



"SALIDEN PROIECT" S.R.L

or. Chisinau

---

Proiect № 08 - 23 - OLC

## PROIECT DE EXECUȚIE

### Organizarea Lucrărilor de Construcție

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

BORDEROU - set de execuție (Compartiment - "ORGANIZAREA ȘANTIERULUI")

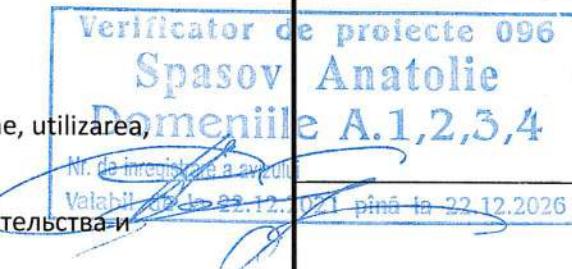
NR. COALĂ	DENUMIRE	SCARA	NOTĂ
1	Date generale; Fișa coordonărilor	--//--	--//--
2	Date generale.	--//--	--//--
3 - 5	Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție	--//--	--//--
6 - 7	Organizarea lucrărilor etapele de execuție	--//--	--//--
8	plan de organizare a șantierului; Etapa I	--//--	--//--
9	plan de organizare a șantierului; Etapa II	--//--	--//--
10	Graficul execuției lucrărilor	--//--	--//--
11	Lista mecanismelor, instrumente și echipamente . Evidența volumelor de lucrări, anexe.	--//--	--//--
12	Indicații privind protecția muncii, măsuri antiincendiare	--//--	--//--
13	Condiții de protecție a mediului înconjurător. Măsuri antiincendiare.	--//--	--//--
14	indicatoare de securitate	--//--	--//--

La elaborarea proiectului de organizare a șantierului, privind edificarea " Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 ) ", au fost utilizate următoarele surse de informație:

- СНиП 3.01.01 - 85 "Организация строительного производства".
- NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor".
- РД -11- 06 - 2007 "Методические рекомендации по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ", (Выпуск 72).
- СНиП 2.02.01 - 83 "Основания зданий и сооружений. Нормы проектирования".
- СНиП 3.03.01-87\* "Несущие и ограждающие конструкции", Правила производства и приемки работ.
- ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок".
- СНиП III - 4 - 80\* "Техника безопасности в строительстве".
- ГОСТ 21.101 - 97 "Основные требования к проектной документации".

FIŞA COORDONĂRILOR

Denumirea întreprinderii	Condiții speciale, Stampila, data, semnătura, (numele - prenumele)
<b>Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare</b>	



Proiectul de execuție este elaborat în baza Certificatului de urbanism № 05 din 22.01.2024

A.Ş.P.	Certificat: Seria "2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023	Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014
I.Ş.P.	Certificat: Seria "2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020	

beneficiar I. î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"

08 - 23 - OLC

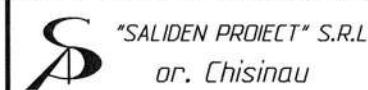
Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură realizarea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale : A, B, C, D, E, F (conform Legii Republicii Moldova № 721 - XII din 02.02.1996)

Arhitect-Şef Proiect



/ S. Ciochina /

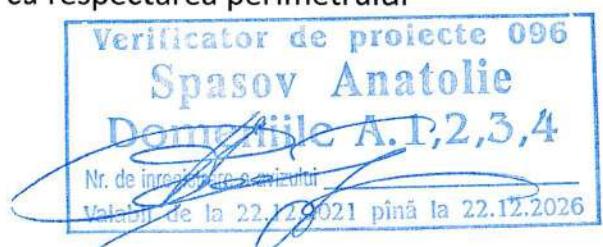
modif.	sector	planșa	No doc.	semnatura	data	faza	planșa	planșe
A.Ş.P.	MINISTERUL CONSTRUCȚIILOR URBANISMULUI ȘI RELAȚIILOR FUNCIARE REPUBLICA MOLDOVA	P-2023	Nr. 1009	S. Ciochină	XII.23	CAZANGERIE	PE	1
arch.	MINISTERUL CONSTRUCȚIILOR URBANISMULUI ȘI RELAȚIILOR FUNCIARE REPUBLICA MOLDOVA			S. Isac	XII.23	Date generale (început)		



## MEMORIU EXPLICATIV

### A. Date generale.

- I. În calitate de materiale inițiale pentru elaborarea proiectului de organizare a șantierului și organizarea lucrărilor de construcție, au servit:
- sarcina pentru proiect, elaborată de „Saliden Project” S.R.L. - birou de proiectare.
  - prospecțiunilor tehnico - geodezice, elaborate de „GEOLEGAL” S.R.L., din noiembrie 2023.
  - documentația de proiect Nr. 08 - 23 - SAC; - PG, elaborată de biroul de proiectare „Saliden Project” S.R.L.
  - datele despre mașinile și utilajele de construcție și capacitatele lor.
  - instrucțiunilor tehnice acordate de I. î. "Colegiul de Medicină din Ungheni" (Beneficiar), și documentelor normative în vigoare înscrise pe planșa 1.
- II. Proiectul de organizare a șantierului și a lucrărilor de construcție este elaborat pentru, edificarea „Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )”, în baza certificatului de urbanism Nr. 05 din 22.01.2024, documentației de proiect Nr. 08 - 23 - SAC; - PG, și СНиП 3.01.01-85 „Организация строительного производства”.
- III. Planul general de construcție și organizarea șantierului, sunt elaborate pentru edificarea infrastructurii și suprastructurii blocului care se va edifica cu ajutorul automacaralei KC 4572, cu amplasarea lor în stațiile de lucru (vezi planul de organizare a șantierului).
- IV. Pentru organizarea lucrărilor cu macrale, sau/și organizarea lucrărilor de construcție montaj în general, trebuie să fie elaborat proiect de execuție a lucrărilor cu macrale (PELM) expertizat și înregistrat în modul stabilit de legislația în vigoare.
- V. În proiectul de execuție a lucrărilor care urmează a fi elaborat, pot fi adoptate și alte tipuri de macrale, sau/și alte condiții de execuție a lucrărilor de construcție, montaj, (în dependență de posibilitățile reale ale antreprenorului), cu respectarea perimetrului șantierului de construcție și căilor de acces.



### B. Caracteristica terenului destinat construcției și clădirilor proiectate.

- I. Terenul destinat construcției este amplasat în mun. Ungheni, sect. Centru. Terenul de construcție are o suprafață linistită cu denivelări, cu înclinare spre nord - est de pană la 5° și se referă la zona cu seismicitate 7 (șapte).
- II. În calitate de teren pentru fundație servesc nisipurile prafoase suprasaturate cu apa, care fac parte din categoria II (doi) de tasabilitate. Nivelul apelor freatici a fost întâlnit la adâncimea de 5 - 7m de la suprafața terenului. Ridicarea sezonieră a nivelului apelor freatici constituie 1,0-1,5m, apele freatici nu sunt agresive față de beton.
- III. Pe toată suprafața gropii de fundație se va executa o perna din pietriș cu compactare în straturi, compactarea pernei din pietriș trebuie executată cu verificarea calității compactării conform СНиП 3.03.01 - 87 și СНиП 3.02.01 - 87 „Основания и фундаменты”.
- IV. Infrastructura este alcătuită din perna de fundație (radier general) din beton armat monolit, continuă pe toată suprafața clădirii în plan, amplasată pe perna din pietriș. Construcția are forme regulate dreptunghiulare cu regim de înălțime P.
- V. Structura de rezistență (infrastructura și suprastructura), este alcătuită din cadre de construcții metalice (stâlpi, grinzi și ferme).
- VI. Ca elemente de închidere la nivelul infrastructurii, servesc peretei din beton armat monolit. Ca elementele de închidere la nivelul suprastructurii, servesc peretei din panouri sandwich.
- VII. Acoperișul clădirii este proiectat de tip terasă. Învelitoarea este executată din panou sandwich

beneficiar	I. î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
modif.	sector	planșa	Nº doc.	semnatûra	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )	
A.Ş.P.		S. Ciochină		XII.23		CAZANGERIE	faza planșa planșe
arh.		S. Isac		XII.23		Date generale	PE 2

"SALIDEN PROJECT" S.R.L.  
or. Chisinau

## C. Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție

- I. Teritoriul șantierului în construcție, pe tot perimetru, trebuie îngrădit cu un gard plin de protecție, conform ГОСТ 23407 - 78. În locurile de trecere a pietonilor și în apropierea locurilor publice, gardul trebuie executat cu viziere de protecție (vezi schema de mai jos).
- II. Accesul transportului pe șantier se va efectua pe o poartă cu lățimea de 4500mm (vezi planul de organizare și schema circulației transportului). La intrare pe șantier, pe partea dreaptă a porții, trebuie să fie montate indicatoare de avertizare - prevenire (atenție lucrează macara; acces interzis; etc), și indicatoare care previn și informează conducătorii auto despre condițiile de intrare și eșire de pe șantier.
- III. Pe partea dreaptă a porții, la eșire de pe șantier, trebuie să fie montate un indicator rutier (2.1) cedează trecerea și direcție obligatorie de circulație „la dreapta, sau la stanga” care trebuie întreținute în stare bună pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție montaj.
- IV. Drumurile temporare din cadrul șantierului dar și la eșirile de pe șantier, trebuie amenajate în pietris (40 - 70mm), în scopul asigurării curățirii roțiilor unităților de transport, de noroi, care pleacă de pe teritoriul șantierului. În afară de acesta stradela în interiorul cartierului, pe tot perimetru construcției, zilnic trebuie să fie curățită de gunoiul de construcție. Încăperile de serviciu, încăperile de odihnă, încăperile de locuit, veceele, trebuie amplasate în afara zonei periculoase a clădirii și a macaralei. Se recomandă amplasarea lor în vagoane de inventar.
- V. Până la începerea lucrărilor pe șantier, prin ordinul șefului organizației de construcție, se numește o persoană responsabilă de protecția antiincendiară. Șantierul de construcție trebuie să fie dotat cu legatură telefonică, care va avea la receptie o persoană deserviciu, pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție montaj.
- VI. Asigurarea șantierului cu energie electrică se va face prin conectare la transformatorul electric aflat în preajma șantierului, în baza prescripțiilor tehnice, date de proprietarul sau organizația care exploatează aceste rețele. Asigurarea șantierului cu apă se va face de la rețeaua centralizată conform condițiilor tehnice.
- VII. Oamenii care activează sau locuiesc în clădirile existente din preajma șantierului, sau oamenii care circulă pe străzile adiacente ale șantierului, trebuie preântâmpinăți despre eventualele pericole care pot apărea în timpul efectuării lucrărilor, prin intermediul indicatoarelor.

VIII. În lungul gardului de protecție trebuie să se instaleze semne și panouri de semnalare (pentru detalii vezi anexa Nr.1) care vor preântâmpina despre eventualele pericole ce pot apărea în timpul efectuării lucrărilor cu macarale sau/și lucrărilor de construcție montaj.

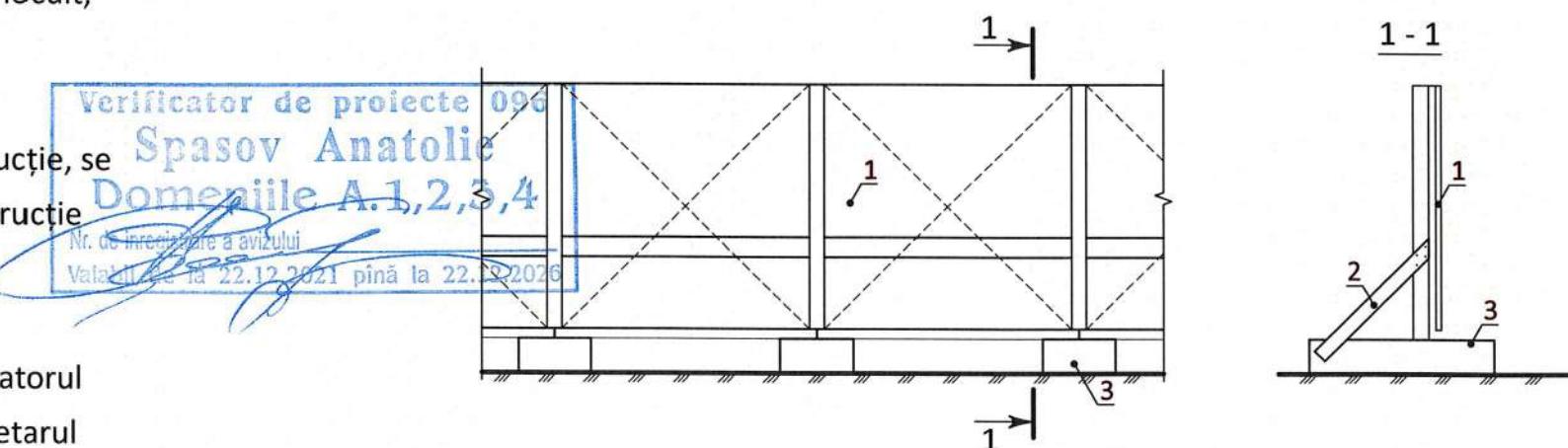
IX. În caz de necesitate, în timpul efectuării lucrărilor de construcție montaj lângă zonele periculoase (pe unde pot trece oameni, sau unde pot fi parcate automobile) va fi numită o persoană din personalul muncitoresc, responsabilă pentru preântâmpinarea și evacuarea, trecătorilor, sau/și automobilelor parcate în preajma acestor zone.

**NOTĂ :** Aceste condiții de lucru, trebuie să fie luate în considerație la elaborarea proiectelor de execuție a lucrărilor cu macarale și aduse la cunoștința tuturor muncitorilor implicați la lucrări de construcție montaj.

### SCHEMA ÎNGRĂDIRILOR DE PROTECȚIE A ȘANTIERULUI

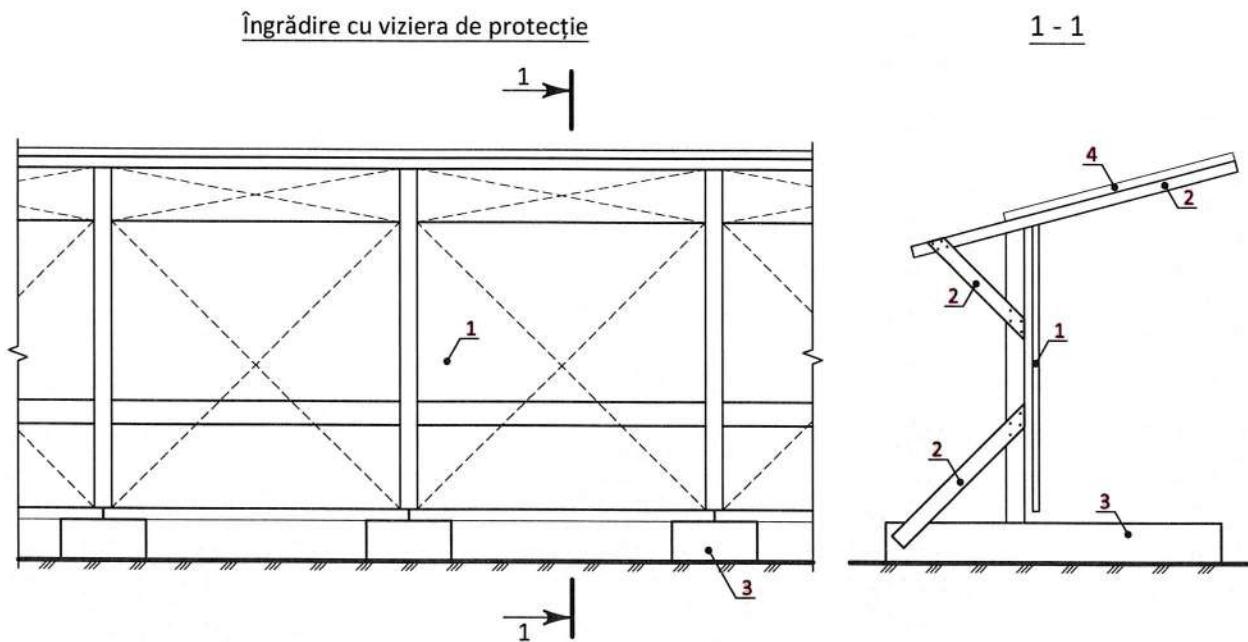
Conform ГОСТ 23407-78 „Ограждение инвентарные строительных площадок”

Îngrădire temporară



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407 )		
A.Ş.P.	S. Ciochină		XII.23		CAZANGERIE		
arch.	S. Isac		XII.23		Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcției		
					faza	planșa	planșe
					PE	3	

SALIDEN PROJECT S.R.L  
or. Chisinau

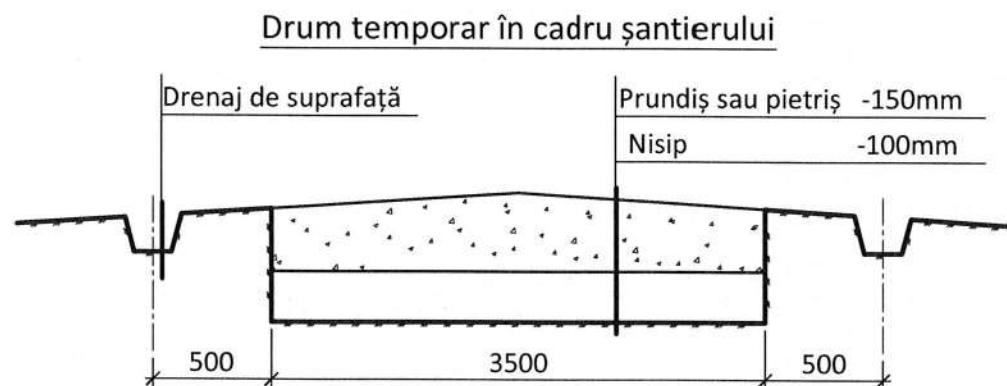
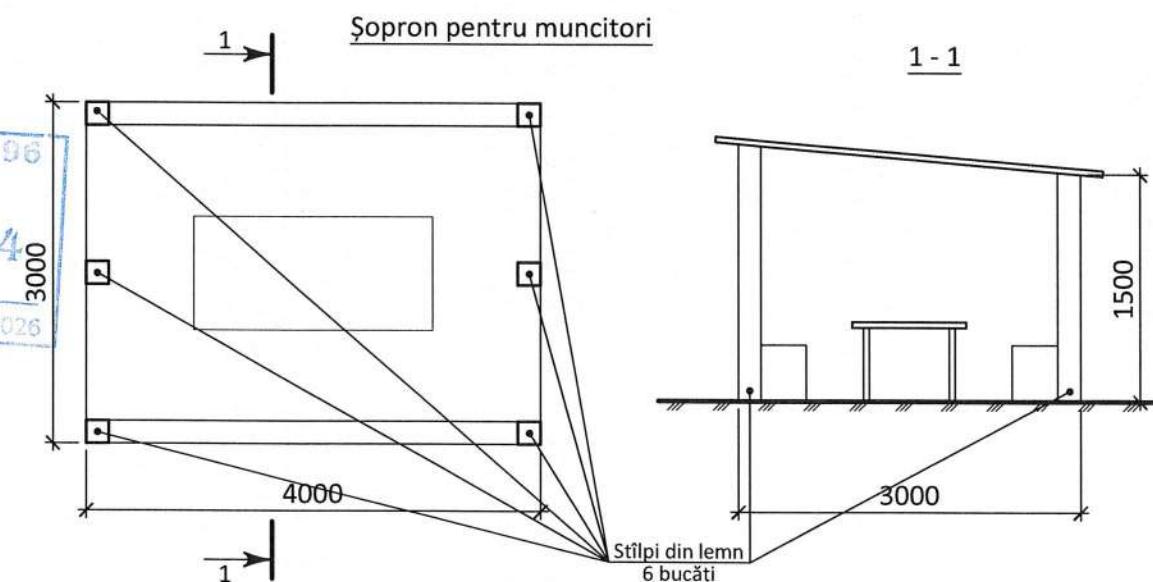
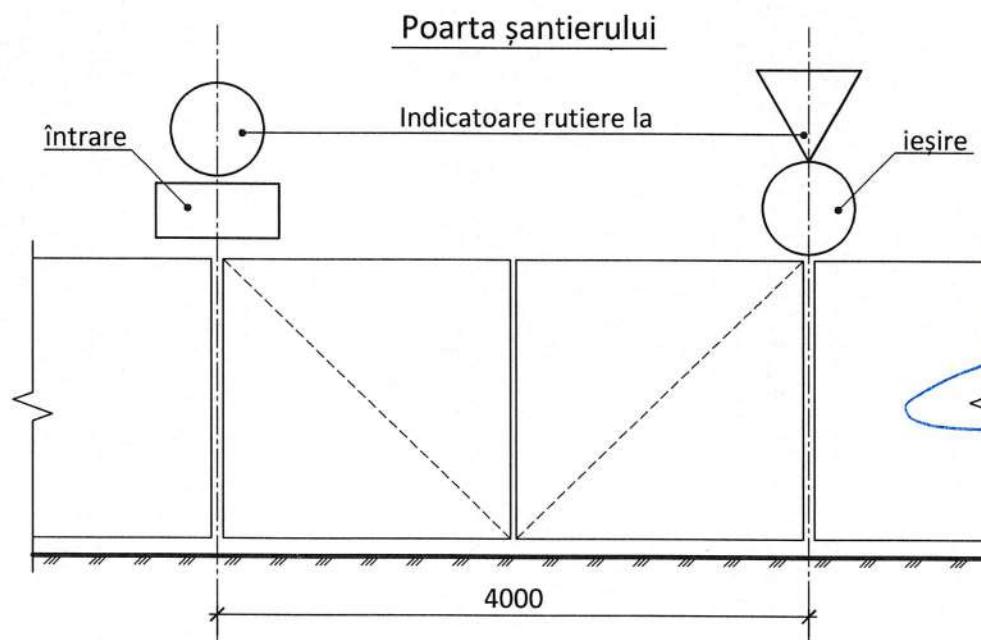


**1**- Panou de îngrădire din tablă zincată profilată; **2** - Contrafișă; **3** - Fundație demontabilă; **4** - Vizieră de protecție din scindură  $\delta=50$ mm, sau tablă zincată.

**NOTĂ** : În lungul str. adiacente, drumului G91 (în toate locurile de trecere a pietonilor, între clădirile existente și clădirile în construcție), gardul trebuie confectionat cu viziera de protecție.

X. Până la începutul lucrărilor de construcție pe șantier, trebuie efectuate următoarele lucrări pregătitoare și anume:

- îngrădirea șantierului cu un gard plin de protecție, conform FOCT 23407-78, vezi schema de mai jos.
- betonarea sau amenajarea în pietriș de fracție 40-70mm, căile de acces pe teritoriul șantierului, în scopul curățirii roțiilor unităților de transport, conform planului de organizare a șantierului și schemei de mai jos.
- defrișarea, sau tăierea crengilor arborilor și arbustilor, care se află în zona de execuție a lucrărilor cu macaraua, sau/și în zona de construcție a clădirii.
- (după caz), executarea îngrădirilor de palplanșă (din beton armat sau/și din profile metalice - recuperabile) conform proiectului special elaborat în acest scop.
- defrișarea stratului vegetal, cu transportarea solului în depozitele.
- nivelarea terenului și sistematizarea pe verticală, în scopul evacuării apelor pluviale.
- executarea șoproaneelor și acoperișurilor de protecție, pentru secțiile de prelucrare și fasonare a armăturilor și secțiile de preasamblare și reparație ale cofrajelor.
- executarea drenajelor de suprafață și drenajelor de adâncime, în scopul evacuării apelor, pluviale, (în timpul excavării gropii de fundație trebuie să se asigure avacuarea forțată a apei din incinta gropii).

