



"SALIDEN PROIECT" S.R.L
or. Chisinau

Proiect № 08 - 23 - OLC

PROIECT DE EXECUȚIE

Organizarea Lucrărilor de Construcție

Construirea cazangeriei la instituția de învățământ,
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

BORDEROU - set de execuție (Compartiment - "ORGANIZAREA ȘANTIERULUI")				FIȘA COORDONĂRILOR																																																													
NR. COALĂ	DENUMIRE	SCARA	NOTĂ	Denumirea întreprinderii	Condiții speciale, Ștampila, data, semnătura, (numele - prenumele)																																																												
1	Date generale; Fișa coordonărilor	--/--	--/--	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare																																																													
2	Date generale.	--/--	--/--																																																														
3 - 5	Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcției	--/--	--/--																																																														
6 - 7	Organizarea lucrărilor etapele de execuție	--/--	--/--																																																														
8	plan de organizare a șantierului; Etapa I	--/--	--/--																																																														
9	plan de organizare a șantierului; Etapa II	--/--	--/--																																																														
10	Graficul execuției lucrărilor	--/--	--/--																																																														
11	Lista mecanismelor, instrumente și echipamente . Evidența volumelor de lucrări, anexe.	--/--	--/--																																																														
12	Indicații privind protecția muncii, măsuri antiincendiare	--/--	--/--																																																														
13	Condiții de protecție a mediului înconjurător. Măsuri antiincendiare.	--/--	--/--																																																														
14	indicatoare de securitate	--/--	--/--																																																														
La elaborarea proiectului de organizare a șantierului, privind edificarea " Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407) ", au fost utilizate următoarele surse de informație: • СНиП 3.01.01 - 85 "Организация строительного производства". • NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor". • РД -11- 06 - 2007 "Методические рекомендации по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ", (Выпуск 72). • СНиП 2.02.01 - 83 "Основания здания и сооружений. Нормы проектирования". • СНиП 3.03.01-87* "Несущие и ограждающие конструкции", Правила производства и приемки работ. • ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок". • СНиП III - 4 - 80* "Техника безопасности в строительстве". • ГОСТ 21.101 - 97 "Основные требования к проектной документации".								Proiectul de execuție este elaborat în baza Certificatului de urbanism № 05 din 22.01.2024 <table><tr><td>A.Ș.P.</td><td>Certificat: Seria"2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023</td><td rowspan="2">Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014</td></tr><tr><td>I.Ș.P.</td><td>Certificat: Seria"2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020</td></tr><tr><td>beneficiar</td><td colspan="2">I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"</td></tr><tr><td colspan="3">08 - 23 - OLC</td></tr><tr><td colspan="3">Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)</td></tr><tr><td>modif</td><td>sector</td><td>planșa</td><td>No doc</td><td>semnătura</td><td>data</td><td>CAZANGERIE</td><td>faza</td><td>planșa</td><td>planșe</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>PE</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>A.Ș.P.</td><td></td><td>S. Ciochină</td><td></td><td></td><td>XII.23</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>arh.</td><td></td><td>S. Isac</td><td></td><td></td><td>XII.23</td><td>Date generale (început)</td><td colspan="3">"SALIDEN PROIECT" S.R.L or. Chisinau</td></tr></table>				A.Ș.P.	Certificat: Seria"2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023	Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014	I.Ș.P.	Certificat: Seria"2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020	beneficiar	I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"		08 - 23 - OLC			Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)			modif	sector	planșa	No doc	semnătura	data	CAZANGERIE	faza	planșa	planșe								PE	1		A.Ș.P.		S. Ciochină			XII.23					arh.		S. Isac			XII.23	Date generale (început)	"SALIDEN PROIECT" S.R.L or. Chisinau		
A.Ș.P.	Certificat: Seria"2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023	Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014																																																															
I.Ș.P.	Certificat: Seria"2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020																																																																
beneficiar	I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"																																																																
08 - 23 - OLC																																																																	
Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)																																																																	
modif	sector	planșa	No doc	semnătura	data	CAZANGERIE	faza	planșa	planșe																																																								
							PE	1																																																									
A.Ș.P.		S. Ciochină			XII.23																																																												
arh.		S. Isac			XII.23	Date generale (început)	"SALIDEN PROIECT" S.R.L or. Chisinau																																																										

MEMORIU EXPLICATIV

A. Date generale.

- I. În calitate de materiale inițiale pentru elaborarea proiectului de organizare a șantierului și organizarea lucrărilor de construcție, au servit:
- sarcina pentru proiect, elaborată de „Saliden Proiect” S.R.L. - birou de proiectare.
 - prospecțiunilor tehnico - geodezice, elaborate de „GEOLEGAL” S.R.L., din noiembrie 2023.
 - documentația de proiect Nr. 08 - 23 - SAC; - PG, elaborată de biroul de proiectare „Saliden Proiect” S.R.L.
 - datele despre mașinile și utilajele de construcție și capacitățile lor.
 - instrucțiunilor tehnice acordate de I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni" (Beneficiar), și documentelor normative în vigoare înscrise pe planșa 1.
- II. Proiectul de organizare a șantierului și a lucrărilor de construcție este elaborat pentru, edificarea „ Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407) ”, în baza certificatului de urbanism Nr. 05 din 22.01.2024, documentației de proiect Nr. 08 - 23 - SAC; - PG, și СНиП 3.01.01-85 „Организация строительного производства”.
- III. Planul general de construcție și organizarea șantierului, sunt elaborate pentru edificarea infrastructurii și suprastructurii blocului care se va edifica cu ajutorul automacaralei KC 4572, cu amplasarea lor în stațiile de lucru (vezi planul de organizare a șantierului).
- IV. Pentru organizarea lucrărilor cu macrale, sau/și organizarea lucrărilor de construcție montaj în general, trebuie să fie elaborat proiect de execuție a lucrărilor cu macarale (PELM) expertizat și înregistrat în modul stabilit de legislația în vigoare.
- V. În proiectul de execuție a lucrărilor care urmează a fi elaborat, pot fi adoptate și alte tipuri de macarale, sau/și alte condiții de execuție a lucrărilor de construcție, montaj, (în dependență de posibilitățile reale ale antreprenorului), cu respectarea perimetrului șantierului de construcție și căilor de acces.



B. Caracteristica terenului destinat construcției și clădirilor proiectate.

- I. Terenul destinat construcției este amplasat în mun. Ungheni, sect. Centru. Terenul de construcție are o suprafață linistită cu denivelări, cu înclinare spre nord - est de până la 5° și se referă la zona cu seismicitate 7 (șapte).
- II. În calitate de teren pentru fundație servesc nisipurile prafoase suprasaturate cu apă, care fac parte din categoria II (doi) de tasabilitate. Nivelul apelor freatice a fost întâlnit la adâncimea de 5 - 7m de la suprafața terenului. Ridicarea sezonieră a nivelului apelor freatice constituie 1,0-1,5m, apele freatice nu sunt agresive față de beton.
- III. Pe toată suprafața gropii de fundație se va executa o perna din pietriș cu compactare în straturi, compactarea pernei din pietriș trebuie executată cu verificarea calității compactării conform СНиП 3.03.01 - 87 și СНиП 3.02.01 - 87 „Основания и фундаменты”.
- IV. Infrastructura este alcătuită din perna de fundație (radier general) din beton armat monolit, continua pe toată suprafața clădirii în plan, amplasată pe perna din pietriș. Construcția are forme regulate dreptunghiulare cu regim de înălțime P.
- V. Structura de rezistență (infrastructura și suprastructura), este alcătuită din cadre de construcții metalice (stâlpi, grinzi și ferme).
- VI. Ca elemente de închidere la nivelul infrastructurii, servesc pereții din beton armat monolit. Ca elementele de închidere la nivelul suprastructurii, serveste pereții din panouri sandwich.
- VJ. Acoperișul clădirii este proiectat de tip terasă. Învelitoarea este executată din panou sandwich

beneficiar	I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
					Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201		

C. Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție

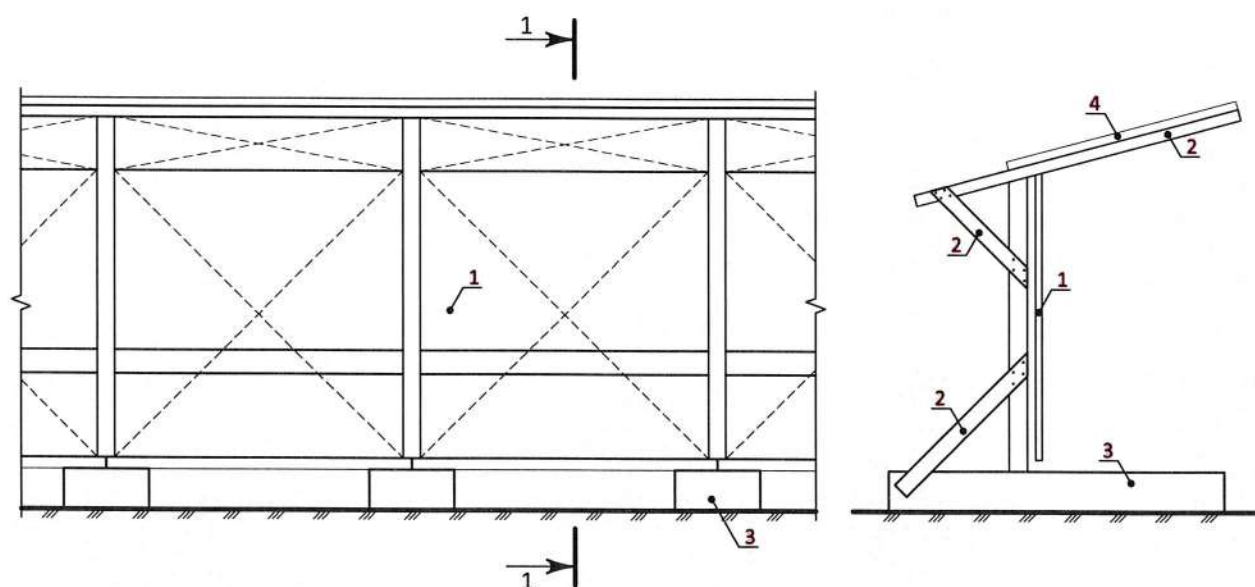
- I. Teritoriul șantierului în construcție, pe tot perimetrul, trebuie îngrădit cu un gard plin de protecție, conform ГОСТ 23407 - 78. În locurile de trecere a pietonilor și în apropierea locurilor publice, gardul trebuie executat cu viziere de protecție (vezi schema de mai jos).
- II. Accesul transportului pe șantier se va efectua pe o poartă cu lățimea de 4500mm (vezi planul de organizare și schema circulației transportului). La intrare pe șantier, pe partea dreaptă a porții, trebuie să fie montate indicatoare de avertizare - prevenire (atenție lucrează macara; acces interzis; etc), și indicatoare care previn și informează conducătorii auto despre condițiile de intrare și eșire de pe șantier.
- III. Pe partea dreaptă a porții, la eșire de pe șantier, trebuie să fie montate un indicator rutier (2.1) cedează trecerea și direcție obligatorie de circulație „la dreapta, sau la stanga” care trebuie întreținute în stare bună pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție montaj.
- IV. Drumurile temporare din cadrul șantierului dar și la eșirile de pe șantier, trebuie amenajate în pietriș (40 - 70mm), în scopul asigurării curățirii roților unităților de transport, de noroi, care pleacă de pe teritoriul șantierului. În afară de acesta stradela în interiorul cartierului, pe tot perimetrul construcției, zilnic trebuie să fie curățită de gunoiul de construcție. Încăperile de serviciu, încăperile de odihnă, încăperile de locuit, veceele, trebuie amplasate în afara zonei periculoase a clădirii și a macaralei. Se recomandă amplasarea lor în vagoane de inventar.
- V. Până la începerea lucrărilor pe șantier, prin ordinul șefului organizației de construcție, se numește o persoană responsabilă de protecția antiincendiară. Șantierul de construcție trebuie să fie dotat cu legătură telefonică, care va avea la recepție o persoană deserviciu, pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție montaj.
- VI. Asigurarea șantierului cu energie electrică se va face prin conectare la transformatorul electric aflat în preajma șantierului, în baza prescripțiilor tehnice, date de proprietarul sau organizația care exploatează aceste rețele. Asigurarea șantierului cu apă se va face de la rețeaua centralizată conform condițiilor tehnice.
- VII. Oamenii care activează sau locuiesc în clădirile existente din preajma șantierului, sau oamenii care circulă pe străzile adiacente ale șantierului, trebuie preântâmpinați despre eventualele pericole care pot apărea în timpul efectuării lucrărilor, prin intermediul indicatoarelor.

- VIII. În lungul gardului de protecție trebuie să se instaleze semne și panouri de semnalare (pentru detalii vezi anexa Nr.1) care vor preântâmpina despre eventualele pericole ce pot apărea în timpul efectuării lucrărilor cu macarale sau/și lucrărilor de construcție montaj.
- IX. În caz de necesitate, în timpul efectuării lucrărilor de construcție montaj lângă zonele periculoase (pe unde pot trece oameni, sau unde pot fi parcate automobile) va fi numită o persoană din personalul muncitoresc, responsabilă pentru preântâmpinarea și evacuarea, trecătorilor, sau/și automobilelor parcate în preajma acestor zone.

NOTĂ : Aceste condiții de lucru, trebuie să fie luate în considerație la elaborarea proiectelor de execuție a lucrărilor cu macarale și aduse la cunoștința tuturor muncitorilor implicați la lucrări de construcție montaj.

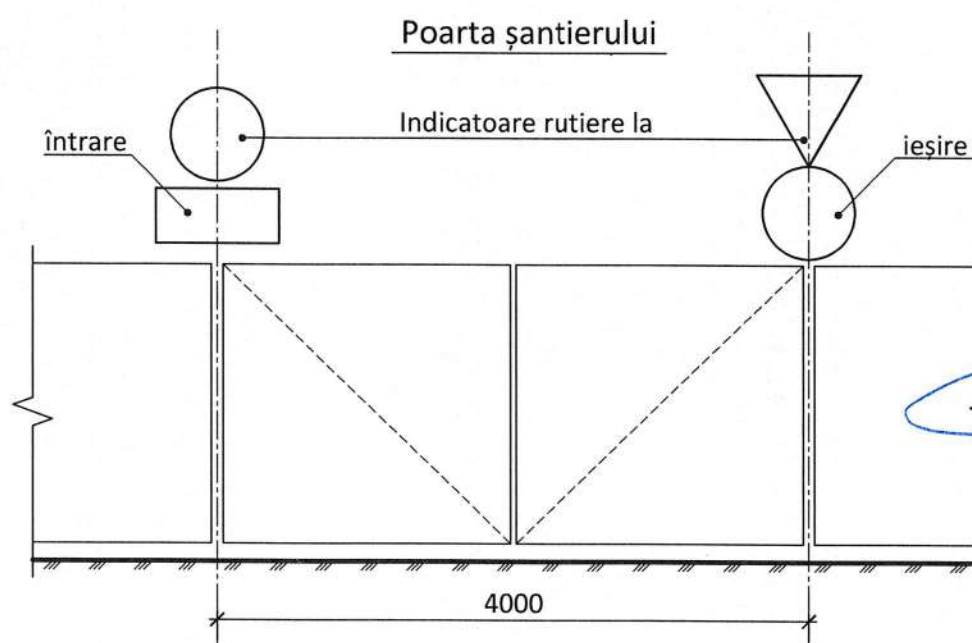
SCHEMA ÎNGRĂDIRILOR DE PROTECȚIE A ȘANTIERULUI
Conform ГОСТ 23407-78 „Ограждение инвентарные строительных площадок”
Îngră

