



Î.S. „Posta Moldovei”

IDNO 1002600023242, bd. Ștefan cel mare și
Sfânt, nr 134, mun. Chișinău, RM

ANEXA NR.1
SPECIFICAȚIA TEHNICĂ

**Expunerea obiectului de achiziție – Servicii de deservire a sistemelor
de încălzire și răcire**

Executor:

Specialist al Secției Achiziții și Aprovizionare

Victor IVANOV _____

Coordonat:

Șefă a Secției Achiziții și Aprovizionare

Carolina ZABOLOTNÎI _____

Capitolul I – Noțiuni principale

1. Servicii de deservire tehnică a aparatelor de aer condiționat – este o măsură profilactică pentru menținerea capacităților de funcționare optime și pentru prevenirea defectării echipamentelor de climatizare, care trebuie să includă următoarele aspecte:

- 1.1. Diagnostica (*conform pct. 2*);
- 1.2. Curățirea filtrului vaporizatorului;
- 1.3. Curățirea vaporizatorului de calcar;
- 1.4. Curățirea sistemii de drenaj;
- 1.5. Curățirea jaluzelelor;
- 1.6. Curățirea filtrelor, separatoarelor și a blocurilor exterioare;
- 1.7. Curățirea corpului blocului vaporizator de praf și murdărie;
- 1.8. Curățirea radiatorului blocului vaporizator de praf și murdărie;
- 1.9. Curățirea radiatorului blocului condensator de praf și murdărie;
- 1.10. Consultarea reprezentanților beneficiarului la exploatarea corectă a climatizatoarelor.

2. Diagnostica aparatelor de aer condiționat – este o metodă utilizată pentru depistarea eventualelor defecțiuni a aparatelor de aer condiționat, care trebuie să includă următoarele aspecte:

- 2.1. Verificarea capacității operaționale a sistemii de drenaj a climatizatorului;
- 2.2. Verificarea stării căilor de parcurgere a agentului frigorific;
- 2.3. Măsurarea, prin metoda presiune cu detectorul electric, a freonului în sisteme și verificarea însușirii de a fi ermetic;
- 2.4. Verificarea parametrilor de control;
- 2.5. Verificarea funcționării sistemelor automate, sistemelor de gestionare electronice și a schemelor electrice;
- 2.6. Verificarea funcționării jaluzelelor;
- 2.7. Verificarea funcționării traductoarelor de temperatură;
- 2.8. Verificarea izolării conductoarelor;
- 2.9. Verificarea stării contactelor, gradului de strângere a clemelor de contact ale instalațiilor electrice;
- 2.10. Verificarea și programarea telecomenzii.

Capitolul II – Date generale cu privire la procedura de achiziție

1. Procedura de achiziție este realizată sub incidența actului normativ: Procedura de achiziții este realizată sub incidența actului normativ: Regulamentul cu privire la achizițiile publice de valoare mică aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 870/2022 din 14.12.2022

2. Valoarea estimată totală – 410 000,00 lei (*fără TVA*);

3. Termen de valabilitate a contractului – Până la data de 31.12.2025;

4. Criteriu de evaluare aplicat – cel mai mic preț;

5. Condiții de achitare – în decurs de 30 de zile din data recepționării a actelor de predare primire și a facturilor fiscale;

6. Modalitatea de atribuire a contractului – contractul de achiziție sectorială va fi atribuit unui singur ofertant, care a depus oferta de preț pentru toate pozițiile, s-a încadrat în limitele valorilor estimate pentru pozițiile din cadrul procedurii de achiziție și s-a conformat integral tuturor cerințelor înaintate de către entitatea contractantă conform anunțului de participare și din prezentei anexe;

7. Motivele de excludere – entitatea contractantă va utiliza motivele de excludere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

Capitolul III - Cerințe

1. Deservirea tehnică obligatorie a aparatelor de aer condiționat (*pregătirea pentru sezonul cald a aparatelor de aer condiționat*):

