

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: Servicii de reparație curentă a clădirii administrative (lit. A) din str. Korolenco, 7, mun. Chișinău.

Autoritatea contractantă: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI cu sediul în mun. Chișinău str.Gheorghe Asachi 65-A.

1 . Descriere generală

Blocul administrativ (lit. A) reprezintă o construcție din piatră, dreptunghiulară în plan cu dimensiunile 15,3 x 43,6 m având un regim de înălțime S+P+E și P+E.

2. Informații generale

Servicii de reparație curentă a clădirii administrative (lit. A) din str. Korolenco, 7, mun. Chișinău se vor executa în temeiul Legii 163/2010 art.14 alin.(1) lit.(a). „*lucrările care nu modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcțiilor și ale instalațiilor aferente.*”

Se vor executa următoarele lucrări:

LOTUL nr.I

Demontarea și montarea utilajelor sanitare cu ulterioară montare (țevi de canalizare, apeduct, closet cu toate accesoriile necesare, montarea lavuarelor existente, montarea bateriei amestecătoare cu diametrul de 1/2 ș.a);

Confecționarea și montarea pereților dispărători și uși din profiluri din aluminiu se vor confecționa conform măsurărilor de facto (lățimea tocului 40mm, lățimea foii mobile 45 mm, grosimea peretelui 1,2 mm, -1,3 mm grosimea geamului reflat până la 22 mm, lacăt la uși).(Schitele model se anexează).

Căptușirea țevilor de canalizare cu plăci din gipso-carton rezistent la umiditate cu ulterioară placare (Gresia sau faianța se va coordona cu beneficiarul).

Vopsirea pereților existenți cu vopsea de copolimeri vinilici în emulsie apoasă în două straturi;

LOTUL nr.II

Reparația treptelor existente la casa scării prin aplicarea manuală cu grunt de cuarț „BETONOCONTACT”, montarea plasei sudate din zinc cu dim.50x50mm, gr.1,7 mm, betonare și placarea treptelor cu plăci ”Porțelanato,,;

Montarea elementelor liniare din plăci din gresie”Porțelanato,,;

Reparația a două încăperi ce cuprinde următoarele etape de lucrări:

- 1.Grunduirea pereților existenți;
- 2.Tencuirea pereților cu amestec uscat;
- 3 Montarea colțarelor din aluminiu la glafuri;
- 4.Aplicarea plasei din fibro din sticlă;
- 5.Vopsirea pereților pe baza de copolimeri vinilici emulsie apoasă cu adaus de coler;
- 6.Desfaceri la pardoseli (covor PVC, beton existent);
- 7.Aplicarea stratului de cimentoplast cu grosimea de 50mm și șapă executat din mortar ciment M 100, grosimea de 30mm;
- 8.Așternerea plăcilor laminat Cl.33(grosimea 12mm, plinta PVC, strat sintetic, și accesoriile necesare;

9.Reparația sistemului electric cu montarea cordoanelor VVG 3x1,5; VVG 3x2,5, întrerupătoare, prize și montarea corpurilor de iluminat tip. LED 600x600mm 48 W, la tavane suspendate tip „AMSTRONG”;

10.Montarea tavanului suspendat din panouri prefabricate de tip „AMSTRONG” inclusiv sistemul-grilă grosimea plăcilor să fie de 13 mm.

De prevăzut în mod obligatoriu containere de colectare, evacuare a deșeurilor în urma lucrărilor de desfaceri, demontări.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Executantul lucrării trebuie să se conformeze prevederilor legislației în vigoare și anume Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții și reglementărilor specifice în domeniu.

Acesta asigură un nivel de calitate corespunzător exigentelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

Condițiile tehnice de calitate a materialelor sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescripțiile și instrucțiunile aplicabile la executarea acestor tipuri de lucrări. Materialele și echipamentele procurate vor respecta cerințele din standardele și normele admise în R. Moldova.