Îngrădire cu viziera de protecție

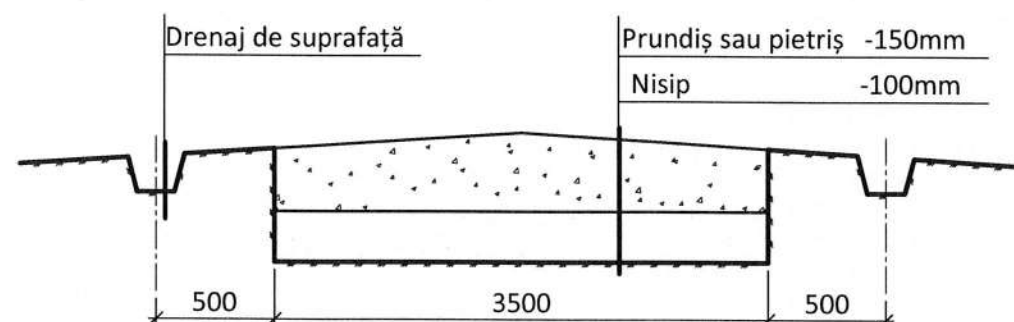


1 - Panou de îngrădire din tablă zincată profilată; 2 - Contrafișă; 3 - Fundație demontabilă; 4 - Vizieră de protecție din scîndură $\delta=50\text{mm}$, sau tablă zincată.

NOTĂ: În lungul str. adiacente, drumului G91 (în toate locurile de trecere a pietonilor, între clădirile existente și clădirile în construcție), gardul trebuie confecționat cu viziera de protecție.

