

CONTRACT – MODEL

CONTRACT Nr. _____
privind achiziția **serviciilor de proiectare**

I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari

Cod CPV: 79930000-2

„_____” _____ 2023

mun. Chișinău

Beneficiar	Antreprenor
Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, reprezentată de _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului , denumită în continuare Cumpărător , IDNO 1002600024700 , data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de altă parte,	_____, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată de _____, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumită în continuare Prestator , _____, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. Achiziționarea **Serviciilor de proiectare privind reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari**, denumite în continuare „**Lucrări**”, conform procedurii de achiziții publice de tip _____ nr. _____ din _____, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. _____ din _____.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificații tehnice - Anexa nr. 1;
- Specificații de preț - Anexa nr. 2;
- Caiet de sarcini – Anexa nr. 3;
- Garanția de bună execuție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul Contract să elaboreze și să prezinte Beneficiarului documentația de proiect în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării Lucrărilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa **Lucrările de proiectare privind reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari**, conform prevederilor Anexelor nr. 1-3, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.

- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările executate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.
- 1.4. Devizul de cheltuieli cu privire la elaborarea documentației de proiect, întocmit în conformitate cu NCM L.02.11-2013 „Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții”.

2. Termenii și condițiile de prestare

- 2.1. Lucrările se execută în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în Anexele nr. 1 și 3 ale prezentului Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 100 zile calendaristice din data semnării Contractului.
- 2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30 % din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectul, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, precum și argumentarea tehnico-economico se vor prezenta Beneficiarului spre aprobare.
- 2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare + varianta electronică.
- 2.5. Lucrările se consideră predate Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, actului de predare-primire, facturii fiscale și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3. Prețul și condițiile de plată

- 3.1. Prețul Lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract constituie: _____ lei, inclusiv TVA.
(suma cu cifre și litere)
- 3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar: în termen de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare după executarea Lucrărilor, documentației de proiect și deviz, actului de predare-primire, facturii fiscale și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.
- 3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare – primire

- 4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Anexele nr. 2 și 3 ale prezentului Contract și documentelor de însoțire conform punctului 2.5. al prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat și informației indicate în Anexele nr. 1 și 3 ale prezentului Contract.

5. Standarde

- 5.1. Lucrările executate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile Părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:
- a) să depună garanția de bună execuție a Contractului, în cuantum de 5,0 % din valoarea Contractului cu TVA, atribuită sub formă de ordin de plată privind transferul sumei la contul de decontare al Beneficiarului;
- b) să presteze Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

- c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de **5** zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre disponibilitatea începerii executării Lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să asigure calitatea executării Lucrărilor;
- f) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a Lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra Lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- g) să stabilească modul de soluționare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția Lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a Contractului în termen de **20** zile calendaristice, după recepționarea Lucrărilor conform pct. 2.5. al Contractului.

7. Justificarea datorită unui impediment

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului Părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea Contractului

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de **20** zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de **20** zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de **5** zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5,0 %** din suma totală a Contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5,0 %** din suma totală a prezentului Contract. **În cazul în care întârzierea executării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente livrării acestora depășește 10 (zece) zile, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. În caz dacă Cumpărătorul acceptă explicația Antreprenorului, ultimul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se reține garanția de bună execuție constituită conform prevederilor pct. 6.1., lit. a).**

9.8. Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **2,0 %** din suma totală a prezentului Contract.

