziile structurale si de planificare pentru evacuare îndeplinesc cerințele de reglementare pentru cladiri de gradul II de rezistență la foc.

3. Rețele ingineresti

3.1. Conform temei de proiectare proiectul nu prevede elaborarea rețelilor enginerești (echipament electric, iluminatul interior, apeduct și canalizare, încălzire și ventilare). Acestea urmează fă fie elaborate de către întreprinderi specializate după coordonarea suplimentară cu beneficiarul și autorul proiectului. Conectarea la rețele ingineresti se va efectua de catre persoane licențiate în domeniu dupa eliberarea condițiilor tehnice a organelor de resort.

Lista fazelor determinate care necesita indeplinirea proceselor verbale si semnarea lor:

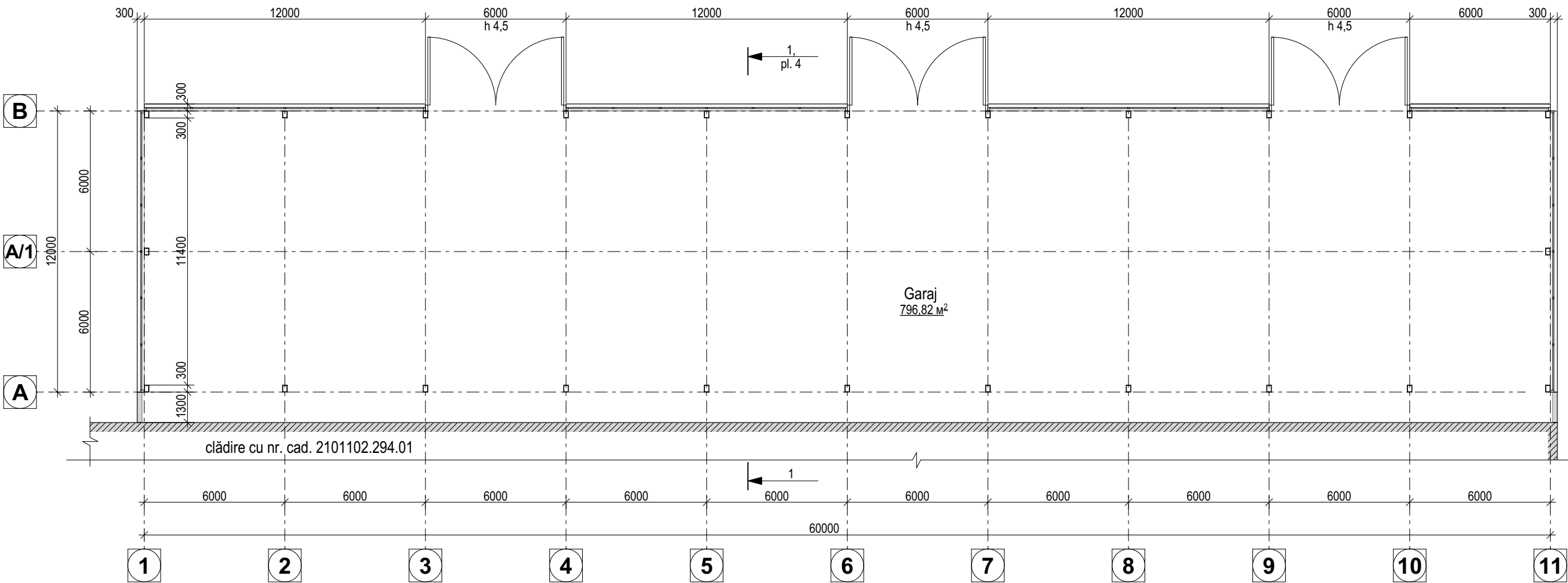
- Desfacerea învelitorii existente din foi ondulate de ardezie;
- Montarea învelitorii din tabla profilata.

Lista lucrărilor pentru care este necesară întocmirea actelor de examinare a lucrărilor ascunse:

- Prelucrarea constructiilor metalice (stâlpi, ferme, grinzi) cu un strat de protectie din grund anticoroziv.