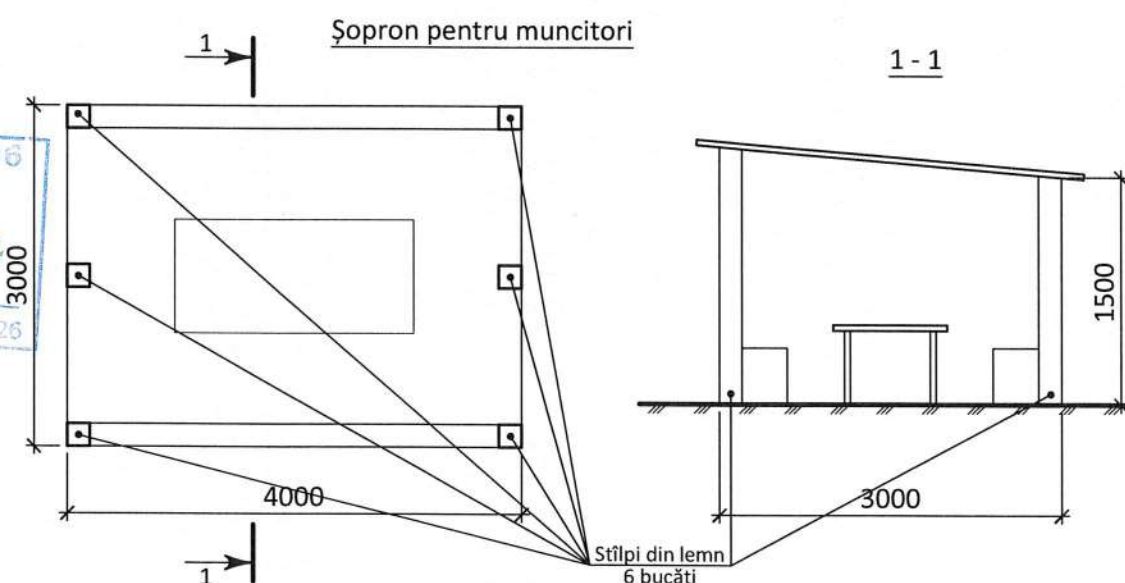


Drum temporar în cadru șantierului

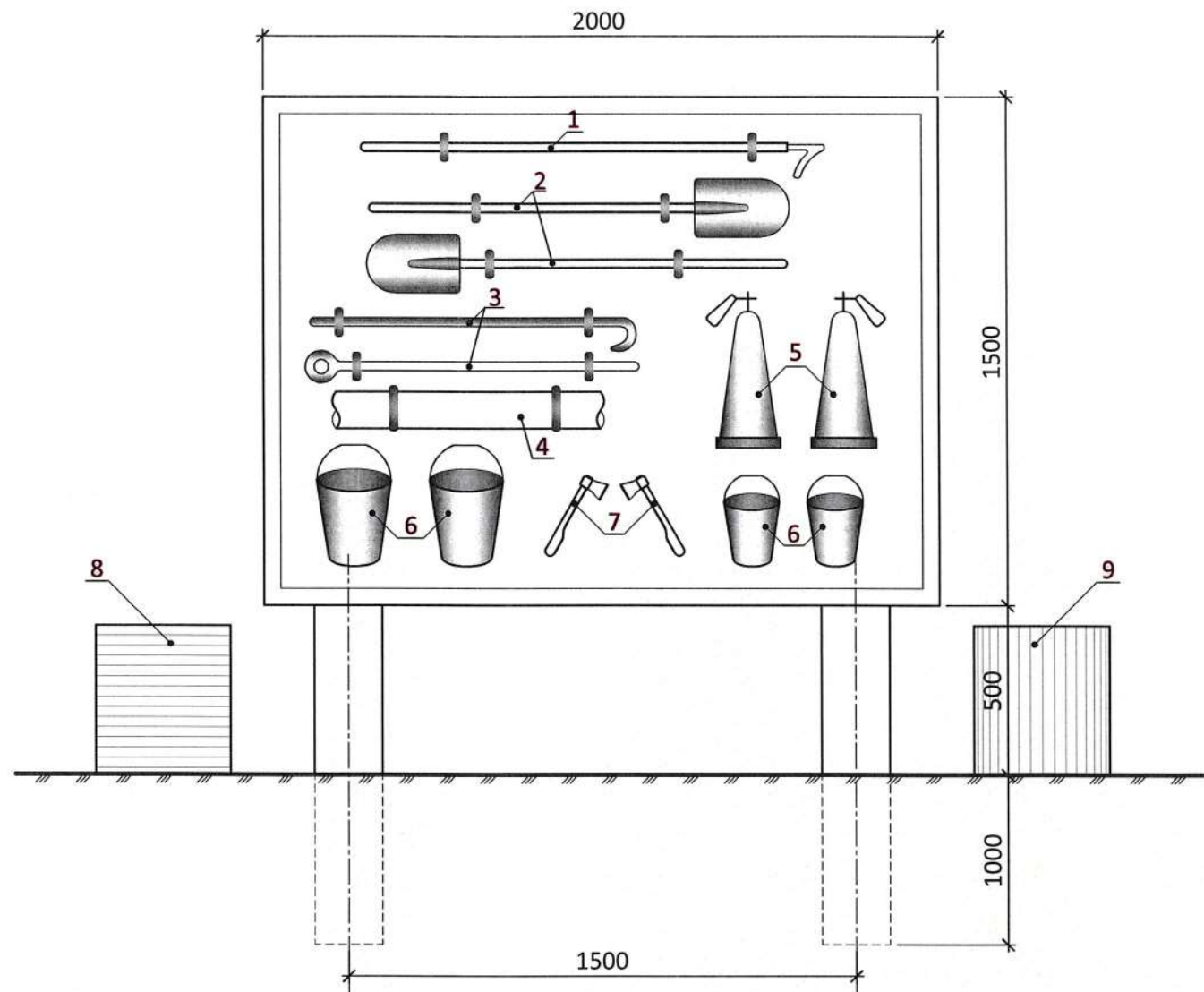


X. Pînă la începutul lucrărilor de construcție pe șantier, trebuie efectuate următoarele lucrări pregătitoare și anume:

- îngrădirea șantierului cu un gard plin de protecție, conform ГОСТ 23407-78, vezi schema de mai jos.
- betonarea sau amenajarea în pietriș de fracție 40-70mm, căile de acces pe teritoriul șantierului, în scopul curățirii roților unităților de transport, conform planului de organizare a șantierului și schemei de mai jos.
- defrișarea, sau tăierea crengilor arborilor și arbuștilor, care se află în zona de execuție a lucrărilor cu macaraua, sau/și în zona de construcție a clădirii.
- (după caz), executarea îngrădirilor de palplanșă (din beton armat sau/și din profile metalice - recuperabile) conform proiectului special elaborat în acest scop.
- defrișarea stratului vegetal, cu transportarea solului în depozitele.
- nivelarea terenului și sistematizarea pe verticală, în scopul evacuării apelor pluviale.
- executarea șoproanelor și acoperișurilor de protecție, pentru secțiunile de prelucrare și fasonare a armăturilor și secțiunile de preasamblare și reparație ale cofrajelor.
- executarea drenajelor de suprafață și drenajelor de adâncime, în scopul evacuării apelor, pluviale, (în timpul excavării gropii de fundație trebuie să se asigure avacuarea forțată a apei din incinta gropii).

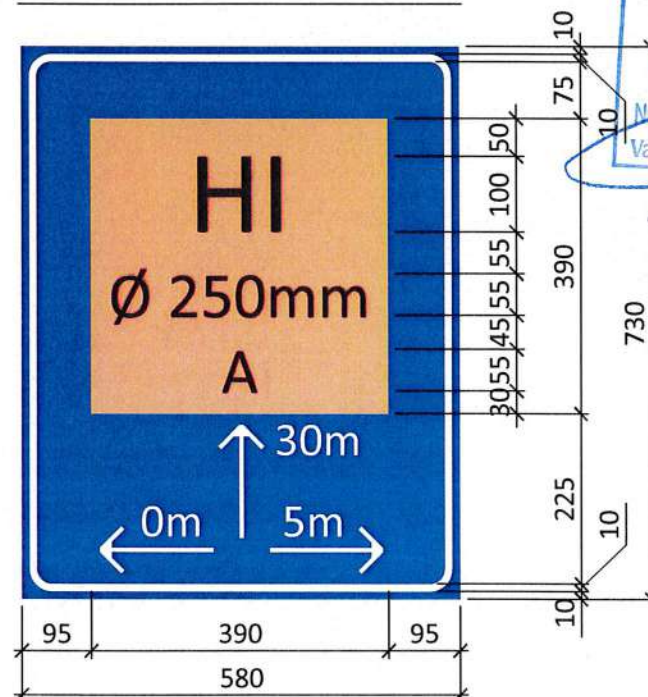


Schema panoului antiincendiar



1- Cangă cu cîrlig; 2 - Lopată; 3 - Rangă; 4 - Pîslă de azbest; 5 - Stingător de flăcări; 6 - Căldare; 7 - Topor; 8 - Ladă cu nisip; 9 - Vas cu apă cu un volum minim de 200 litri.

Indicator hidrant antiincendiar



D. Organizarea lucrărilor, etapele de execuție.

I. Prima etapă:

Înainte de începerea lucrărilor de construcție, în cadrul lucrărilor pregătitoare, la prima etapă se vor executa:

- toate lucrările pregătitoare descrise la punctul C. „Pregătirea șantierului”.
- coordonarea închiderii și îngrădirii șantierului cu PR CGP și Direcția Stări Excepționale.
- primirea permisiunii pentru montarea îngrădirilor de protecție a șantierului, în baza planului general și autorizația de construcție (permisiunea pentru îngrădirea șantierului, trebuie primită de la DTP și CC al Primăriei mun. Chișinău).
- strămutarea rețelilor ingineresti subterane (cabluri electrice, rețele de telefon și rețele de apeduct) care se află în zona de efectuare a lucrărilor și în zona de construcție a clădirii, în baza condițiilor tehnice și proiectului elaborat de organele abilitate în acest domeniu.
- instruirea vecinilor privind tehnica securității, cu explicarea eventualelor pericole care pot apărea în procesul efectuării lucrărilor de construcție montaj.
- asigurarea condițiilor de protecție a oamenilor care locuiesc în clădirea existentă, prin montarea vizierelor de protecție, podestelor de trecere, indicatoarelor și panourilor de avertizare - prevenire, în timpul efectuării strămutărilor și LCM, conform anexei №1.

II. Etapa a doua:

Etapa a doua de lucru cuprinde ciclul de lucrări care urmează să se desfășoare la finalizarea lucrărilor din cadrul etapei unu, după semnarea actului de recepție calitativă și de confirmare a calității lucrărilor efectuate. În cadrul acestui ciclu de lucrări executantul trebuie să:

- excaveze și să evacueze stratul vegetal în carierele orășenești.
- excaveze gropa de fundație cu excavatorul cu cupa inversă, tip ĐO 4321 A, până la cota de proiect începând de la axa A1 spre axa B1, a construcției.
- execute perna din petriș prin compactare fososind rulouri compactoare grele sau autobasculante cu greutatea mai mare de 20,0t, conform proiectului № 08 - 23 - SAC; -PG.

- executarea tălpii de fundație din beton armat monolit (radier general), și betonarea fundației macaralei sau montarea căilor de rulare (după caz).

NOTĂ :

- a. Lucrările de construcție montaj, pentru edificarea infrastructurii clădirii, trebuie să se realizeze cu ajutorul automacaralelor KC 4572, în baza fișelor tehnologice.
- b. Lucrările descrise la etapa unu, doi și trei, trebuie să se execute consecutiv pentru fiecare bloc în parte, cu respectarea cerințelor date în proiect.

III. Etapa a treia:

Lucrările în cadrul etapei a treia vor începe numai în cazul în care volumul și calitatea lucrărilor descrise la etapele unu și doi, au fost confirmate documental conform legislației în vigoare.

Lucrările prevăzute la etapa a treia trebuie executate în următoarea consecutivitate:

- edificarea suprastructurii clădirii, până la cota de proiect, (structura de rezistență, compartimentări și închideri).
- executarea acoperișului tip terasă din membrană PVC.
- pozarea rețelilor ingineresti exterioare și interioare, finisarea interioară și exterioară a clădirii, demontarea îngrădirilor de protecție a șantierului.
- amenajarea teritoriului adiacent, restabilind suprafața învelișului rutier și a spațiilor verzi la faza inițială.

