

## PARTEA I

### CAIET DE SARCINI

1. **Denumirea obiectivului** – Achiziția serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de consolidare, conservare și dezvoltare a infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural Naturală ”Orheiul Vechi” (responsabil tehnic).
2. **Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, mun. Orhei, satul Butuceni.
3. **Beneficiar** - Instituția Publică Rezervația Cultural – Naturală ”Orheiul Vechi”.
4. **Autoritate contractantă** – Agenția de Dezvoltare Regională Centru.
5. **Statutul de protecție:**
  - **Aria Rezervației ”Orheiul Vechi”** - protejată prin Legea nr. 251/2008 ca patrimoniu cultural și natural;

**Promontoriul Butuceni** - parte integrantă a monumentului de istorie și arhitectură de categorie națională nr.1073 „Schitul rupestre, peștera, clopotnița și crucea de piatră” (la compartimentul raionul Orhei);

**Siturile arheologice Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2) și Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI** - parte integrantă a monumentului de istorie și arhitectură de categorie națională nr.1072 „Rezervația arheologică ”Orașul medieval Orhei”” (la compartimentul raionul Orhei).

Lucrările sunt achiziționate și finanțate în cadrul proiectului investițional Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale ”Orheiul Vechi”, în conformitate cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022.

#### 6. Întroducere

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât ofertanții să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității beneficiare și cu cerințele prevăzute în documentația de proiect. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică a serviciilor.

În acest sens, informăm, că oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse în documentația de proiect, va fi respinsă ca fiind neconformă.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se realizează în condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Durata de prestare a serviciilor este 24 luni.

#### 7. Descriere generală.

Orheiul Vechi este principala atracție cultural-turistică a Republicii Moldova. Rezervația Cultural-naturală Orheiul Vechi formează un sistem de monumente istorice și peisaje naturale amplasate pe promontoriile meandrice, formate de albia sinusoidală a Răutului între satele Trebujeni și Butuceni. Aria Rezervației delimitată în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 228/2009, ocupă o suprafață totală de 11064,56 ha, inclusiv, zona rezervației propriu-zise – 4978,99 ha și zona de protecție – 6085,57 ha și este protejată prin Legea nr. 251/2008 ca patrimoniu cultural și natural. În cadrul Peisajului Cultural Orheiul Vechi sunt atestate numeroase situri și vestigii arheologice, care denotă prezența omului în acest spațiu începând cu perioada paleoliticului; perpetuarea istorico-culturală din eneolitic până la etapa actuală; interferența civilizațiilor preistorice, antice și medievale; dialogul istorico-cultural est-vest și nord-sud; integrarea omului în cadrul mediului ambiant și valorificarea lui

în scopuri social-economice și culturale. Din cadrul Rezervației fac parte două promontorii mari: Butuceni și Peștera, la care se alătură trei promontorii adiacente mai mici (Potârca, Selitra și Scoc), pe teritoriul cărora se află ruinele unor fortificații, locuințe, băi, lăcașuri de cult (inclusiv mănăstiri rupestre) atât din perioada tătaro-mongolă (sec. XIII–XIV) cât și moldovenească (sec. XV–XVI).

### **Promontoriul Butuceni.**

Promontoriul Butuceni este întins de la est spre vest, având o lungime de 3000 m și o lățime de la 300 m în extremitatea de nord-est, până la 15 m în partea sa de mijloc. Suprafața promontoriului Butuceni constituie 69,85 ha și este înregistrată cu număr cadastral 6472000.102. Proprietarul bunului este I.P. Rezervația cultural – naturală ”Orheiul Vechi”.

Din lipsa unui traseu și a potecilor bine delimitate, unele obiective amplasate pe promontoriu nu sunt accesibile pentru toți vizitatorii. Astfel, se propune delimitarea și amenajarea potecilor și instalarea indicatoarelor care vor permite accesul vizitatorilor, inclusiv accesul persoanelor cu nevoi speciale. Pentru amenajarea circuitelor pietonale se vor realiza lucrări de sistematizare pe verticală, cu executarea lucrărilor de terasament a solului. Accesul pietonal, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, în zonele abrupte (30%) se va executa prin pavare cu piatră dură spartă iar în zonele drepte (70%) cu lespeți din piatră naturală așezate pe o șapă armată. Spațiile adiacente vor fi înverzite cu gazon. Securizarea accesului pentru vizitatori, se va realiza prin montarea blocurilor de piatră de-a lungul accesului. Securizarea zonele cu risc major (clopotnița, crucea monumentală, etc) se va executa din profil metalic vopsit. Metalul va fi fixat prin ancore chimici în piatră. Apele pluviale se vor evacua pe cale naturală.

