

ex. 1PCB/



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 80/25A privind achiziția de servicii

Obiectul achiziției: *Servicii de verificare a documentației de deviz pentru lucrările de reparații la oficiile teritoriale al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile.*

Cod CPV:71319000-7

din "13" august 2025

mun.Chisinau

Autoritatea contractantă	Prestatorul de servicii
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile , reprezentată prin Directorul, domnul Radu CHILARU , care acționează în baza Statutului , denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1023601000142 , pe de o parte,	SRL „Tudvit Construct” , reprezentată prin Administrator, domnul Tudor TURCANU , care acționează în baza Statutului , denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> , IDNO 1025605004544 , pe de o altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea *Servicii de verificare a documentației de deviz pentru lucrările de reparații la oficiile teritoriale ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile*, denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziții publice de valoare mică, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.870/2022.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică și de preț a Serviciilor (Anexa nr.1);

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor,prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta normele legislative.

1.4 Termenele de garanție [valabilitate, după caz] a Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.1, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator pe parcursul anului 2025 din momentul semnării contractului.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Factura fiscală;
- Actul de prestare a Serviciilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **35 000,00 (treizeci și cinci mii lei, 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar: plata pentru serviciile efectiv prestate se va efectua în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării documentelor din pct. 2.2. de către ambele părți.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) serviciile corespund informației indicate în Specificația tehnică și de preț;
- b) termenul prestării corespunde punctului 2.1. al prezentului Contract.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în

prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitate confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni.

10.1. Forma de garanție de bună executare a Contractului agreată de Beneficiar este în cuantum de - % din valoarea contractului

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2 % din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.6. Prezentul Contract este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către

ambele părți, dar nu mai târziu de **31 decembrie 2025**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Beneficiarul	Prestatorul de Servicii
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	SRL „Tudvit Construct”
Adresa poștală: MD-2005, mun.Chisinau, str.Alexandru Puskin, nr.47 tel.: 0 (22) 20 76 00 e-mail: info@ipcbi.gov.md IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA Banca: MF Trezoreria de Stat Cod BIC: TREZMD2X Cod fiscal: 1023601000142	Adresa poștală: MD-2084, mun. Chișinău, or. Cricova, str. Chișinăului, nr. 84 tel.: 0 788 00 402 mail: tudor-turcanu@mail.ru IBAN: MD32AG000000022516757252 Banca: BC ”MAIB” suc. Leova Cod BIC: AGRNMD2X764 Cod fiscal: 1025605004544

Semnăturile părților

BENEFICIAR:

Directorul
IP Cadastrul Bunurilor Imobile

Radu CHILARU
L.S.



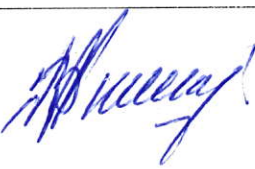
PRESTATOR:

Administratorul
SRL „Tudvit Construct”

Tudor TURCANU
L.S.



Fișa de aviz
la Contractul de achiziții publice a serviciilor de valoare mică
încheiat între Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și
„Tudvit Construct” S.R.L.

Subdiviziunea	Numele, prenumele	Semnătura
Direcția generală înregistrare și aspecte juridice	<i>Inga Grecu-Stavila</i>	
Direcția generală economico-financiară	<i>Svetlana Boreț</i>	
Direcția administrativă	<i>Nadejda Cocieru</i>	
Secția contracte	<i>Mariana Perevoznicov</i>	

Specificația tehnică și de preț a serviciilor:

Nr.	Denumirea serviciului	Cod CPV	Unit. de măs.	Cantitatea	Suma totală, (lei)	Termenul de prestare a serviciului
1	2		3	4	5	6
Servicii de verificare a documentației de deviz pentru lucrările de reparații la oficiile teritoriale ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile:						
1.	SCT Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr.13, mun.Cahul	71319000-7	Serv.	Se va specifica conform Actului de prestare a Serviciilor	35 000,00	Serviciile vor fi prestate pe parcursul anului 2025, din momentul semnării contractului
2.	SCT Sîngerei, str.Independenței,nr. 96, or.Sîngerei					
3.	SCT Vulcănești, str. Lenina, nr.88, or. Vulcănești					
4.	SCT Leova, str.Maxim Gorki, nr.5, or. Leova					
5.	SCT Taraclia, str. Ștefan cel Mare, nr.19/A, or. Taraclia					
6.	SCT Basarabeasca, str. Școlinaia, nr.2/A					
7.	SCT Cimișlia, bd.Ștefan cel Mare și Sfînt, nr.14, or.Cimișlia					
8.	SCT Ialoveni, str. Prieteniei, nr.12, or.Ialoveni					
9.	SCT Telenești, str.Renașterii, nr.55, or.Telenești					
10.	SCT Orhei, str.Vasile Lupu, nr.38, or.Orhei					
11.	SCT Briceni, str.Independenței, nr.34, or.Briceni					
12.	SCT Florești, str.Gării, nr.5, or.Florești					
	Total:				35 000,00*	

*Notă: suma nu include TVA

BENEFICIAR:

Directorul
IP Cadastrul Bunurilor Imobile



L.Ș.

PRESTATOR:

Administratorul
SRL „Tudvit Construct”

Tudor TURCANU