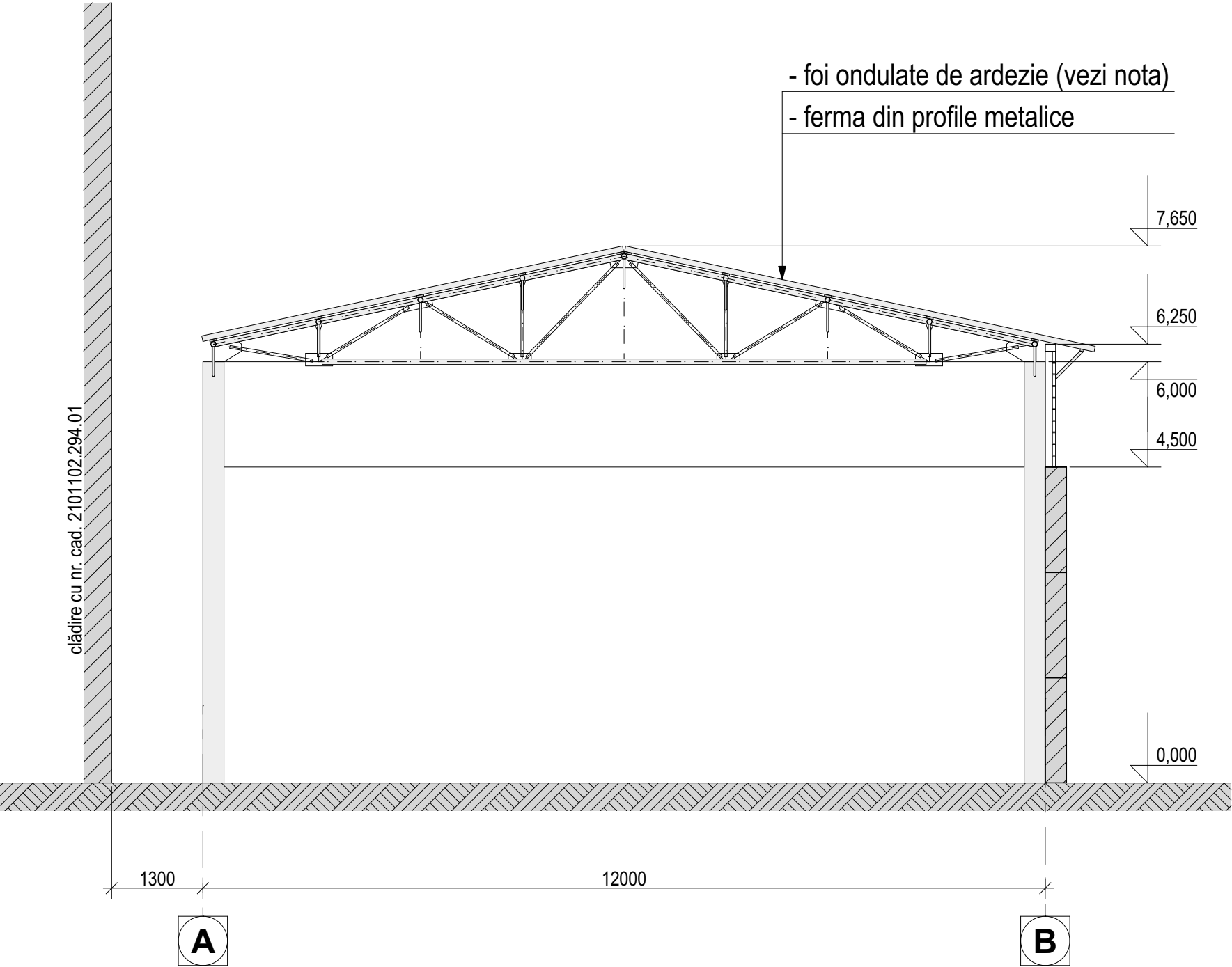
Borderou desenelor setului SA										
Planșa		Denumire					Notă			
1		Date generale (început)								
1		Plan general (S 1:500)								
2		Date generale (sfîrsit)								
3		Plan releveu cota 0,000. S 1:200								
4		Sectiunea 1-1 (relevu)								
5		Plan acoperiș (propunere). S 1:200								
6		Sectiunea 1-1 (propunere)								
7		Nod "A"								