### ***Rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare.***

#### **Echipament electric.**

La moment, accesul pentru vizitatori nu este iluminat și nici conectat la rețeaua locală de energie electrică. Pentru iluminarea pe timp de noapte a acceselor se va instala corpuri de iluminat încastate în pavaj dar și piloni cu iluminare stradală tip LED, dotați cu panouri fotovoltaice.

### **Situl arheologic - Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2).**

Pe teritoriul Orheiului Vechi băile au apărut odată cu funcționarea orașului oriental Şehr-al-Gedid, baia 2 fiind cea mai mare dintre cele trei băi urbane. Structura băii a fost creată în urma utilizării unui model de hammam, rezultată din succesiunea compartimentelor de diferite dimensiuni, cu dominarea sălii cruciforme, planul însumând calități estetice evidente prin utilizarea pătratului ca formă geometrică de bază. Baia Tătarilor, a cărei fundație poate fi observată și astăzi, oferă vizitatorului primul indiciu al prezenței umane antice în zonă și conferă culori distinctivă și un sentiment de vedere monumentală asupra peisajului, incluzând patru separeuri.

În rezultatul lucrărilor proiectului de restaurare și conservare a Băii medievale din anul 2009, fundațiile băii au fost conservate pe o înălțime de 0,40 - 2,0 m pe bază de mortar de var stins. Din cauza materialului de proastă calitate folosit, momentan, fundația băii a degradat vizibil și este necesară intervenția urgentă de conservare. Astfel, prin lucrări de injectare cu mortar de var în stratul fundației se va reuși stoparea procesului de degradare și se va conserva situl. Prin amenajarea căii de acces către baie, care actual este într-o stare deplorabilă, se va spori interesul vizitatorilor către obiectivul dat și va permite includerea lui în traseul turistic. De asemenea, intrarea către sit va permite și accesul persoanelor cu nevoi speciale, fapt care va condiția o creștere vizibilă a numărului de vizitatori.

**Dimensiunile:** latura de nord are 34,8 m, de sud 36,84 m, de est 20,6 m și vest 21,1 m. În partea de sud, unde a fost îngropată pe jumătate în panta malului și orientată spre nord, diferența cotelor de nivel ajunge la cca. 2 m. Grosimea pereților, construiți din piatră spartă, este de cca. 1,10 m. Golurile intrărilor sunt mărginite cu pietre prelucrate. Intrarea în baie se afla dinspre vest, pe unde trecea strada orașului, orientată spre trecerea de peste Răut, cisterna și focarul aflându-se în partea opusă.

Astăzi, fundațiile băii sunt deteriorate de factorii naturali și antropici, fiind necesare de urgență lucrări de consolidare și conservare. Din lipsa fondurilor financiare teritoriul aferent băii nu a fost deloc amenajat iar accesul persoanelor cu nevoi speciale este limitat.

Lucrările de consolidare a fundației băii se vor executa pe o suprafață de 937 m<sup>2</sup>, începând cu demontarea suprafeței superioare a zidurilor degradată (56 m<sup>3</sup>). Grosimea stratului necesar de demontat este de 20-30 cm. Stratul de piatră demontat va fi restabilit cu materiale corespunzător zonei și timpului (mortar pe bază de var și nisip).



Pentru a împiedica infiltrările de apă pluvială în zid, acesta va fi acoperit cu un strat de mortar hidroizolant, peste care va fi turnată șapa armată și așezate pietre cu forme neregulate, astfel păstrând forma și aspectul zidurilor existente (280 m<sup>2</sup>). Golurile dintre vestigii vor fi acoperite cu pietriș. Suprafețele din interiorul băii la fel se vor amenaja cu un strat de pietriș.

