

Pretura sectorului Centru, mun. Chișinău
Str. Bulgară, 43

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”



AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Resistematizarea și amenajarea terenului (nr. cad. 01002123781) adiacent blocurilor
de locuințe din str. Academiei, 8-10”
(devize locale)

Beneficiar: Pretura sectorului Centru, mun. Chișinău str. Bulgară, 43.

Documentația deviz este elaborată de devizier:
Nadejda Todorova (certificat seria ED-2019 nr. 074D).

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări necesare de executat confirmată de beneficiar.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Constantin Mînescu

**Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2016-VP nr. 141D**

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizele locale de cheltuieli în sumă de **1880,01 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

1. Deviz nr. 1 în sumă de 1301,11 mii lei. Amenajarea scuarului și accesului de lângă casa nr. 10 inclusiv desfacerea îmbrăcăminții asfaltice, săpături mecanice și manuale de pământ inclusiv compactările, desfacerea betoane vechi, lucrări de transportare a pământului, strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă, îmbrăcăminți de beton asfaltic cu agregat mare și mărunț, pavaje cu grosimea de 60mm și 80mm executate din plăci de trotuare din beton prefabricat cu lucrările adiacente, borduri prefabricate din beton (BR 100x30x15 și BR 100x20x10),

- repararea îmbrăcăminților de asfalt, finisarea (politura) manuală a platformelor, semanarea gazonului, repararea suprafețelor degradate și plombarea gropilor;
2. Deviz nr. 2 în sumă de 358,73 mii lei. Rețele electrice și iluminatul electric exterior. Rețele electrice BJI-0,4kV (scimbarea cablului existent, suspendarea conductorilor electrici). Iluminatul electric exterior (executarea traversarilor de drumuri auto, săpătură manuală de pământ inclusiv compactarea, tăierea rosturilor de dilatare, decaparea îmbrăcăminților asfaltice, conducte din țevi de polietilenă, fundație din piatră spartă, îmbrăcăminte de beton asfaltic cu agregate mărunte). Complexul de iluminat (săpătură manuală de pământ, beton simplu turnat cu mijloace clasice în fundații, montare țevi pentru susțineri sau acoperiri, montarea și fixarea pieselor înglobate în beton). Lucrări de montare prin schimbarea cablului existent inclusiv tablouri electrice. Montarea corpuri de iluminat și pilonilor. Montarea utilajului electric;
 3. Deviz nr. 3 în sumă de 22,79 mii lei. Rețele exterioare de alimentare cu apă. Lucrări de terasamente (săpături ș. a.), racordarea la conducta existentă din țevi de oțel, montare țeava din polietilena pentru conducte de alimentare cu apa montata în șanț, executarea căminelor de vane din elemente de beton armat prefabricat, montarea armaturilor (vane, robinete, ventile), montarea contorului de apă cu palete cu D=20mm.
 4. Deviz nr. 4 în sumă de 197,38 mii lei. Sistemul de irigare. Săpături mecanice și manuale de pământ, compactarea cu maiul de mână și cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor în straturi succesive. Montarea țevilor de polietilenă și fittingurilor (rizere, coturi, mufe, teuri); montarea dispozitivelor de irigare (aspersoarelor). Montarea cablurilor și utilajului (electrovalva HV 1" F 24 VAC, cutie PZC 25 pu electrovana D25mm, valva RNVS 1 1/4", panou de control 4 zone IESP4, modul suplimentar pt. panou de control ESP 3 zone și ESP 6 zone, senzor de ploaie WR 2 – inget (telemetric), baterie 9V).

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2020 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6.Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, costul lucrărilor de deviz la obiectul **„Resistematizarea și amenajarea terenului (nr. cad. 01002123781) adiacent blocurilor de locuințe din str. Academiei, 8-10” (devize locale)**, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz în sumă de **1880,01 mii lei inclusiv TVA 20%**.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

