


APROB:
Rodica SCUTELNIC
Director IMSP Spitalul Clinic
de Recuperare și Îngrijiri Cronice

„___”septembrie 2025

CAIET DE SARCINI
Servicii de proiectare
Elaborarea documentației de proiect pentru “Renovarea Secției Reabilitare
Neurologică nr. 1, a IMSP Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice, str. Gh.
Cașu, 37A, municipiul Chișinău”

Beneficiar: IMSP Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice,

Investitor: Ministerul Sănătății al Republicii Moldova,

Suma estimativă: 412 431 MDL fără TVA

1. Denumirea obiectului

Renovarea/replanificarea încăperilor etajului/nivelului 2 din blocul clinic (cu nr. cadastral 0100213.661.01).

2. Amplasarea obiectului

IMSP Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice, str. Gh. Cașu, 37A, municipiul Chișinău.

3. Statutul de proiectare

Grad înalt de protecție conform exigențelor esențiale pentru obținerea construcției de calitate.

4. Temeiul proiectării

Renovarea încăperilor Secției de reabilitare neurologică nr.1 în legătură cu exploatarea îndelungată a tuturor elementelor, materialelor, utilajelor, rețelelor și necesitatea de a îmbunătăți condițiile de lucru și tratament, având ca scop modernizarea și dezvoltarea în continuare a instituțiilor și serviciilor medicale.

Volumul de lucrări de reparație, propus trebuie să îmbunătățească confortul și funcționalitatea pentru pacienți și personal, și va oferi o ambianță medicală ce va ajuta să asigure un ajutor medical eficient.

5. Justificarea elaborării documentației de proiect

Conform art. 265, alin. (1) și (2) al Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2025, lucrările de construcții, precum și de modificare, transformare, consolidare de renovare și de reparații se execută numai pe baza documentației de proiect elaborate în temeiul unei expertize tehnice și în baza prezentului cod. Elaborarea proiectelor se efectuează în modul stabilit cu respectarea documentelor normative în vigoare, regimul arhitectural-urbanistic și regimul tehnic, indicate în certificatul de urbanism eliberat de autoritatea administrației publice locale. Conform art 273. (2) din același Cod, lucrările de modernizare și de modificare a construcțiilor, cu excepția lucrărilor de compartimentare, provizorii și nestructurale, se execută în baza unei documentații de proiect elaborate și verificate conform prevederilor prezentului codului menționat.

6. Cerințele referitor la lucrările planificate la obiect

a) Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele, standardele naționale în domeniul proiectării construcțiilor civile de profil medical.

b) Documentația de proiect va conține partea grafică și devizul de cheltuieli cu cantități de lucrări (confidențial) elaborat pe compartimente, verificat în ordinea stabilită conform codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2025.

c) Proiectul tehnic va fi prezentat Beneficiarului cu aviz de verificare de către specialiști, verificatori de proiecte atestați.

d) Plata pentru supravegherea de autor va fi inclusă adăugător după ce va fi destinat câștigătorul la efectuarea lucrărilor.

Etapa de proiectare: Renovarea Secției Reabilitare Neurologică nr. 1 și renovarea comunicațiilor ingineresti.

Capitolele proiectului:

- Expertiza tehnică (toate costurile necesare pentru expertize vor fi incluse în ofertă);
- Schița de proiect;
- Soluții arhitectural-constructive/design interior;
- Soluții tehnice/tehnologice;
- Cartea coloristică;
- Organizarea construcțiilor;
- Plan general;
- Arhitectura;
- Rezistența;
- Rețele interioare de electricitate, iluminatul interior;
- Rețele interioare de apă și canalizare;
- Rețele interioare de încălzire;
- Rețele interioare de curățare, ventilare și condiționare a aerului;
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului;
- Rețele de securizare (supraveghere video, acces control);
- Rețele de comunicații (telefonie, internet/intranet, sistem comunicare pacient-medic, semnalizare sonoră/vocală);
- Proiectarea și amenajarea mobilierului (inclusiv descrierea tehnică).

Durata Proiectării:

- 50 zile calendaristice.

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului, etc.):

- Seismicitatea – conform standardelor naționale în construcții.

Condiții speciale pentru reconstrucție, regimul economic și juridic:

- Se vor respecta standarde și practici ale Uniunii Europene (UE) și internaționale, a legislației naționale, îndeosebi prevederile Hotărârii de Guvern Nr. 663 din 23.07.2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru prestatorii de servicii medicale, publicat la 30.07.2010 în Monitorul Oficial Nr. 131-13.

Baza proiectării:

- Caiet de sarcini/Tema de proiectare.