Amenajarea circuitelor pietonale se realizează pe sistematizare verticală, cu executarea lucrărilor de terasament a solului și restabilirea cotei de nivel (200 m<sup>2</sup>). Aleile se vor executa din lespezi de piatră naturală buciardată, cu grosimea de 6 cm, așezate pe un amestec din nisip și ciment, în straturi drenante și pământ bine compactat, și vor avea panta de minim 1,5%. Marginea/terminația acceselor se va face printr-o denivelare ușoară de tip bordură din piatră, așezată pe șapă de beton de 10 cm. Accesul pietonal, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale se va executa prin pavare cu piatră dură spartă. Spațiile adiacente vor fi înverzite cu gazon. Pe perimetrul căilor de acces către baie se vor instala piloni, dotați cu panouri fotovoltaice pentru iluminatul nocturn. Teritoriul va fi amenajat cu panouri informative. Parcarea auto cu suprafața de 150 m<sup>2</sup>, va fi amenajată pe un relief acoperit cu beton asfaltic. Perimetral aceasta va fi împrejurată prin pavare cu dale din piatră naturală pe o șapă de beton de 10 cm.

### ***Rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare.***

#### **Echipament electric.**

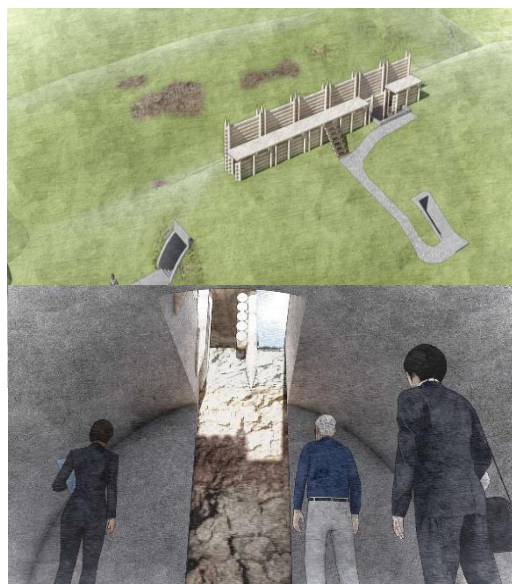
La moment, situl Baia medievala nr.2, inclusiv accesul nu sunt conectate la rețeaua locală de energie electrica. Pentru iluminarea pe timp de noapte a acceselor și Băii se vor instala piloni cu iluminare stradală tip LED, dotați cu panouri fotovoltaice.

#### **Situl arheologic – Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI.**

Valul nr. 2 este amplasat la circa 200-250 m spre est de la valul nr. 1, în cel mai îngust loc de la talpa promontoriului „Peștera”. Fortificația este alcătuită din două elemente de bază: val din pământ cu construcții din lemn urmele cărora sunt păstrate parțial în interiorul corpului construcției și șanț de apărare săpat în stânca de calcar, amplasat la vest de val. Valul are o lungime totală de circa 680 m și este alcătuit din trei segmente: Nord (nr. 1), Central (nr. 2) și Sud (nr. 3). Primul segment reprezintă un șanț cu o lungimea de circa 100 m, aflat pe versantul aproape vertical al Răutului, având orientarea nord-est în fața s. Trebujeni. Acest segment al fortificației, în prezent, este relativ bine păstrat, șanțul fiind profilat expres pe suprafața versantului cu o lățime de 5,0-6,0 m și adâncime de 2,0 m. Al doilea segment cu o lungime de circa 90 m se află pe culmea tâlpii promontoriului în cel mai îngust loc, la altitudinea de 124 -130 m. Este orientat de la Nord-Est spre Sud-Vest, începe de la marginea prăpăstioasă a stâncii din fața s. Trebujeni și continuă până în locul traversării valului de drumul Brănești - Trebujeni - Butuceni, punctul din urmă constituind locul drumului medieval, și respectiv, al porții de intrare în cetatea Orheiului Vechi. Partea de Sud a segmentului valului, pe o porțiune de circa 50 m a fost distrusă în anii 70 ai secolului XX în legătură cu construcția noului traseu al drumului Brănești – Trebujeni - Butuceni, iar șanțul din acest loc a fost astupat cu pământ. În același timp, partea de Nord a segmentului valului pe o lungime de circa 40,0 m s-a păstrat în stare excelentă. Înălțimea valului pe această porțiune este de 3,0 m de la nivelul actual de călcare al solului, lățimea