NOTĂ :

- Lucrările de construcție montaj la infrastructura, se execută cu automacarale, lucrările de betonare trebuie executate cu autopompa de beton. Compactarea timpanelor clădirii trebuie să se realizeze în straturi de 200-300mm la umeditatea optimă a solului.
- În timpul efectuării lucrărilor etapei doi și trei, trebuie să fie prevăzute măsuri de limitare a zonelor periculoase provenite din clădirea în curs de edificare și zonelor periculoase provenite din macarale, prin executarea ecranelor de protecție la nivelul orizonturilor de lucru.
- Înainte de elaborarea proiectului de execuție a lucrărilor cu macarale trebuie să se consulte biroul de proiectare a clădirii privind posibilitatea montării macaralei în prizma de prabușire a subsolului sau pe rețelele ingineresti subterane. Locul exact de amlasare a macaralei, trebuie să fie indicat în proiectul de execuție a lucrărilor cu macarale.
- Elementele de construcție care necesită suprafețe mari de depozitare trebuie transportate la șantier numai cu condiția ca ele for fi montate imediat la poziția de proiect. Lucrările de betonare a elementelor de construcție pentru edificarea infrastructurii și suprastructurii, trebuie să se execute cu pompa de beton.

- Lucrările de cofrare trebuie organizate pe fronturi de lucru, după principiul metodei în lanț. Cofrajele asamblate în prealabil la sol, trebuie să fie ridicate pe orizonturile de montare. După fiecare betonare ele trebuie să fie deplasate cu macaraua pe alt orizont de lucru, sau pe alt sector de clădire (fără a fi coborâte la sol) curățate, montate și reglate din nou pentru realizarea unui nou element.
- Fasonarea barelor de armătură trebuie să se realizeze în afara șantierului (în secțiile de producere a antreprenorului) pe șantier trebuie să se realizeze doar montarea acestora la poziția de proiect. Executarea și montarea carcaselor de armătură trebuie realizate în strictă conformitate cu prevederile proiectului Nr. 08 - 23 - SAC; - PG. Înainte de fasonarea armăturilor, executantul trebuie să analizeze prevederile proiectului, ținând seama de posibilitățile practice de montare și de fixare a barelor, precum și de aspectele tehnologice de betonare și compactare.
- Pentru asigurarea protecției clădirilor adiacente, limitarea zonelor de cădere a obiectelor și zonelor periculoase a macaralelor, dar și protecția oamenilor și muncitorilor care activează sau circulă în preajma șantierului de construcție, în proiectul de execuție a lucrărilor trebuie să fie elaborate măsuri de închidere a orizonturilor de montare. În afară de aceasta trebuie să se prevadă măsuri de limitare a zonelor de acțiune a macaralei.
- Lucrările descrise la etapa unu, doi și trei, trebuie să se execute consecutiv pentru fiecare bloc în parte, cu respectarea cerințelor date în proiect.



PLAN DE ORGAN

LISTA MECANIZMELOR, INSTRUMENTE ȘI ECHIPAMENTE

Necesarul de mașini, mecanisme, utilaje și instrumente

No	Denumire	Marca, tipul, ГОСТ	Cantitatea
1			
2	Automacara	КС 4572	2
3	Excavator cu cupă inversă 0,63m³	Liebherr R900	1
4	Autobasculantă	MAZ 503A	2
5	Autobasculantă	KAMAZ	2
6	Ascensor Q=500kg	ТП - 16ТО	1
7	Îngrădiri de protecție a șantierului	De inventar	După proiect
8	Compresor pentru aer	ЗИФ - 55	1
9	Compactor manual		1
10	Transformator electric pentru aparat de sudat	СТЭ - 34	1
11	Aparat de sudat cu acetelină	De inventar	1
12	Aparat de sudat	АДД - 304	2
13	Perforator electric mare	De inventar	1
14	Dulapul de evidență a electricității	De inventar	1
15	Dulapul de distribuție a electricității	De inventar	1
16	Disc pentru metal		După necesități
17	Ciocane de 800-1500gr.		8
18	Ochelari de protecție	12.	

INDICAȚII PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA

ANTIINCENDIARĂ

E. Date generale.

- I. La executarea lucrărilor de construcție montaj, cât și la efectuarea lucrărilor cu macaraua, trebuie respectate regulile tehnicii securității conform СНП III - 4 - 80* „Tehnica securității în construcții” și NRS 35-03-96:2008 „Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor”.
- II. Înainte de a începe lucrările, muncitorii trebuie să fie instruiți privind tehnica securității și protecția muncii la locul de muncă. Instrucțiunile trebuie să cuprindă noțiuni despre:
 - desfășurarea procesului de construcție;
 - reguli de protecția muncii privind organizarea locului de muncă pentru lucrarea pe care trebuie s-o execute;
 - reguli privind prevenirea incendiilor pe șantier;
 - pregătiri în vederea începerii lucrului;
 - păstrarea ordinii și curățeniei la locul de muncă.
- III. În afară de aceste măsuri cu caracter general, pe șantier mai trebuie luate și o serie de măsuri care să asigure muncitorilor condiții corespunzătoare din punct de vedere sanitar, cât și procurarea echipamentului de protecție necesar: - ochelari, - centuri de siguranță, - caști de protecție, - salopete, etc.
- IV. Toți muncitorii care efectuează lucrări de construcție montaj, trebuie să studieze „instrucțiunile tip pentru categoriile de specializările profesionale” elaborate și aprobate în cadrul întreprinderii. Înainte de a începe lucrul muncitorilor li se vor verifica cunoștințele privind cunoașterea instrucțiunilor tip și regulilor de execuție inofensivă a lucrărilor.
- V. În timpul efectuării lucrărilor

G. Condiții de protecție a mediului înconjurător.

- I. În scopul asigurării protecției mediului ambiant și întăririi controlului asupra naturii, în timpul efectuării lucrărilor de construcție montaj, antreprenorul general sau/și organizațiile de subantrepriză sunt obligate să:
 - depoziteze deșeurile de construcție în locurile prevăzute în proiect, cu încărcarea și evacuarea ulterioară a acestora în carierele orășenești.
 - evacueze gunoiul de construcție de la etajele superioare, prin intermediul jgheburilor.
 - păstreze la maxim suprafețele înverzite, (arbori, arbuști, etc.).
 - evacueze solul defrișat în carierele municipale.
 - asigure spălarea roților unităților de transport care vor eși de pe teritoriul șantierului.
- II. În timpul excavării gropii de fundație, trebuie luate măsuri de prevenire împotriva amestecării stratului vegetal cu alte tipuri de soluri, sau poluarea acestuia cu uleiuri și produse petroliere. Stratul vegetal depozitat în cadrul șantierului trebuie protejat împotriva amestecării sau/și poluării cu resturi de materiale sau moloz. La etapa efectuării lucrărilor de construcție montaj trebuie adoptate procese tehnologice și soluții care asigură deșeuri minime de materiale de construcție.
- III. Limitarea la minim a proceselor umede, adoptarea tehnologiilor uscate fără utilizarea apei și evacuarea ei în canalizarea pluvială orășenească.
- IV. Se interzice evacuarea deșeurilor fecaloide în canalizarea pluvială orășenească, utilizarea pigmentilor vătămători pentru sănătatea oamenilor în procesul efectuării lucrărilor de finisare și spălarea instrumentelor sau utilajelor (pompe de mortar, pompe de beton, etc.) cu evacuarea deșeurilor în canalizarea orășenească.
- V. Se interzice defrișarea arborilor sau arbuștilor din cadrul șantierului de construcție, dacă aceasta nu este prevăzută de proiect. Spațiile verzi rămase ne defrișate trebuie protejate împotriva poluării cu substanțe chimice sau petroliere, sau

INDICATOARE DE SECURITATE

I. Forma, culoarea. Dimensiunile și destinație

- I. Pe șantierul de construcție trebuie să se instaleze în locurile stabilite de proiect, dar și în locurile indicate de șeful șantierului, patru grupe de indicatoare de securitate, conform FOCT 12.4.026-2001, arătate în tabelul 1.
- II. Acțiunea indicatorului poate fi concretizată de plăci auxiliare. Plăcile auxiliare trebuie amplasate orizontal sub indicatorul de securitate sau vertical din partea dreaptă a indicatorului. Lungimea plăcii auxiliare trebuie să fie nu mai mare decât diametrul indicatorului, sau latura pe care este amplasată.
- III. Dimensiunile indicatoarelor de securitate și a plăcilor auxiliare în dependență de distanța până la observator, precum și domeniul de aplicare a indicatoarelor trebuie să corespundă cu valorile din tabelul 2.