Genul construcției:

- Reparație capitală/renovare.

Date generale despre obiectiv:

- Obiectivul are suprafața totală de 1071,25 m² și este parte integrată a etajului 2 al blocului Clinic "C", reprezentând în plan un dreptunghi;
- Fundația: blocuri din beton armat;
- Pereți auto-portanți: blocuri din beton;
- Pereți despărțitori: cărămidă, gips;
- Planșeu: panouri din beton armat prefabricat;
- Uși exterioare și ferestre: aluminiu, plastic;
- Uși interioare: lemn;
- Finisarea interioară: teracotă, faianță, tencuieli cu mortar, chituire;
- Finisaje exterioare: fațada termoizolată;
- Pardoseli: teracotă, linoleu;
- Tavane: vopsea emulsie;

- Rețele interioare de apă: țeavă din metal, polipropilen;
- Rețele interioare de canalizare: țeavă fontă, PVC Ø110, Ø50;
- Sistema de încălzire: încălzire autonomă/ cazangerie cu calorifere de fontă;
- Sistema de ventilare: naturală și artificială țevi de azbest;

Cerințe de baza privind soluțiile proiectului (Lista materialelor de construcție de bază)

La proiectarea secției, se vor lua în considerație următoarele recomandări: gruparea saloanelor pe un singur etaj cu spații medicale, spații gospodărești, spații tehnice pentru instalațiile aferente.

Se recomanda:

- 2 posturi
- Sală de fizio-kinetoterapie;
- Sală pentru terapie ocupațională;
- Cabinet pentru ședințe de logopedie;
- Cabinet pentru recuperare cognitivă (psiholog clinician);
- Sală de proceduri/manipulații medicale;
- Sală de baie echipată pentru pacienți ce necesită îngrijire specială;
- 10 saloane a câte 2 paturi (grup sanitar);
- 4 saloane a câte 1 persoană (grup sanitar);
- Birou șef secție;
- Ordinador (medici + rezidenți);
- Birou asistent medical superior;
- Sală de baie/grup sanitar pentru personalul medical;
- Sală de relaxare pentru personalul medical/bucătărie;
- Cantină pentru pacienți;
- Spațiu pentru medicamente și consumabile; a
- Spațiu pentru dispozitive medicale, etc. (concentrator);
- Spațiu pentru echipamente assistive (kinetoterapie);
- Spațiu materiale de uz gospodăresc;
- Spațiu lenjerie murdară (4 m²);
- Spațiu deșeuri (cu lavoar) (4 m²);
- Spațiu de întreținere a curățeniei (cu lavoar) (4m²);
- Vestiar angajați.

PREVEDERI SPECIFICE FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT PENTRU SECȚIA REABILITARE NEUROLOGICĂ nr. 1

I.

1. CARACTERISTICI ARHITECTURALE

Secția de Rehabilitare Neurologică nr. 1 este formată din următoarele zone cu elementele sale structurale:

- zona administrativă;
- zona curativă;
- zona tehnică.

Zona administrativă este comună întregii secții și cuprinde spațiile rezervate personalului medical și auxiliar.

Zona curativă va cuprinde compartimentul cu paturi pentru pacienți, spațiile pentru tratamentul pacienților.

Zona tehnică va include:

- spații pentru depozitarea dispozitivelor medicale, instrumentarului, produselor farmaceutice;
- spațiu pentru lenjerie curată;
- spațiu pentru lenjerie murdară (4m²);
- spațiu pentru deșeuri cu lavoar (4m²);
- spațiu sanitar pentru prelucrarea și igienizarea obiectelor de inventar;

- sală de relaxare pentru personalul medical/bucătărie cu sistem de alarmă;
- vestiar (conform numărului de personal).

Întru respectarea regimului sanitar-epidemiologic se vor preconiza spații separate (garderobă) cu localizare în afara ariei de spitalizare cu dulapuri personalizate pentru păstrarea îmbrăcăminte de schimb și lucrurilor personale a personalului medical.

Secția. Plăcuțe informative pe uși cu inscripții în limba română. Uși batante cu acces securizat. Coridorul zonei de spitalizare va avea o lățime de cel puțin 2,4 m fără existența structurilor care să împiedice trecerea brancardei sau patului. Design-ul va fi efectuat astfel încât va economisi efortul personalului medical și va minimiza cross-infecția posibilă de la vizitatori și personal medical.

II.

1. CARACTERISTICI SANITARE

Materialele utilizate pentru design vor fi protectoare de infecții, ușor lavabile, netede și acustic izolatoare.