- 1.1. Cantitatea estimată – 433 buc. (*conform cap. IV*);
- 1.2. Valoarea estimată totală - 233 400,00 lei (*fără TVA*);
- 1.3. Serviciile de deservire tehnică obligatorie se efectuează, în urma recepționării solicitării din partea beneficiarului, în conformitate cu **pct. 1 din capitolul I „Noțiuni principale”**, în urma efectuării diagnosticării conform **pct. 2 din capitolul I „Noțiuni principale”** și constatării că acesta este funcționabil;
- 1.4. Prețul pentru diagnostica aparatelor de aer condiționat se achită de către entitatea contractantă în conformitate cu valoarea indicată de către ofertant în specificația de preț pentru poziția respectivă;
- 1.5. Cu referire la **pct. 1.4.** diagnostica se achită de către entitatea contractantă doar în cazul în care entitatea contractantă refuză repararea și deservirea aparatului de aer condiționat, în orice alt caz diagnostica se efectuează gratuit;
- 1.6. Localitățile și aparatele de aer condiționat ce urmează a fi deservite cât și ordinea executării serviciilor se v-a stabili pe parcursul executării contractului de comun acord al părților;
- 1.7. În urma efectuării deservirii aparatelor cu aer condiționat operatorul economic suplonește un act de predare-primire a serviciilor, pentru fiecare aparat de aer condiționat în parte;
- 1.8. Prestatorul oferă o garanție de 12 luni din momentul semnării actului de predare primire, pentru serviciile prestate.
- 1.9. Entitatea contractantă își rezervă dreptul de a nu utiliza cantitatea totală de servicii indicată la **pct. 1.1.** ;

2. Deservirea tehnică, după caz, a aparatelor de aer condiționat (*pregătirea pentru sezonul rece a aparatelor de aer condiționat*):

- 2.1. Cantitatea estimată – 111 buc. (*la solicitare*);
- 2.2. Valoarea estimată totală - 66 600,00 lei (*fără TVA*);
- 2.3. Deservirea tehnică, după caz, a aparatelor de aer condiționat (*pregătirea pentru sezonul rece a aparatelor de aer condiționat*), se efectuează de către prestator doar în urma solicitărilor înaintate de către entitatea contractantă;
- 2.4. Deservirea tehnică, după caz, a aparatelor de aer condiționat (*pregătirea pentru sezonul rece a aparatelor de aer condiționat*), în nici un caz nu se efectuează tacit de către prestator, în caz contrar entitatea contractantă își rezervă dreptul de a nu achita serviciile prestate;
- 2.5. Entitatea contractantă își rezervă dreptul de a nu utiliza cantitatea totală de servicii indicată la **pct. 2.1.** ;
- 2.6. Serviciile de deservire tehnică după caz se efectuează în conformitate cu **pct. 1 din capitolul I „Noțiuni principale”**, în urma efectuării diagnosticării conform **pct. 2 din capitolul I „Noțiuni principale”** și constatării că acesta este funcționabil;
- 2.7. Prețul pentru diagnostica aparatelor de aer condiționat se achită de către entitatea contractantă în conformitate cu valoarea indicată de către ofertant în specificația de preț pentru poziția respectivă;
- 2.8. Cu referire la **pct. 2.7.** diagnostica se achită de către entitatea contractantă doar în cazul în care entitatea contractantă refuză repararea și deservirea aparatului de aer condiționat, în orice alt caz diagnostica se efectuează gratuit;
- 2.9. În urma efectuării deservirii aparatelor cu aer condiționat operatorul economic suplonește un act de predare-primire a serviciilor, pentru fiecare aparat de aer condiționat în parte;
- 2.10. Prestatorul oferă o garanție de 12 luni din momentul semnării actului de predare primire, pentru serviciile prestate;

3. Servicii de reparație a aparatelor de aer condiționat și alte servicii necesare pentru buna executare a contractului:

3.1. valoarea estimată totală - **110 000,00 lei (fără TVA);**

3.2. Servicii de reparație a aparatelor de aer condiționat cu capacitatea de 9 000 – 12 000 BTU:

3.2.1. Instalarea aparatului de aer condiționat – operatorul economic oferă prețul unitar pentru instalarea aparatului de aer condiționat care trebuie să includă atât manopera cât și valoarea consolelor necesare pentru instalarea aparatului de aer condiționat;

3.2.2. Traseul frigorific – operatorul economic oferă prețul pentru un metru de traseu frigorific ce urmează a fi instalat care trebuie să includă atât manopera cât și valoarea pieselor necesare pentru instalarea acestuia și valoarea efectivă a traseului;

3.2.3. Dezinstalarea – operatorul economic oferă prețul unitar pentru dezinstalarea unui aparat de aer condiționat care trebuie să includă manopera pentru dezinstalarea aparatului de aer condiționat și depozitarea acestuia în cadrul entității din care a fost dezinstalat;

3.2.4. Serviciu de alimentare cu freon – operatorul economic oferă prețul unitar pentru manopera;

3.2.5. Freon – operatorul economic oferă prețul pentru 100 ml de freon;

3.2.6. Schimbul condensatorului – operatorul economic oferă prețul unitar pentru serviciul de schimb al condensatorului ce trebuie să conțină atât prețul unitar pentru manoperă cât și prețul componentelor necesare pentru efectuarea acestui serviciu și prețul condensatorului efectiv;

3.2.7. Diagnostica – operatorul economic oferă prețul unitar cumulativ pentru toate serviciile indicate la **pct. 2 din capitolul I „Noțiuni principale”**.