9.9. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prezentare a documentației aferente executării Lucrărilor, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

9.10. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Lucrările executate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare instanței de judecată competente, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. **Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.**

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31 decembrie 2023**.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa: Telefon: Banca: IBAN: Codul băncii: Cod TVA: Cod fiscal: E-mail:	Adresa juridică: MD-2012, mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42 Telefon: (022) 50-44-20 IBAN: MD97VI000002224212555MDL Banca: „Victoriabank” S.A. Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Cod fiscal: 1002600024700 Codul băncii: VICBMD2X884

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor/serviciilor de proiectare	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
79930000-2	Servicii de proiectare privind reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari	Conform caietului de sarcini (Anexa nr. 3 la prezentul Contract)		

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor/serviciilor de proiectare	U.M.	Cant.	Preț unitar (fără TVA), lei	Preț unitar (cu TVA), lei	Suma (fără TVA), lei	Suma (cu TVA), lei	Termenul de prestare
79930000-2	Servicii de proiectare privind reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari	Serv.	-					<i>Lucrările vor fi executate (predare a documentației de proiect și deviz) - 100 zile calendaristice din data semnării Contractului.</i>
	TOTAL							

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar
	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea serviciilor de proiectare

1. Denumirea obiectului: *Servicii de proiectare privind reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari.*

2. Amplasarea obiectului: *or. Căinari, str. C. Negraia, nr. 2*

3. Beneficiar/investitor: *Agenția Servicii Publice, str. A. Pușkin, nr. 42, mun. Chișinău*

4. Statutul de protecție: -

5. Temeiul proiectării: *Elaborarea documentației de proiect „Reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari”.*

6. Descrierea obiectului:

Nr. de ord.	Denumirea criteriilor de bază	Cuprinsul criteriilor	Notă
1.	DATE GENERALE A PROIECTULUI		
1.1.	<i>Beneficiar</i>	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”	
1.2.	<i>Proiectant</i>	Determinat în urma procedurii de achiziție publică	
1.4.	<i>Adresa</i>	mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 42	
1.5.	<i>Denumirea proiectului</i>	Elaborarea documentației de proiect „Reparația încăperilor etajului 2 al edificiului din str. C. Negraia, nr. 2, or. Căinari în vederea amplasării SEAI Căinari”	
2.	DATE GENERALE		
2.1.	<i>Date generale despre bunurile imobiliare a proprietarului</i>	Imobilul cu nr. cadastral: 2301114009.01	
2.2.	<i>Faza proiectului</i>	1. Expertiză tehnică, Ridicare topografică, Proiect de execuție compartimentele: (PG; SAC; TH; ÎVC; IEI/EEF; RIAC; REAC; RGI; RGE; REAE; Design (50 m.p.), Deviz de cheltuieli. 2. Verificarea devizului și proiectului de execuție pe fiecare compartiment, cu prezentarea avizelor de verificare. Srep. = 144,9 m2.	
3.	CERINȚELE DE BAZĂ PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI		
3.1.	<i>Elaborarea soluțiilor de proiect</i>	În proiect vor fi utilizate următoarele materiale de finisare: Tâmplăria: ușile din MDF. Finisările interioare în toate încăperile, conform normativelor în vigoare, vor fi din materiale ecologice, care corespund nivelului de calitate înalt și cerințelor sanitaro-igienice, anti-incendiar, tehnice și estetice certificate în R.M. Pereții despărțitori – plăci regips pe carcasă din profil de	

		aluminiu, cu vată minerală în calitate de termo-fono izolant. Pardoselile - vor fi din plăci ceramice de porțelanat dim. 600 x 600 mm, 400x400 mm și laminat cl. 33. Tavane: Tavan casetat tip „Armstrong” și plăci regips pe carcasă	
3.2.	<i>Sistemele ingineresti a clădirii</i>	În clădire trebuie proiectate (înlocuite) următoarele rețele ingineresti: - echipament electric interior; - sistemul de încălzire, ventilare și climatizare cu utilizarea echipamentului de puteri joase cu conectarea în sistemele existente.	
4.	CERINȚE SUPLIMENTARE		
4.1.	<i>Elaborarea variantelor de proiect</i>	Se vor elabora variante de schițe pentru spațiile planificate, care vor fi prezentate Beneficiarului spre aprobare.	
4.1.	<i>Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)</i>	Elaborarea setului necesar pentru prezentare pe formatul A3 – 3 exemplare.	

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar
	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