Note de execuție:

- a. pentru indicatoarele de avertizare se adoptă latura teoretică a triunghiului (fără luarea în calcul a unghiurilor de rotungere).
- b. Razele unghiurilor de rotungere trebuie să fie:
 - Pe indicatoarele de forma triunghiulară - 0,05 din latură.
 - Pe indicatoarele în formă pătrat - 0,04 din latură.
 - Pe indicatoarele de formă dreptunghiulară și pe plăcile auxiliare - 0,02 din latura mai mică.
- c. Se admite de a mări înălțimea plăcilor auxiliare cu înscricții explicative în dependență de numărul rândurilor înscricției.
- d. Se admite folosirea indicatoarelor de dimensiuni mai mari. Raportul între dimensiuni trebuie să corespundă cu valorile indicate în tabelul de mai jos.
</



"SALIDEN PROIECT" S.R.L
or. Chisinau

Proiect № 08 - 23 - PG

PROIECT DE EXECUȚIE

Plan General

Construirea cazangeriei la instituția de învățământ,
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

BORDEROU - SET DE EXECUȚIE (Compartiment - "PLAN GENERAL")

NR. COALĂ	DENUMIRE	SCARA	NOTĂ
1	Date generale (început)		A3
2	Date generale (sfârșit)		A3
3	Plan General; Schema de amplasare	1 : 500	A3
4	Plan General Trasare	1 : 500	A3
5	Plan General Amenajare	1 : 500	A3
6	Plan General Amenajare; Accese auto și pietonale	1 : 500	A3

CONDII CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

NR. COALĂ	DENUMIRE	VALORI DE CALCUL
1	Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	- 16 °C
2	Masa stratului de zăpadă	0,50 kPa
3	Presiunea dinamică a vântului	0,30 kPa
4	Adâncimea normală de îngheț a pământului	0,80m
6	Ape freatice	Lipsesc
7	Grad de seismicitate al zonei de construcție	7 grade
8	Grad de seismicitate al terenului de construcție	7 grade

Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură realizarea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale : A, B, C, D, E, F (conform Legii Republicii Moldova № 721 - XII din 02.02.1996)

Arhitect-Şef Proiect

/ S. Ciochina /

BORDEROU - SETURI DE BAZĂ

INDICI TEHNICO - ECONOMICI

No	Denumire indici	Unitate măsură	Cantitatea	Notă
1	Suprafața construită	m ²	28,90	
2	Suprafața totală	m ²	21,40	
3	Suprafața Subsol	m ²	-	
5	Suprafața Terasa	m ²	-	
6	Volumul construcției	m ³	101,50	
7	Suprafața pavată	m ²	176.20	
8	Suprafața înverzită	m ²	87.80	

CARACTERISTICA - OBIECTIV PROIECTAT

NR. COALĂ	DENUMIRE	VALORI DE CALCUL	NOTĂ
1	Seismicitate de calcul	7 grade	
2	Grad de responsabilitate al clădirii proiectate	II	
3	Clasa construcției	II	
4	Grad de durabilitate	II	
5	Grad de rezistență la foc	II	

Date generale :

1. Cota condițională 0,000 reprezintă nivelul pardoselii finisate a clădirii, care corespunde cotei absolute 62,90.



"SALIDEN PROIECT" S.R.L
or. Chisinau

Proiect № 08 - 23 - SAC

PROIECT DE EXECUȚIE

Soluții Arhitectural-Constructive

Construirea cazangeriei la instituția de învățământ,
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

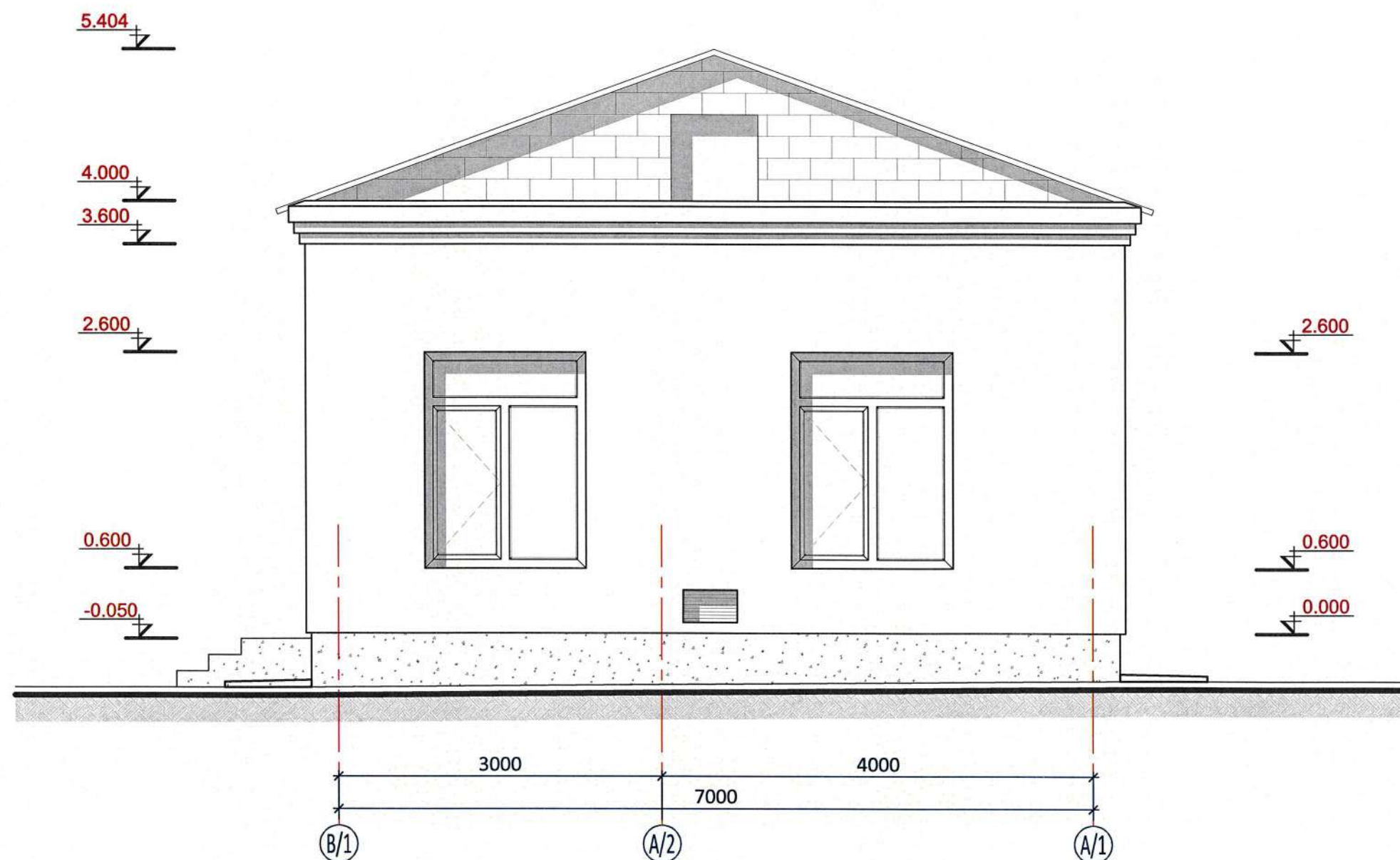
Fațada în axe 10 - 11; Scara 1:50



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nu se înregistrează
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

beneficiar	I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC				
					Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)				
modif	sector	planșa	No. doc.	semnătura	data	CAZANGERIE	faza	planșa	planșe
		A.Ș.P.	S. Ciocină		XII.23		PE	5	
		arh.	S. Isac		XII.23	Fațada în axe 10 - 11 Scara 1:50	 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		

