

Badiceni

CONTRACT Nr 31
privind deservirea tehnică
a rețelilor interioare de gaze și a utilajului de gaze

01.12. 2025

or.Soroca

Sucursala “Soroca-gaz” a SRL “Florești-gaz”, numită în continuare “Prestator”, în persoana directorului d-nul Grosu S. ce activează în baza regulamentului, pe de o parte, și Centrul de plasament pentru persoane cu dizabilitati com. Badiceni or. Soroca str-la Racovat 5 pe de alta parte.

numită în continuare “Beneficiar”, pe de altă parte, în continuare numite “Părți”, au încheiat prezentul contract în conformitate cu Codul Civil a R.Moldova, aprobat prin Legea nr.1107-XV din 06.06.2002, Legea cu privire la gazele naturale nr.108 din 27.05.2016, Regulamentul privind racordarea la rețelele de gaze naturale și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Hotărârea ANRE nr.112 din 19.04.2019, Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.552 din 12.07.2017, privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea de către „Prestator” a serviciilor de deservire tehnică a rețelilor interioare de gaze și a utilajului de gaze a “Beneficiarului”.

1.2 Contractul stabilește ordinea efectuării deservirii tehnice a rețelilor interioare de gaze și a utilajului de gaze a “Beneficiarului”, conform Anexei Nr.1 la prezentul contract.

1.3 La deservire tehnică se primesc doar rețelele interioare de gaze și utilajul de gaze ce corespund cerințelor Normelor și regulamentelor în construcții (NCM), Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, Regulilor de exploatare tehnică și cerințelor de securitate a muncii în ramura gazificării și altor acte normativ-tehnice în vigoare.

1.4 „Prestatorul” asigură îndeplinirea lucrărilor de deservire tehnică a rețelilor interioare de gaze și a utilajului de gaze, situate după punctul de delimitare - robinetul de incendiu sau în lipsa acestuia, la intrarea rețelilor de gaze naturale în clădiri, construcții și edificii.

2. Efectuarea lucrărilor de deservire tehnică
a rețelilor interioare de gaze și a utilajului de gaze

2.1 Deservirea tehnică a rețelilor interioare de gaze și a utilajului de gaze se efectuează în conformitate cu graficul aprobat. Graficul anual a deservirii tehnice a rețelilor interioare de gaze și a utilajului de gaze este întocmit de “Prestator”, cu respectarea periodicității stabilite în punctul 2.2 a prezentului contract. Pentru toate lucrările efectuate se întocmesc acte de predare-primire a serviciilor prestate conform modelului actului din Anexa nr.2 la prezentul contract. Actele de predare-primire a serviciilor prestate se semnează de persoanele responsabile(cel puțin o persoană) din partea “Prestatorului” și “Beneficiarului” indicate în Anexa nr.3 la prezentul contract.

2.2 Periodicitatea (termenele) de efectuare a deservirii tehnice a rețelilor interioare de gaze și a utilajului de gaze se stabilesc în conformitate cu următorul tabel:

Nr d/o	Denumirea obiectului	Periodicitatea (termenele) de efectuare a deservirii
1	2	3
1.	Rețelele interioare de gaze, armături și accesorii	Nu mai rar de o dată pe an.*
2.	Utilajul de gaze	Nu mai rar de o dată pe an.*
	a) aragaz	Nu mai rar de o dată pe an.*
	b) încălzitor de apă	Nu mai rar de o dată pe an.*
	c) cazan de gaze cu puterea de pînă la 100kW și mai mult	Nu mai rar de o dată pe an.*
	d) arzător în sobă	Nu mai rar de o dată pe an.*

* Periodicitatea de efectuare a deservirii poate fi modificată în dependență de starea tehnică a rețelilor interioare de gaze și a utilajului de gaze, precum și luînd în considerație condițiile specifice(concrete) de securitate a obiectelor.