Se vor supune obligatoriu verificării calității și recepționării lucrările ascunse și/sau în faze determinante la lucrări,, *reparația curentă a clădirii administrative (lit „A”) din str. Korolenco, 7, mun. Chișinău,*” cu întocmirea proceselor-verbale la lucrări ascunse de către executant (dirigintele de șantier atestat).

4. Mostre

Executantul lucrărilor va achiziționa toate materialele conform necesităților în coordonare prealabilă cu beneficiarul.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către Antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în caietul de sarcini, purtând răspundere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor. Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Manipularea și transportul materialelor se va face cu grijă, pentru a le feri de lovituri sau zgârieturi.

Executantul va avea maxima grijă să nu deterioreze vre-o instalație, elemente constructive, sisteme, echipamente, etc., existente la fața locului. Orice deteriorare datorată neglijenței se repară imediat, pe cheltuiala “vinovatului”.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor, încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin H.G nr. 285 din 23/1996 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la desemnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare în special a materialelor ușor inflamabile.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Beneficiar.

În toate cauzele, în care, la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinate se constată abateri peste limitele admise sau ne încadrarea în prevederile documentelor normative, proiectelor și prescripțiilor tehnice, urmează a se proceda la remedieri, fiind strict interzis a se executa în continuare orice lucrare, care ar ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectuoasă în cauză sau care ar împiedica accesul la ea.

Remedierile privitoare la abateri peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigentelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat).

După executarea remedierilor se întocmește un nou proces-verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale.

Executantul este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative apărute din vina lor, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației.

7. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Toate materialele și echipamentele trebuie să fie noi, de cea mai bună calitate și să fie conforme cu standardele în vigoare pe teritoriul Moldovei. Prezentarea Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat) a certificatelor de confirmare este obligatorie.

8. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Executantul va trebui să confirme că toate materialele, echipamentele, aparatele, sculele și manoperele necesare execuției lucrărilor pot fi asigurate complet și în bune condiții, în termenele convenite și va fi responsabil pentru toate sarcinile și obligațiile oficiale asumate față de Beneficiar privind transportul și modul de utilizare a tuturor materialelor, echipamentelor, aparatelor, sculelor și manoperei necesare.

Executantul va realiza lucrările cu ajutorul unor lucrători calificați, care trebuie să ducă lucrul la bun sfârșit, fiind asigurată calitatea acestora.

Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru orice resturi sau rebuturi care nu-i trebuie, fiind menținute toate căile de acces în stare curată și traficabilă. La terminarea lucrului, locul va fi curățat, iar predarea lucrării va fi efectuată în stare de perfectă curățenie.

9. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), mijloace antiincendiare, spații de lucru.

10. Cerințe privind calculul costului

Devizele-oferte să fie întocmite conform prevederilor actului normativ CPL.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de reurse".

Termenul pentru execuția lucrărilor – **maximum 45 zile lucrătoare**, iar în acest sens ofertanții vor prezenta un grafic de execuție, cu menționarea timpului de execuție.

11. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Conform anunțului de participare plasat prin intermediul SIA RSAP.

12. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Conform anunțului de participare plasat prin intermediul SIA RSAP.

13. Alte cerințe:

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, **autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.**

Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

LOTUL nr.I

Obiectul: Servicii de reparație curentă a grupelor sanitare clădirii (lit. A) din str. Korolenco,7, mun. Chișinău.