tălpii valului de 20,0 m, adâncimea șanțului de apărare de 3,5 m, lățimea șanțului în partea superioară de 14,0-15,0 m, iar la fund de 2-3 m. Al treilea segment, cu o lungimea de circa 490 m, care vine în continuarea segmentului precedent, se află pe versantul cu orientare sudică a promontoriului „Peștera” ajungând până în lunca Răutului. În partea de Nord a acestui segment al valului, pe o porțiune cu lungimea de 280 m (până la edificiul actualului hotel) este păstrat relativ bine, cu toate că coama acestuia parțial a fost nivelată în anii 70-80 a secolului XX prin lucrările agricole efectuate în cadrul colhozului din localitate. Înălțimea valului pe acest segment este de 2,0-2,5 m, iar lățimea tălpii de 14,0 m. Șanțul de apărare aflat la vest de val este păstrat într-o stare foarte bună, are lățimea de 7,0-9,0 m, iar adâncimea de 2,5-3,0 m. În partea de sud, dinspre râul Răut, pe o porțiune cu lungimea de 210 m, valul și șanțul sunt nivelate.

Structura construcției va fi de formă semicilindrică din beton armat hidroizolat cu dimensiuni între axe de 6 x 18 m și cu raza  $r=3,7$  m, amplasată în corpul valului. Suprafața construcției este 120 m<sup>2</sup>. Planimetric, interiorul este compus din 2 săli de expoziție, grup sanitar și cameră pentru personal. O sală va găzdui expoziții de materiale arheologice a valului, iar a doua sală va fi amenajată pentru activitățile de marketing privind promovarea Rezervației (magazin de suveniruri etc.). Pe partea de nord a valului va fi prevăzut un gol de lățimea 2 m iar pe toată înălțimea va fi vizibilă secțiunea arheologică al valului istoric. Construcția din beton va fi acoperită cu straturi de pământ tasat, respectând cota și forma istorică a valului. Pe partea superioară a Valului (coama) va fi restabilit un fragment a fortificației din lemn îngropat în pământ iar pe partea interioară va fi amenajată cu o palisadă din lemn.



Amenajarea circuitelor pietonale se va realiza pe sistematizare verticală, cu executarea lucrărilor de terasament a solului și restabilirea cotei. Accesul pietonal, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale se va executa prin pavare cu piatră dură spartă. Aleile se vor executa din lespezi de piatră naturală buciardată, cu grosimea de 6 cm, așezate pe un amestec din nisip și ciment, în straturi drenante și pământ bine compactat, și vor avea panta de minim 1,5%. Marginea/terminația acceselor se va face printr-o denivelare ușoară de tip bordură din piatră, așezată pe șapă de beton de 10 cm. Spațiile adiacente vor fi înverzite cu gazon. Teritoriul va fi amenajat cu panouri informative. Parcarea auto cu suprafața de 220 m<sup>2</sup>, va fi amenajată pe un relief acoperit cu beton asfaltic. Perimetral aceasta va fi împrejurată prin pavare cu dale din piatră naturală pe o șapă de beton de 10 cm.

### ***Rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare.***

#### **Echipament electric de forță.**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua exterioară 220 V. Distribuția energiei electrice se va efectua de la un panou de distribuție a energiei electrice de apartament de tipul PA. Firele electrice vor fi amplasate în țave metalice prin podea sau prin tencuială. Capacitatea de calcul 4 kW. Edificiul va fi dotat cu instalații de priză la pământ și paratrăsnet.

#### **Semnalizare antiincendiu și desfumare.**

Clădirea va fi dotată cu sistem de semnalizare antiincendiu și desfumare.

#### **Apă și canalizare.**

Imobilul va fi racordat la rețeaua locală de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă caldă se va realiza de la boiler electric, cu o capacitate de 80 l.

Apele menajere vor fi evacuate într-o mini stație de epurare.

### **Încălzire, ventilare și condiționare a aerului.**

Sursa de căldură pentru nevoile de încălzire vor fi aparatele de aer condiționat montate pe perete cu un mod de pompă termică. Aparatele de aer condiționat vor funcționa pentru încălzirea spațiilor, și la temperaturi ambientale exterioare de la -18 ° C și mai sus. La fel, aparatele de aer condiționat vor fi prevăzute și pentru răcirea aerului în timpul perioadei de vară.

### **Sala de conferință multifuncțională.**

Pentru asigurarea funcționării și dezvoltării rezervației se necesită edificarea unui spațiu multifuncțional. Construcția pe vertical va fi compusă din demisol + parter. Suprafața construcției este de 565.38 m<sup>2</sup>. Constructivul clădirii este format din schelet de beton armat. Pereții dispărători din interiorul demisolului se vor executa din cărămidă cu dimensiuni standard, iar cei din exterior din beton monolit.