2.3 Deservirea tehnică se efectuează în conformitate cu actele normative în vigoare și în ordinea stabilită de prezentul contract.

2.4 Deservirea tehnică a rețelilor interioare de gaze și a utilajului gaze include:

a) *deservirea tehnică a rețelilor interioare de gaze, armăturilor și accesoriilor*- verificarea rețelilor de gaze interioare, armăturilor și accesoriilor privind corespunderea acestora documentației de proiect și existenței accesului liber. Verificarea și controlul funcționării armăturilor și accesoriilor, dezamblarea, lubrifierea și reamblarea acestora (înlocuirea-după necesitate). Verificarea stării vopsirii rețelilor, calitatea instalării tuburilor de protecție în locurile de trecere prin pereți ș.a. construcții. Verificarea etanșetății rețelilor de gaze interioare cu conectarea utilajelor de gaze în conformitate cu actele normative.

b) *deservirea tehnică a aragazului* - verificarea instalării aragazului și amplasarea conductei de gaze în încăpere în conformitate cu cerințele normative, a existenței accesului liber la conducta de gaze și aragaz. Verificarea existenței tirajului în canalul de ventilare sau în zona deasupra aragazului. Demontarea și lubrifierea robinetelor aragazului și a robinetului de siguranță (după necesitate). Verificarea diametrelor orificiilor arzătoarelor. Curățarea arzătoarelor și reglarea arderii gazului în arzătoarele superioare și în rolă. Verificarea cu emulsie de săpun a etanșetății grupeii de robinete și tuturor îmbinărilor conductelor, starea rolei și etanșitatea ușiței. Efectuarea lucrărilor de înlocuire a detaliilor uzate (după necesitate). Verificarea și reglarea automaticii aragazului (în cazul existenței). Instruirea beneficiarului și efectuarea înscrierilor în registru.

c) *deservirea tehnică a încălzitorului instantaneu de apă* – Verificarea corespunderii încăperii cerințelor normative, corectitudinea conectării și a montării canalelor de fum. Verificarea existenței tirajului în coșul de fum și de ventilație. Ungerea robinetelor încălzitorului și a robinetului de siguranță (după necesitate). Verificarea stării arzătorului și a caloriferului, curățarea acestora de funingine și cenușă. Efectuarea lucrărilor de înlocuire a accesoriilor și subansamblurilor defectate. Verificarea funcționării automaticii ajustarea acesteia. Reglarea alimentării cu gaze și apă cu verificarea funcționării încălzitorului în regimuri diferite. Verificarea existenței scurgerilor de gaze (cu emulsie de săpun) și înlăturarea scurgerilor depistate. Instruirea beneficiarului și efectuarea înscrierilor în registru.

d) *deservirea tehnică a cazanului de gaze cu cameră de ardere ermetică* - Verificarea corespunderii încăperii cerințelor normative. Verificarea corectitudinii conectării cazanului și a montării țevilor de evacuare a gazelor de ardere. Verificarea stării arzătorului, a aprinzătorului pentru gaze, curățarea acestora de funingine și cenușă. Curățarea sudurii termocuplului. Efectuarea lucrărilor de înlocuire a accesoriilor și subansamblurilor defectate. Verificarea funcționării automaticii și ajustarea ei. Lubrifierea robinetelor cazanului și a robinetului de siguranță (după necesitate). Verificarea existenței scurgerilor de gaze (cu emulsie de săpun) și înlăturarea scurgerilor depistate. Verificarea existenței tirajului în coșul de fum și de ventilare. Instruirea beneficiarului și efectuarea înscrierilor în registru.

e) *deservirea tehnică a sobei de încălzire* - Verificarea corespunderii încăperii cerințelor normative. Verificarea prin examinare exterioară a stării sobei cu scopul depistării nefuncționărilor, defectelor, fisurilor în zidire ș.a. Verificarea diametrelor orificiilor arzătorului. Curățarea arzătorului și a ajutorului. Efectuarea lucrărilor de înlocuire a accesoriilor și subansamblurilor defectate. Verificarea funcționării automaticii și ajustarea ei. Lubrifierea robinetelor sobei și a robinetului de siguranță (după necesitate). Verificarea existenței scurgerilor de gaze (cu emulsie de săpun) și înlăturarea scurgerilor depistate. Verificarea existenței tirajului în coșul de fum și de ventilare. Instruirea beneficiarului și efectuarea înscrierilor în registru.