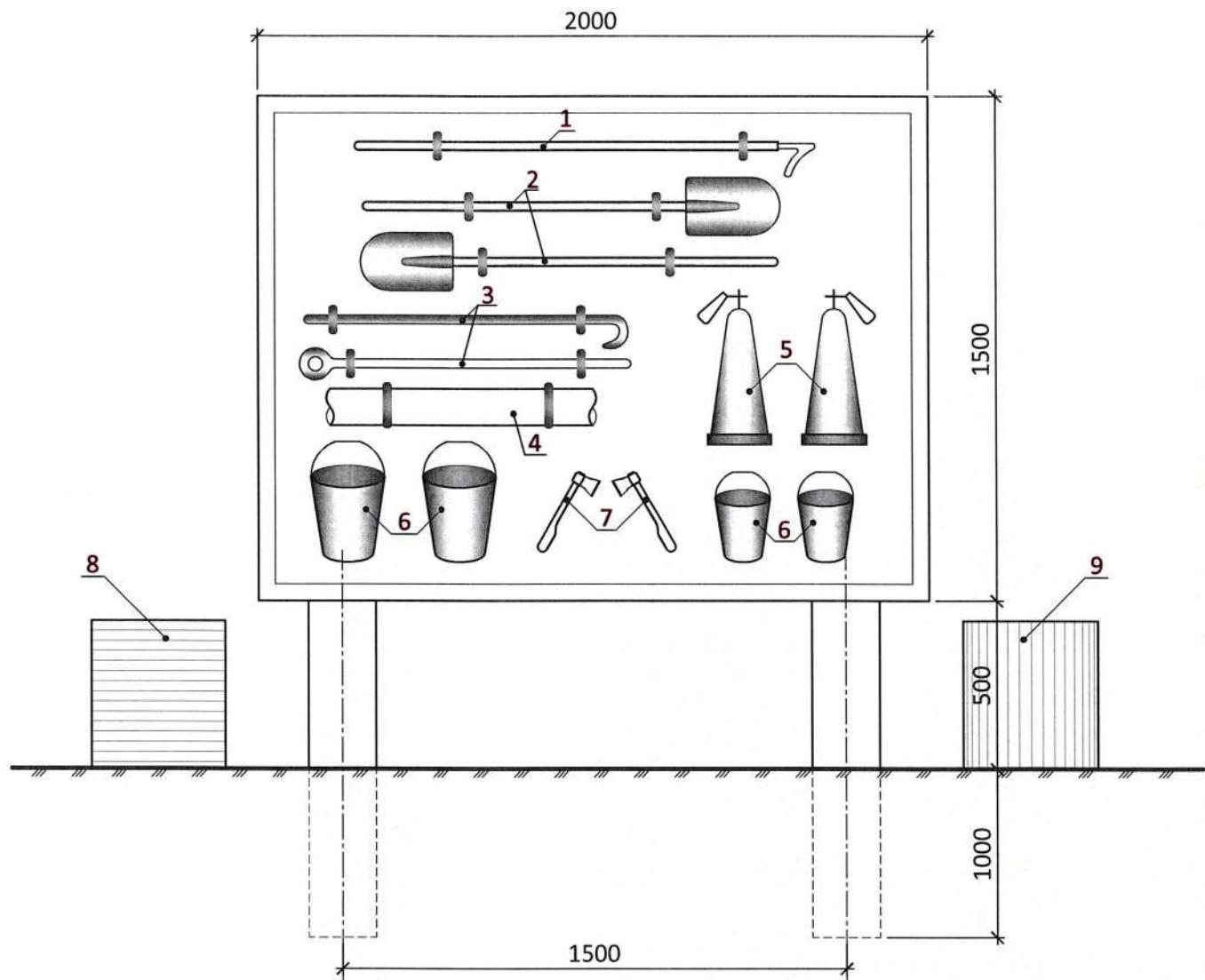


beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
modif. sector	planșă	No doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)		
A.S.P.	S. Ciocchină			XII.23	CAZANGERIE		faza
arh.	S. Isac			XII.23	Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcției		planșă
					PE 4		planșe



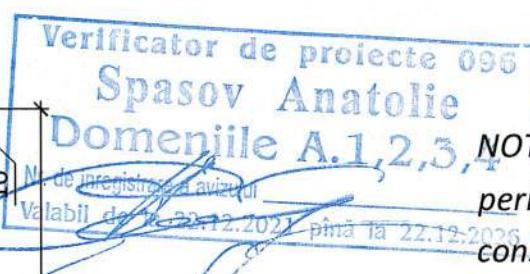
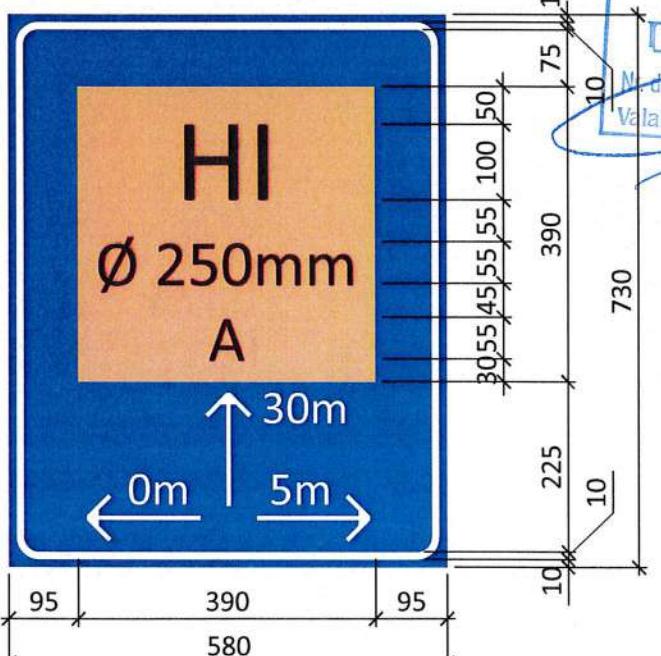
"SALIDEN PROJECT" S.R.L  
or. Chisinau

### Schema panoului antiincendiar



**1**- Cangă cu cîrlig; **2** - Lopată; **3** - Rangă; **4** - Pîslă de azbest; **5** - Stingător de flăcări; **6** - Căldare; **7** - Topor; **8** - Ladă cu nisip; **9** - Vas cu apă cu un volum minim de 200 litri.

### Indicator hidrant antiincendiar



- amenajarea încăperilor auxiliare pentru muncitori (vor fi aduse și amplasate vagoanele de inventar în locurile indicate pe planul organizării șantierului).
- prevăzute locuri pentru fumat și locuri pentru odihnă muncitorilor, pentru aceasta trebuie să fie executate acoperișuri de protecție (șoproane), conform schemei de mai jos.
- amenajarea panourilor antiincendiare, conform proiectului de organizare a șantierului și planului general de construcție.
- amenajarea terenului pentru depozitele provizorii, prin imprăștierea și compactarea unui strat de pietriș (20 - 40mm) cu înclinare nu mai mare de 5°, care vor fi amplasate în nemijlocită apropiere a macaralei (lângă clădire).
- amenajarea locurilor de recepție a materialelor de construcție, locurile de recepție a betonului și locurile destinate lucrărilor de încarcare și descărcare a unităților de transport.
- instalarea cutiilor de distribuție a energiei electrice, lăzile și panourile cu contorul pentru energie electrică, apoi montate întrerupătoare cu pârghie în locurile indicate în proiect.
- executate și supuse încercărilor, inventarul, utilajul, dispozitivele de ridicat și uneltele aduse la șantier.
- executarea hidranților antiincendiari proiectați, apeductul provizoriu, rețelele de canalizare (după necesitate), rețelele electrice provizorii.
- asigurate condiții de protecție a tuturor muncitorilor care activează în cadrul șantierului împotriva accidentărilor, prin organizarea măsurilor de protecție colective și individuală.
- asigurarea sistemului de pază a utilajului, prin intermediul lacătelor și a paznicilor de serviciu (cutiile de distribuție a energiei electrice, contoarele electrice, întrerupătoarele cu pârghie, trebuie să fie asigurate prin încuiere cu lăcata).
- montarea panoului de reclamă la poarta șantierului, cu denumirea firmei antreprenor și beneficiar indicând: - data începerii construcției; - data finalizării lucrărilor; - telefoanele de contact, și numele dirigintelui de șantier.

**NOTĂ :** Pentru o bună organizarea lucrărilor de construcție montaj și desfășurarea lor fără pericol pentru viața muncitorilor, realizarea lucrărilor trebuie desfășurată în III etape consecutive. Ordinea și consecutivitatea îndeplinirii lucrărilor, trebuie respectată la fiecare etapa de realizare.

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
modif.	planșa	Nº doc.	semnătura	data			
A.Ş.P.	S. Ciocchina		XII.23				
arh.	S. Isac		XII.23				
					CAZANGERIE	faza	planșa
						PE	5
					Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcției		

## D.Organizarea lucrărilor, etapele de execuție.

### I. Prima etapă:

Înainte de începerea lucrărilor de construcție, în cadrul lucrărilor pregătitoare, la prima etapă se vor executa:

- toate lucrările pregătitoare descrise la punctul C. „Pregătirea șantierului”.
- coordonarea închiderii și îngrădirii șantierului cu PR CGP și Direcția Stări Excepționale.
- primirea permisiunii pentru montarea îngrădirilor de protecție a șantierului, în baza planului general și autorizația de construcție (permisiunea pentru îngradirea șantierului, trebuie primită de la DTP și CC al Primăriei mun. Chișinău).
- strămutarea rețelilor ingineresci subterane (cabluri electrice, rețele de telefon și rețele de apeduct) care se află în zona de efectuare a lucrărilor și în zona de construcție a clădirii, în baza condițiilor tehnice și proiectului elaborat de organele abilitate în acest domeniu.
- instruirea vecinilor privind tehnica securității, cu explicarea eventualelor pericole care pot apărea în procesul efectuării lucrărilor de construcție montaj.
- asigurarea condițiilor de protecție a oamenilor care locuiesc în clădirea existentă, prin montarea vizierelor de protecție, podestelor de trecere, indicatoarelor și panourilor de avertizare - prevenire, în timpul efectuării strămutărilor și LCM, conform anexei №1.

### II. Etapa a doua:

Etapa a doua de lucru cuprinde ciclul de lucrări care urmează să se desfășoare la finalizarea lucrărilor din cadrul etapei unu, după semnarea actului de recepție calitativă și de confirmare a calității lucrărilor efectuate. În cadrul acestui ciclu de lucrări executantul trebuie să:

- excavze și să evacueze stratul vegetal în carierele orășenești.
- excavze gropă de fundație cu excavatorul cu cupa inversă, tip ƏO 4321 A, până la cota de proiect începând de la axa A1 spre axa B1, a construcției.
- execute perna din petriș prin compactare fososind rulouri compactoare grele sau autobasculante cu greutatea mai mare de 20,0t, conform proiectului № 08 - 23 - SAC; -PG.

- executarea tălpii de fundație din beton armat monolit (radier general), și betonarea fundației macaralei sau montarea căilor de rulare (după caz).

### NOTĂ :

- a. Lucrările de construcție montaj, pentru edificarea infrastructurii clădirii, trebuie să se realizeze cu ajutorul automacaralelor KC 4572, în baza fișelor tehnologice.
- b. Lucrările descrise la etapa unu, doi și trei, trebuie să se execute consecutiv pentru fiecare bloc în parte, cu respectarea cerințelor date în proiect.

### III. Etapa a treia:

Lucrările în cadrul etapei a treia vor începe numai în cazul în care volumul și calitatea lucrărilor descrise la etapele unu și doi, au fost confirmate documental conform legislației în vigoare.

Lucrările prevăzute la etapa a treia trebuie executate în următoarea consecutivitate:

- edificarea infrastructurii clădirilor, până la cota 0,000.
- execute umplutura tîmpanelor în jurul clădirii, cu compactarea solului în straturi, până la densitatea de  $\gamma = 1,65\text{g/cm}^3$ , (solul pentru umplutură va fi adus de la alt șantier).



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)		
A.Ş.P.	S. Ciocină		XII.23		CAZANGERIE		
arh.	S. Isac		XII.23		Organizarea lucrărilor etapele de execuție		
					faza	planșa	planșe
					PE	6	

- edificarea suprastructurii clădirii, până la cota de proiect, (structura de rezistență, compartimentări și închideri).
- executarea acoperișului tip terasă din membrană PVC.
- pozarea rețelilor ingineresci exterioare și interioare, finisarea interioară și exterioară a clădirii, demontarea ingrădirilor de protecție a șantierului.
- amenajarea teritoriului adiacent, restabilind suprafața învelișului rutier și a spațiilor verzi la faza inițială.

**NOTĂ :**

- a. Lucrările de construcție montaj la infrastructura, se execută cu automacarale, lucrările de betonare trebuie executate cu autopompa de beton. Compactarea tîmpanelor clădirii trebuie să se realizeze în straturi de 200-300mm la umiditatea optimă a solului.
- b. În timpul efectuării lucrărilor etapei doi și trei, trebuie să fie prevăzute măsuri de limitare a zonelor periculoase provenite din clădirea în curs de edificare și zonelor periculoase provenite din macarale, prin executarea ecranelor de protecție la nivelul orizonturilor de lucru.
- c. Înainte de elaborarea proiectului de execuție a lucrărilor cu macarale trebuie să se consulte biroul de proiectare a clădirii privind posibilitatea montării macaralei în prizma de prabușire a subsolului sau pe rețelele ingineresci subterane. Locul exact de amlasare a macaralei, trebuie să fie indicat în proiectul de execuție a lucrărilor cu macarale.
- d. Elementele de construcție care necesită suprafete mari de depozitare trebuie transportate la șantier numai cu condiția ca ele să fie montate imediat la poziția de proiect. Lucrările de betonare a elementelor de construcție pentru edificarea infrastructurii și suprastructurii, trebuie să se execute cu pompa de beton.



e. Lucrările de cofrare trebuie organizate pe fronturi de lucru, după principiul metodei în lanț. Cofrajele asamblate în prealabil la sol, trebuie să fie ridicate pe orizonturile de montare. După fiecare betonare ele trebuie să fie deplasate cu macara sau pe alt orizont de lucru, sau pe alt sector de clădire (fără a fi coborâte la sol) curățate, montate și reglate din nou pentru realizarea unui nou element.

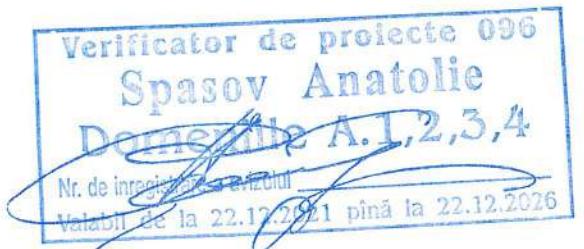
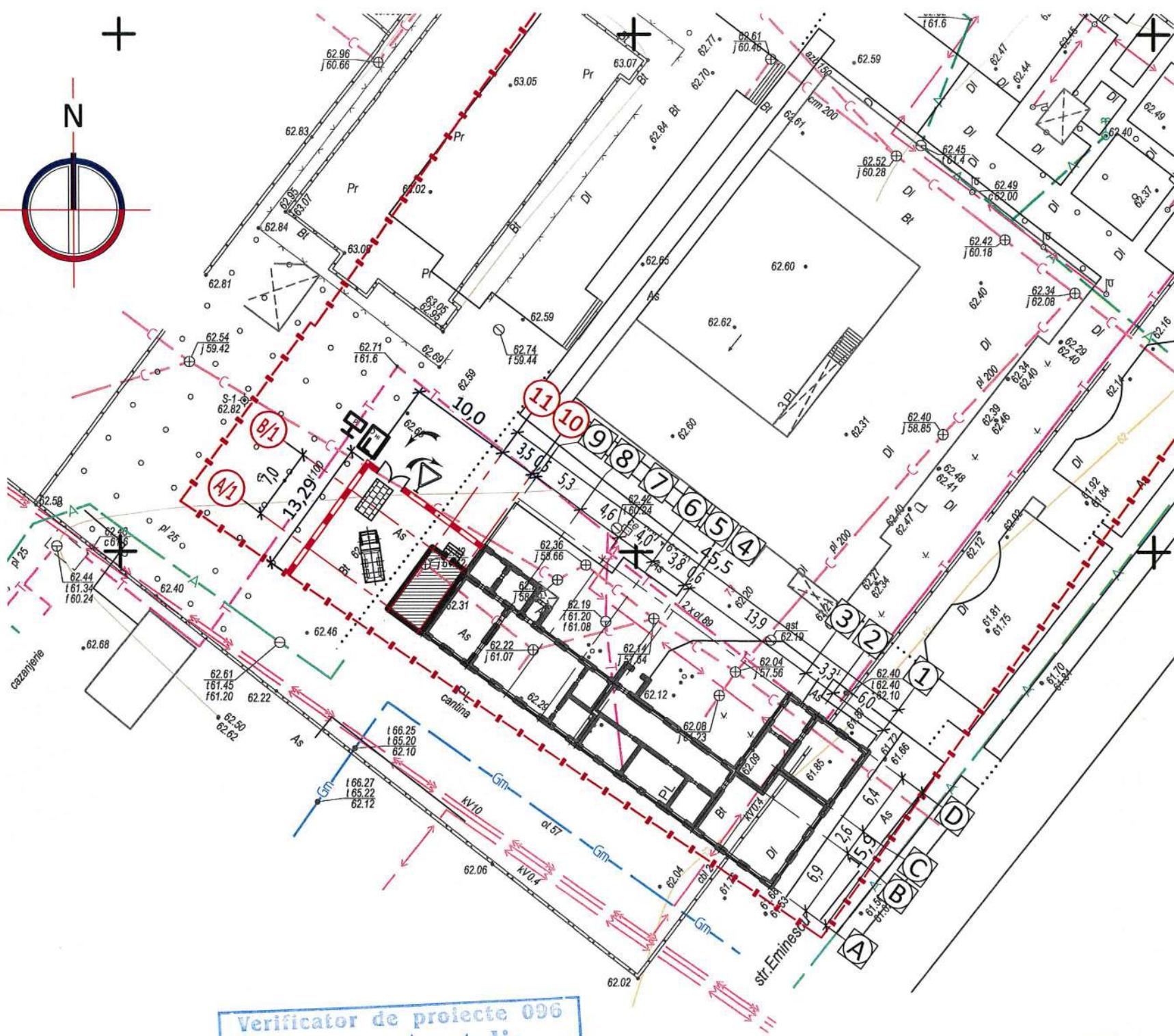
f. Fasonarea barelor de armătură trebuie să se realizeze în afara șantierului (în secțiile de producere a antreprenorului) pe șantier trebuie să se realizeze doar montarea acestora la poziția de proiect. Executarea și montarea carcaselor de armătură trebuie realizate în strictă conformitate cu prevederile proiectului Nr. 08 - 23 - SAC; - PG. Înainte de fasonarea armăturilor, executantul trebuie să analizeze prevederile proiectului, ținând seama de posibilitățile practice de montare și de fixare a barelor, precum și de aspectele tehnologice de betonare și compactare.

g. Pentru asigurarea protecției clădirilor adiacente, limitarea zonelor de cădere a obiectelor și zonelor periculoase a macaralelor, dar și protecția oamenilor și muncitorilor care activează sau circulă în preajma șantierului de construcție, în proiectul de execuție a lucrărilor trebuie să fie elaborate măsuri de închidere a orizonturilor de montare. În afară de aceasta trebuie să se prevadă măsuri de limitare a zonelor de acțiune a macaralei.

h. Lucrările descrise la etapa unu, doi și trei, trebuie să se execute consecutiv pentru fiecare bloc în parte, cu respectarea cerințelor date în proiect.