3.3. Servicii de reparație a aparatelor de aer condiționat cu capacitatea de 18 000– 24 000 BTU:

3.3.1. Instalarea aparatului de aer condiționat – operatorul economic oferă prețul unitar pentru instalarea aparatului de aer condiționat care trebuie să includă atât manopera cât și valoarea consolelor necesare pentru instalarea aparatului de aer condiționat;

3.3.2. Traseul frigorific – operatorul economic oferă prețul pentru un metru de traseu frigorific ce urmează a fi instalat care trebuie să includă atât manopera cât și valoarea pieselor necesare pentru instalarea acestuia și valoarea efectivă a traseului;

3.3.3. Dezinstalarea – operatorul economic oferă prețul unitar pentru dezinstalarea unui aparat de aer condiționat care trebuie să includă manopera pentru dezinstalarea aparatului de aer condiționat și depozitarea acestuia în cadrul entității din care a fost dezinstalat;

3.3.4. Serviciu de alimentare cu freon – operatorul economic oferă prețul unitar pentru manopera;

3.3.5. Freon – operatorul economic oferă prețul pentru 100 ml de freon;

3.3.6. Schimbul condensatorului – operatorul economic oferă prețul unitar pentru serviciul de schimb al condensatorului ce trebuie să conțină atât prețul unitar pentru manoperă cât și prețul componentelor necesare pentru efectuarea acestui serviciu și prețul condensatorului efectiv;

3.3.7. Diagnostica – operatorul economic oferă prețul unitar cumulativ pentru toate serviciile indicate **pct. 2 din capitolul I „Noțiuni principale”**.

3.4. Î.S. „Poșta Moldovei” își rezervă dreptul de a efectua și alte tipuri de lucrări de reparație după necesitate în limitele valorii estimate pentru serviciile de reparație;

3.5. În cazul în care în urma diagnosticării se constată că aparatul de aer condiționat este defectat, se întocmește un act în care se indică defectul, măsurile și piesele necesare pentru reparația acestuia cu indicarea prețurilor;

3.6. Cu referire la pct. 3.2.7. și 3.3.7, diagnostica se achită aparte doar în cazul în care entitatea contractantă refuză reparația și deservirea aparatului de aer condiționat.

3.7. Servicii adăugătoare necesare pentru buna executare a contractului:

Atenție! Orice utilizare, divulgare, copiere, distribuire sau distrugere a acestui document, fără a avea în prealabil consimțământul nostru scris, este strict interzisă și poate fi ilegală

3.7.1. Cheltuieli de deplasare – operatorul economic oferă prețul unitar per km;

3.7.2. Servicii autoturn – operatorul economic oferă prețul unitar per oră.

3.8. Cu referire la pct. 3.7.1, prestarea serviciilor menționate la pct. 1, 2 și 3, pe teritoriul mun. Chișinău și în raza de 15 km a acestuia nu implică cheltuieli de deplasare;

3.9. Î.S. „Poșta Moldovei” își rezervă dreptul de a nu achita serviciile executate de către prestator tăcut, fără acordul beneficiarului, sau a persoanei responsabile desemnate de către acesta;

3.10. Prestatorul oferă o garanție de 12 luni din momentul semnării actului de predare primire, pentru serviciile prestate și piesele utilizate.

Capitolul IV - Lista aparatelor de aer condiționat a Întreprinderii de Stat „Poșta Moldovei”

Nr.	Denumirea	Cantitatea și unitatea de măsură
1.	Aparate de aer condiționat din gestiunea SO Chișinău	220 buc.
2.	Aparate de aer condiționat din gestiunea SO Anenii Noi	5 buc.
3.	Aparate de aer condiționat din gestiunea SO Criuleni	6 buc.
4.	Aparate de aer condiționat din gestiunea SO Ialoveni	7 buc.
5.	Aparate de aer condiționat din gestiunea SO Strășeni	5 buc.
6.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Comrat	26 buc.
7.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Cahul	15 buc.
8.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Hîncești	12 buc.
9.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Căușeni	11 buc.
10.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Orhei	20 buc.
11.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Ungheni	18 buc.
12.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Rîșcani	16 buc.
13.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Florești	18 buc.
14.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Edineț	8 buc.
15.	Aparate de aer condiționat din gestiunea CP Bălți	46 buc.
	Total	433 buc.