2.5 Deservirea tehnică se efectuează cu deconectarea de la rețeaua de gaze naturale în funcțiune, cu instalarea flanșei oarbe sau prin sudură, a utilajelor de gaze instalate samovolnic sau care nu corespund normelor pentru a putea fi utilizate în continuare, precum și a utilajului ce funcționează în lipsa tirajului în coșul de fum. După necesitate „Beneficiarului” i se înaintează un act-prescripție cu indicarea necesității înlăturării neajunsurilor, defectelor sau încălcărilor depistate.

2.6 Lucrările neprevăzute în prezentul contract (reparația utilajului de gaze, înlocuirea detaliilor ș.a) constituie lucrări suplimentare și se efectuează separat în baza cererii „Beneficiarului”, cu suportarea cheltuielilor de către „Beneficiar”.

2.6.1 La efectuarea lucrărilor de reparație sunt înlăturate neajunsurile, defectele și încălcările indicate de „Beneficiar” în cerere.

2.6.2 Reparația, înlocuirea detaliilor ș.a. lucrări efectuate în baza cererii „Beneficiarului” sunt efectuate contra plată, cu suportarea cheltuielilor de către „Beneficiar”.

2.6.3 Cheltuielile de procurare a pieselor de schimb nu sunt incluse în prețul contractului și sunt suportate de „Beneficiar”.

2.7 În caz de imposibilitate a asigurării funcționării stabile și depline a utilajului, se efectuează deconectarea acestuia cu întocmirea actului în 2 exemplare, cu indicarea detaliilor defectate care necesită înlocuire. Un exemplar al actului rămâne la „Prestator”, iar celălalt este transmis „Beneficiarului”.

3. Prețul contractului și modalitatea de plată

3.1 Prețul anual pentru lucrările executate conform prezentului contract constituie: **1833.42 lei** inclusiv TVA.

3.2 „Beneficiarul” achită „Prestatorului” prețul contractului, indicat în punctul 3.1, în termen de 5 zile bancare din momentul semnării prezentului contract.

3.3 În cazul necesității modificării prețului contractului din motivul survenirii unor modificări în actele normative în vigoare, „Prestatorul” va notifica în scris „Beneficiarul” despre necesitatea modificării prețului contractului. „Beneficiarul” este obligat să răspundă la solicitare în termen de 10 zile din ziua primirii notificării. În cazul refuzului scris al „Beneficiarului” de a accepta modificarea sau în lipsa răspunsului în scris al acestuia, „Prestatorul” va rezilia unilateral contractul.

3.4 În caz de necesitate a efectuării unor servicii suplimentare, neprevăzute de prezentul contract, „Părțile” coordonează modificarea prețului serviciilor întocmind în acest sens un acord suplimentar la prezentul contract. Achitarea prețului serviciilor suplimentare este efectuată de „Beneficiar” în termen de 5 zile bancare, din momentul semnării acordului suplimentar la contract.