**Parter.** Pereții interiori și exteriori vor fi din zidărie BCA (blocuri celulare autoclavizate). Parțial se vor executa pereți cortină din sticlă. Lucrările de finisare pe interior vor fi prin tencuirea pereților cu lamele metalice suspendate la tavan.

Planimetria interioară la demisol cuprinde birouri ale personalului Rezervației. Spațiile de la parter vor fi amenajate cu săli de expoziție de tip transformer.

Exterior pereții se vor realiza prin placare cu plăci de ceramo granit (etalbon) la demisol și plăci din aluminiu compozit la parter. Acoperișul va fi de tip terasă.

### **Amenajări exterioare.**

Proiectul prevede, lucrări de sistematizare pe verticală și de amenajare în perimetrul stabilit de teren din jurul clădirii. Amenajarea acceselor/aleilor se execută din lespezi de piatră naturală buciardată, cu grosimea de 6 cm, așezate pe nisip, straturi drenante și pământ bine compactat, în straturi succesive, pe o pantă de minim 1,5%. Se va executa un trotuar continuu din lespezi de piatră buciardată în jurul clădirii. Marginea/terminația trotuarului se va face printr-o denivelare ușoară de tip rigolă, așezată pe șapă de beton de 10 cm. La contactul perimetral dintre trotuar și elevația zidului exterior al edificiului, se va realiza un șliț de aerare/ventilare (a zidăriei și fundației) cu o lățime de circa 10 cm, procedându-se, ulterior, la umplerea acestuia cu pietriș cu granulație de 10-30 mm.

### ***Rețele ingineresti și edilitare interioare și exterioare.***

#### **Echipament electric de forță.**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua exterioară 220 V. Distribuția energiei electrice se va efectua de la un panou de distribuție a energiei electrice de apartament de tipul PA. Firele electrice vor fi amplasate în țave metalice prin podea sau prin tencuială. Edificiul va fi dotat cu instalații de priză la pământ și paratrăsnet.

#### **Semnalizare antiincendiu și desfumare.**

Clădirea va fi dotată cu sistem de semnalizare antiincendiu și desfumare.

#### **Apă și canalizare.**

Imobilul va fi racordat la rețeaua locală de alimentare cu apă. Apele menajere vor fi evacuate într-o mini stație de epurare.

### **Încălzire și ventilare.**

Clădirea va fi dotată cu un sistem modern de încălzire prin pompe de căldură. Sursa de căldură pentru încălzire va fi pompa de căldură de tipul "Apa de aer" și aparatele de aer condiționat cu funcționarea modului pompei de căldură. Încălzirea aerului este prevăzută în 3 săli cu aparate de aer condiționat cu funcționarea modului pompei de căldură pentru încălzire. Conductele pentru funcționarea aparatelor de aer condiționat vor fi construite în izolații din cilindri "K-Flex St", 7 mm grosime. Ventilarea spațiilor este proiectată cu motivația mecanică și naturală.

Teritoriul Rezervației cultural-naturale Orheiul Vechi se caracterizează prin poziție economico-geografică favorabilă, datorită faptului, că este situată la distanță relativ mică de capitala republicii or. Chișinău și or. Orhei. Nucleul Rezervației îl constituie Peisajul Arheologic Orheiul Vechi, cu suprafața – 539 ha, nominalizat în anul 2015 pentru înscriere în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO. Ca destinație turistică, Peisajul cultural Orheiul Vechi a fost oficializat pentru prima dată în 1968, în baza hotărârii Guvernului RSSM de a crea în cadrul Rezervației istorico-naturale Orheiul Vechi un complex turistic-muzeal. Natura deschisă a Complexului Orheiul Vechi a facilitat dezvoltarea accelerată a turismului cultural în această zonă, și în scurt timp acest complex a devenit, și rămâne, și astăzi destinația turistică nr. 1 în Republica Moldova. Fluxul principal de turiști din cadrul complexului Orheiul Vechi are loc în perioada primăvară-vară (mai, iunie, iulie și august) ale anului, mai puțin în septembrie, sporadic în aprilie și octombrie și aproape lipsesc complet în lunile reci din noiembrie, decembrie, ianuarie, februarie și martie.