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnătura	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)			
				A.Ş.P.	S. Ciocchină	XII.23	CAZANGERIE
				arh.	S. Isac	XII.23	Organizarea lucrărilor etapele de execuție
							"SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau

# PLAN DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI



## SEMNE CONVENTIONALE

Nº	Indicator pe plan	Denumirea indicilor
1		Hidrant antiincendiar proiectat
2		Indicator hidrant antiincendiar
3		Cedează trecerea
4		Loc de spălare a roților
5		Portile de acces pe șantier
6		Gard
7		Panou de reclamă
8		Direcția de deplasare a unităților de transport
9		Direcția de deplasare a muncitorilor
10		Depozit provizoriu
11		Panou antiincendiar

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"		
modif. sector	planșa	No doc.	semnatura
A.S.P.	S. Ciocină		XII.23
arh.	S. Isac		XII.23

08 - 23 - PG

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
 din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73  
 (cod cadastral : 9201106.407)

CAZANGERIE			faza	planșa	planșe
	PE	8			
Plan de organizare a șantierului					

## GRAFICUL EXECUȚIEI LUCRĂRIILOR

Pentru edificarea „Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73”

Nr	Denumirea lucrărilor	ANI																																		
		2024												2025																						
		Iunie			Iulie			August			Septembrie			Octombrie			Noiembrie			Decembrie			Ianuarie			Februarie			Martie			Aprilie			Mai	
<b>Etapa I</b>																																				
	Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție, strămutarea rețelelor	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4							
	Excavarea gropii de fundație					1	2	3	4																											
	Edificarea infrastructurii					1	2	3	4																											
	Astuparea și compactarea tâmpanelor					1	2	3	4																											
<b>Etapa II</b>																																				
	Edificarea suprastructurii																																			
	Efectuarea zidăriei compartimentelor și închiderilor																																			
	Executarea acoperișurilor de tip terasă																																			
<b>Etapa III</b>																																				
	Executarea lucrărilor de finisare interioară și exterioară																																			
	Pozarea rețelilor ingineresci exterioare și interioare inclusiv racordări la rețea																																			
	Amenajarea teritoriului (creare spații verzi, pavare, asfaltare)																																			
<b>Etapa finală și darea în exploatare</b>																																				
	Pregătirea pentru recepția finală și darea în exploatare																																			



beneficiar	I. î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - OLC			
modif. sector	planșa	No doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
A.Ş.P.	S. Ciocină		XII:23		CAZANGERIE		
arh.	S. Isac		XII:23		Graficul execuției lucrărilor		
					faza	planșa	planșe
					PE	9	
"SALIDEN PROJECT" S.R.L. or. Chisinau							

## LISTA MECANIZMELOR, INSTRUMENTE ȘI ECHIPAMENTE

Necesarul de mașini, mecanisme, utilaje și instrumente

Nº	Denumire	Marca, tipul, ГОСТ	Cantitatea
1			
2	Automacara	KC 4572	2
3	Excavator cu cupă inversă 0,63m <sup>3</sup>	Liebherr R900	1
4	Autobasculantă	MAZ 503A	2
5	Autobasculantă	KAMAZ	2
6	Ascensor Q=500kg	ТП - 16TO	1
7	Îngrădiri de protecție a săntierului	De inventar	După proiect
8	Compresor pentru aer	ЗИФ - 55	1
9	Compactor manual		1
10	Transformator electric pentru aparat de sudat	СТЭ - 34	1
11	Aparat de sudat cu acetelină	De inventar	1
12	Aparat de sudat	АДД - 304	2
13	Perforator electric mare	De inventar	1
14	Dulapul de evidență a electricității	De inventar	1
15	Dulapul de distribuție a electricității	De inventar	1
16	Disc pentru metal		După necesități
17	Ciocane de 800-1500gr.		
18	Ochelari de protecție	12.4.013-75*ГОСТ	
19	Scară spriginită pentru urcare în remorcă	De inventar	
20	Vas pentru apă	De inventar	
21	Panou antiincendiar	De inventar	1
22	Rangă de montaj		4
23	Centură de siguranță	De inventar	3
24	Centură cu instrumente	De inventar	5
25	Projectoare electrice 40V	De inventar	6
26	Mașină de tăiat metal electrică	De inventar	2
27	Cască de protecție	ГОСТ 12.4.087 - 84	3
28	Mănuși	ГОСТ 12.4.10 - 75	12 perechi

Evidența volumelor de lucrări

Nº	Denumirea lucrărilor	Unit. de măsură	Cantitatea	Note
1	Defrisarea stratului vegetal	m <sup>3</sup>		
2	Pamant necesar pentru crearea zonei verzi	m <sup>3</sup>		
3	Taierea pamantului după cartogr	m <sup>3</sup>		
4	Saparea albiei sub accese	m <sup>3</sup>		
5	Umplutura de pamant după cartogramă	m <sup>3</sup>		
6	Umplutura de pământ până la fundația albiilor drumurilor de pietoni și terenuri	m <sup>3</sup>		
7	Admiterea solului insuficient și transportarea solului în surplus	m <sup>3</sup>		
8	Compactarea pamantului rambleului cu rulou de compactare greu (6-8 traceri)	m <sup>3</sup>		
9	Executarea invelisului rutier din beton asfaltic	m <sup>2</sup>		
10	Executarea invelisului acceselor trecerilor de pietoni și pirelui	m <sup>2</sup>		
11	Executarea acoperisului din panouri sandwich	m <sup>2</sup>		
12	Executarea acoperisului din amestec special	m.l.		
13	Instalarea pietrelor de bordură BR 100.30.15	m.l.		
14	Executarea canalului de beton	m <sup>3</sup>		
15	Suprafața zonelor verzi	m <sup>2</sup>		
16	Montare borduri de diferite tipuri	m.l.		
17	Lucrări constructie montaj	m <sup>3</sup>		
18	Lucrări de finisare exterior / interior	m <sup>3</sup>		

beneficiar	I. î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - OLC		
	modif.	sector	planșa	Nº doc.	semnat	data
A.Ş.P.		S. Ciochînă		XII.23		
arh.		S. Isac		XII.23		
CAZANGERIE						
faza planșa planșe						
PE 10						
Lista mecanizmelor, instrumente și echipamente						
 "SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau						

## INDICAȚII PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA

### ANTIINCENDIARĂ

#### E. Date generale.

- I. La executarea lucrărilor de construcție montaj, cât și la efectuarea lucrărilor cu macaraua, trebuie respectate regulile tehnicii securității conform СНиП III - 4 - 80\* „Tehnica securității în construcții” și NRS 35-03-96:2008 „Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor”.
- II. Înainte de a începe lucrările, muncitorii trebuie să fie instruiți privind tehnica securității și protecția muncii la locul de muncă. Instructajul trebuie să cuprindă noțiuni despre: -desfășurarea procesului de construcție; - reguli de protecția muncii privind organizarea locului de muncă pentru lucrarea pe care trebuie să-o execute; - reguli privind prevenirea incendiilor pe șantier; - pregătiri în vederea începerii lucrului; - păstrarea ordinii și curățeniei la locul de muncă.
- III. În afară de aceste măsuri cu caracter general, pe șantier mai trebuie luate și o serie de măsuri care să asigure muncitorilor condiții corespunzătoare din punct de vedere sanitar, cît și procurarea echipamentului de protecție necesar: - ochelari, - centuri de siguranță, -caști de protecție, - salopete, etc.
- IV. Toți muncitorii care efectuează lucrări de construcție montaj, trebuie să studieze „instructiunile tip pentru categoriile de specializările profesionale” elaborate și aprobată în cadrul întreprinderii. Înainte de a începe lucru muncitorilor li se vor verifica cunoștințele privind cunoașterea instrucțiunilor tip și regulilor de execuție inofensivă a lucrărilor.
- V. În timpul efectuării lucrărilor toți muncitorii trebuie să fie echipați cu mijloace de protecție individuală și colectivă (caști de protecție, centuri de siguranță, cabluri de siguranță, îngrădiri de protecție, etc.). În timpul lucrului la înălțime, toți muncitorii trebuie să fie agătați cu centurile de siguranță de elementele portante ale clădirii (de locurile prevăzute din timp).
- VI. Organizarea șantierului de construcție, sectoarele de lucru și locurile de lucru a muncitorilor trebuie să asigure protecția muncii pe toată durata de executare a lucrărilor. Drumurile, trecerile și locurile de lucru, trebuie curățate regulat, iar pe timp de iarnă se presoară cu nisip sărat sau zgură.
- VII. În timpul exploatarii macaralei accesul în sectorul de montare și zona de depozitare provizorie a materialelor, se închid cu bariera înzestrata cu înscriptiile „Lucrări de montaj, acces interzis!”. Perimetru zonei periculoase a clădirii, se va îngrădi cu gard de inventar cu înălțimea de 1400mm.



- VIII. Pe toata lungimea îngrădirii, cu interval nu mai mare de 3000mm, trebuie amplasate înscriptii de atenționare „Zona periculoasă, trecere interzisă!”. Intrarea în clădire din partea macaralei se va închide.
- IX. Gunoiul de construcție de pe blocurile ce se construiesc și de pe schele trebuie coborât prin intermediul jgheaburilor închise cu capetele în lăzi sau containere. Capătul inferior al jgheabului trebuie situat la o înălțime nu mai mare de 1000mm de la sol, sau de la suprafața containerelor.
- X. La executarea lucrărilor de construcție montaj în zona de securitate a liniilor de curent electric, trebuie elaborate măsuri de efectuare a lucrărilor în siguranță, prin instruirea și eliberarea bonurilor de permisiune muncitorilor care trebuie să îndeplinească aceste lucrări cu grad sporit de pericol.

#### F.Organizarea măsurilor colective de protecție, la fiecare nivel.

- I. La organizarea măsurilor colective de protecție a muncii, în cadrul unui nivel, se adoptă, „Variantele de organizare a locurilor pentru fixarea centurilor de siguranță” și anume:
  - pană la începutul instalării schelelor, se fixează pe perete inele, sau se întind cabluri de siguranță între stâlpi, piloni sau pereți, pentru fixarea de ele a centurii de siguranță.
  - muncitorii după agățarea centurii de siguranță de inelul sau cablul de siguranță, încep montarea schelelor și îngrădirilor de protecție pe ele.
  - trebuie închise golarile în planșee cu platforme sau mese de inventar până la începutul lucrărilor pe planșeul fiecărui nivel.
  - panourile de protecție instalate pe golarile din planșee cu dimensiuni mai mari de 200x200mm trebuie să fie menținute în stare bună în decursul tuturor proceselor de lucru.
- II. La instalarea cablurilor de siguranță, este necesar de a regula lungimea cablului, pentru că muncitorul să nu nimerească din greșală în zona de pericol pentru viață, dacă iă va agăta centura de siguranță de cablul de siguranță.

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
					Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
modif. sector	planșa	No doc.	semnatûra	data			
A.Ş.P.	S. Ciocâlnă		XII.23				
arh.	S. Isac		XII.23				
					CAZANGERIE		faza
							planșa
							planșe
					PE	11	
					Indicații privind protecția muncii, protecția mediului și protecția antiincendiara		
					S "SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau		

## **G. Condiții de protecție a mediului înconjurător.**

- I. În scopul asigurării protecției mediului ambiant și întăririi controlului asupra naturii, în timpul efectuării lucrărilor de construcție montaj, antreprenorul general sau/și organizațiile de subanrepriză sunt obligate să:
- depoziteze deșeurile de construcție în locurile prevăzute în proiect, cu încarcarea și evacuarea ulterioră a acestora în carierele orășenești.
  - evacueze gunoiul de construcție de la etajele superioare, prin intermediul jgheaburilor.
  - păstreze la maxim suprafețele înverzite, (arbori, arbuști, etc.).
  - evacueze solul defrișat în carierele municipale.
  - asigure spălarea roților unităților de transport care vor ești de pe teritoriul șantierului.
- II. În timpul excavării gropii de fundație, trebuie luate măsuri de prevenire împotriva amestecării stratului vegetal cu alte tipuri de soluri, sau poluarea acestuia cu uleiuri și produse petroliere. Stratul vegetal depozitat în cadrul șantierului trebuie protejat împotriva amestecării sau/și poluării cu resturi de materiale sau moloz. La etapa efectuării lucrărilor de construcție montaj trebuie adoptate procese tehnologice și soluții care asigură deșeuri minime de materiale de construcție.
- III. Limitarea la minim a proceselor umede, adoptarea tehnologiilor uscate fără utilizarea apei și evacuarea ei în canalizarea pluvială orășenească.
- IV. Se interzice evacuarea deșeurilor fecaloide în canalizarea pluvială orășenească, utilizarea pigmentilor vătămători pentru sănătatea oamenilor în procesul efectuării lucrărilor de finisare și spălarea instrumentelor sau utilajelor (pompe de mortar, pompe de beton, etc.) cu evacuarea deșeurilor în canalizarea orășenească.
- V. Se interzice defrișarea arborilor sau arbuștilor din cadrul șantierului de construcție, dacă aceasta nu este prevăzută de proiect. Spațiile verzi rămase ne defrișate trebuie protejate împotriva poluării cu substante chimice sau petroliere, sau/și împotriva distrugerii, strivirii, ruperii.
- VI. Drumurile temporare din cadrul șantierului trebuie acoperite cu pietriș (conform proiectului), care la finalizarea lucrărilor se va strângă și se va evacua.
- VII. Se vor crea condiții de prevenire a apariției norilor de praf, prin acoperirea fațadelor cu plase de protecție. Se interzice aruncarea gunoiului de construcție de la etajele superioare. Se interzice arderea sau îngroparea deșeurilor și resturilor de materiale.



VIII. La finalizarea lucrărilor de construcție montaj toate deșeurile trebuie încărcate în unități de transport și evacuate în cariere sau depozite.

IX. Se interzice evacuarea apelor pluviale sau apelor folosite în procesul tehnologic, pe partea carosabilă. Apa trebuie acumulată în rezervoare speciale pentru sedimentare - limpezire, materialul sedimentar trebuie încărcat și evacuat de pe șantier.

## **H. Măsuri antiincendiare.**

- I. Pe teritoriul șantierului trebuie amplasate panouri antiincendiare, cu următoarea compoziție a setului de inventar antiincendiar: - topor 2 buc; - rangă 2buc; - lopată 2buc; - căldare 2buc; - cangă cu cârlig 2buc; - vas cu apă, volum de 200l; ladă cu nisip -1buc.
- II. Clădirile și edificiile provizorii se dotează cu stingători de flăcări, muncitorii se instruiesc privind măsurile de protecție antiincendiară la locurile de lucru și în cadrul șantierului.
- III. La executarea lucrărilor de construcție montaj se va conduce de legea R.M. „Despre protecția antiincendiară” din 09.11.1994. „Reguli de protecție antiincendiară la executarea lucrărilor de construcție montaj”; Reguli de protecție antiincendiară la executarea lucrărilor de sudură pe șantiere, aprobată de ГУПО МВД, precum și cerințelor ГОСТ 12.1.004-76.
- IV. Toate căile și drumurile spre hidrantele incendiare proiectate trebuie să fie în stare de funcționare și liberă pentru tecere, iar pe timp de noapte trebuie să fie iluminate. Șantierul de construcție și clădirea ce se reconstruiește trebuie întreținute în curătenie.
- V. Se interzice încingerea rugurilor, fumatul se permite numai în locurile special amenajate, este interzisă păstrarea lichidelor inflamabile și ușor fuzibile în ambalaje deschise, precum și a materialului izolant, materialelor fibroase împreună cu substanțele inflamabile.
- VI. Pe șantier se amplasează locuri pentru fumat, în încăperi sau/și în locurile necesare se agăță inscripții de atenționare pe teme antiincendiare, locurile de lucru cu foc deschis, aparatele de sudat și transformatoarele electrice trebuie curățate de materialele inflamabile în rază mai mare de 3000mm.

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - OLC		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnătura	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)			
A.Ş.P.	S. Ciochină		XII.23	CAZANGERIE			
arh.	S. Isac		XII.23	Condiții de protecție a mediului înconjurător. Măsuri antiincendiare.			
				faza	planșa	planșe	
				PE	12		
<b>"SALIDEN PROJECT" S.R.L.</b> <i>or. Chisinau</i>							

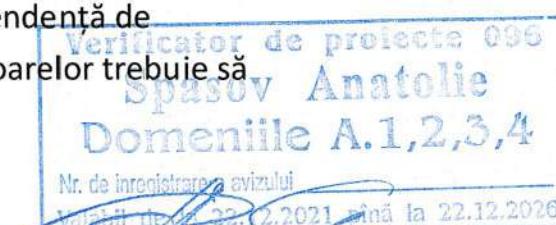
## INDICATOARE DE SECURITATE

### I. Forma, culoarea. Dimensiunile și destinație

- I.** Pe șantierul de construcție trebuie să se instaleze în locurile stabilite de proiect, dar și în locurile indicate de șeful șantierului, patru grupe de indicatoare de securitate, conform TOCT 12.4.026-2001, arătate în tabelul 1.
- II.** Acțiunea indicatorului poate fi concretizată de plăci auxiliare. Plăcile auxiliare trebuie amplasate orizontal sub indicatorul de securitate sau vertical din partea dreaptă a indicatorului. Lungimea plăcii auxiliare trebuie să fie nu mai mare decat diametrul indicatorului, sau latura pe care este amplasată.
- III.** Dimensiunile indicatoarelor de securitate și a plăcilor auxiliare în dependență de distanța până la observator, precum și domeniul de aplicare a indicatoarelor trebuie să corespundă cu valorile din tabelul 2.

Note de execuție:

- a. pentru indicatoarele de avertizare se adoptă latura teoretică a triunghiului (fără luarea în calcul a unghiurilor de rotungire).
- b. Razele unghiurilor de rotungire trebuie să fie:
  - Pe indicatoarele de forma triunghiulară - 0,05 din latură.
  - Pe indicatoarele în formă de pătrat - 0,04 din latură.
  - Pe indicatoarele de formă dreptunghiulară și pe plăcile auxiliare - 0,02 din latura mai mică.
- c. Se admite de a mări înălțimea plăcilor auxiliare cu inscripții explicative în dependență de numărul rândurilor inscripției.
- d. Se admite folosirea indicatoarelor de dimensiuni mai mari. Raportul între dimensiuni trebuie să corespundă cu valorile indicate în tabelul de mai jos.



No	Denumirea indicatorului	Forma indicatorului	Notă
1	De interzicere sau restricție		Se admite inscripția explicativă pe indicator sau pe o placă auxiliară
2	De avertizare		Se admite inscripția explicativă pe indicator sau pe o placă auxiliară
3	De sens obligatoriu		Se admite inscripția explicativă pe indicator
4	De orientare		Se admite inscripția explicativă pe indicator

Nr	Distanța de la indicator până la observator	Dimensiunile indicatoarelor (mm)			Dimen. plăcilor auxiliare (mm)	Domeniul de aplicare a indicatoarelor
		De interzicere	De avertizare	De orientare		
1	Până la 20	280	360	280 x 360	280 x 85 280 x 110 360 x 120 360 x 140	Pe ușile încăperilor
2	De la 20 până la 20	360	450	360 x 450	360 x 120 360 x 140 450 x 140 450 x 180	În încăperi mici și mijlocii
3	De la 40 până la 50	560	710	560 x 710	560 x 170 560 x 220 710 x 210 710 x 280	În încăperi mari și în afara încăperilor
4	De la 50 până la 70	710	900	710 x 900	710 x 210 710 x 280 900 x 260 900 x 360	În încăperi mari și în afara încăperilor
5	De la 70 până la 100	900	1120	900 x 1120	900 x 260 900 x 360 1120 x 340 1120 x 450	În încăperi mari și în afara încăperilor

beneficiar I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"

08 - 23 - OLC

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73  
(cod cadastral : 9201106.407 )



faza	planșa	planșe
PE	13	
CAZANGERIE		
Condiții de protecție a mediului înconjurător. Măsuri antiincendiare		



"SALIDEN PROIECT" S.R.L

or. Chisinau

---

Proiect № 08 - 23 - PG

## PROIECT DE EXECUȚIE

---

**Plan General**

---

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

## BORDEROU - SET DE EXECUȚIE (Compartiment - "PLAN GENERAL")

NR. COALĂ	DENUMIRE	SCARA	NOTĂ
1	Date generale (început )		A3
2	Date generale ( sfîrșit )		A3
3	Plan General; Schema de amplasare	1 : 500	A3
4	Plan General Trasare	1 : 500	A3
5	Plan General Amenajare	1 : 500	A3
6	Plan General Amenajare; Accese auto și pietonale	1 : 500	A3

## BORDEROU - SETURI DE BAZĂ

Nr	COMPARTIMENT		Notă
	Marcare	Denumire	
1	08 - 23 - ME	Compartiment "MEMORIU EXPLICATIV"	
2	08 - 23 - PG	Compartiment "PLAN GENERAL"	
3	08 - 23 - OLC	Compartiment "ORGANIZARE ȘANTIER"	
4	08 - 23 - SAC	Compartiment "SOLUȚII ARHITECTURAL-CONSTRUCTIVE"	
5	08 - 23 - SC	Compartiment "SOLUȚII CROMATICE"	

## CONDIȚII CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

NR. COALĂ	DENUMIRE	VALORI DE CALCUL
1	Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	- 16 °C
2	Masa stratului de zăpadă	0,50 kPa
3	Presiunea dinamică a vântului	0,30 kPa
4	Adâncimea normală de îngheț a pământului	0,80m
6	Ape freatiche	Lipsesc
7	Grad de seismicitate al zonei de construcție	7 grade
8	Grad de seismicitate al terenului de construcție	7 grade

Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură realizarea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale : A, B, C, D, E, F (conform Legii Republicii Moldova № 721 - XII din 02.02.1996)

Arhitect-Şef Proiect

/ S. Ciocchina /



Proiectul de execuție este elaborat în baza Certificatului de urbanism № 05 din 22.01.2024

A.Ş.P.	Certificat: Seria"2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023	Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014
I.Ş.P.	Certificat: Seria"2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020	

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - PG
------------	--	--------------

modif.	sector	planșa	Nº doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )
A.Ş.P.	S. Ciocchina			XII.23		CAZANGERIE
arh.	S. Isac			XII.23		Date generale ( început )

 "SALIDEN PROJECT" S.R.L.  
or. Chisinau

## INDICI TEHNICO - ECONOMICI

Nº	Denumire indicii	Unitate măsură	Cantitatea	Notă
1	Suprafața construită	m <sup>2</sup>	28,90	
2	Suprafața totală	m <sup>2</sup>	21,40	
3	Suprafața Subsol	m <sup>2</sup>	-	
5	Suprafața Terasa	m <sup>2</sup>	-	
6	Volumul construcției	m <sup>3</sup>	101,50	
7	Suprafața pavată	m <sup>2</sup>	176.20	
8	Suprafața înverzită	m <sup>2</sup>	87.80	

## CARACTERISTICA - OBIECTIV PROIECTAT

NR. COALĂ	DENUMIRE	VALORI DE CALCUL	NOTĂ
1	Seismicitate de calcul	7 grade	
2	Grad de responsabilitate al clădirii proiectate	II	
3	Clasa construcției	II	
4	Grad de durabilitate	II	
5	Grad de rezistență la foc	II	

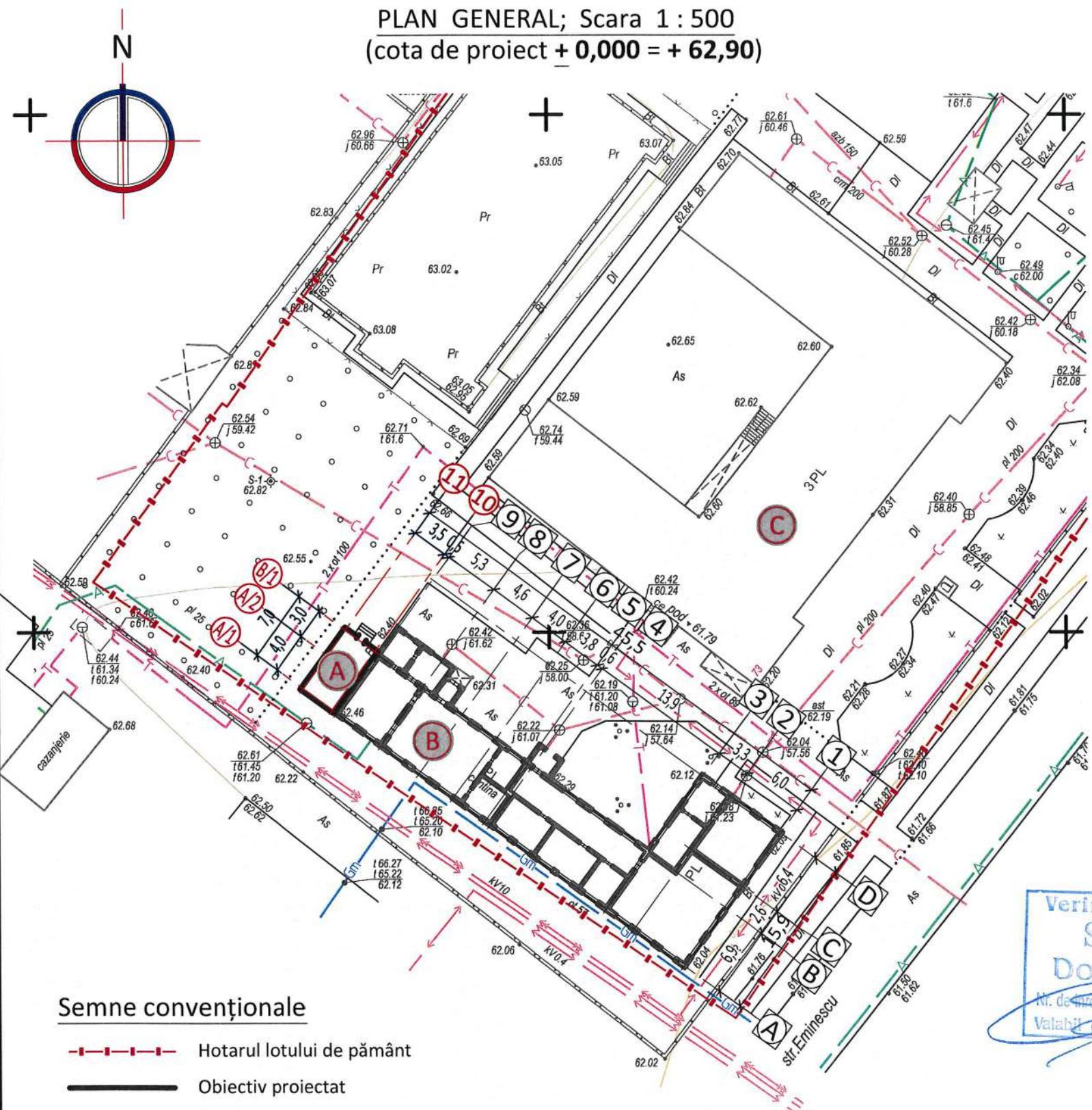
### Date generale :