4. Obligațiile părților

4.1 Obligațiile „Beneficiarului”:

4.1.1 să achite „Prestatorului” plata pentru deservirea tehnică, indicată în pct.3.1 a prezentului contract;

4.1.2 să asigure accesul liber a reprezentanților “Prestatorului” (la prezentarea legitimației) pentru examinarea și deservirea tehnică a utilajului de gaze – de la orele 8⁰⁰ până la 17⁰⁰ în zilele lucrătoare(după caz în programul de lucru a “Beneficiarului”), iar personalului Serviciului Intervenții Gaze – în orice timp a zilei;

4.1.3 în caz de avariere, în mod de urgență să înștiințeze “Prestatorul” și să asigure accesul reprezentanților lui la locul avariei;

4.1.4 să suporte cheltuielile și să asigure cu piese de schimb, pentru piesele ieșite din funcțiune (robinete, arzătoare, flanșe, indicatoare, instalații de deconectare ș.a.);

4.1.5 să fie instruiți și să respecte Regulile de utilizare a gazelor naturale;

4.1.6 să semneze actele de predare-primire a serviciilor ș.a. acte necesare;

4.1.7 să transmită “Prestatorului” copiile documentației de proiect și executiv-tehnice a obiectelor transmise la deservire tehnică, întocmind un act în acest sens;

4.1.8 să asigure integritatea și securitatea rețelelor interioare de gaze și a utilajului și instalațiilor de gaze, a protecției electrochimice, a sigiliilor instalate, cu asumarea responsabilității pentru încălcarea obligațiilor contractuale(conform contractului de furnizare a gazelor naturale) de asigurare a integrității echipamentului de măsurare a gazelor naturale instalat pe proprietatea “Beneficiarului” precum și a sigiliilor aplicate acestuia. La depistarea scurgerilor de gaze la rețelele interioare de gaze și/sau la utilajul și instalațiile de gaze ce aparțin “Beneficiarului”, survenite din vina “Beneficiarului” sau a angajaților săi(după caz), “Prestatorul”, înlăturând scurgerile de gaze și consecințele acesteia, întocmește un act, care constituie temei pentru efectuarea calculelor respective și prezentării “Beneficiarului” către plată;

4.1.9 să asigure alimentarea neîntreruptă cu energie electrică a instalațiilor și utilajelor de pe rețelele de gaze ce utilizează gaze naturale;

4.1.10 să dispună de registru de exploatare a gospodăriei de gaze și documentația tehnică conform Regulilor tehnice de exploatare și tehnicii securității(obligatoriu doar pentru persoanele juridice și fizice ce practică activitate de întreprinzător);

4.1.11 în cazul survenirii unor defecțiuni în funcționarea rețelelor interioare de gaze și utilajului de gaze sau a situațiilor de avarie sau incidente, să anunțe imediat “Prestatorul” prin intermediul telefonului “904” și să asigure accesul liber a reprezentanților acestuia la locul avariei sau incidentului;

4.1.12 să asigure, vopsirea rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze, precum și să efectueze reparația acestora din contul său;

4.1.13 să execute prescripțiile “Prestatorului” întemeiate prin actele normative în vigoare.

4.2 Obligațiile „Prestatorului”:

- 4.2.1 să efectueze deservirea tehnică a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze, indicate în Anexa nr.1 la prezentul contract;
- 4.2.2 să primească plata pentru serviciile de deservire tehnică;
- 4.2.3 să prezinte actele de predare-primire a serviciilor prestate pentru semnare;
- 4.2.4 să efectueze instructajul „Beneficiarului”;
- 4.2.5 să respecte periodicitatea efectuării lucrărilor;
- 4.2.6 să presteze servicii calitative de deservire tehnică;
- 4.2.7 să efectueze înscrierile, privind lucrările îndeplinite, în registru de exploatare a gospodăriei de gaze a “Beneficiarului”(în cazul persoanele juridice și fizice ce practică activitate de întreprinzător).