Rezervația Cultural-naturală ”Orheiul Vechi” conform Regulamentului de organizare și funcționare, este o instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și din bugetul de stat, care funcționează în subordinea Ministerului Culturii.

**Contractantul va avea funcția de responsabil tehnic cu următoarele obligațiuni:**

1. Obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare;
2. Elaborarea documentelor (liste de cantități) privind volumul de lucrări necesar de executat suplimentar;
3. Verificarea/coordonarea documentației de deviz și părțile desenate privind lucrările, inclusiv lucrările suplimentare necesar de executat;
4. Monitorizarea / rezolvarea și raportarea problemelor tehnice și financiare la etapa de darea obiectului în exploatare;
5. Coordonarea activităților din cadrul proiectului cu echipele tehnice și alți colaboratori implicați în proiect;
6. Controlul calității, volumelor și costul lucrărilor executate de către antreprenorul general;
7. Controlul corespunderii volumelor de lucrări executate de antreprenorul general cu documentația de proiect și devizului ofertă aprobat de beneficiar;
8. Recepționarea volumelor de lucrări în termenii stabiliți de graficul de execuție;
9. Examinarea proiectului tehnic (piesele scrise, desenate, documentația tehnico - economică) și graficul de execuție a lucrărilor prezentat de antreprenorul general;
10. Monitorizarea completitudinii proiectului, care trebuie să conțină toate exigențele necesare conform documentelor normative în vigoare;
11. Verificarea corespunderii actelor de recepție cu documentația de proiect și deviz cu executarea lucrărilor în natură și în conformitate cu oferta antreprenorului;
12. Cunoașterea planului de control al calității execuției;
13. Întocmirea Planului de asigurare și management al calității obiectivului;
14. Monitorizarea respectării tehnologiei de executare a lucrărilor, și verificarea volumului și calitatea lucrărilor executate în conformitate cu documentația de proiect, prescripțiilor tehnice și dispozițiilor de șantier date de beneficiar;
15. Soluționarea în termenii stabiliți sesizările pe care le înaintează antreprenorul, cu privire la înlocuirea unor materiale, sau a unor lucrări de execuție;
16. Completarea cărții tehnice pe parcursul execuției construcției, conform documentelor normative în vigoare;
17. Avizarea fișelor tehnologice și schemele de execuție a lucrărilor.

**Contractantul va avea funcția de responsabil tehnic cu următoarele sarcini:**

1. Să interzică utilizarea de tehnologii noi neargumentate tehnic, precum și a produselor neargumentate, de către antreprenorul general;
2. Să verifice calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;

3. Să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
4. Să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
5. Să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
6. Să informeze operativ antreprenorul general despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
7. Să participe la verificarea în faze determinante;
8. Să efectueze verificările prevăzute în reglementările tehnice și să semneze documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
9. Să asigure secretariatul recepției și întocmirea actelor de recepție;
10. Să urmărească soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizarea recomandărilor comisiei de recepție;
11. Să asigure predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale;
12. Să urmărească, ca toate materialele aplicate la executarea lucrărilor să corespundă cu documentația de proiect și deviz, și conțină certificatele de conformitate, buletine de încercări sau analize, să corespundă cu prevederile documentelor normative în vigoare.

### **Informații și proiectare.**

Documentația de proiect privind lucrările de restaurare și consolidare a fost realizată de către Andrieș Arhstudio SRL și VS DESIGN PROF SRL. Pentru asigurarea calității documentației de proiect, în baza căreia se va realiza restaurarea, soluțiile tehnice și documentația de deviz a fost verificată de către specialiștii atestați în domeniul verificării proiectelor. Ca rezultat al verificării au fost emise rapoarte de verificare și avizul ministerului nr.2 din 18.02.2022.

Documentația de proiect cuprinde soluții tehnice și tehnologice:

- Memoriu explicativ;
- Organizarea lucrărilor de construcții;
- Plan general. Plan amenajare;
- Soluții arhitecturale;
- Soluții cromatice, 3D vizualizări;
- Elementele de construcții și rezistență;
- Releveu / intervenții;
- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului;
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- Echipament electric de forță / iluminatul electric;
- Semnalizarea de incendiu.

Parte integrantă a contractului va fi proiectul de execuție, obligatoriu pentru execuție de către antreprenorul general.