1. Cota condițională 0,000 reprezintă nivelul pardoselii finisate a clădirii, care corespunde cotei absolute 62,90.
2. Având în vedere că în timpul construcției suprafața solului a fost deteriorată, se recomandă înlocuirea unui strat de 20 cm de sol din scoarța lotului cu pământ fertil.
3. Înverzirea lotului se efectuează pentru crearea unui mediu favorabil pentru odihnă și distracții.
4. Gazonarea suprafețelor se execută prin însămânțare. Se sapă la 20 cm adâncime (după caz se adaugă 5 cm de pământ), se măruntește, se nivelează terenul, se împrăștie semințele de gazon, se tasează (tăvălugire) și se udă până la răsărire. Aspectul final trebuie să fie al unei peluze mature, cu un covor verde compact, în care nu se vede pământul substrat, firele fiind dese, uniforme și de culoare verde închis.
5. Pentru ca arbuștii să se dezvolte corespunzător și mai ales pentru întreținerea stării de sănătate a acestora, plantarea trebuie să fie conform specificului fiecărui în raport cu solul, umiditatea și expunerea la soare. Perioada optimă pentru plantare este primăvara devreme sau toamna târziu, când planta a ieșit din starea de vegetație. Groapa trebuie să fie de două ori mai mare decât diametrul sistemului radicular existent, pentru ca rădăcinile să se poată dezvolta în pământ afânat



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - PG		
modif. sector	planșa	No doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)		
A.Ş.P.	S. Ciochină		XII/23		CAZANGERIE		
arh.	S. Isac		XII/23		Date generale ( sfîrșit )		
							"SALIDEN PROJECT" S.R.L
							or. Chisinau

PLAN GENERAL; Scara 1 : 500  
(cota de proiect + 0,000 = + 62,90)



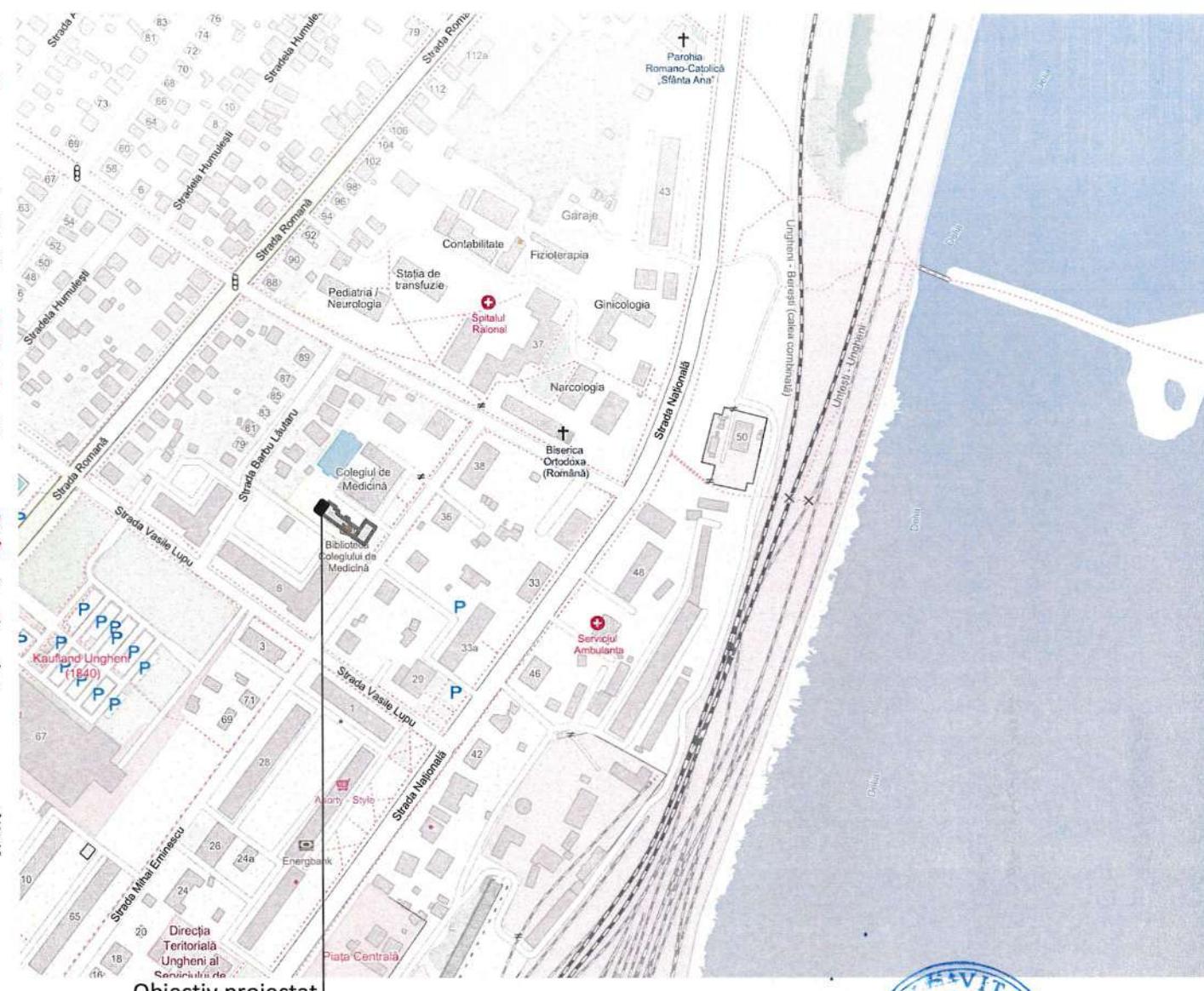
Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură realizarea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale : A, B, C, D, E, F (conform Legii Republicii Moldova № 721 - XII din 02.02.1996)

Arhitect-Şef Proiect

Inginer-Şef Proiect

S. Ciocană /  
V. Petrov /  
PROJECTANT

Schemă de amplasare (sc. 1 : 2500)



Verifier de proiecte 096  
Spasov Anatolie  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de înregistrare a vizualui  
Valabil pînă la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

LEGENDĂ PLAN GENERAL

No	Denumire	Notă	Régim pe verticală
A	Cazangerie	-	P
B	Cantina	-	-
C	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	-	-

Proiectul de execuție este elaborat în baza Certificatului de urbanism № 05 din 22.01.2024

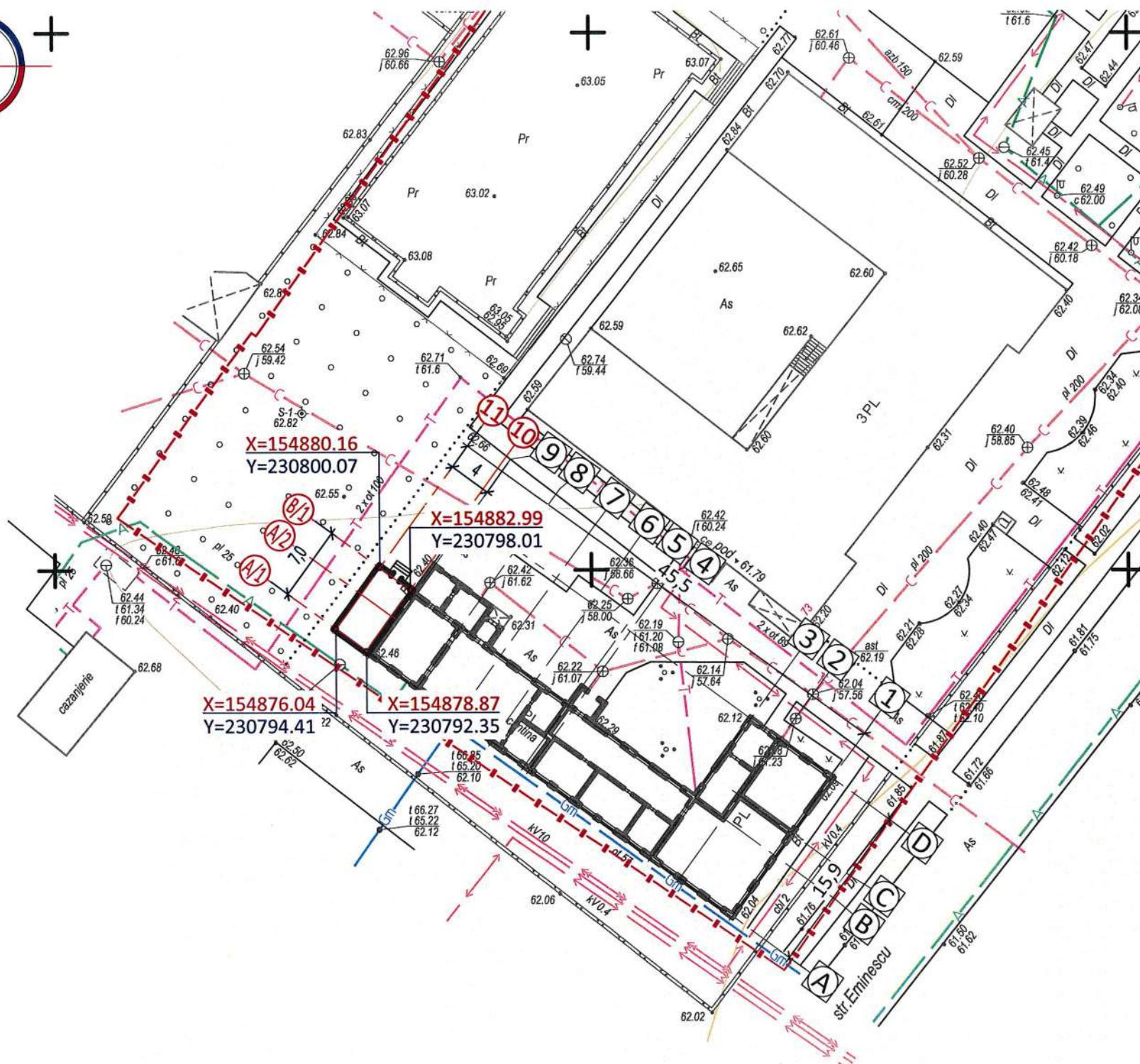
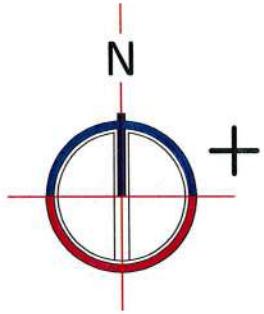
A.Ş.P.	Certificat: Seria "2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023	Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014
I.Ş.P.	Certificat: Seria "2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020	

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - PG								
		modif. sector	planșă	No doc.	semnatură	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407 )		faza	planșă	planșe
A.Ş.P.	S. Ciocană			XII/23				CAZANGERIE		
I.Ş.P.	V. Petrov			XII/23					PE	3
arch.	S. Isac			XII/23				Plan General; Scara 1:500		

"SALIDEN PROJECT" S.R.L.  
or. Chisinau

PLAN GENERAL TRASARE; Scara 1 : 500

(cota de proiect + 0,000 = + 62,90)



SEMNE CONVENTIONALE

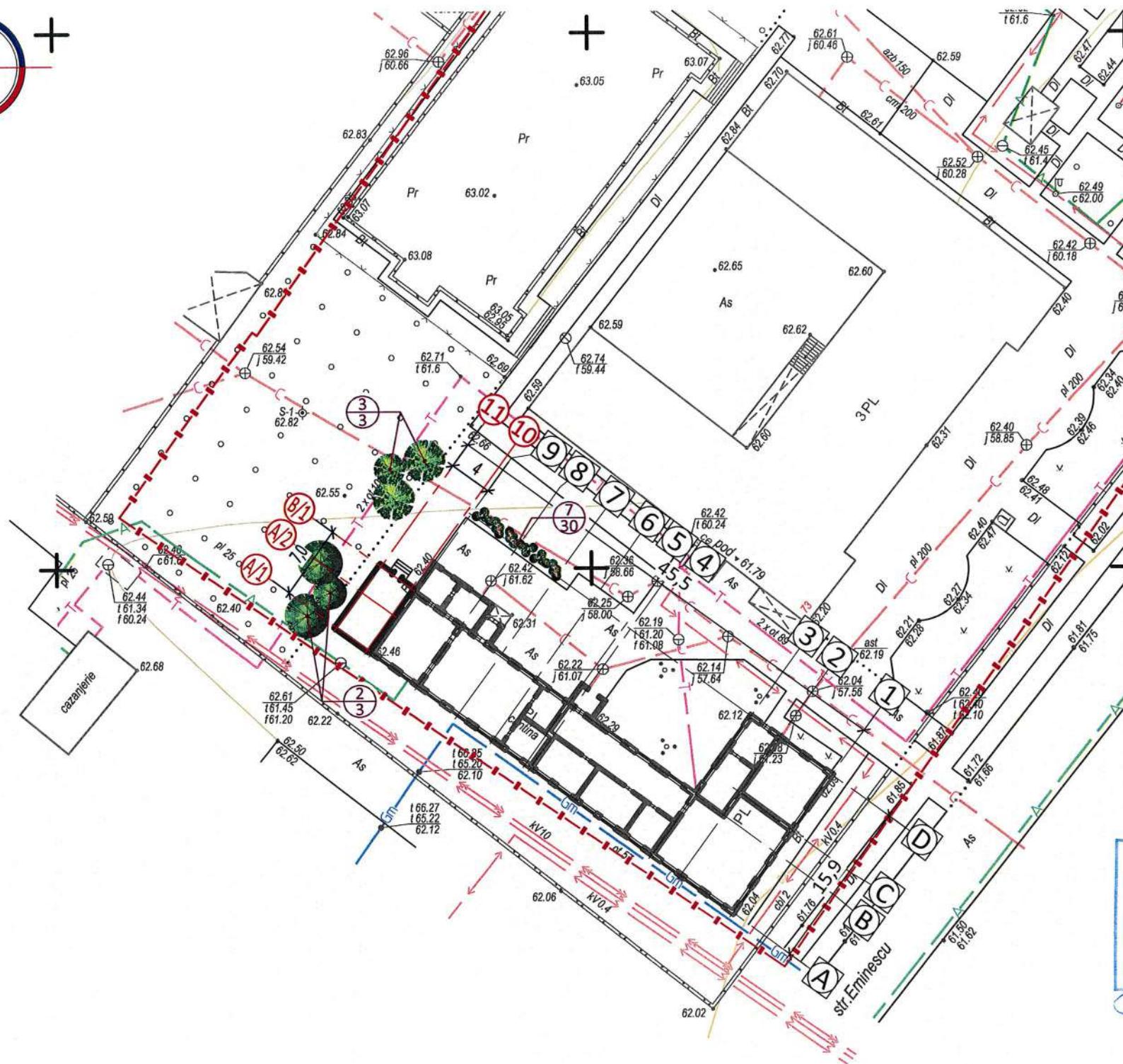
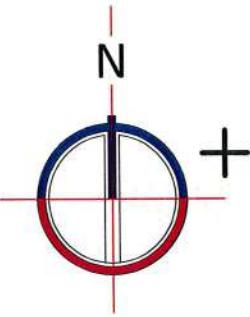
Nº	Indicator pe plan	Denumirea indicilor
1		Grila de coordonate LCh
2		Grila de coordonate MR99
3		Coordonata X ( MR99 ) Coordonata Y ( MR99 )
4		Punct cadastral al terenului
5		Acces principal
6		Obiectiv proiectat
7		Obiectiv existent
8		Hotarul lotului (proprietate privată)

Verifier de proiecte OSR  
Spasov Anatolie  
Domeniile A.1,2,3,4  
Nr. de înregistrare a avizului  
Validă de la 20.12.2011 pînă la 22.12.2016

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - PG		
modif.	sector	planșa	Nº doc.	semnatura	data	
A.S.P.		S. Ciocchina		XII.23		
arch.		S. Isac		XII.23		
CAZANGERIE			faza	planșa	planșe	
			PE	4		
Plan General Trasare Scara 1:500						

PLAN GENERAL AMENAJARE; Scara 1 : 500

(cota de proiect + 0,000 = + 62,90)



BORDEROU PLANTE

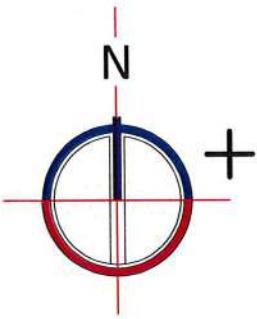
Nº	Denumire	Vîrstă ani	Canti - tatea	Notă
1	Liliacul ( <i>Syringa vulgaris</i> )	5	2	Răsad
2	Cireş ( <i>Prunus avium</i> )	5	3	Răsad
3	Stejar ( <i>Quercus robur</i> )	5	3	Răsad
4	Nuc ( <i>Juglans regia</i> )	5	1	Răsad
5	Petunia	-	50	Răsad
6	Salvia ( <i>Salvia officinalis</i> )	-	50	Răsad
7	Anghelină ( <i>Primula longiflora</i> )	-	50	Răsad
8	Magnolia	2	5	Răsad



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - PG		
modif. sector	planșă	Nº doc.	semnatura	data
A.S.P.	S. Ciochină		XII.23	
arch.	S. Isac		XII.23	
CAZANGERIE	faza	planșă	planșe	
PE	5			
Plan General Amenajare	"SALIDEN PROIECT" S.R.L.			
Scara 1:500	or. Chisinau			

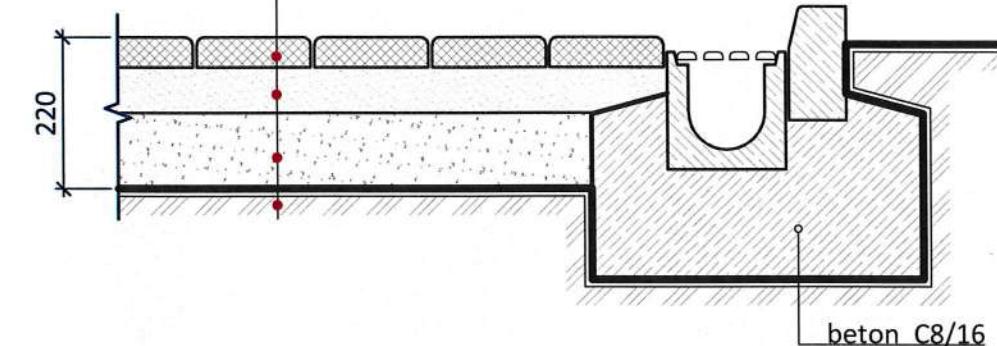
PLAN GENERAL CĂI DE ACCES; Scara 1 : 500

(cota de proiect + 0,000 = + 62,90)



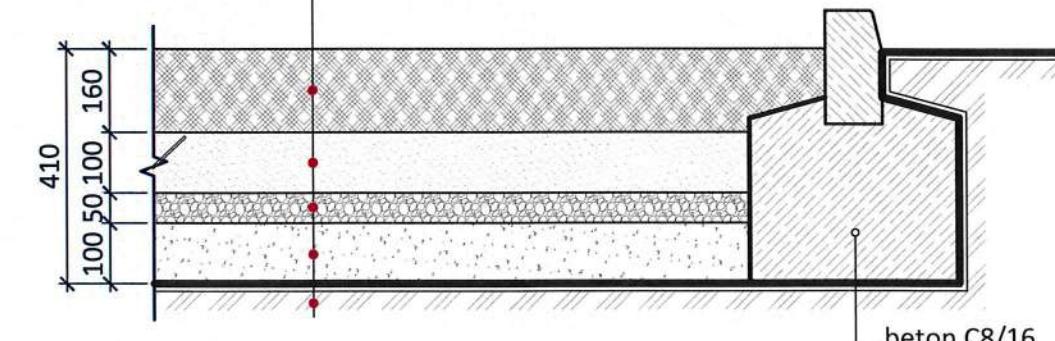
Trotuar pietonal

Pavelă pietonală (beton color)..... 80 mm  
Nisip cu adaos de ciment ..... 40mm  
Pietriș m.300 (fracție 20-40) ..... 100mm  
Pămînt compactat .....