5. Responsabilitatea părților

- 5.1 În caz de defectare a utilajului gaze și a instalațiilor de gaze ca rezultat al deservirii necalitative și insuficiente din vina “Prestatorului”, persoana vinovată se stabilește de comisia formată prin ordinul “Prestatorului”, cu întocmirea actului respectiv cu participarea “Beneficiarului”.
- 5.2 “Prestatorul” nu poartă răspundere pentru nerespectarea termenelor de îndeplinire a lucrărilor de deservire tehnică în caz de neîndeplinire de către “Beneficiar” a obligațiilor sale, asumate prin prezentul contract și prevăzute de actele normative în vigoare.
- 5.3 “Beneficiarul” poartă răspunderea deplină (cu repararea prejudiciului cauzat) pentru cazurile de deconectare, limitare și/sau suspendare a furnizării gazelor naturale consumatorilor racordați la rețelele în cauză, din cauza neîndeplinirii obligațiilor sale asumate prin prezentul contract.
- 5.4 În cazul în care reprezentanților “Prestatorului” le sînt create impedimente la executarea condițiilor prezentului contract, ultimul nu poartă răspundere pentru posibilele întreruperi în furnizarea gazelor naturale sau a situațiilor de avarie sau incidente.
- 5.5 “Prestatorul” nu poartă răspundere pentru autenticitatea documentației prezentate de “Beneficiar”.
- 5.6 Părțile nu poartă răspundere pentru imposibilitatea executării prevederilor prezentului contract în caz de forță majoră în conformitate cu legislația în vigoare.

6. Ordinea soluționării litigiilor

- 6.1 Litigiile și divergențele care pot apărea la executarea prezentului contract, vor fi soluționate după posibilitate pe calea negocierilor dintre părți.
- 6.2 Litigiile la care nu s-a ajuns la un numitor comun, se soluționează conform legislației în vigoare.

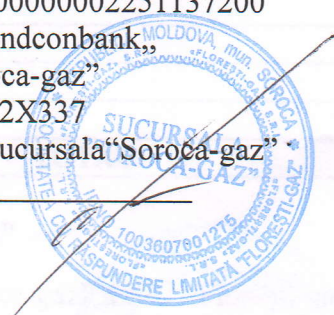
7. Clauze finale

- 7.1 Prezentul contract intră în vigoare de la semnarea acestuia de ambele părți și achitarea de către “Beneficiar” a plății pentru deservirea tehnică, și este valabil timp de un an calendaristic.
- 7.2 Contractul este întocmit în două exemplare, cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

8. Rechizitele părților:

“Prestatorul”

SRL “Florești-gaz” fil. “Soroca-gaz”
MD-3005, or. Soroca
str. Cosauti, 10
c/f 1003607001275/5900191
c/d MD29ML000000002251137200
în B.C. „Moldindconbank”,
sucursala „Soroca-gaz”
c/b MOLDMD 2X337
Administrator sucursala “Soroca-gaz”
Grosu Serghei/



“Beneficiarul”

C.P.T.P.D. Bădăreni



Anexa nr.1
la Contractul nr. 31
din 01.12.2025

Nr d/ o	Denumirea serviciului	Unit.de măsur ă	Cantitat ea	Periodicitatea deservirii	Prețul deservirii unei unități	Prețul TOTAL
1	Examinarea tehnică a conductelor de gaze interioare si exterioare din cadrul intreprinderii(interioare si exterioare)	obiect	1	2	280.80	561.60
2	Deservirea tehnică a conductelor de gaze si detectoarelor a gradului de concentratie(cu detectoare de gaze)	obiect	2	2	231.24	924.96
3	9.2Deservirea tehnică a conductelor de gaze,armaturii de inchidere(pina la 80mm)	obiect	3	1	115.62	346.86
4						
5	Deservirea tehnică a aparatelor de gaze:					
5.1	- aragaz:					
5.1.1	- aragaz 2x	buc.				
5.1.2	-aragaz 3x	buc.				
5.1.3	-aragaz 4x	buc.	2			
5.1.4	-aragaz 5x	buc.				
5.2	- convector	buc.				
5.3	- încălzitor de apă	buc.				
5.4	- sobe	buc.				
5.5	- grill(grătar)	buc.				
5.6	- alte aparate de gaze:					
5.6.1	detectoare de gaze	buc.	2			
5.6.2		buc.				
5.7	- cazane:					
5.7.1	cazan	buc.	1			
5.7.2		buc.				
5.7.3		buc.				
5.7.4		buc.				
5.7.5		buc.				
6						
TOTAL:						1833,42