Podea antistatică, acoperită cu linoleu medical de culoare deschisă, ușor de dezinfectat, fiind absorbant acustic și rezistent la trafic, care să permită deplasarea ușoară a mobilierului pe roți și să împiedice alunecarea, la joncțiune cu pereții materialul ce acoperă podeaua trebuie să fie rotunjit pe o înălțime minim de 10 cm cu pervaz.

Pereții trebuie să răspundă exigențelor de izolare acustică și să fie acoperiți cu material neted și lavabil, vopsea igienică ceramică ori pe bază de silicon. Pe pereții coridoarelor de prevăzut lambriuri de protecție din plastic și colțari.

Se va preconiza minim o fereastră în fiecare arie a salonului cu posibilitate de a fi ușor lavabile în conformitate cu regulamentul de control a infecțiilor. La ferestrele care se deschid de montat plasă antiinsecte pe balamale.

Ușile de tip medical. Mărimea ușilor va permite transportarea rapidă și liberă a paturilor și echipamentului medical.

Existența în fiecare salon a unui bloc sanitar și o chiuvetă cu apă caldă și rece cu sensor sau să permită acționarea cu cotul sau piciorul, un rezervor de săpun lichid, un dozator de dezinfectant și șervețele de unică utilizare. Încălzirea să fie prevăzută din 2 surse termice independente.

Pentru respectarea regimului sanitar - epidemiologic accesul în secție va fi limitat, ușile de intrare fiind monitorizate prin videosistem cu telefon de comunicare între personalul medical și vizitatori. Accesul pentru personalul medical se va efectua cu ajutorul cardurilor - cheie.

Iluminarea camerei pentru pacient va include lumină directă și indirectă cu intensitate reglabilă și sistem de iluminare nocturnă care să permită intrarea și ieșirea personalului fără să incomodeze pacientul. Lumina naturală va fi esențială pentru personal și pacienți, fiind unul din factori de prevenție a anxietății și stresului. Totodată, o sursă mobilă de intensitate înaltă de iluminatie va fi disponibilă pentru proceduri clinice intervenționale la necesitate.

Alimentarea cu electricitate va respecta normele instalațiilor electrice de joasă tensiune de uzaj medical și să fie un dublu circuit pentru a evita întreruperea alimentării în caz de pană de curent, iar prizele în număr suficient în funcție de necesitățile secției, vor fi grupate pe un panou mural sau integrate pe un braț plafonier.

Salonul trebuie să dispună de o ventilație cu înnoirea aerului de cel puțin 6 volume pe oră, temperatură ambiantă menținută între 22°C - 26°C cu o umiditate de 30% - 60 % (*calcululele a fi efectuate reșind din temperaturile ambiante de 42°C*). Climatizarea centrală reprezintă o cerință obligatorie ca de bază. Să fie prevăzut un sistem de climatizare alternativ adică din altă sursă termică.

Pentru securitatea funcționării va exista un protocol scris cu procedurile în etape în caz de întrerupere a curentului electric.

2. ACCESIBILITATEA ȘI COMUNICAȚII

Secția va poseda de rețea de telefonie, comunicare internă cu celelalte secții, rețea loco-urbană permanent, rețea interurbană intermitentă, rețea de radiotelefon, sistem de alarmă vocală, terminale cu calculatoare, inclusiv și cu soluții mobile informaționale.

3. ECHIPAMENTUL POSTULUI CENTRAL DE SUPRAVEGHERE

Postul de supraveghere trebuie să dispună de telefon și interfon, sonerie vocală de alarmă, care să permită comunicarea de urgență. Telefoanele mobile nu sunt recomandate datorită posibilelor interferențe electromagnetice cu aparatura electronica folosită. Postul central de supraveghere va fi situat adecvat pentru a permite supravegherea sumară a ansamblului de pacienți și va cuprinde: pupitru accesibil pe ambele laturi pe care sunt regrupate aparate de telecomunicații (telefon cu fir direct, interfon, telefon inscriptor în legătură directă cu laboratorul, terminal informatic), calculator cu soft specializat (soft compatibil cu monitoarele care sunt în dotația Instituției), calculator + monitor central, alarme optice și acustice ale diverselor instalații (în particular soneria telefonului nu trebuie să constituie surse de agresiune pentru pacienți).

III.

1. CARACTERISTICILE PATULUI

Patul special necesită de a fi mobil pe roți cu dispunere de sistem de blocaj, echipat de mecanisme care să permită ridicarea, coborârea cu așezarea pacientului sau înclinarea în funcție de necesități, să aibă minim 4 segmente care pot fi mobilizate separat, să permită efectuarea masajului cardiac extern, să dispună de saltea specială ortopedică, set de curele fixatoare și sistem de încălzire externă a pacientului. După caz, să permită cântărirea pacientului.