Gazon rezistent la bătături

Sol fertil ..... 160 mm  
Strat de nisip ..... 100mm  
Ceramzit ..... 50mm  
Piatră concasată (fracție 20-40)..... 100mm  
Pămînt compactat .....



beneficiar I. I. "Colegiul de Medicină  
din Ungheni"

08 - 23 - PG

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73  
( cod cadastral : 9201106.407 )

modif.	sector	planșa	Nº doc.	semnatûra	data
A.S.P.		S. Ciocchina			XII.23
arh.		S. Isac			XII.23

CAZANGERIE

"SALIDEN PROJECT" S.R.L.  
or. Chisinau

Plan General Căi de Acces  
Scara 1:500



"SALIDEN PROIECT" S.R.L

or. Chisinau

---

---

Proiect № 08 - 23 - SAC

## PROIECT DE EXECUȚIE

### Soluții Arhitectural-Constructive

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

BORDEROU - SET DE EXECUȚIE ( Soluții Arhitectural - Constructive )

NR. COALĂ	DENUMIRE	SCARA	NOTĂ
1	Date generale ( început )	--//--	
2	Date generale ( sfîrșit )	--//--	
3	Plan Parter; Cota: 0,000	1 : 50	
4	Plan Acoperiș Terasă	1 : 50	
5	Fațada în axe 10 - 11	1 : 50	
6	Fațada în axe B/1 - A/1	1 : 50	
7	Fațada în axe 11 - 10	1 : 50	
8	Secțiune 1 - 1	1 : 50	
9	Secțiune 2 - 2	1 : 50	
10	Nod "A" Detaliu parapet; Nod "B" Gura de scurgere	1 : 10	
11	Nod "C" Detaliu Pereu / Soclu	1 : 10	
12	Borderou elemente de tîmplărie - uși; ferestre -	1 : 50	
13	Legendă pardoseli și finisare interioră cota 0,000	--//--	
14	Plan groapa de fundație	1 : 50	
15	Plan talpa de fundație	1 : 50	
16	Plan amplasare carcas monolit	1 : 50	
17	Rama monolită Rm - 1	1 : 50	
18	Rama monolită Rm - 2	1 : 50	
19	Rama monolită Rm - 3	1 : 50	
20	Rama monolită Rm - 4	1 : 50	
21	Rama monolită Rm - 5	1 : 50	
22	Specificația materialelor; Rama monolită Rm - 1; Rm - 5	1 : 50	
23	Plan planșeu, armarea inferioară cota 3,000	1 : 50	
24	Plan planșeu, armarea superioară cota 3,000	1 : 50	
25	Plan planșeu, cota 3,000; Secțiune 1 - 1; Secțiune 2 - 2	1 : 25	
26	Scara №1	1 : 25	

Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură realizarea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale : A, B, C, D, E, F (conform Legii Republicii Moldova № 721 - XII din 02.02.1996)

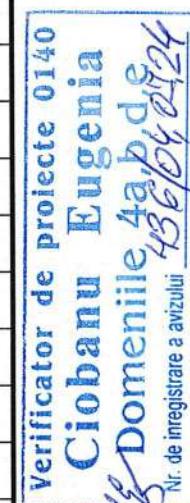
Arhitect-Şef Proiect



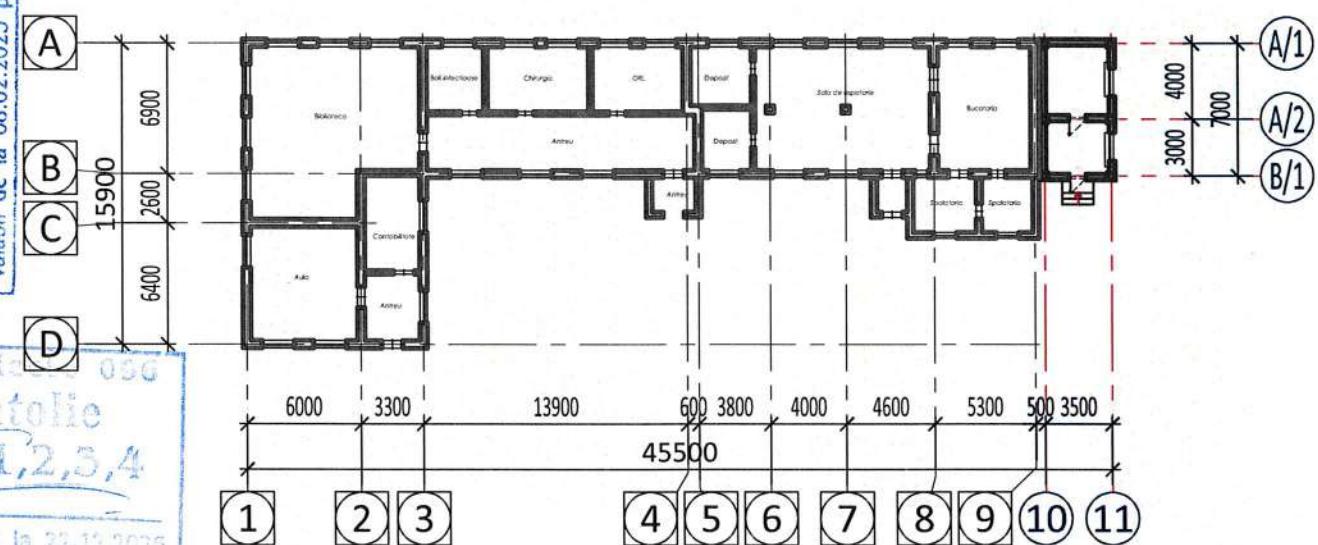
/ S. Ciocchina /

FAZELE DETERMINANTE ALE EXISTENȚEI LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII LA RECEPȚIA CĂRORA SE ALCĂTUIEȘTE DOCUMENTAȚIA RESPECTIVĂ ÎN CONFORMITATE CU LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE

Nº	Denumirea lucrărilor de construcție-montaj
1	Trasarea construcției în plan
2	Inspectarea groapei de fundație
3	Amenajarea fundațiilor din beton armat monolit
4	Amenajarea pardoselelor pe sol
5	Elemente de beton armat monolit
6	Execuțarea planseului din beton armat monolit
7	Armarea pereților
8	Amenajarea acoperișului
9	Protectia impotriva coroziunii a construcțiilor si elementelor din metal



Schema Construcției; Scara 1:250



Proiectul de execuție este elaborat în baza Certificatului de urbanism № 05 din 22.01.2024

A.S.P.	Certificat: Seria "2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023	Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014
I.S.P.	Certificat: Seria "2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020	

beneficiar I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"

08 - 23 - SAC

modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )
A.S.P.	S. Ciocchina		XII.23		CAZANGERIE
arch.	S. Isac		XII.23		faza
					planșa
					planșe
					PE
					1
					Date generale ( început )
					 "SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau

## Date generale

În calitate de date inițiale pentru "Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 ) ", au fost utilizate actele și documentele prezentate de către beneficiar - I. î. "Colegiul de Medicină din Ungheni":

- Certificat de Urbanism № 05 din 22.01.2024, eliberat de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Primăriei mun. Ungheni;
- Tema de proiectare, coordonată de către ambele părți (beneficiar și proiectant);
- Schiță de proiect, coordonată anterior;
- Prospecțiuni tehnico-geodezice, elaborate de către "Geolux" s.r.l. din noiembrie 2023;

În proiectul de execuție № 08 - 23 - PG (Compartiment "Plan General") este indicată soluția de sistematizare a sectorului, cu poziția aplasării concrete a obiectivului în limitele lotului de pămînt.

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu regulile și normele în vigoare și cerințele compoziționale (NCM C.01.15:2018), tehnologice, sanitato-igienice, antiincendiare și condițiilor de exploatare a clădirilor.

Zona obiectului proiectat este amplasată în raionul climatic IIIIB și se caracterizează cu următoarele condiții climaterice :

- a. temperatura calculată a aerului exterior cu asigurarea 0,92
- cele mai reci zile -21°C
- perioada de 5 zile cele mai reci -16°C
- b. Zona umidității - uscată (NRC (СНиП) 2.01.01-82)
- gradul de rezistență la foc a clădirii este - II
- clasa construcției este - II
- gradul de durabilitate - II
- clasa de pericol de incendiu constructiv a clădirii - C1 (NCM E.03.02-2001)

clasa de funcționalitate la pericol de incendiu a clădirii - F1.2 (NCM E.03.02-2001)

## Soluții Arhitecturale

Obiectivul proiectat este amplasat în intravilanul cartierului locativ din mun. Ungheni.

Obiectivul proiectat este efectuat pentru Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73.

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu regulile și normele în vigoare și cerințele compoziționale, tehnologice, sanitato-igienice, antiincendiare și condițiilor de exploatare a clădirilor.

Cota relativă 0.000 - este nivelul pardoselei la parter, ce corespunde cotei absolute pe teren +62,90.

## Soluții Constructive

Schema constructivă - construcției în cadre cu zidărie. Pereții portanți de la parter sunt execuți din blocuri mici de calcar pe mortar M25 (perioada caldă de construcție) și M50 (pe perioada rece de construcție).

Elementele constructive:

- a. Talpa Fundației - izolate, din beton armat clasa C 16/20 cu înălțimea 300 mm;
- b. Stâlp - monoliți din beton armat clasa C 16/20 cu secțiunea 400x400(h);
- c. Grinzi - monolite din beton armat clasa C 16/20 cu secțiunea 400x400(h), 300x400(h);
- d. Planșee - monolite din beton armat clasa C 16/20 cu grosimea 150 mm;
- e. Acoperișul - de tip terasă.

Hidroizolarea pereților exteriori care aderă cu solul de executat prin ungerea cu mastic bituminos în două straturi.

Materialele utilizate în construcție:

- a. Elementele monolite - beton C 16/20 ;
- b. Armături cl. A500C și A240 (pentru etrieri).

Elementele constructive ale structurii metalice urmează să fie executate la uzine specializate.

Îmbinările elementelor constructive sunt realizate cu sudură automată sau semiautomată, folosind fir de sudură S235 conform standardului EN ISO 14341, într-un mediu de dioxid de carbon conform standardului EN ISO 14174.

Îmbinările de montare sunt executate prin buloane cu precizie normală conform standardului EN ISO 14399 și sudură electrică manuală cu electrozi de tipul E420 conform standardului EN ISO 14276-1.

Grosimea catetelor sudurii de montare se execută conform grosimii celei mai mici a elementelor îmbinate și este egală cu 1,2 x tmin.

Protecția suprafețelor metalice se execută prin grănduire și vopsire cu email conform EN ISO 12941.

Lucrările de construcție-montaj se execută conform normativelor СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства и приемки работ" și СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве".

Se admite contractarea unei persoane certificate terțe pentru serviciile controlului de autor, obligatorii, la fazele determinante și/sau la lucrările ascunse, neobligatorii, la solicitarea Beneficiarului, de hidroizolare, armare, sudare și grănduire a elementelor constructive.

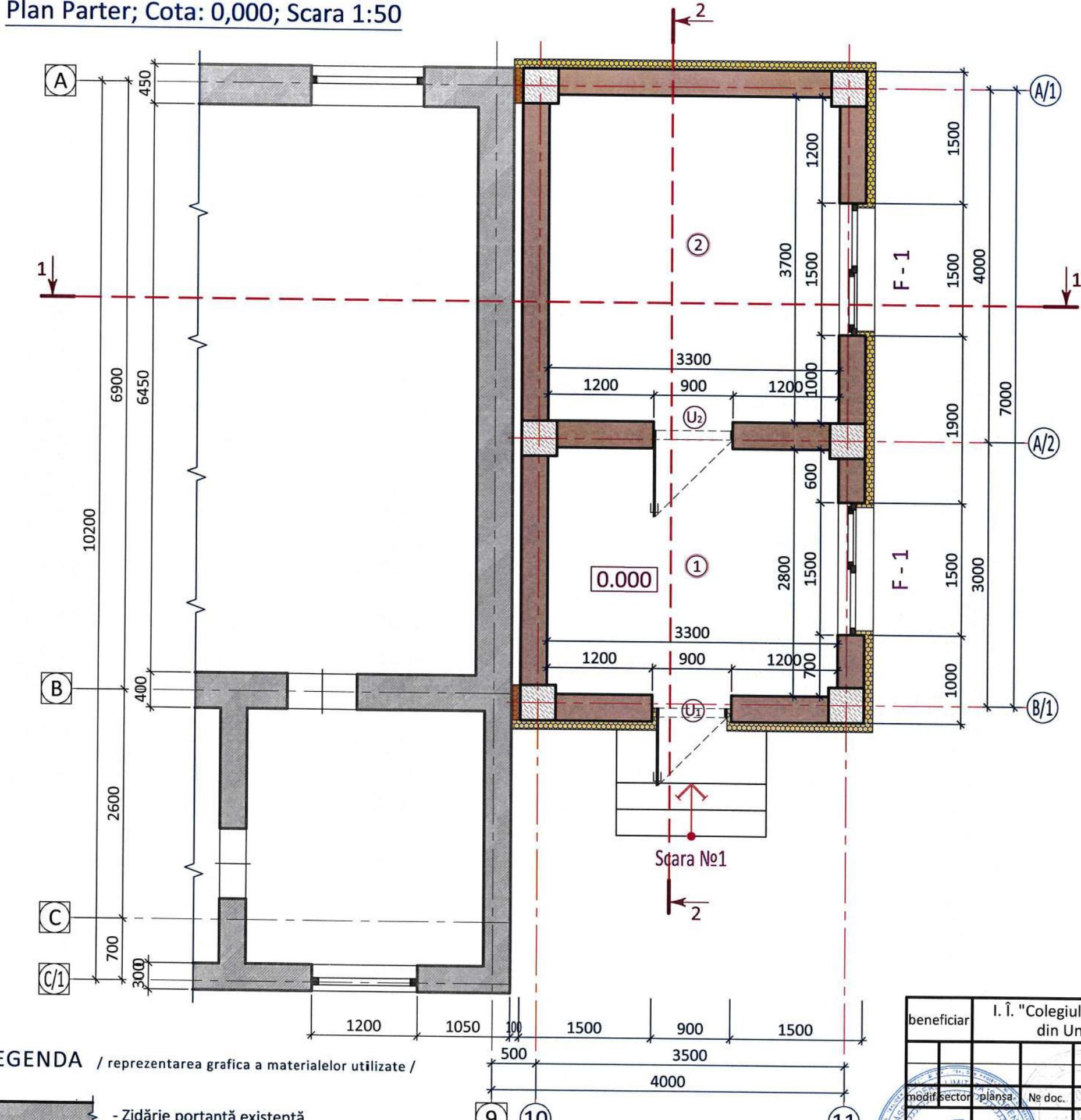


## INDICI TEHNICO - ECONOMICI

Nº	Denumire indici	Unitate măsură	Cantitatea	Notă
1	Suprafața construită	m <sup>2</sup>	28,90	
2	Suprafața totală	m <sup>2</sup>	21,40	
3	Suprafața Subsol	m <sup>2</sup>	-	
5	Suprafața Terasă	m <sup>2</sup>	-	
6	Volumul construcției	m <sup>3</sup>	101,50	
7	Suprafața pavată	m <sup>2</sup>	176.20	
8	Suprafața înverzită	m <sup>2</sup>	87.80	

beneficiar	I. î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - SAC		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnătură	data
A.Ş.P.	S. Ciocină		XII.23	
arh.	S. Isac		XII.23	
CAZANGERIE				
Date generale ( sfîrșit )				
SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau				

Plan Parter; Cota: 0,000; Scara 1:50



Explicație goluri ferestre

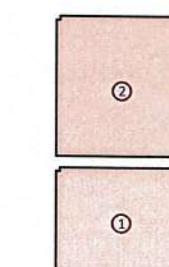
marca poziției	dimensiuni, b X h, mm	cant.	marca poziției	dimensiuni, b X h, mm	cant.
F 1	1500 x 1800	2	U 1	900 x 2600	1
			U 2	900 x 2100	1

Borderoul încăperilor la cota 0,000

nr. după proiect	Denumire	Suprafața, m <sup>2</sup>	Notă
1	Încăpere tehnică	9.20	-
2	Cazangerie	12.20	-
Total		21.40	-

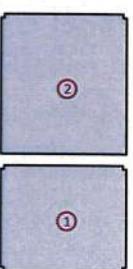


Tipul de finisare tavan

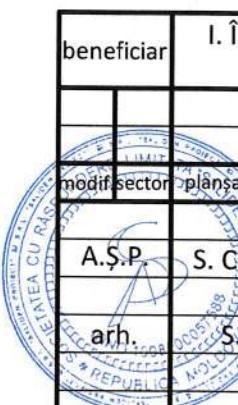


- Tavan din rigips
- Tavan suspendat Armstrong

Tipul de finisare pardoseea



- Pardoseală din parchet laminat
- Pardoseală din teracotă



I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"

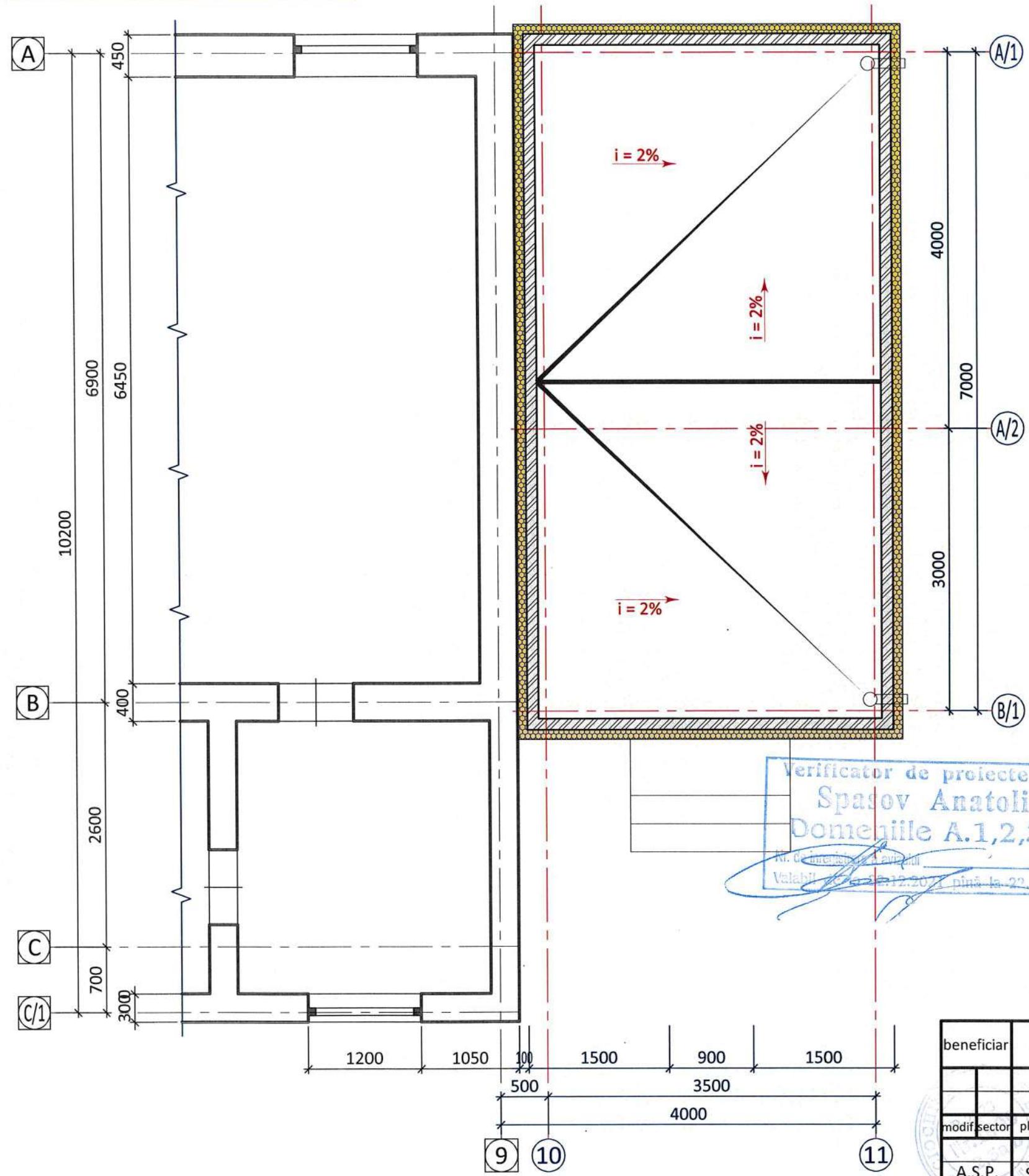
beneficiar	modif sector	planșa	No doc.	semnatura	data
A.Ş.P.	S. Ciocană		XII.23		
arh.	S. Isac		XII.23		

08 - 23 - SAC

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73  
(cod cadastral : 9201106.407)

CAZANGERIE	faza	planșa	planșe
PE	3		
Plan Parter Cota: 0,000 Scara 1:50			

## Plan Acoperiș Terasă; Scara 1:50



### Indicații la amenajarea acoperișului terasă:

- Învelitoarea acoperișului din membrană PVC - suprafața în plan - 26.20 m<sup>2</sup>, suprafața parapet - 18.4 m<sup>2</sup>.
- În calitate de termoizolant de folosit polistiren extrudat  $b_{min.} = 150$  mm.
- Acoperiș terasă cu scurgere organizată spre centru.
- Panta de beton cu înclinația de 2% va fi executată din amestec de ciment, apă, aditivi speciali și granule de polistiren.
- Pe tot perimetrul aticului se va prevedea un rost de dilatare din polistiren extrudat cu  $b=50$  mm.
- Suportul trebuie să fie curat, lipsit de praf, vopsele, materiale friabile, etc. La îmbinarea terasei cu parapetul trebuie formată o scafă perimetricală cu mortarul de ciment cu mortar de ciment aditivat cu rășina. În acest punct membrana trebuie curbată pe toată lungimea sa, pentru evitarea fisurării sale.
- Suprafața uscată și curată se amorsează cu lacul de bitum (consum: circa 0,3 gk/mp) sau cu emulsia bituminoasă (consum: circa 0,3 kg/mp).
- Aplicarea foile de țesătură bituminoasă se încălzesc cu arzatorul benzинă și se lipesc pe suport începând de la punctele cele mai de jos, pentru evitarea formării rosturilor în contra curgerii apei.
- Pelicula care acoperă membrana se topește imediat la contactul cu flacăra și ușurează lipirea țesăturii bituminoase pe suport. Foile alăturate se suprapun pe o lățime de circa 10 cm.
- La terminarea aplicării membranelor bituminoase, rosturile de la îmbinarea lor vor fi încălzite în mod special cu arzatorul și etanșate prin apăsarea cu un spaclu metalic, pentru asigurarea lipirii lor.
- Impermeabilizarea se continuă și pe suprafețele verticale (parapet perimetral, casa scărilor, etc.) pe o înălțime de circa 50cm, formând un bazin impermeabil.
- Capetele membranelor bituminoase se recomandă să fie fixate pe suprafețele verticale cu profil de aluminiu lat de 3cm și gros de 2mm. Pentru fixarea lor se folosesc cuie galvanizate și șaipe.
- Golul dintre profilul de aluminiu și suprafața verticală se obturează cu mastic bituminos special.
- Punctele de intrerupere a hidroizolației (conducătoare, burlane, baze metalice, etc.) se obturează cu același mastic bituminos special.
- Lucrările de construcție a acoperișului se execută de către firmele specializate
- Coșurile de fum și canalele de ventilare mai sus de cota panta acoperișului de efectuat termoizolare cu vată bazaltică.