Autoritatea contractantă: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI cu sediul în mun. Chișinău str. Gheorghe Asachi 65-A.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de constructii		
		1.1. Pereti		
1	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	35,600
2	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil	m2	4,750

1	2	3	4	5
		zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor (Общивка венткоробов и прочие с влагостойким гипсокартоном)		
3	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor (Coordonarea prealabila cu beneficiarul)	m2	4,750
1.2. Lucrari sanitare				
4	RpSB03B	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 75 mm - 110 mm	m	12,000
5	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	10,720
6	RpSB15E	Montarea piesei de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm (teu, mufa, cot, trecere etc)	buc	10,000
7	IC40A	Colier metalice cu garnitura din cauciuc pentru fixarea conductelor de canalizare avand diametrul 110 mm (Hamut)	buc	8,000
8	IC40E	Colier metalice cu garnitura cu cauciuc pentru fixarea conductelor de canalizare avind diametrul 50 mm (Hamut)	buc	6,000
9	RpSB10C	Montarea tevii din PVC neplastifiata tip usor (U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	1,600
10	RpSB11B1	Montarea ramificatiei simple din teava PVC tip usor (U), montata prin lipire, avind diametrul de 50 mm	buc	8,000
11	RpSC24A	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	3,000
12	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" (nu se admit aliaje)	buc	5,000
1.3. Apeduct				
13	RpSA01A	Demontarea tevii din PP-R, existenta in exteriorul cladirii, in pamint avind diametru de 1/2"-1"	m	18,020
14	RCsB29A	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 20 mm grosimea peretelui de la 400mm-600 mm	buc	1,000

1	2	3	4	5
15	RpSA26A	Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin electrofuziune, in coloane la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm PP- RCT dintre care 12.85 m - pentru apa calda si 16.35 m apa rece	m	29,200
16	RpSC21A	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. (fara cost lavuar)	buc	5,000
1.4. Timplarie				
17	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa (se include confectionarea usilor cu accesoriile necesare , latimea tocului 40mm, latimea foii mobile 45 mm, grosimea peretelui 1,2 mm, -1,3 mm grosimea geamului reflat pînă la -22 mm, lacăt la usi)	m2	29,033

NOTĂ:

- Devizele oferte să fie elaborate în corespundere cu actul normativ CPL.01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”;
- Glavsandurile și ușile din profil din aluminiu se vor confecționa conform măsurărilor de facto (schitele model se anexează);
- De prevăzut în mod obligatoriu containere de colectare, evacuare a deșeurilor în urma lucrărilor de desfaceri, demontări, etc;

LOTUL nr.II

Obiectul: Servicii de reparație curentă a clădirii administrative (lit. A) din str.Korolenco,7, mun. Chișinău.

Autoritatea contractantă: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI cu sediul în mun. Chișinău str.Gheorghe Asachi 65-A.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
1. Lucrari de constructii				
1.1. Placarea placilor din gresie ceramica la casa scarii				
1	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "BETONOCONTACT" intr-un strat, la pardoseli	m2	37,70
2	RpCL15A1	Repararea treptelor de beton, mozaicate pe loc, executate brut si mozaicate cu mozaic granulat din piatra (dozaj 600 kg ciment la metru cub de piatra de mozaic), frecate sau buciardate, cu stratul de uzura de 15 mm, pentru repararea treptelor pe portiuni de pina la 1,00 m pe scara (De inclus in resurs plasa sudata zincata in rulou cu dim. 50x 50 mm, gr.1.7 mm)	m	23,00
3	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe	m2	37,70

1	2	3	4	5
		suprafete: egale sau mai mici de 16 m ² Gresie "Portelanato" (casa scarii)		
4	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv h=150mm ПЛИНТУС	m	37,00
		1.2. Reparatia incaperilor		
		1.2.1. Pereti si glafuri		
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m ²	190,85
6	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m ²	190,85
7	CK18C	Montarea baghetelor din aluminiu	m	50,00
8	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m ²	190,85
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m ²	190,85
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m ²	190,85
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual cu adaus de coler	m ²	190,85
		1.2.2. Pardosea		
12	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m ²	126,80
13	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m ²	126,80
14	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (Cimentoplast gr. 50 mm)	m ³	6,34
15	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m ²	126,80
16	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele din PVC, in incaperii mai mare de 16 mp (Clasa placilor laminate 33, gr.12 mm)	m ²	126,80
		1.2.3. Tavan		
17	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila grosimea la placi 13mm, coordonarea prealabila cu beneficiarul	m ²	124,73
		1.2.4. Reparatia sistemului electric		
18	RpEB03C	Montarea cordoanelor din cupru cu izolatie PVC, simbol MYYM, cu doua sau trei conductoare din cupru, pe ziduri sau plafoane	m	100,00