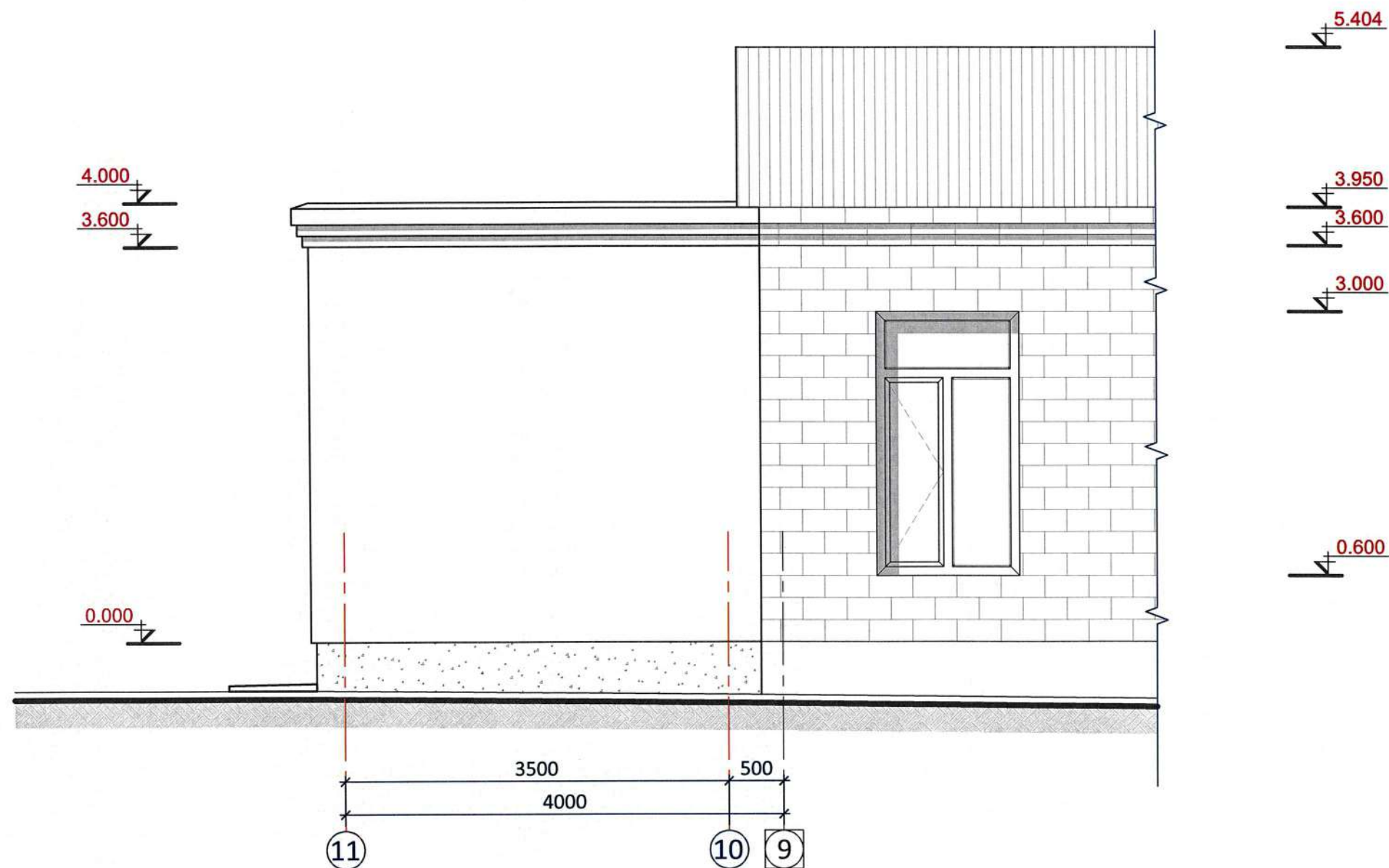
Fațada în axe B/1 - A/1; Scara 1:50



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a proiectului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

beneficiar	I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC			
					Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)			
modif	sector	planșa	№ doc.	semnatura	data	faza	planșa	planșe
						PE	6	
A.Ș.P.		S. Ciocina			XII.23	CAZANGERIE		
arh.		S. Isac			XII.23	Fațada în axe B/1 - A/1 Scara 1:50		
						"SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		