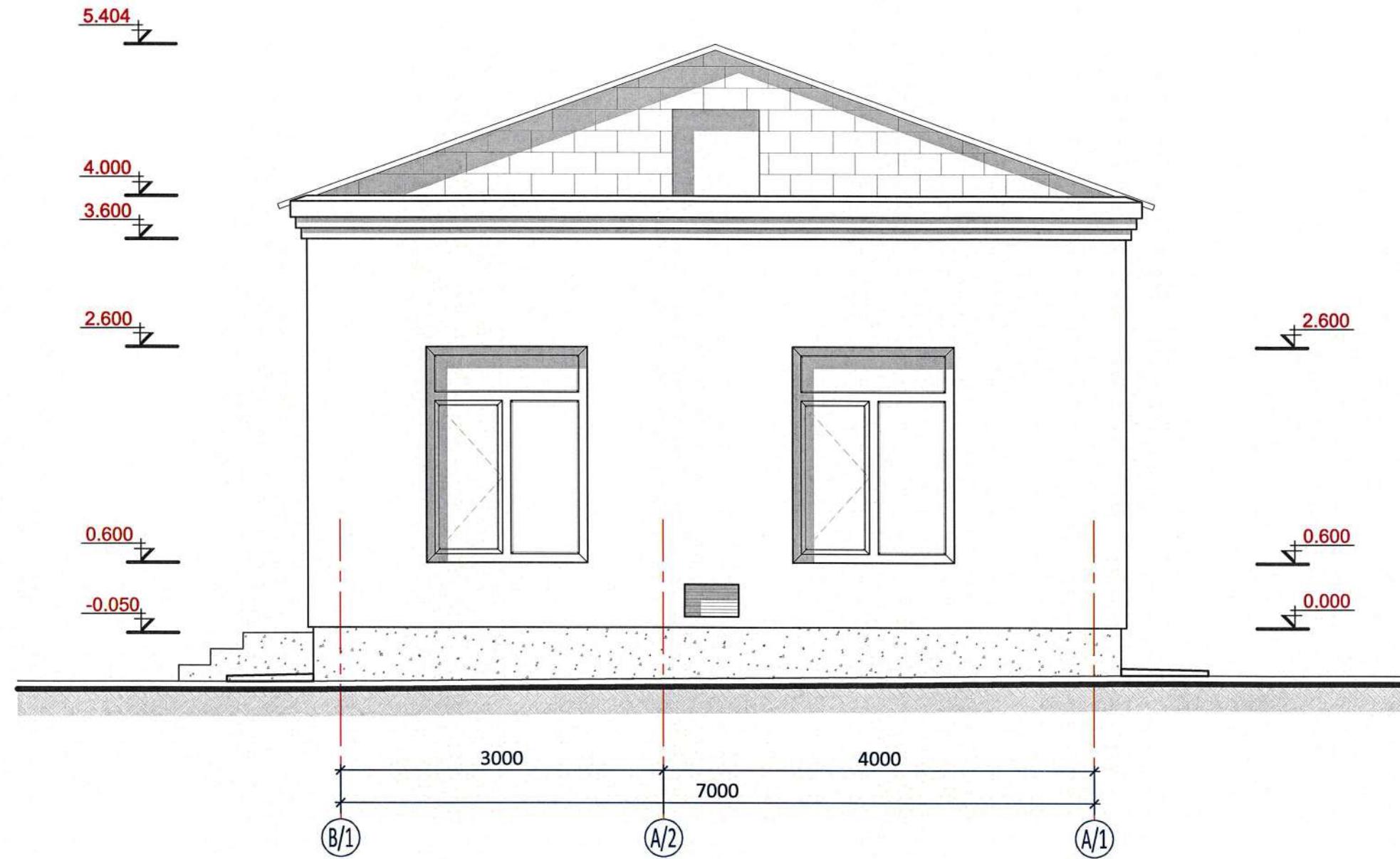
beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)
A.Ş.P.	S. Ciocârlă		XII.23		CAZANGERIE
arh.	S. Isac		XII.23		Plan Acoperiș Terasă Scara 1:50
					"SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau

Fațada în axe 10 - 11; Scara 1:50



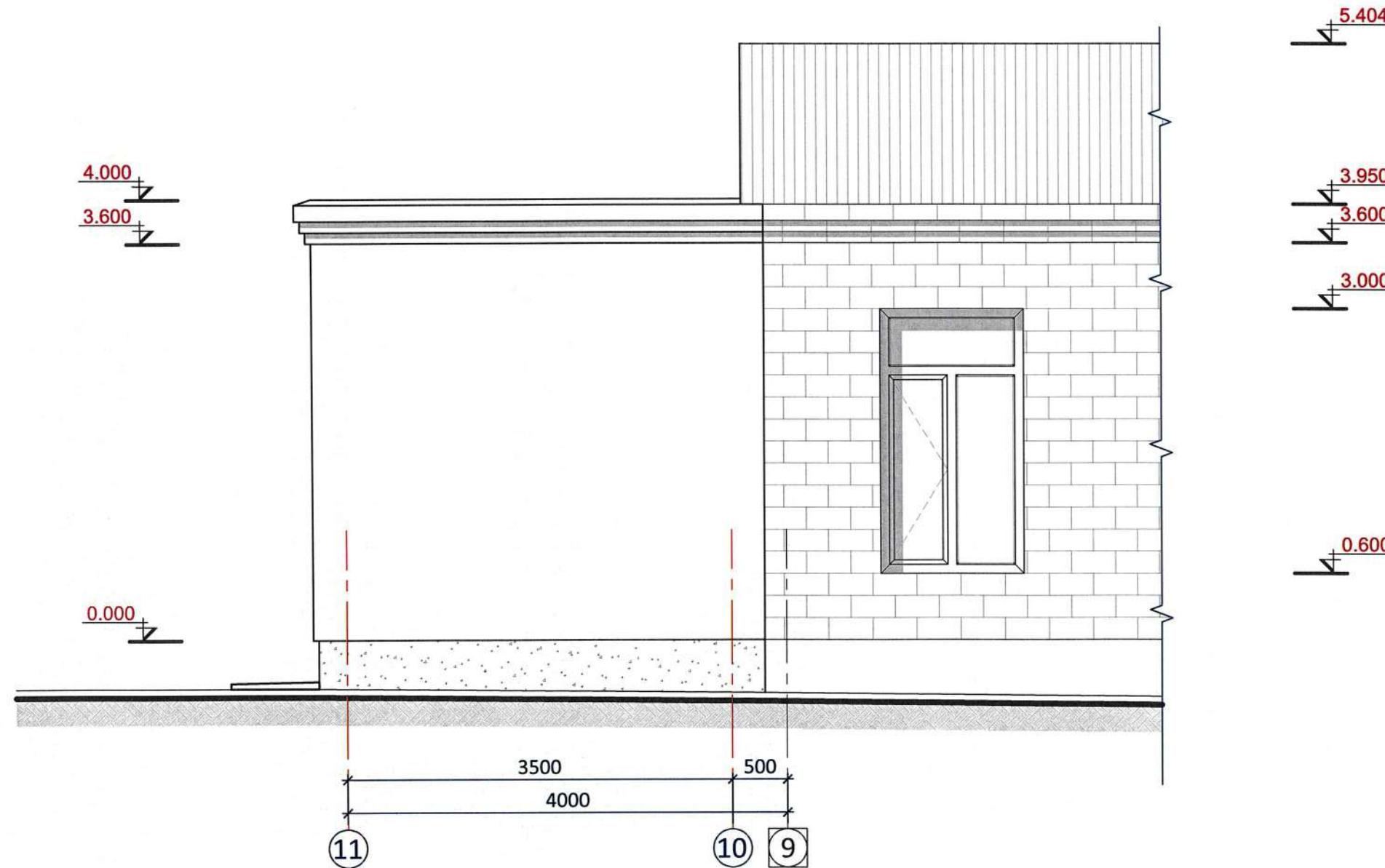
beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC		
modif. sector	planșa	No. doc.	semnatură	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
A.S.P.	S. Ciocană		XII.23		CAZANGERIE		
arh.	S. Isac		XII.23		Fațada în axe 10 - 11 Scara 1:50		
					"SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau		

Fațada în axe B/1 - A/1; Scara 1:50



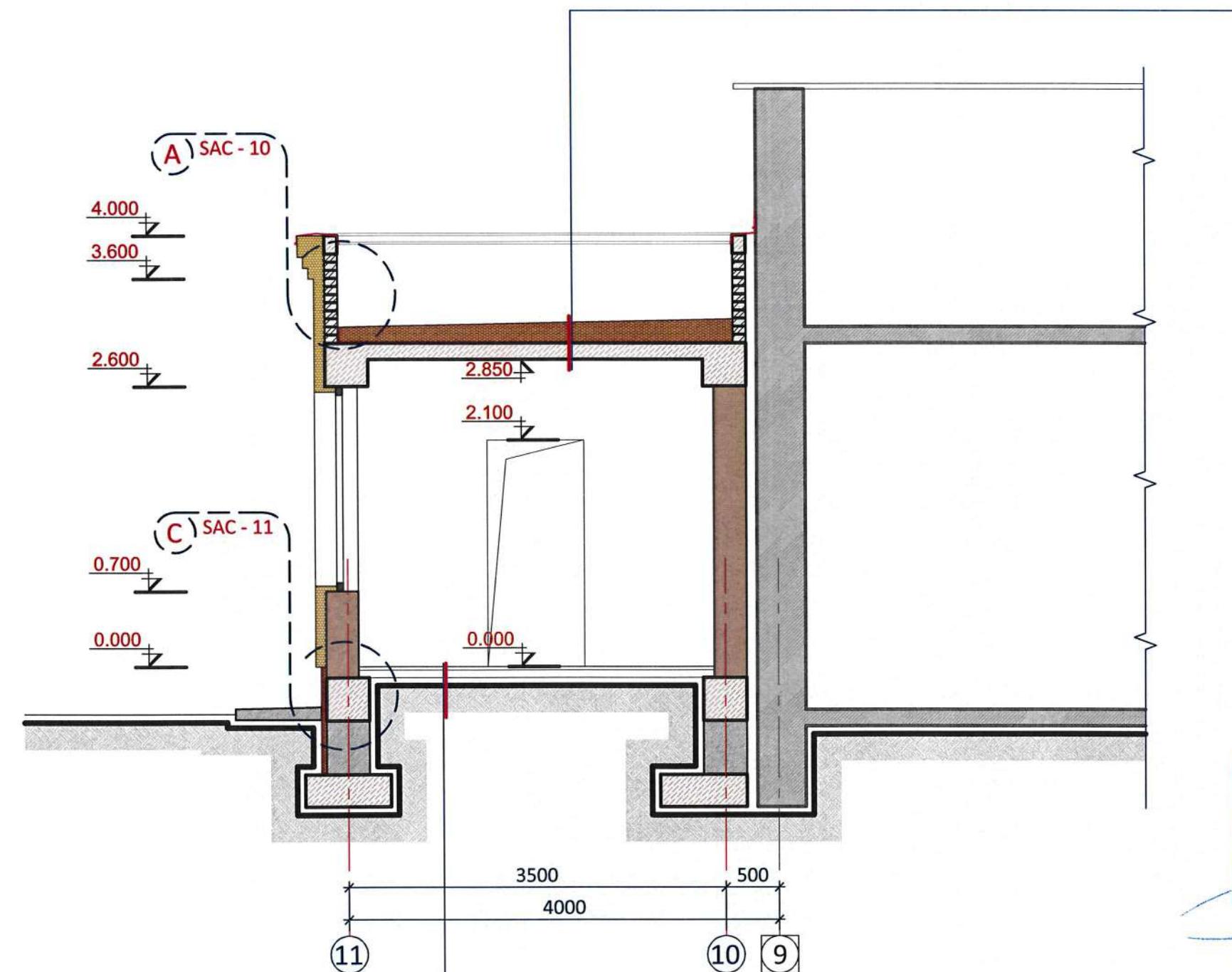
beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
A.S.P.	S. Ciocârlă		XII.23		CAZANGERIE		
arh.	S. Isac		XII.23		Fațada în axe B/1 - A/1		
					Scara 1:50		
					 "SALIDEN PROJECT" S.R.L. or. Chisinau		

Fațada în axe 11 - 10; Scara 1:50



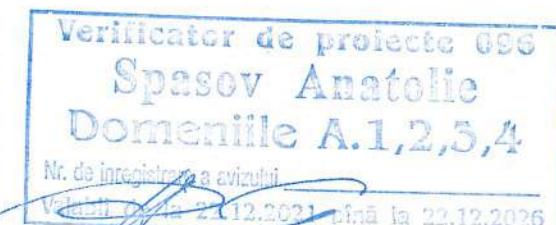
beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC		
modif.	sector	planșa	No doc.	semnătura	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
A.Ş.P.		S. Ciochină		XII.23	CAZANGERIE		faza
arh.		S. Isac		XII.23	Fațada în axe 11 - 10		planșa
					Scara 1:50		planșe
					SALIDEN PROJECT S.R.L or. Chisinau		PE
					7		

Secțiune 1 - 1; Scara 1:50



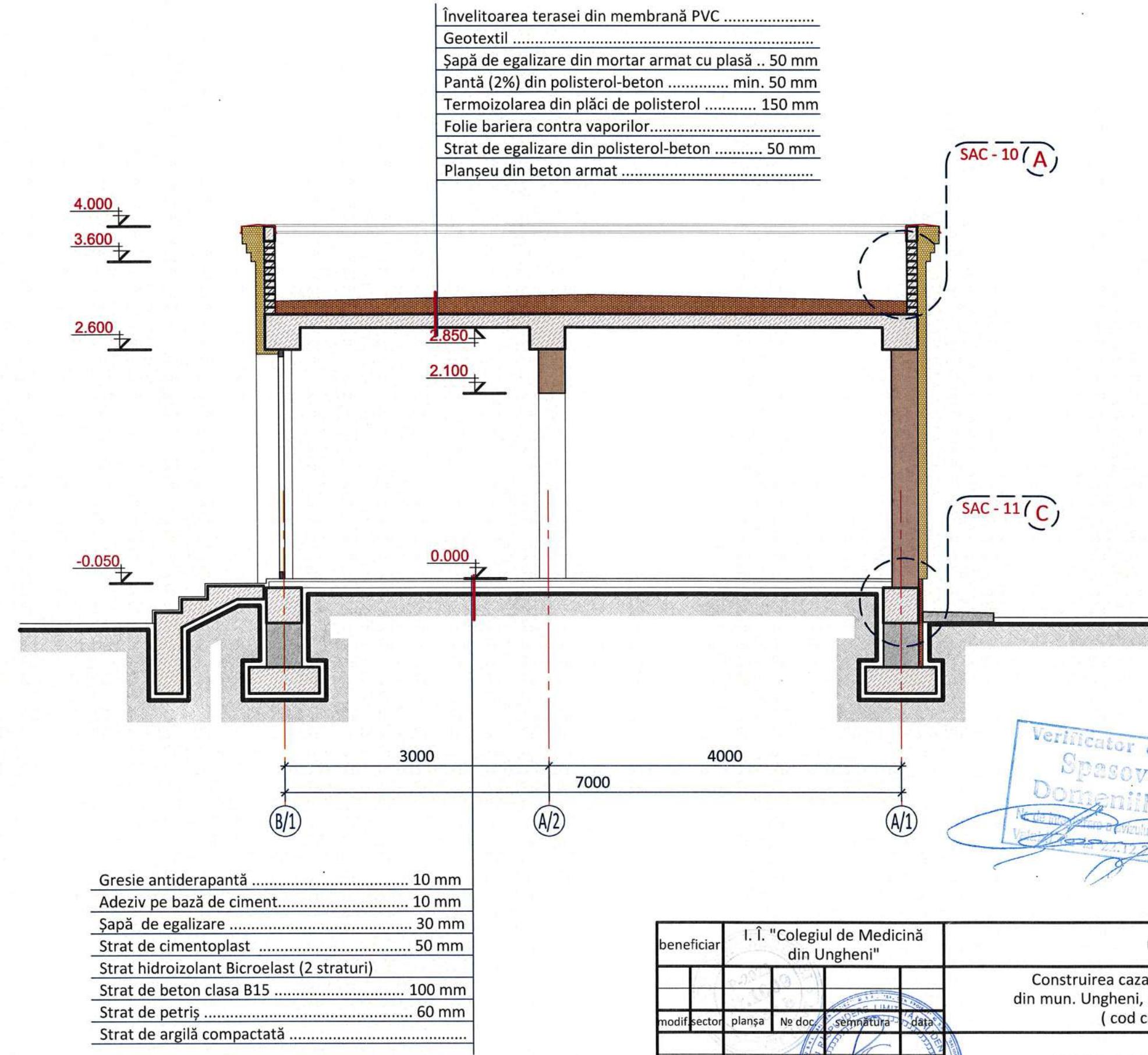
Gresie antiderapantă ..... 10 mm  
 Adeziv pe bază de ciment ..... 10 mm  
 Șapă de egalizare ..... 30 mm  
 Strat de cementoplast ..... 50 mm  
 Strat hidroizolant Bicroelast (2 straturi)  
 Strat de beton clasa B15 ..... 100 mm  
 Strat de petriș ..... 60 mm  
 Strat de argilă compactată .....

Învelitoarea terasei din membrană PVC .....  
 Geotextil .....  
 Șapă de egalizare din mortar armat cu plasă .. 50 mm  
 Pantă (2%) din polisterol-beton ..... min. 50 mm  
 Termoizolarea din plăci de polisterol ..... 150 mm  
 Folie bariera contra vaporilor.....  
 Strat de egalizare din polisterol-beton ..... 50 mm  
 Planșeu din beton armat .....



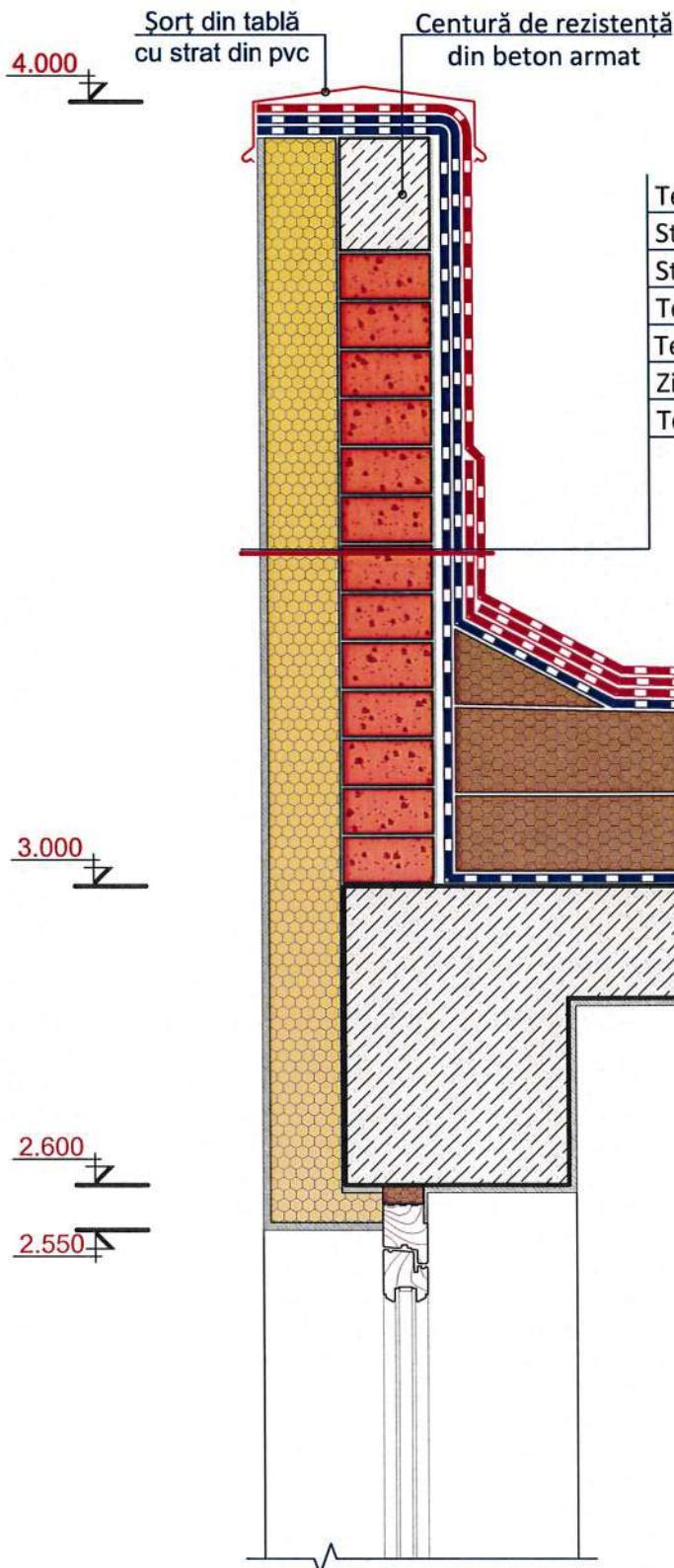
beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC		
modif.	sector	planșa	Nº doc.	semnatură	data		
A.Ş.P.		S. Ciocârlă		XII.23	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
arh.		S. Isac		XII.23	CAZANGERIE		
					faza planșa planșe		
					PE 8		
					Secțiune 1 - 1 Scara 1:50		

Secțiune 2 - 2; Scara 1:50

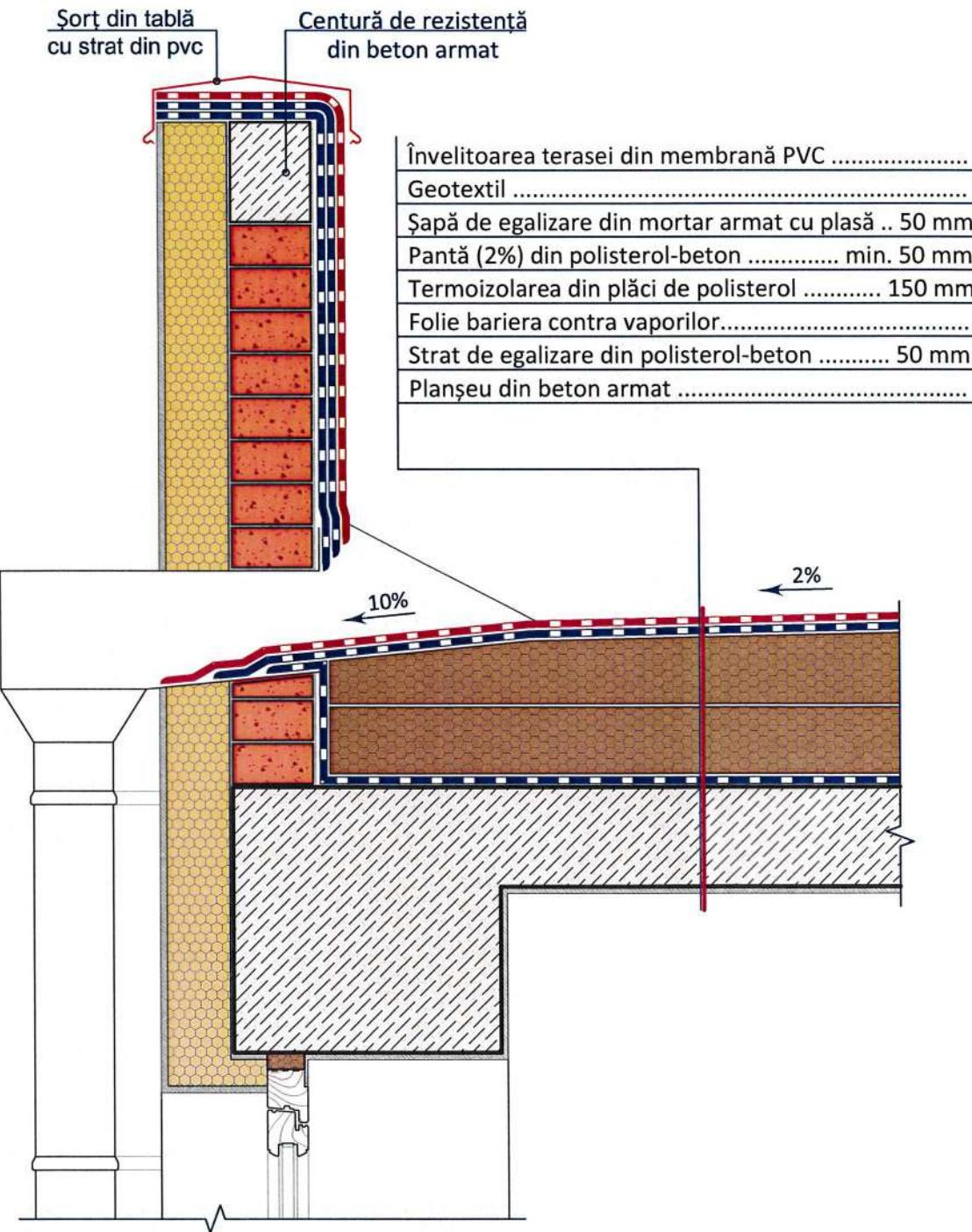


beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - SAC
modif. sector	planşa	Nº doc.	semnatură	data
A.Ş.P.	S. Ciocană		XII.23	
arh.	S. Isac		XII.23	
CAZANGERIE	faza	planşa	planşe	
PE	9			
Secțiune 2 - 2				"SALIDEN PROIECT" S.R.L.
Scara 1:50				or. Chisinau