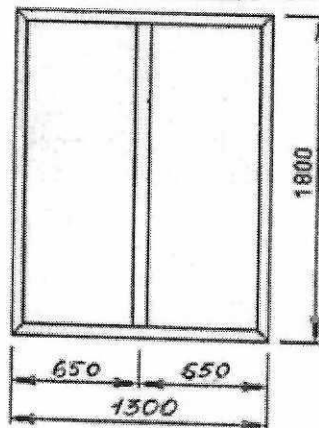
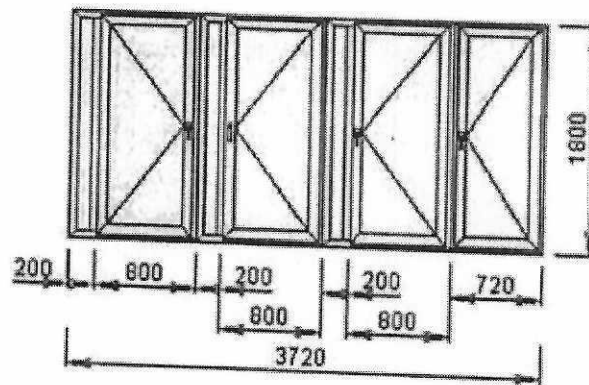
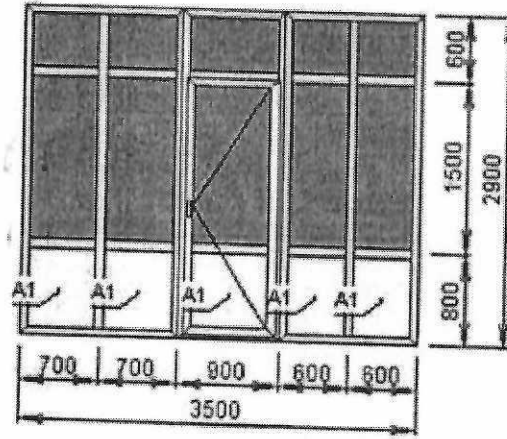
1	2	3	4	5
		tencuite, inclusiv dozele, legaturile in doze si executarea santului in tencuiala, avind sectiunea 3x2,5 mmp VVGng-LS		
19	RpEB03C	Montarea cordoanelor din cupru cu izolatie PVC, simbol MYYM, cu doua sau trei conductoare din cupru, pe ziduri sau plafoane tencuite, inclusiv dozele, legaturile in doze si executarea santului in tencuiala, avind sectiunea 3x1,5 mmp VVGng-LS	m	80,00
20	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	14,00
21	RpEE01A	Montarea interruptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu (intrupator dublu)	buc	2,00
22	RpEF15A	Montarea corpurilor de iluminat de tip LED 600 x 600 mm 48 W	buc	18,00
		1.2.5. Diverse		
23	TRI1AA04C2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2 --погрузка мусора вручную	t	18,00
24	TsI50G	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km	t	18,00