Plan releveu cota 0,000. S:200



						09/24 - SA		
						Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38		
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data		Faza	Planșa
AȘP		Guțu E.			11. 24		PE	3
Arhitect		Comanici M.			11. 24	Plan releveu cota 0,000. S 1:200	 "GM-ARCHITECTURE" SRL	

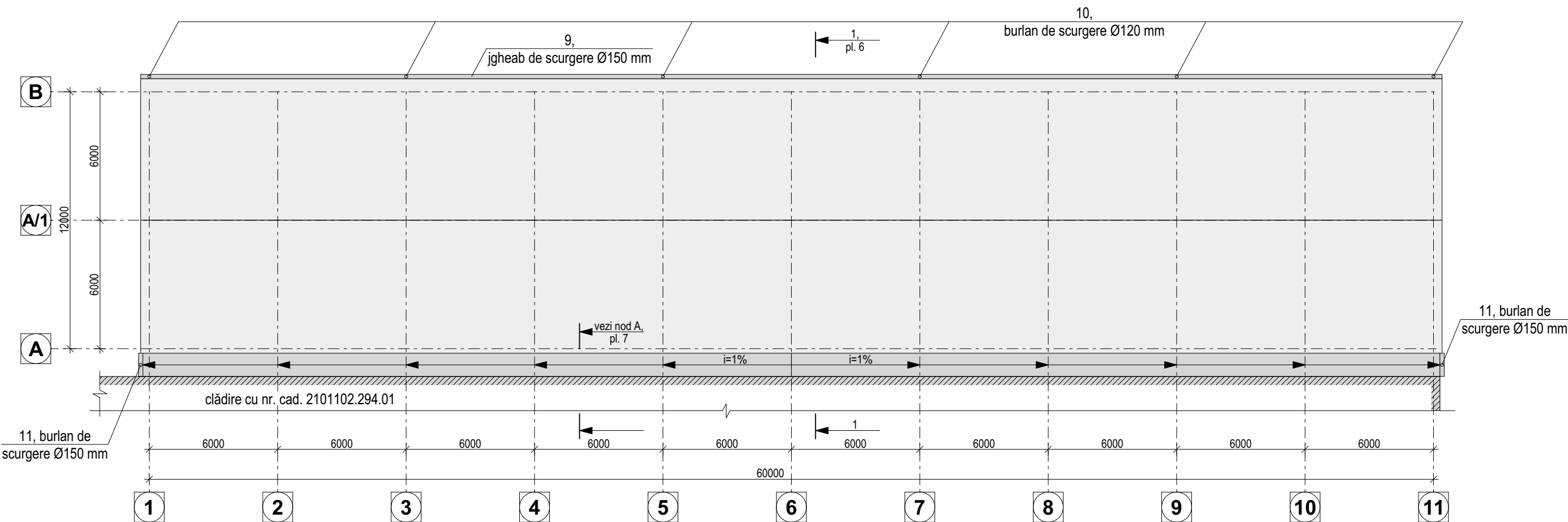
Secțiunea 1-1 (relevu)



Nota.
Foi ondulate de ardezic spre demontare. Suprafata totala - 843 m. p.