Detaliu parapet



Gura de scurgere



Verificator de proiecte GSC  
Spasov Anatolie  
Domeniiile A.1,2,3,4  
N. de verificare: 12.000  
Vînzător: 12.12.2021 pînă la 22.12.2026

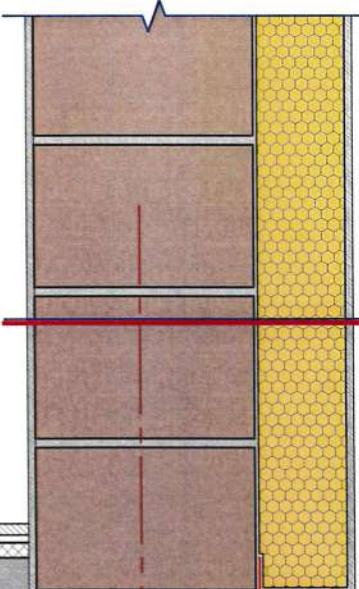
beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC		
modif	sector	planșa	Nº doc.	semnătura	data		
A.Ş.P.		S. Ciochină		XII.23		Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )	
arh.		S. Isac		XII.23		CAZANGERIE	faza planșa planșe
							PE 10
						Nod "A" Detaliu parapet Nod "B" Gura de scurgere Scara 1:10	"SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau

C

## Detaliu Soclu

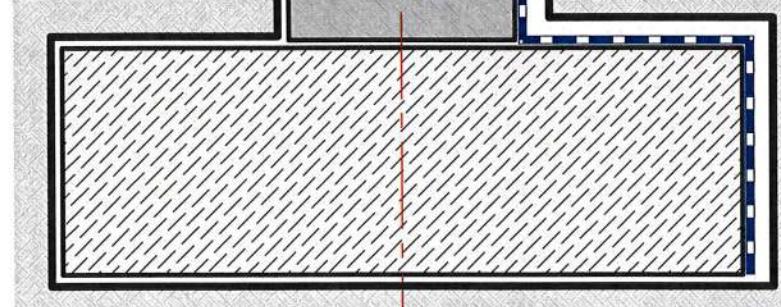
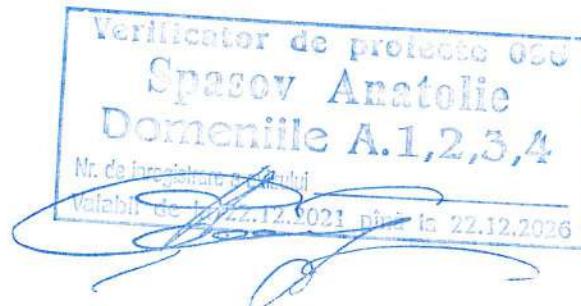
Gresie antiderapantă .....	10 mm
Adeziv pe bază de ciment.....	10 mm
Şapă de egalizare .....	30 mm
Strat de cementoplast .....	50 mm
Strat hidroizolant Bicroelast (2 straturi)	
Strat de beton clasa B15 .....	100 mm
Strat de petriş .....	60 mm
Strat de argilă compactată .....	

0.000



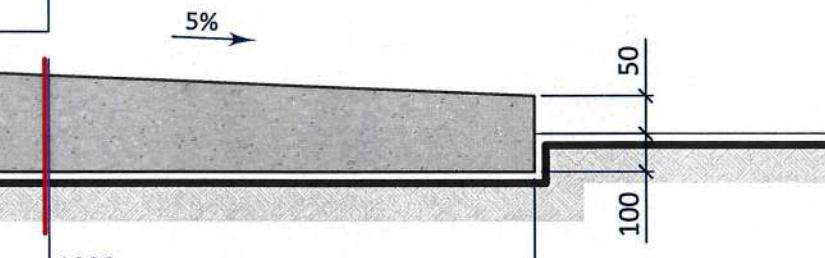
Tencuiala de tip "TINK" .....	5 mm
Strat de grunduire .....	5 mm
Strat de armare cu plasă din fibră de sticlă (cu $p=145g$ )	
Tencuit cu amestec uscat .....	10 mm
Termoizolant vată minerală bazaltică .....	100 mm
Tencuiala cu amestec ciment-nisip .....	30 mm
Zidărie din BCA .....	300 mm
Strat de grunduire .....	5 mm
Strat de armare cu plasă din fibră de sticlă (cu $p=145g$ )	
Strat finiș de grunduire GLETA .....	5 mm

Argilă compactată	
Emulsie de bitum .....	5 mm
Plasă din fibră de sticlă .....	
Strat de grunduire .....	5 mm
Termoizolant polistiren extrudat .....	50 mm
Tencuiala cu adeziv .....	10 mm
Perete de fundație	



\*

Plăci de ceramică pe adeziv .....	15 mm
Plasă din fibră de sticlă.....	
Strat de grunduire .....	5 mm
Termoizolant polistiren extrudat .....	50 mm
Tencuiala cu adeziv .....	10 mm
Perete de fundație	



Strat de beton clasa C12/15 .....	150-100 mm
Armat cu plasă VR 100x100x4mm	
Strat de nisip .....	50 mm
Strat de petriş .....	60 mm
Argilă compactată	

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - SAC		
modif.	sector	planşa	No doc.	semnătura	data	
A.S.P.		S. Ciocană		XII.23		CAZANGERIE
arh.		S. Isac		XII.23		Nod C Detaliu Pereu / Soclu Scara 1:10
						faza planşa planşe
						PE 11

CONSTRUIRE CAZANGERIE LA INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73  
(cod cadastral : 9201106.407)

SALIDEN PROIECT S.R.L.  
or. Chisinau

BORDEROUL ELEMENTELOR DE TÂMPLĂRIE -- UȘI --

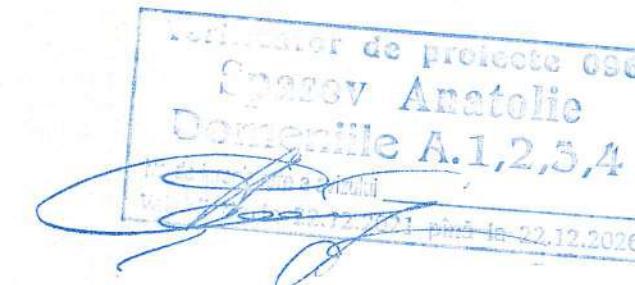
Poz. marca	Schiță	Dimensiune geam / gol mm			Caracteristica	Unități	Obiectii
		B	H				
U 1		850 900	2550 2600		Ușă interioară oarbă	1	Tâmplărie profil din PVC
U 2		850 900	2050 2100		Ușă interioară oarbă	1	Tâmplărie profil din PVC

REMARĂ :

1. Dimensiunile de ferestre de concretizat după efectuarea lucrărilor de zidărie și beton armat.
2. Construcția și montarea elementelor de tîmplărie va fi efectuată după tehnologia firmei producătoare.
3. Planșa dată de privit împreună cu planșa SAC - 3 ↔ 13.

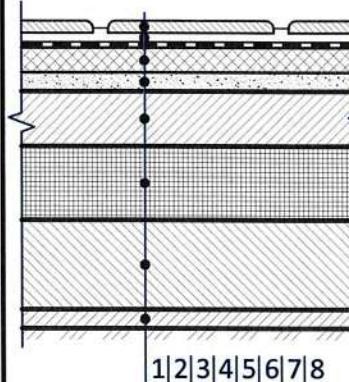
BORDEROU ELEMENTE DE TÎMPLĂRIE --FERESTRE--

Poz. marca	Schiță	Dimensiune geam / gol mm		Caracteristica	Unități	Obiectii
		B	H			
F - 1		1450 1500	1950 2000	Fereastră fix + dublu	2	Tîmplărie din profil PVC cu geam termopan GOST - 30674-99 (4M-16Ar-K4)



beneficiar	I. T. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - SAC		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnătura	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)		
A.Ş.P.	S. Ciocanu	XII-23		CAZANGERIE		
arh.	S. Isac	XII-23		Borderou elemente de tîmplărie -- uși; ferestre --		
				faza	planșa	planșe
				PE	12	
				"SALIDEN PROJECT" S.R.L. or. Chisinau		

## LEGENDĂ PARDOSELI ȘI FINISARE INTERIORĂ COTA -3,200

Denumirea sau numărul încăperii	Tip	SCHEMA PARDOSELEI			TIPUL FINISĂRII ELEMENTELOR DE INTERIOR					Notă
		Schema pardoselei	Elementele pardoselei	Aria (m <sup>2</sup> )	Tavan	Aria (m <sup>2</sup> )	Pereți	Aria (m <sup>2</sup> )		
1; 2.	1		<p>1) Gresie antiderapantă - 10 mm.          2) Adeziv pe bază de ciment - 10 mm.          3) Șapă de egalizare - 30 mm.          4) Strat de cementoplast - 50 mm.          5) Strat hidroizolant Bicroelast (2 straturi).          6) Strat de beton clasa B15 - 100 mm.          7) Strat de petriș - 60 mm.          8) Pământ compactat.</p>	21.40	<p>1) Structură metalică-50 mm          2) Plăci de rigips -12 mm          3) Armarea rosturilor cu bandă din fibră de sticlă aplicată pe clei.          4) Grunduire -4 mm          5) Glet de ipsos -4 mm          6) Grunduire -4 mm          7) Vopsea silicată</p>	21.40	Perete din BCA - tencuială cu amestec ciment-nisip - 10 mm, gruntuire, strat armare cu plasă din fibră de sticlă 145g, strat amestec uscat - 10 mm, Glet de ipsos - 4 mm, grunduire, plăci de ceramică pe adeziv - 15 mm.		62.60	

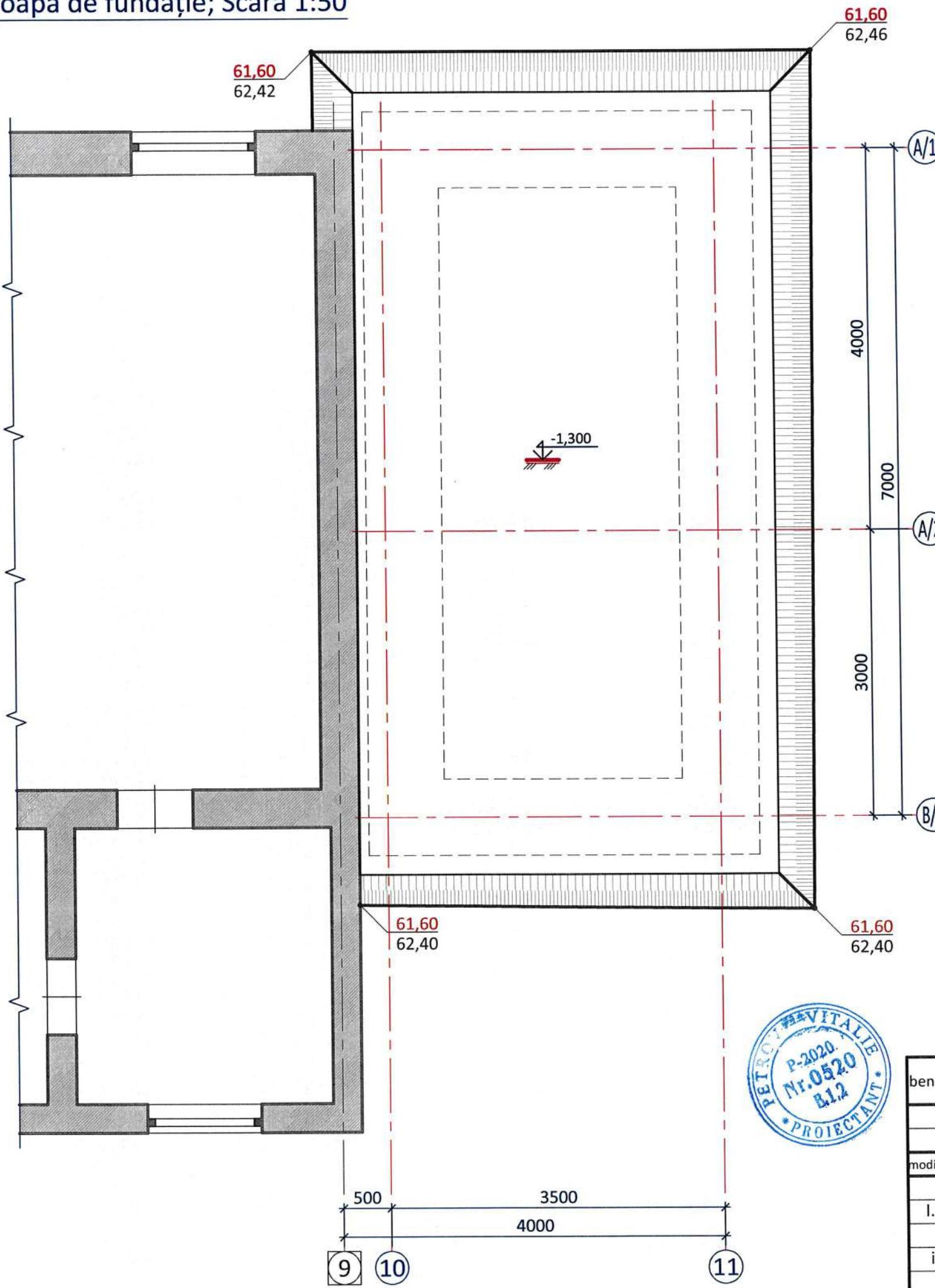


### Indicații la amenajarea pardoselei :

- Înainte de a începe lucru la finisarea pardoselei de efectuat montarea tuturor comunicațiilor tehnice.
- În blocurile sanitare și wc-uri nivelul pardoselei de efectuat cu 20mm mai jos decât la încăperile înconjurătoare.
- Pentru finisajele interioare s-au prevăzut:
  - tencuieli obișnuite și vopsea lavabilă;
  - placaj din faianță la pereții din gts;

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - SAC		
				Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatura			
A.Ş.P.	S. Cioclină		XII.23	CAZANGERIE		
arh.	S. Isac		XII.23			
Legendă pardoseli și finisare interioră cota 0,000						
 <b>"SALIDEN PROJECT" S.R.L</b> <i>or. Chisinau</i>						

## Plan groapa de fundație; Scara 1:50



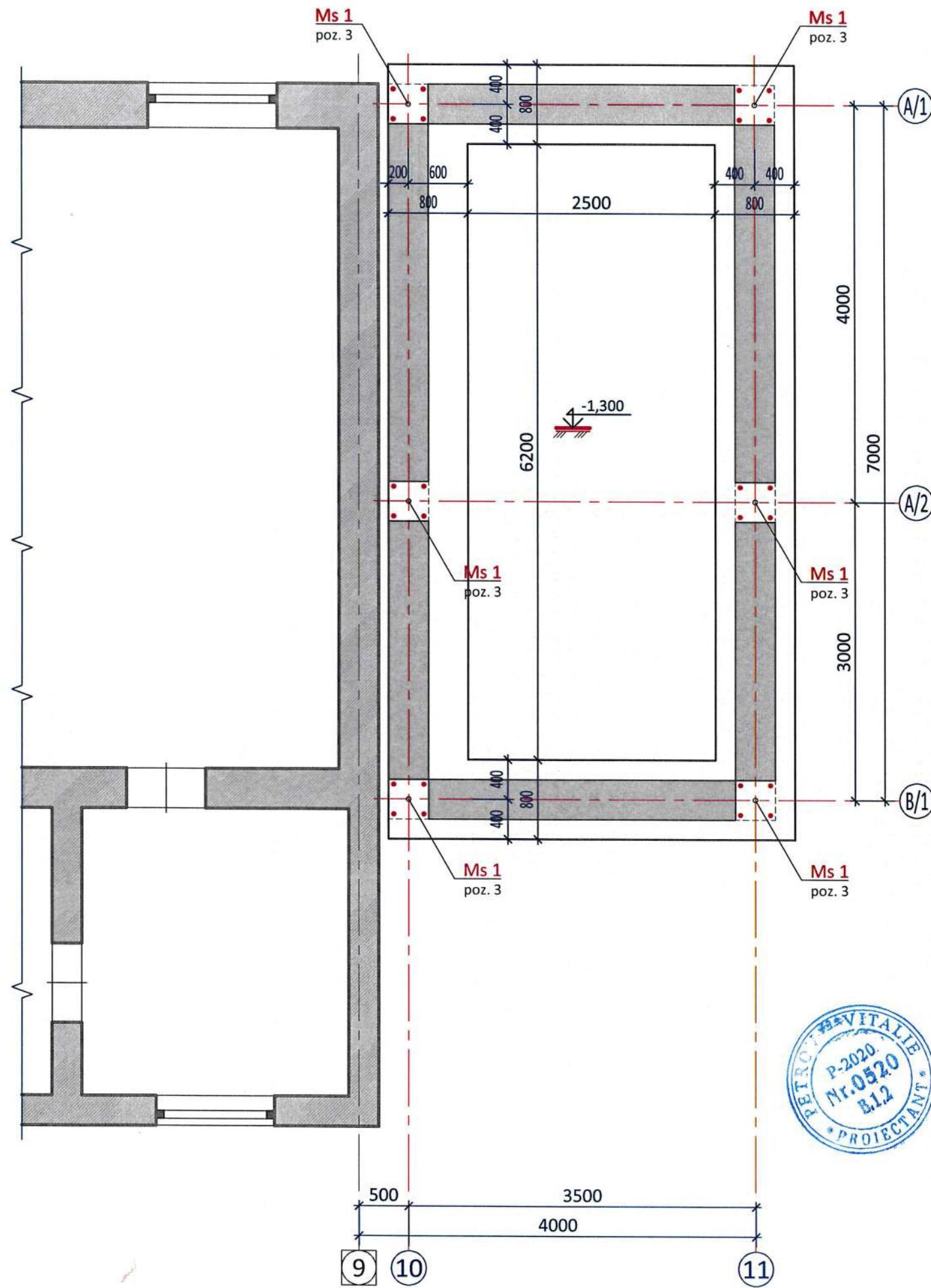
### REMARĂ :

- Drept cota convențională 0.000 este adoptată pardoseala finită la parter cea ce corespunde cotei 62,90 de pe planul general.
- Seismicitatea terenului de construcție este de 7 grade.
- Excavarea mecanizată a solului se va executa pînă la cota absolută 61,40, după care se va compacta pînă la cota 61,60. Drep temelie sub fundație va servi un strat de pietriș compactat cu fracția 20/40 cu grosimea de 200 mm.
- În cazul descoperirii la cotele din proiect ale fundului excavației a unor gropi, excavații umplute anterior, pămînturi de umplutură, ele trebuie curățate pînă la solurile de bază și de le înlocuit cu o pernă din argilă tasată pe straturi de 200-300 (mm), cu atingerea densități a solului uscat de  $\gamma=1,65 \text{ t/m}^3$ .
- Talpa fundației se va așeza pe un pat de beton cu grosimea  $h = 100 \text{ mm}$  clasa B7,5.
- Toate suprafețele exterioare a fundațiilor și perețiilor care contactează cu solul se vor hidroizola (H.V; H.O):
  - Grund bitum TECHNONICOL Nr. 01
  - Membrană blindată bitum - polimerică Bipoli ΕΠΠ - 1 str.
  - Membrană profilată PLANTER Standard
- Umplerea tîmpanelor excavației trebuie indeplinită prin bătătorire în straturi 15-20cm la umeditatea optimală pînă la atingerea greutății volumetrice a scheletului solului  $\gamma=1,65 \text{ t/m}^3$ .
- În colțurile planului fundației sunt cotate la numărător cotela da proiect, la numitor nivelul terenului natural.
- Armătura longitudinală a fundației monolite (poz.1) de îmbinat prin suprapunere pe o lungime de 600mm.
- Suportul de susținere a cofrajului se va demonta numai după betonarea completă a construcțiilor monolite și atingrarea betonului 70% din rezistență de proiect (28 de zile).
- La executarea gropii de fundare trebuie întocmite acte ce verifică lucrările executate cu soluția proiectată.
- Actele trebuie semnate de executantul lucrării, proiectant și de supraveghere tehnică.