“Prestatorul”

Sucursala “Soroca-gaz” a SRL “Florești-gaz”

Administrator Grosu Serghei



“Beneficiarul”

C.P.T. P.D.A. Bopcean
Vacar



Act
de predare-primire a serviciilor prestate
conform Contractului nr.31 din 01.12.2025

Întocmit la 01.12.2025

or. Soroca
(localitatea)

Între Sucursala „Soroca-gaz” a SRL „Florești-gaz” și _____
(denumirea Beneficiarului)

Noi, subsemnații reprezentantul „Prestatorului” în persoana _____,
și „Beneficiarul” în persoana _____, am întocmit
prezentul Act predare-primire privind următoarele:

1. „Prestatorul” a prestat iar „Beneficiarul” a primit următoarele servicii:

Nº d/o	Denumirea serviciului prestat	Unit.de măsură	Cantitatea	Prețul deservirii unei unități	Prețul TOTAL
1	Deservirea tehnică a rețelelor de gaze interioare, armăturilor și acesoriilor	obiect			
2	Deservirea tehnică a robinetelor până la arzătorul cazanului	obiect			
3	Completarea, înregistrarea documentației tehnice și controlul corespunderii obiectului cu documentația tehnică	obiect			
4	Inspectarea tehnică a detectorului de gaze(сигнализатор газа)	buc.			
5	Deservirea tehnică a aparatelor de gaze:				
5.1	- aragaz:				
5.1.1	- aragaz 2x	buc.			
5.1.2	-aragaz 3x	buc.			
5.1.3	-aragaz 4x	buc.			
5.1.4	-aragaz 6x	buc.			
5.2	- convector	buc.			
5.3	- încălzitor de apă	buc.			
5.4	- grill	buc.			
5.5	- sobe	buc.			
5.6	- alte aparate de gaze:				
5.6.1		buc.			
5.6.2		buc.			
5.7	- cazane:				
5.7.1		buc.			
5.7.2		buc.			
5.7.3		buc.			
5.7.4		buc.			
5.7.5		buc.			
6					
TOTAL:					

2. „Beneficiarul” nu are obiecții față de „Prestator” referitor la calitatea serviciilor prestate.

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Reprezentantul
„Prestatorului”

Reprezentantul
„Beneficiarului”

**Lista persoanelor responsabile
de executarea obligațiilor contractuale și de semnarea actelelor de primire-predare
a serviciilor prestate**

din partea „Prestatorului”:

Nr/o	Numele / Prenumele	Funcția	Nr. de telefon
1	Gisca Stelian	Maistru S.E.nr2 br4	069243458
2	Sponica Igor	lacatus	068410657
3	Pinzaru Alexandru	lacatus	069543430
4	Bitu Victor	lacatus	069480195

din partea „Beneficiarului”:

Nr/o	Numele / Prenumele	Funcția	Nr. de telefon

“Prestatorul”

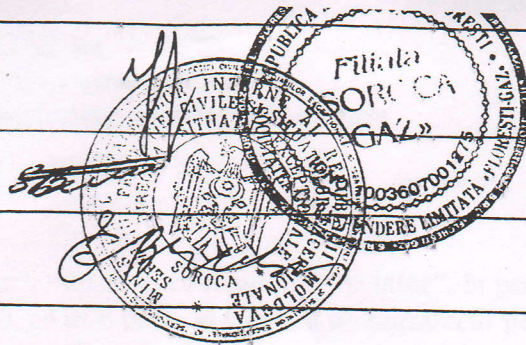
Sucursala “Soroca-gaz” a SRL “Florești-gaz”

Administrator Grosu Serghei



“Beneficiarul”

Директор «Сорока-Газ»	
ОПБУЧС	
Заказчик	



План участка М 1:500