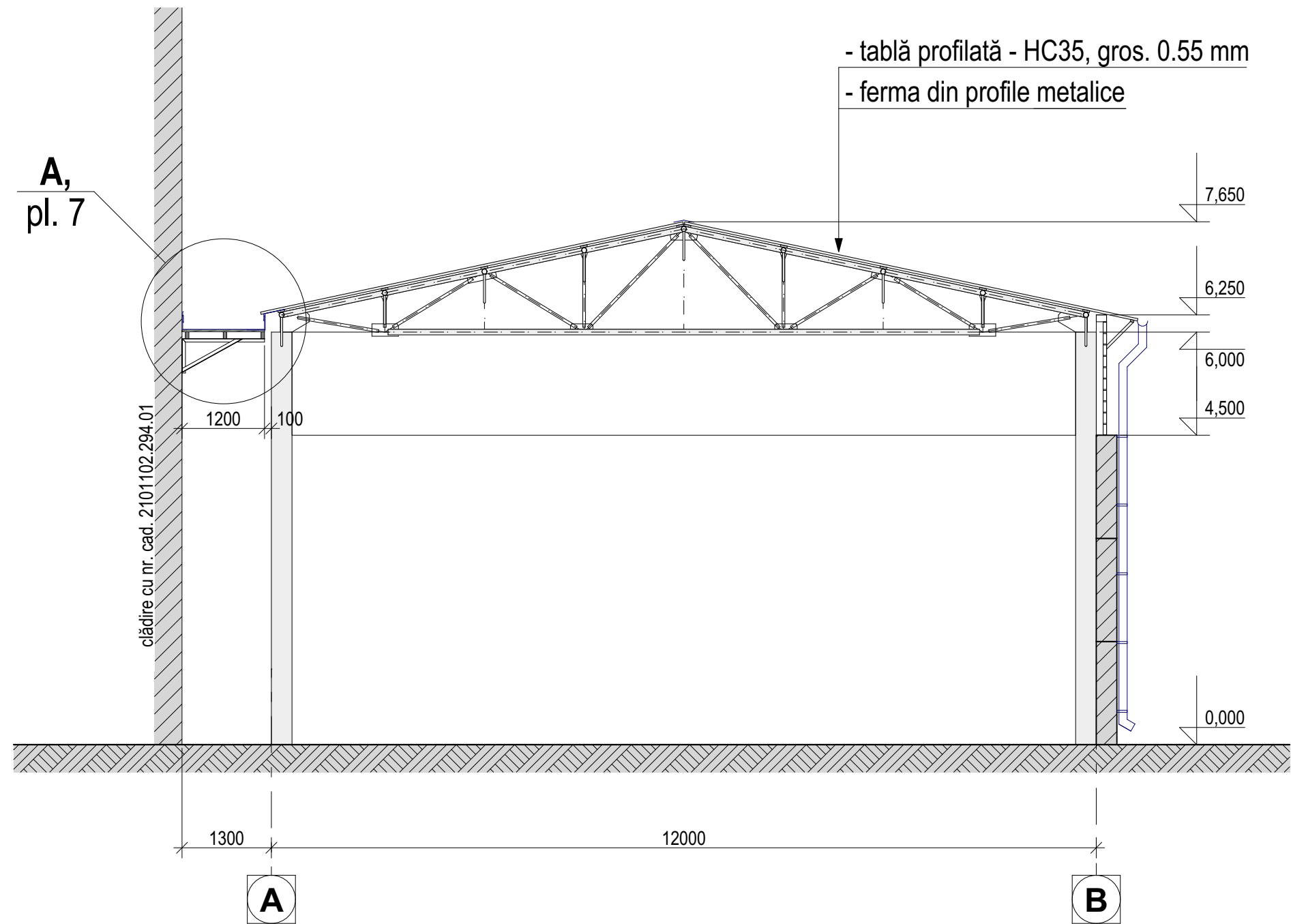
						09/24 - SA			
						Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38			
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data				
AȘP		Guțu E.			11. 24	Faza		Planșa	Planșe
						PE		4	
Arhitect		Comanici M.			11. 24	Sectiunea 1-1 (relevu)		 "GM-ARCHITECTURE" SRL	

Plan acoperiș (propunere). S 1:200



						09/24 - SA			
						Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38			
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data		Faza	Planșa	Planșe
AȘP		Guțu E.			11. 24		PE	5	
Arhitect		Comanici M.			11. 24	Plan acoperiș (propunere). S 1:200	 "GM-ARCHITECTURE" SRL		

Secțiunea 2-2 (propunere)



						09/24 - SA		
						Schimbarea învelitorii acoperișului la imobilul existent cu nr. cad. 2101102.294.03 din or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 38		
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data		Faza	Planșa
AȘP		Guțu E.			11. 24		PE	6
Arhitect		Comanici M.			11. 24			
						Secțiunea 1-1 (propunere)	 "GM-ARCHITECTURE" SRL	

