

## ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea: Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат. (se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție: Запрос ценовых ofert (работы).

(tipul procedurii de achiziție)

\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: plan-gosudarstvennyh-zakupok-na-2025-god-1.pdf

Denumirea autorității contractante: Примария мун.Комрат

1. IDNO: 1007601000285

2. Adresa: АТО Гагаузия мун.Комрат

3. Numărul de telefon/fax: 068371109

4. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: comrat.primaria@mail.ru

5. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP согласно платформе achizitii.md

6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): nu se aplica

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

| 8.                                    | Cod CPV        | Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate                                                       | Unitatea de măsură | Cantitatea | Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință | Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) |
|---------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                       |                | Лот №1: Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат.      |                    |            |                                                                 |                                                              |
|                                       | 4520000<br>0-9 | Ремонтные работы в группе "Золушка" в Детском саду "Улыбка" №6 мун. Комрат                                  |                    | 1          | Согласно техническому заданию                                   | 539 918,74                                                   |
|                                       |                | Ремонтные работы в группе "Непоседы" в Детском саду "Ивушка" №7 мун. Комрат                                 |                    | 1          | Согласно техническому заданию                                   | 410 319,84                                                   |
|                                       |                | Ремонт системы отопления в Детском саду 8№ "Светлячок" и Реабилитационного центра "Фиданджик" в мун. Комрат |                    | 1          | Согласно техническому заданию                                   | 665 431,41                                                   |
| Valoarea estimativă totală (fara TVA) |                |                                                                                                             |                    |            |                                                                 | 1 615 669.99                                                 |

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. nu se aplica
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: **nu se aplica**

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite** (indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitate:

Срок выполнения работ –

детского сада №6-№7 до 25.08.2025. года

детского сада №8 до 25.07.2025 года

13. Termenul de valabilitate contractului: до 31.12.2025.

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu se aplica** (indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **nu se aplica**  
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

| Nr. d/o | Descrierea criteriului/cerinței                                                                                      | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nivelul minim/Obligativitatea |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.      | DUAE                                                                                                                 | Semnăt electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obligativiu                   |
| 2.      | Cerere de participare                                                                                                | Anexa nr.7 din documentația standard, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obligativiu                   |
| 3.      | Declarație privind valabilitatea ofertei                                                                             | Anexa nr.8 din documentația standard, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obligativiu                   |
| 4.      | Scrisoare de garanție bancară p/u participare cu ofertă la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică | Anexa nr.9 din documentația standard, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obligativiu                   |
| 5.      | Grafic de executare lucrărilor detaliat                                                                              | Anexa nr.10 din documentația standard, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obligativiu                   |
| 6.      | Declarație privind experiența similară                                                                               | Anexa nr.12 din documentația standard, semnat electronic de către operatorul economic. De asemenea, operatorul economic se prezintă lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani, însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin 2 contract de lucrări similare a cărui valoare acumulată să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract. Ofertantul trebuie să anexează copie a contractului, Proces Verbal de terminare lucrărilor, scrisoare de recomandare. Certificările de bună execuție indică | Obligativiu                   |

|     |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |                                                                                                                         | <p>beneficiarii, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit, confirmata cu beneficiarii lucrări executate.</p> <p><b>Atentie!</b>În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <b>doar atunci</b> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. Deaceia, este interzisă folosirea experienței similar unei alte persoane juridice.</p> |            |
| 7.  | Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate                                    | Anexa nr.13 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatori |
| 8.  | Declarație privind dotările specifice,utilajul și echipamentul necesar p/u îndeplinirea corespunzătoare a contractului  | Anexa nr.14 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatori |
| 9.  | Declarație privind personalul despecialitate propus pentru implementarea contractului                                   | Anexa nr.15 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic. Operatorii economici indică numele și calificările profesionale pertinente ale persoanelor responsabile de executarea contractului în cauză.Ofertantul trebuie se anexează copie Contractul de munca cu derejinte de santier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obligatori |
| 10. | Declarație privind asigurarea riscului profesional                                                                      | Operatorii economici trebuie se demonstreaza police de asigurarea riscului profesional pentru muncitorii angajați                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obligatori |
| 11. | Lista subcontractanților și partea/părțile din contractcare sunt îndeplinite de aceștea                                 | Anexa nr.16 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic. Partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze nu ar trebuie se depaseste 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obligatori |
| 12. | Informații privind asociereaîn vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție    | Anexa nr.17 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatori |
| 13. | Angajament terț susținător financiar (daca este caz)                                                                    | Anexa nr.18 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatori |
| 14. | Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - <b>Interzisa</b> | <p><b>Atentie!</b>În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <b>doar atunci</b> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obligatori |