Distanța între paturi va fi de cel puțin 1,5 m, iar fiecare pat e necesar să dispună de o distanță de 1 m de la perete pentru a permite mobilizarea și accesul la capul pacientului fără să împiedice circulația în încăpere. Poziționarea și orientarea patului e necesar să permită pacientului să vadă personalul care îl îngrijește, pacientul să aibă acces vizual la fereastră și ceas și să fie accesibil vizual din postul central de supraveghere, părțile laterale și partea de la picioarele pacientului trebuie să fie accesibile permanent și în caz de nevoie să permită deplasarea pentru accesul la capul pacientului fără să aducă prejudicii circulației în jurul patului, pereții de separare dintre paturi nu trebuie să constituie un obstacol pentru supravegherea pacientului de asistenți.

2. INSTALAȚIILE ELECTRICE DE DOTARE A UNUI PAT

Pentru funcționarea comodă a unui pat e necesar cel puțin 4 prize amplasate la o înălțime mai mare de 120 cm de asupra solului, ușor accesibile cu împănântare și protecție antistatică, alimentate de două circuite diferite, este necesar de asemenea și instalarea unei lămpi articulate care să permită desfășurarea diverselor manevre de tratament și unei lămpi puternice în plafon (200w) care să permită iluminarea patului în ansamblu în caz de nevoie. Instalațiile electrice prevăd și existența unei sonerii de alarmă, instalată comod pentru pacient, priză tv, căști individuale, suport care să permită instalarea la nevoie a unui aparat tv individual.

De prevăzut PDG (panou de distribuție generală) pentru secția respectivă cu AAR (anclasarea automată a rezervei) alimentat din 2 surse independente. PDG cu UPS pentru console cu 2 alimentări.

3. MANAGEMENTUL MONITORINGULUI UNUI PAT

Monitorizarea la distanță. Sistem informațional intraspitalicesc va fi posibil expedierea datelor despre pacient la specialiști la terminale distanțate. Întru susținerea sistemului informațional, video monitoringul, monitoringul fiziologic și liniile de comunicații vor fi plasate în fiecare salon a pacientului.

4. MANAGEMENTUL DEȘEURILOR REZULTATE DIN ACTIVITĂȚILE MEDICALE

Managementul deșeurilor rezultate din activitățile medicale se va efectua în corespundere cu planul instituțional de gestionare a deșeurilor rezultate din activitățile medicale, regulamentele interne și codurile de procedură pentru colectarea, depozitarea, transportul și neutralizarea deșeurilor periculoase aprobate în modul stabilit. Secția va fi dotată cu echipamente în volum necesar pentru segregarea deșeurilor pe categorii.

IV.

DOMENIUL DE APLICARE A PREVEDERILOR SPECIALE

1. Prevederile speciale nu suplinesc prevederile normativelor în vigoare ci completează și precizează anumite detalii și modul de interpretare.
2. Respectarea prevederilor legislației și a normativelor în vigoare din domeniul construcției, precum și a prevederilor speciale, este obligatorie pentru contractantul lucrărilor de proiectare și constituie baza verificării de calitate și recepție a proiectului de execuție a lucrărilor de renovare/replanificare a Secției de Reabilitare Neurologică nr. 1.
3. Prevederile specifice nu anulează obligațiile contractantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data execuției lucrărilor de proiectare.

Prezentarea documentației de proiect:

Documentația de proiect va fi prezentată beneficiarului în 3 (trei) exemplare în limba română, originale și minimum 2 (două) copii verificate de verificatori autorizați, cât și în format electronic PDF și DWG. Devize de cheltuieli F7, F5, F3, **F1 desfășurat (1B)** verificate de verificatori autorizați (inclusiv în format electronic).

Cerințe față de proiectant (executor):

- **Experiență similară** anterioară minim 2 contracte ce au ca obiect proiectarea spațiilor medicale (copiile contractelor cu anexe, semnate electronic, șampilate de participant, la care se anexează scrisorile de recomandare de la beneficiarii contractelor de proiectare prezentate);
- **Raport financiar**, care demonstrează volume satisfăcătoare a cifrelor de afaceri.
- **Licență de activitate sau Certificate de atestare ale proiectanților**, copie confirmată prin semnătura electronică și ștampila participantului;

Oferta detaliată pentru fiecare poziție, urmează a fi prezentată pentru fiecare acțiune subcontractată și modalitatea de formare a prețului final-original confirmată cu ștampila și semnătura candidatului.

**Șef Secție Gestiune Infrastructură,
Inginer**

10 septembrie 2025

Andrian PRODAN