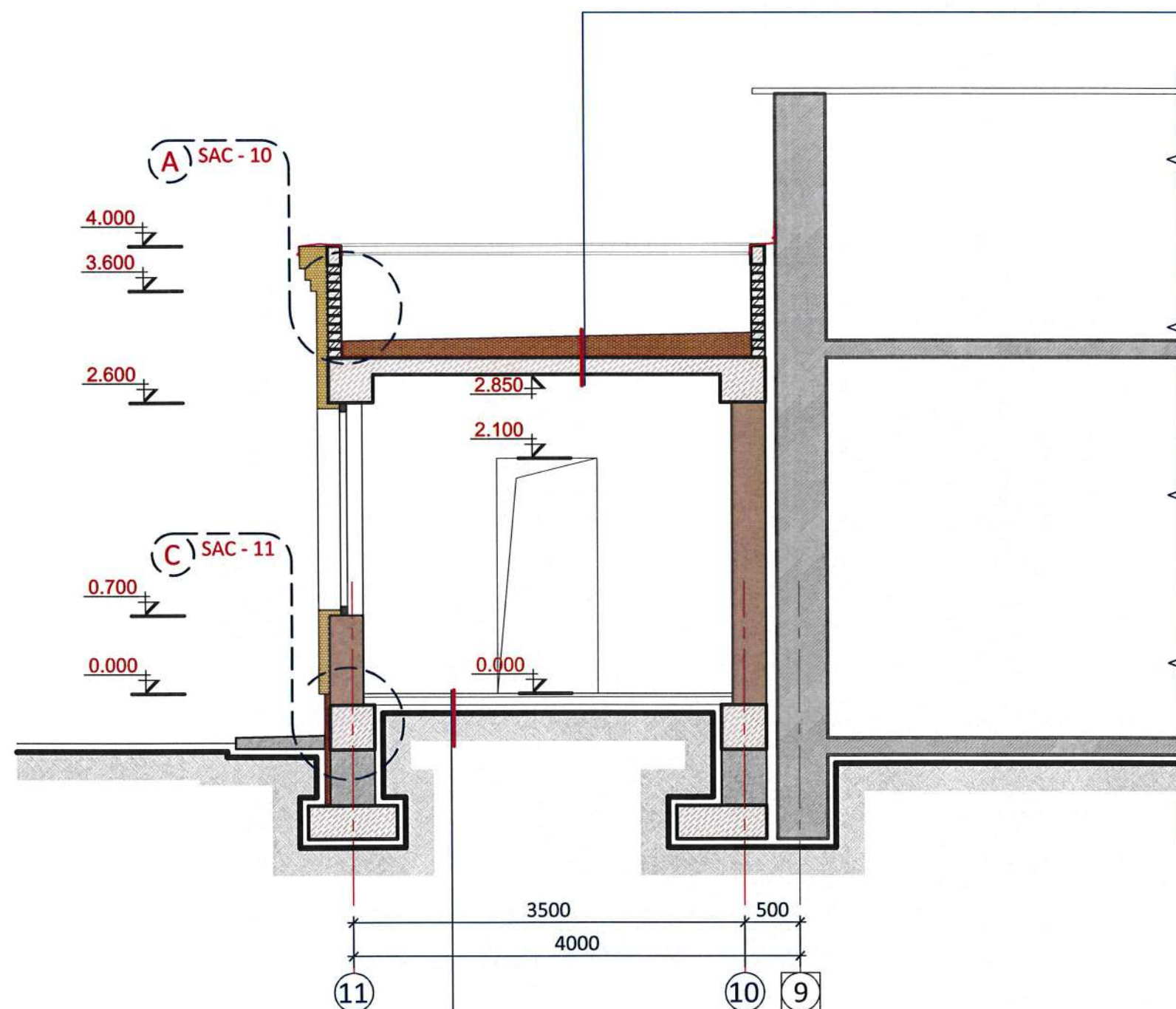
Fațada în axe 11 - 10; Scara 1:50



Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

beneficiar	I. Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC			
					Construirea cazangeriei la instituția de învățământ, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)			
modif	sector	planșa	№ doc	semnătura	data	faza	planșa	planșe
						PE	7	
A.Ș.P.		S. Ciocina			XII.23	CAZANGERIE		
arh.		S. Isac			XII.23	Fațada în axe 11 - 10 Scara 1:50		
						 "SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		

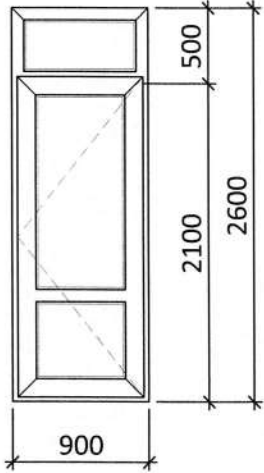
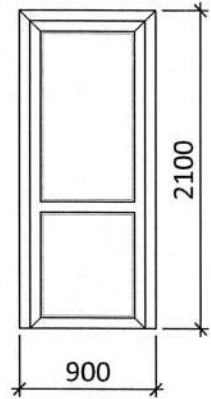
Secțiune 1 - 1; Scara 1:50



Gresie antiderapantă	10 mm
Adeziv pe bază de ciment.....	10 mm
Șapă de egalizare	30 mm
Strat de cimentoplast	50 mm
Strat hidroizolant Bicroelast (2 straturi)	
Strat de beton clasa B15	100 mm
Strat de petriș	60 mm
Strat de argilă compactată	

Învelitoarea terasei din membrană PVC	
Geotextil	
Șapă de egalizare din mortar armat cu plasă .. 50 mm	
Pantă (2%) din polisterol-beton .. min. 50 mm	
Termoizolarea din plăci de polisterol	150 mm
Folie bariera contra vaporilor.....	
Strat de egalizare din polisterol-beton	50 mm
Planșeu din beton armat	

BORDEROUL ELEMENTELOR DE TÂMLĂRIE -- UȘI --

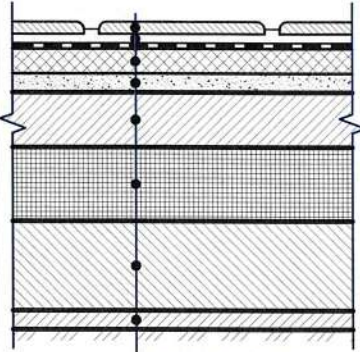
Poz. marca	Schița	Dimensiune geam / gol mm			Caracteristica	Unități	Obiecții
		B	H				
U 1		$\frac{850}{900}$	$\frac{2550}{2600}$		Ușă interioară oarbă	1	Tâmplărie profil din PVC
U 2		$\frac{850}{900}$	$\frac{2050}{2100}$		Ușă interioară oarbă	1	Tâmplărie profil din PVC

REMARCĂ :

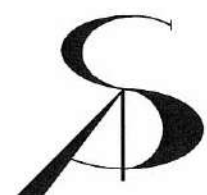
1. Dimensiunile de ferestre de concretizat după efectuarea lucrărilor de zidărie și beton armat.
2. Construcția și montarea elementelor de tâmplărie va fi efectuată după tehnologia firmei producătoare.
3. Planșa dată de privit împreună cu planșa SAC - 3 ↔ 13.

BORDEROU

LEGENDĂ PARDOSELI ȘI FINISARE INTERIORĂ COTA -3,200

Denumirea sau numărul încăperii	Tip	SCHEMA PARDOSELEI			TIPUL FINISĂRII ELEMENTELOR DE INTERIOR				Notă
		Schema pardoselei	Elementele pardoselei	Aria (m²)	Tavan	Aria (m²)	Pereți	Aria (m²)	
1; 2.	1		1) Gresie antiderapantă - 10 mm. 2) Adeziv pe bază de ciment - 10 mm. 3) Șapă de egalizare - 30 mm. 4) Strat de cimentoplast - 50 mm. 5) Strat hidroizolant Bicroelast (2 straturi). 6) Strat de beton clasa B15 - 100 mm. 7) Strat de petriș - 60 mm. 8) Pământ compactat.	21.40	1) Structură metalică-50 mm 2) Plăci de rigips -12 mm 3) Armarea rosturilor cu bandă din fibră de sticlă aplicată pe clei. 4) Grunduire -4 mm 5) Glet de ipsos -4 mm 6) Grunduire -4 mm 7) Vopsea silicată	21.40	Perete din BCA - tencuială cu amestec ciment-nisip - 10 mm, gruntuire, strat armare cu plasă din fibră de sticlă 145g, strat amestec uscat - 10 mm, Glet de ipsos - 4 mm, grunduire, plăci de ceramică pe adeziv - 15 mm.	62.60	

<



"SALIDEN PROIECT" S.R.L
or. Chisinau

Proiect № 08 - 23 - SC

PROIECT DE EXECUȚIE

Soluții Cromatice

Construirea cazangeriei la instituția de învățământ,
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

RAPORT UNIC DE VERIFICARE

Denumirea proiectului: Construirea cazangeriei la instituția de învățământ.

Adresa: mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73.

Compartimentele « 08 – 23 - SAC » « 08 – 23 - SC » « 08 – 23 - PG » « 08 – 23 - OLC » - Soluții Arhitectural-Constructive; Soluții Cromatice; Plan General; Organizarea Lucrărilor de Construcție.

Planșele: SAC 1 - 26; SC 1 - 3; PG 1 - 6; OLC 1 – 13.

Beneficiar: Calaraș Alexandru.

Proiectant: "SALIDEN PROIECT" S.R.L, Seria A MMII Nr 044644 din 03.06.14.

Arhitect: Ciochină Serghei, Certificat: Seria"2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023

Inginer: Frimu Pantilimon, Certificat: Seria"2023-P"; nr. 0934 din 08.02.2023

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F

1. Date generale:

Certificat de urbanism № 05 din 21.01.2024, eliberat de Primăria mun. Ungheni.



"SALIDEN PROIECT" S.R.L.

or. Chisinau

Birou proiectare " AScons Line "

Licența Nr. 046403 din 25.11.14

Proiect № 08 - 23 - ME

PROIECT DE EXECUȚIE

Memoriu Explicativ

Construirea cazangeriei la instituția de învățământ,
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

Chișinău 2023