Alte documente care vor fi citite și interpretate ca parte integrantă a contractului vor fi:

- a) Prezentul caiet de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și financiară;
- c) Garanția de bună execuție.

## CONDIȚII DE CALIFICARE

*Criteriile de calificare și selecție a operatorului economic pentru atribuirea contractului de achiziție publică.*

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor prevăzute în caietul de sarcini:

- Se va completa DUAЕ de către operatorii economici ofertanți / asociați / terți susținători / subcontractanți propuși cu informațiile aferente situației lor.
- La solicitarea autorității contractante, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate obligatoriu de către ofertant în termen de 3 zile.

**Nota:**

- Operatorii economici străini vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să dovedească, forma de înregistrare, autorizarea activității, lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat la data prezentării, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.

### **Capacitatea de exercitare a activității profesionale.**

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare juridică în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru serviciile solicitate prin prezenta documentație de atribuire, demonstrat în baza Extrasului din Registru de Stat al persoanelor juridice, sau alt document eliberat în condițiile legii din țara de origine, care va fi prezentat autorității;
- Autorizarea activității în domeniul restaurării, după caz, demonstrat în baza Licenței / autorizației activității.

**Eligibilitatea ofertantului.** În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.

### **Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici.**

**Notă.** Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

*Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici, va fi demonstrată prin:*

- Lipsă de restanțe la buget, specificat în Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat.

### **Capacitatea tehnică și profesională.**

**Notă.** Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

**Experiență similară** – restaurări de monumente de istorie și arhitectură.

Ofertantul va demonstra că în ultimii 7 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a prestat servicii similare (responsabil tehnic pentru lucrări de restaurare de monumente de istorie și arhitectură), însoțite de certificate de bună execuție (recomandări), recepționate fără obiecțiuni, cu o valoare de cel puțin de 75 % din valoarea viitorului contract, la nivel de maxim 3 contracte cumulate. Pentru demonstrarea experienței profesionale specifică, operatorul economic va prezenta autorității *Declarația privind experiența similară*, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12 și/sau *Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate*, în conformitate cu modelul din Anexa nr.13, însoțită de:

- contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport:
  - ✓ copii ale respectivului / respectivelor contract / contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura serviciilor executate, valoarea acestora și prețul;
  - ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului.

**Experiență profesională** practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în supravegherea lucrărilor, și lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, după cum urmează:

| <b>Specialiștii cheie propuși</b>                 | <b>Specializare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Experiență minim număr de ani</b> | <b>Obiecte minim executate</b> | <b>Obiecte</b><br><i>(monumente de istorie și arhitectură de categorie națională)</i><br><b>minim executate</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova | Construcții civile, industriale și agrozootehnice                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                    | 5                              | 1                                                                                                               |
| Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova | Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;</li> <li>• Instalații și rețele de încălzire;</li> <li>• Instalații de ventilație și climatizare;</li> <li>• Instalații și rețele electrice.</li> </ul> | 7                                    | 5                              | 1                                                                                                               |

Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate:

1. CV specialiștilor semnat de către ofertant;
2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, conform Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.329/2009, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc);
3. Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15.

Oferta va conține:

- a) Propunerea tehnică detaliată conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- b) Propunerea financiară - Specificații de preț;
- c) Documentele de calificare.

#### **Documente obligatorii care însoțesc oferta.**

Pe lângă documentele propunerii tehnice și cele ale propunerii financiare se vor prezenta și următoarele documente anexe la Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 7 mai 2021:

- Cererea de participare. Ofertantul trebuie să completeze și să prezinte semnată Cererea de participare în conformitate cu modelul prezentat – Anexa nr.7;
- Declarația privind valabilitatea ofertei, Anexa nr.8;
- Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.16.

**Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.**

În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.17 din Documentația standard, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, acesta va dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective (operator economic), încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.

Oferta care nu va respecta specificațiile minime din Caietul de sarcini va fi considerată neconformă. Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații imprevizibile și care tehnic nu pot fi separate, vor fi achiziționate în baza art.56 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Garanția de bună execuție a contractului va fi agreată cu Autoritatea contractantă la momentul semnării contractului.

#### **Atenționări speciale:**

1. Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.
2. Se vor depune, odata cu DUAЕ, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odată cu DUAЕ, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

#### **Conducătorul grupului de lucru**