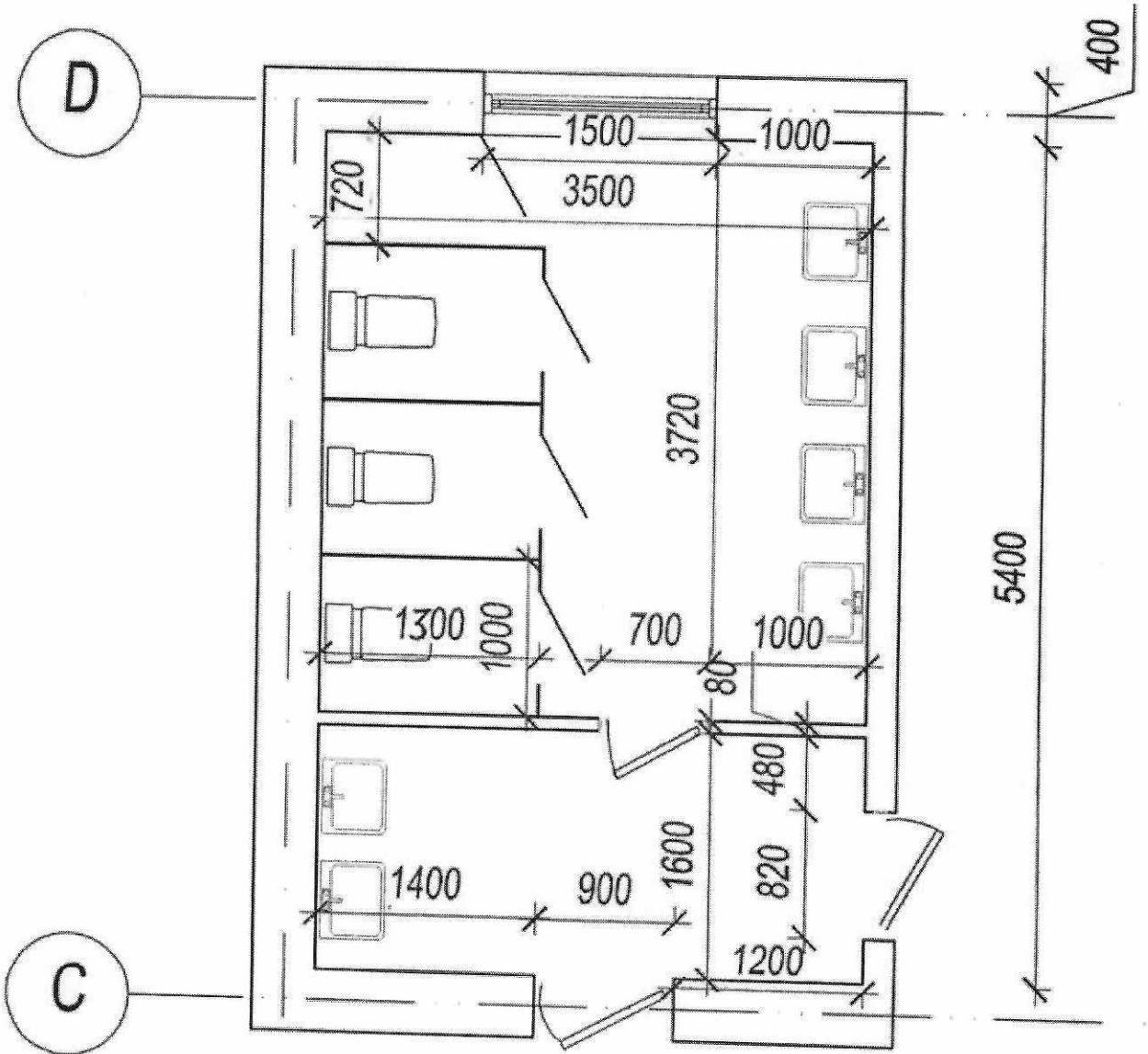
NOTĂ:

- Devizele oferte să fie elaborate în corespundere cu actul normativ CPL.01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”;
- De prevăzut în mod obligatoriu containere de colectare, evacuare a deșeurilor în urma lucrărilor de desfaceri, demontări, etc;

**Șef al Serviciului dezvoltarea infrastructurii
a Direcției aprovizionare și dotări,
locotenent-colonel Tatiana GRACHILO**

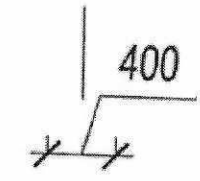
Schița model





D

C



5