|     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     |                                                                                                                                             | profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. Deaceia, este interzisă folosirea susținerea tehnică și profesională unei alte persoane juridice.                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 15. | Declarație terț susținător tehnic -<br><b><u>Interzisa</u></b>                                                                              | <b><u>Atentie!</u></b> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <b><u>doar atunci</u></b> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. Deaceia, este interzisă folosirea susținerea tehnică și profesională unei alte persoane juridice. | Obligativ |
| 16. | Declarație terț susținător profesional -<br><b><u>Interzisa</u></b>                                                                         | <b><u>Atentie!</u></b> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <b><u>doar atunci</u></b> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. Deaceia, este interzisă folosirea susținerea tehnică și profesională unei alte persoane juridice. | Obligativ |
| 17. | Aviz p/u participare la licitațiile publice delucrări dindomeniul construcțiilorși instalațiilor                                            | Anexa nr.22 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativ |
| 18. | Informații generale despre ofertant                                                                                                         | Original semnată electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obligativ |
| 19. | Devizele de cheltuieli ale ofertantului <b><u>cu stampila diviziei atestat este obligativ</u></b>                                           | Formularele 3,5,7 semnate electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligativ |
| 20. | Cazier judiciar (valid în perioada achizitiei comerciale)                                                                                   | Copie semnată electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativ |
| 21. | Dovada înregistrării și extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice (in ultimei trei luni), în conformitate cu prevederile legale  | Copie semnată electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativ |
| 22. | Deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate, sau contracte cu aceste laboratoare pentru încercări materiale incluse în ofertă | Confirmare, semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligativ |
| 23. | Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății                                                                            | Original semnată electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obligativ |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 24. | Raport financiar pe baza datelor din anii (2024)                                                                                                                                                                                                                                                                                | Copie semnată electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obligativ |
| 25. | Nivelul minim de lichiditate în mărime de 120%                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Original semnată electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativ |
| 26. | Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 1 ani                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 000 000 lei moldovenești sau echivalent într-o altă valută.<br>Original semnată electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                | Obligativ |
| 27. | Extras din contul current bancar despre disponibilitate de bani lichide (sold) eliberat cu 3 zile înainte de data achiziția publică cu stampila umedă bancii. La cerere autoritatea contractantă, ofertantul trebuie să demonstreze acest document în original                                                                  | Ofertantul trebuie să demonstreze că are pe contul curent bani lichide negrevate de datorii (sold) eliberat cu 3 zile înainte de data achiziția publică cu stampila umedă bancii min. 1 000 000 MDL. Certificatul indică soldul mijloacelor bănești neutilizate la data primirii certificatului. Original – confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic | Obligativ |
| 28. | Certificat privind atestarea dirigintelui de șantier pentru fiecare tip de lucrare                                                                                                                                                                                                                                              | Copia certificatului privind atestarea dirigintelui de șantier semnat electronic                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obligativ |
| 29. | Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor respectând art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015                                                                                                                                                                                                    | Semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ |
| 30. | Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015                                                                                                                                                                                                                         | Semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ |
| 31. | Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției mediului art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015                                                                                                                                                                                                               | Semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ |
| 32. | Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015                                                                                                                                                                                      | Semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ |
| 33. | MINISTERUL FINANTELOR<br>ORDIN Nr. 145 din 24-11-2020 cu privire la aprobarea Declarației privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani | Semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ |
| 34. | Formularul ofertei                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ |
| 35. | Certificat de atribuire a conturilor bancare eliberat de banca detinătoare de conturi comercială cu stampila umedă bancii din anul 2025                                                                                                                                                                                         | Semnat electronic de către operatorul economic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ |
| 36. | <b>Termenul de garanție a lucrărilor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nu mai puțin de 2 ani din momentul semnării procesului-verbal de terminare a lucrărilor                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obligativ |
| 37. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |

17. Garanția pentru ofertă, cuantumul 1% din suma ofertei fără TVA\_.
18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz 5% din suma contractului cu TVA.
19. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări \_\_2 (два) года\_\_.
20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz \_\_ nu se aplică.
21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): \_\_ SIA RSAP \_\_
22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

23. Ofertele se prezintă în lei moldovenești.

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: \_ preț cel mai scăzut.

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

| Nr. d/o | Denumirea factorului de evaluare | Ponderea % |
|---------|----------------------------------|------------|
|         |                                  |            |

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă]\_ STABILIT DE SIA RSAP
- pe: [data]\_ data și ora deschiderii va fi anunțată de către platforma la care sunteți înregistrați STABILIT DE SIA RSAP.

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

5) Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP (SIA RSAP sau adresa deschiderii)  
Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:  
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba de stat sau limba rusa.

30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:  
NU (se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

31. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): \_ nu este cazul.

32. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.

33. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:  
a fost publicat.

34. \_\_\_\_\_

35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: anul 2023

36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

| Denumirea instrumentului electronic                              | Se va utiliza/accepta sau nu |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | SE ACCEPTĂ                   |
| Sistemul de comenzi electronice                                  | NU SE ACCEPTĂ                |
| Facturarea electronică                                           | SE ACCEPTĂ                   |
| Plățile electronice                                              | SE ACCEPTĂ                   |

37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):    nu            (se specifică da sau nu)

38. Alte informații relevante: Toate documentele (formulare) menționate în ANUNȚ vor fi completate fără nici o modificare sau abatere de la original, spațiile goale fiind completate cu informația solicitată. Completarea defectuoasă a formularelor poate atrage respingerea ofertei ca fiind necorespunzătoare.

Conducătorul grupului de lucru: Примар мун. Комрат – Анастасов С.И.