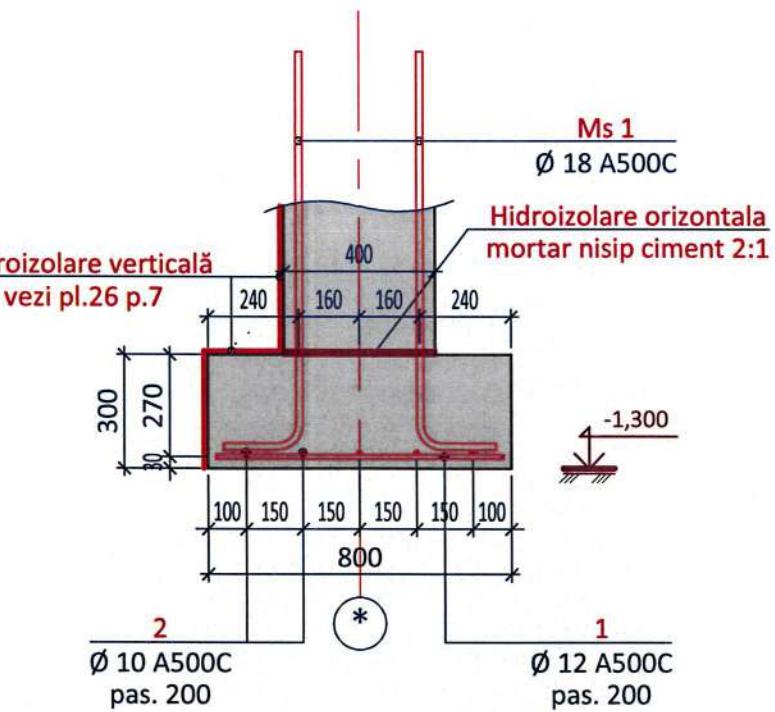
Verifier de proiecte 014  
**Ciobanu Eugenia**  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 08.02.2023 pînă la 08.02.2028

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - SAC		
modif. sector	planșă	Nº doc.	semnatură	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
I.S.P.	V. Petrov	XII.23		CAZANGERIE		
ing.	N. řincu	XII.23		Plan groapa de fundație Scara 1:50	faza	planșă
					PE	14

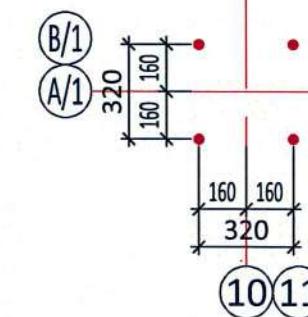
Plan talpa de fundație; Scara 1:50



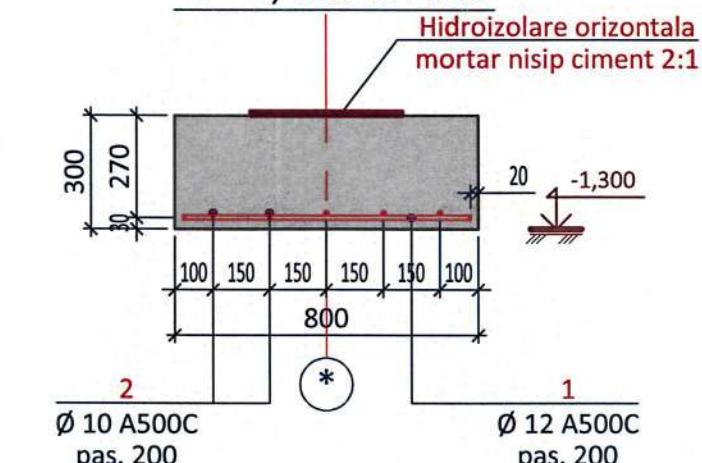
2 - 2; Scara 1:20



Ms1; Scara 1:20



1 - 1; Scara 1:20



SPECIFICAȚIA PIESELOR

POZ.	SCHIȚA
3	1950 350 Ø 18 - A500C L = 2300

Verifier de proiectie 01  
**Ciobanu Eugenia**  
Domeniile 4a,b,d,e  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 08.02.2023 pînă la 08.02.2028



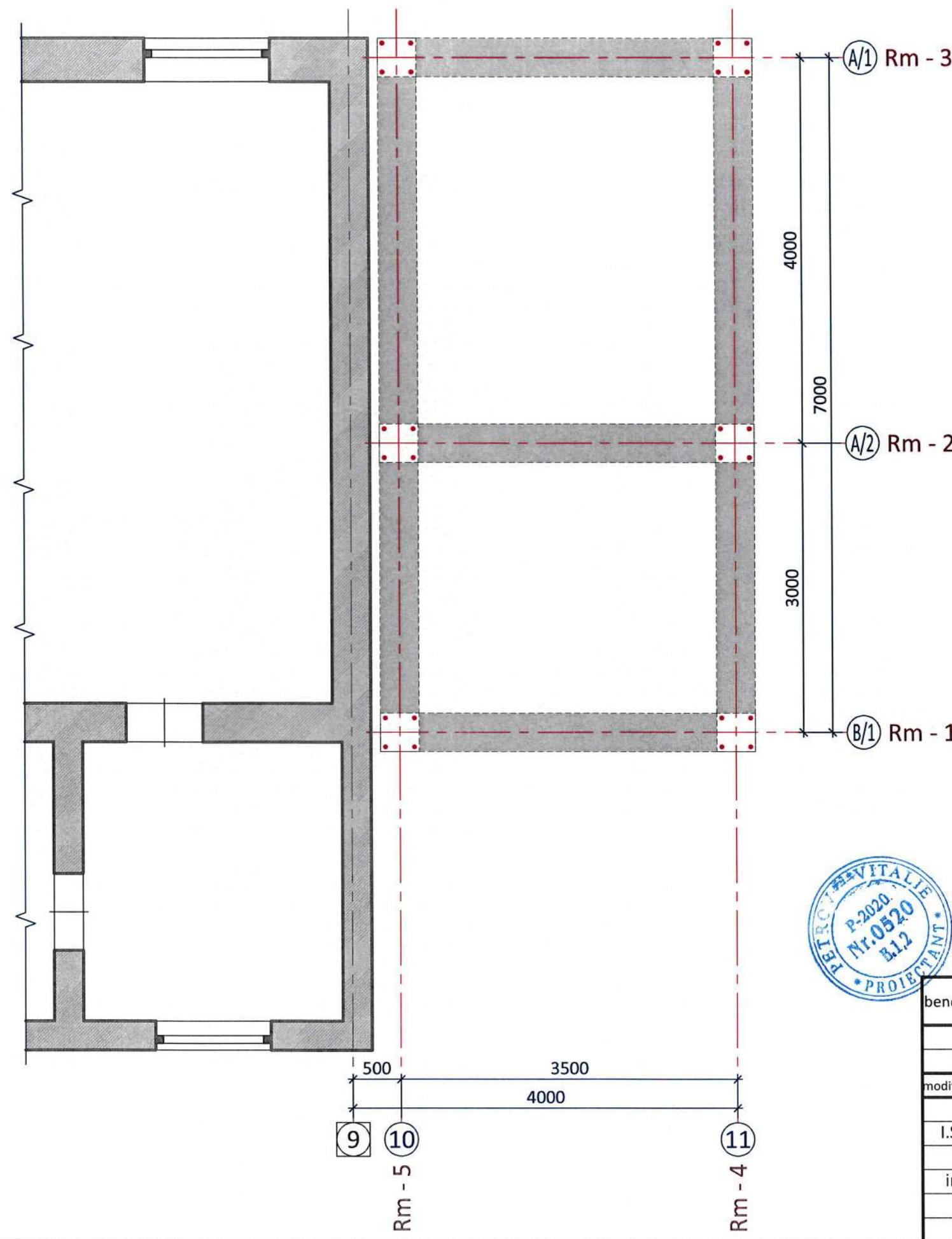
beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - SAC	
modif sector	planșa	Nº doc.	semnatura data
I.S.P.	V. Petrov	XII.23	CAZANGERIE
ing.	N. Sîncu	XII.23	faza planșa planșe

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73  
(cod cadastral : 9201106.407)

Plan talpa de fundație  
Scara 1:50

**S** "SALIDEN PROJECT" S.R.L  
or. Chisinau

Plan amplasare carcas monolit; Scara 1:50



Specificația materialelor

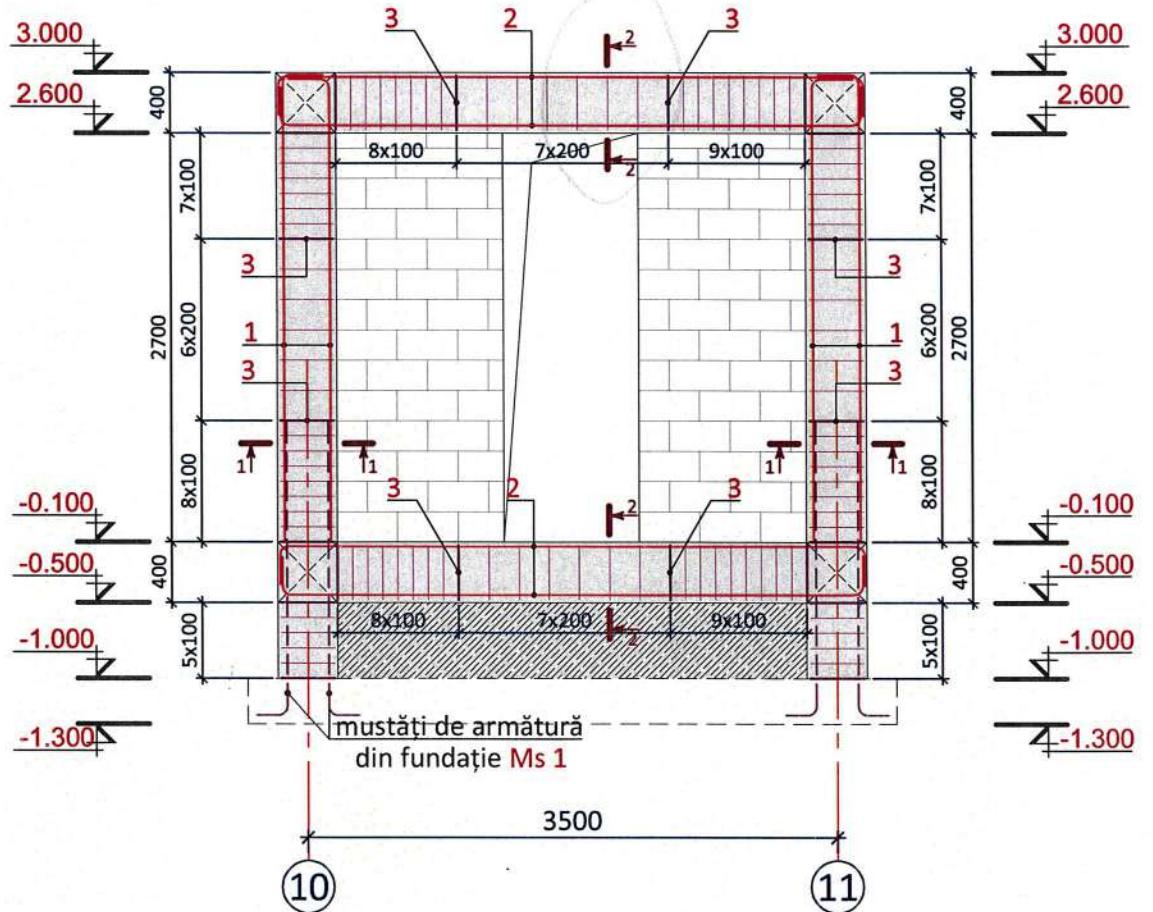
Poz.	Indicație	Denumire	Cantitatea
Rm - 1	Vezi planșa - 17	Rm - 1	1
Rm - 2	Vezi planșa - 18	Rm - 2	1
Rm - 3	Vezi planșa - 19	Rm - 3	1
Rm - 4	Vezi planșa - 20	Rm - 4	1
Rm - 5	Vezi planșa - 21	Rm - 5	1



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - SAC		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatura	s. data
I.Ş.P.	V. Petrov		XN.23	
ing.	N. řincu		XII.23	
CAZANGERIE	faza	planșa	planșe	
PE	16			
Plan amplasare carcas monolit; Scara 1:50	"SALIDEN PROJECT" S.R.L. or. Chisinau			

# Rama monolită Rm - 1

## SPECIFICAȚIA PIESELOR



POZ.	SCHIȚA
1	3050 Ø 18 - A500C L = 3400
2	2850 Ø 18 - A500C L = 3550
3	360 Ø 6 - A240 L = 1600



### REMARĂ :

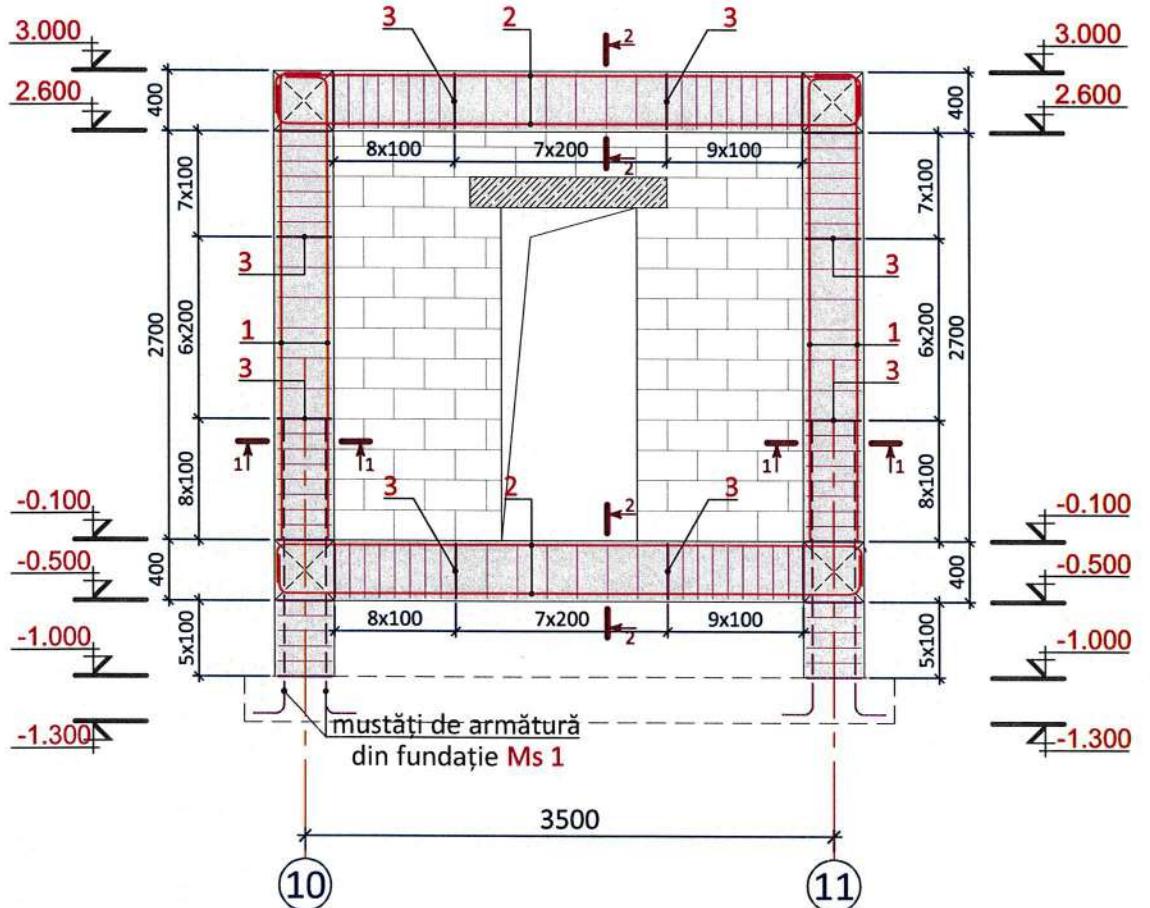
- Zidăria pereților de executat conform desfășurării ramei după betonarea coloanelor, rglelor și grinzilor.
- În secțiuni este arătată armarea elementelor. Zidăria, convențional nu se prezintă.
- Nodul de îmbinare al armaturii longitudinale al coloanelor, Noduri de ancorej al armaturii coloanelor și grinzilor vezi planșa 22.
- Armaturile longitudinale a grinzilor se vor îmbina prin suprapunerea de 700mm.



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - SAC
modif. sector	planșa	No doc.
I.Ş.P.	V. Petrov	XII.23
ing.	N. řinču	XII.23
CAZANGERIE	faza	planșa
PE	17	planșe
Rama monolită Rm - 1	"SALIDEN PROJECT" S.R.L.	or. Chisinau
Scara 1:50		

# Rama monolită Rm - 2

## SPECIFICAȚIA PIESELOR



POZ.	SCHIȚA
1	3050 350 Ø 18 - A500C L = 3400
2	2850 350 Ø 18 - A500C L = 3550
3	360 80 Ø 6 - A240 L = 1600



### REMARĂ :

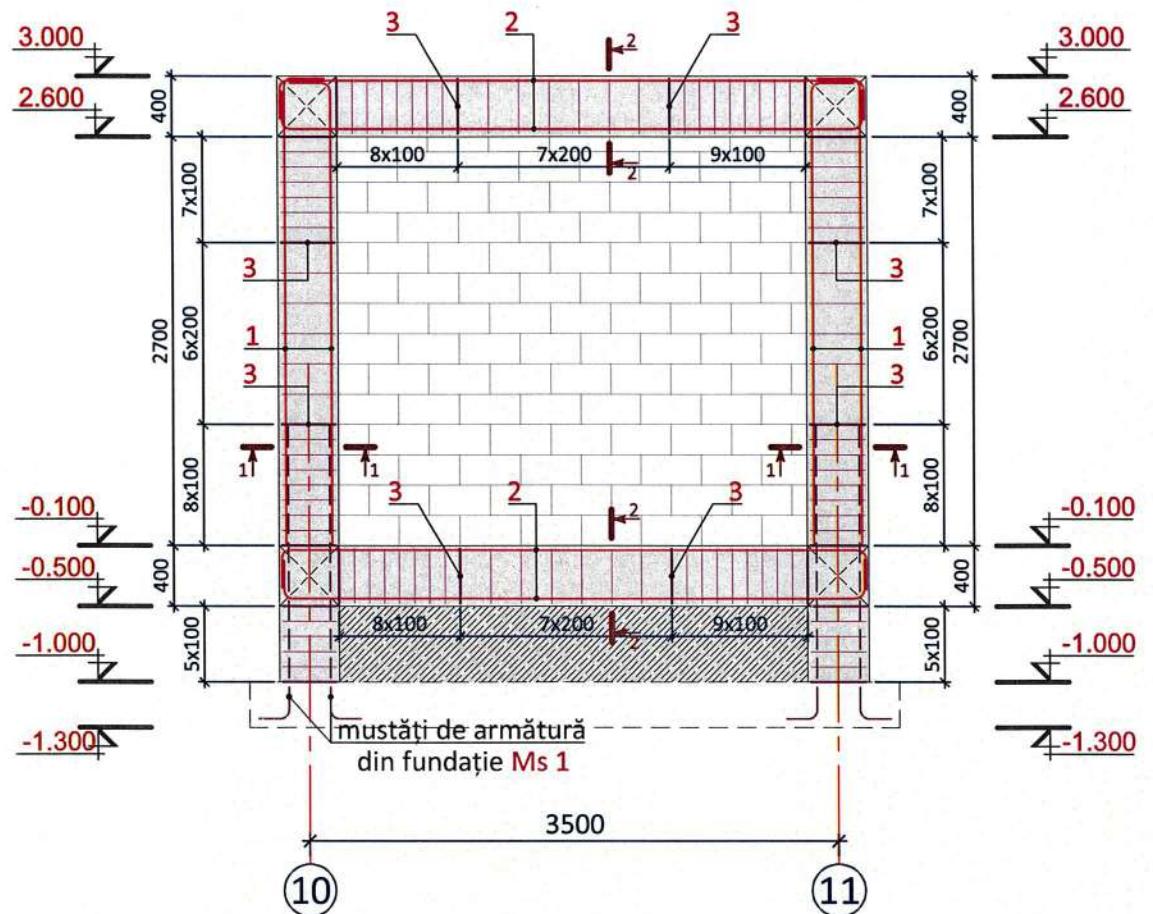
- Zidăria peretilor de executat conform desfășurări ramei după betonarea coloanelor, riglelor și grinzelor .
- În secțiuni este arătată armarea elementelor. Zidăria, convențional nu se prezintă.
- Nodul de îmbinare al armaturii longitudinale al coloanelor, Noduri de ancoraj al armaturii coloanelor și grinzelor vezi planșa 22.
- Armaturile longitudinale a grinzelor se vor îmbina prin suprapunerea de 700mm.



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - SAC		
modif. sector	planșă	Nº doc.	semnatura	data
I.Ş.P.	V. Petrov	XII.23	CAZANGERIE	
ing.	N. Sîncu	XII.23	Rama monolită Rm - 2 Scara 1:50	
			"SALIDEN PROJECT" S.R.L	or. Chisinau

# Rama monolită Rm - 3

## SPECIFICAȚIA PIESELOR



POZ.	SCHIȚA
1	3050 Ø 18 - A500C L = 3400
2	2850 Ø 18 - A500C L = 3550
3	360 Ø 6 - A240 L = 1600



### REMARĂ :

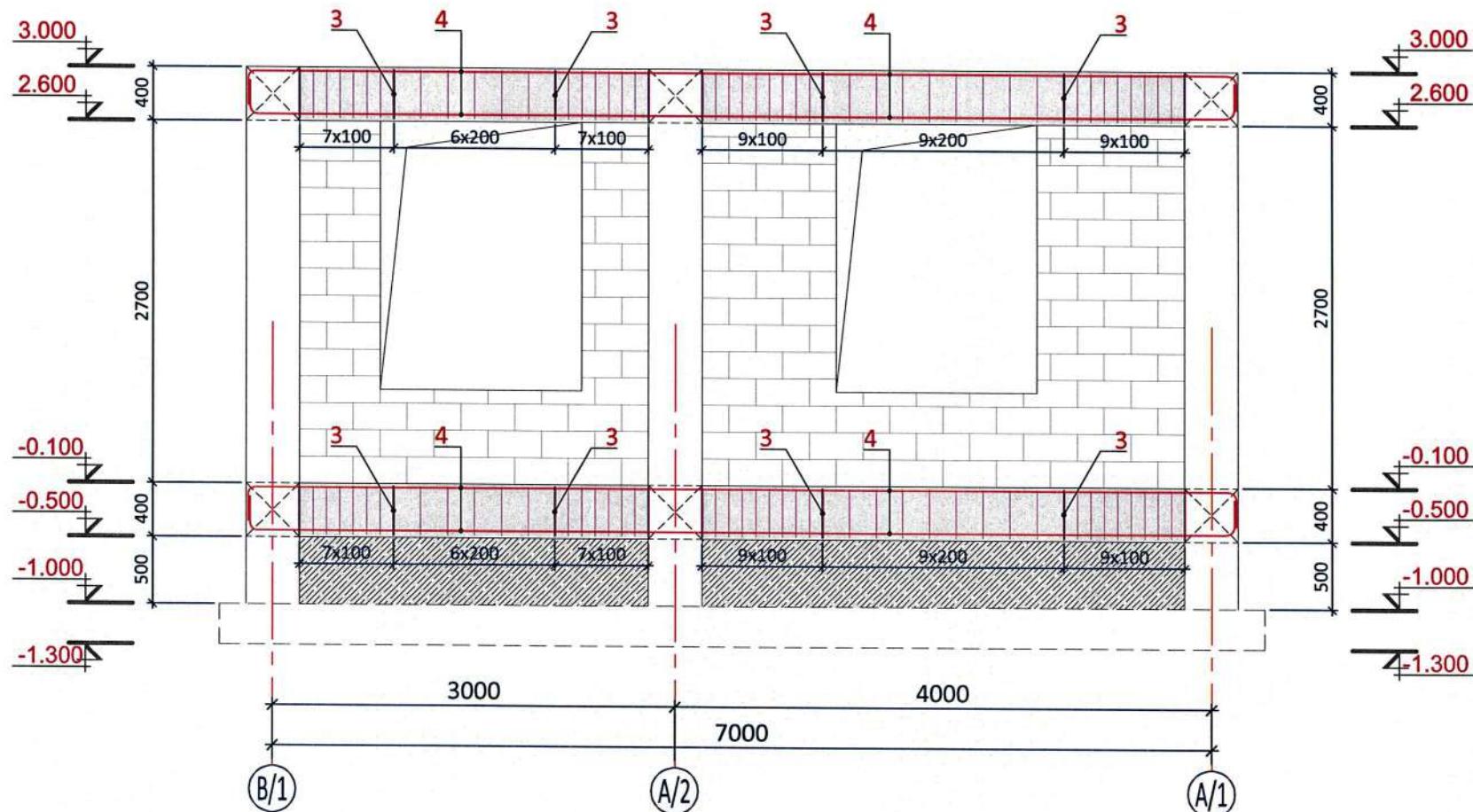
- Zidăria pereților de executat conform desfășurării ramei după betonarea coloanelor, riglelor și grinzilor .
- În secțiuni este arătată armarea elementelor. Zidăria, convențional nu se prezintă.
- Nodul de îmbinare al armaturii longitudinale al coloanelor, Noduri de ancorej al armaturii coloanelor și grinzilor vezi planșa 22.
- Armaturile longitudinale a grinzilor se vor îmbina prin suprapunerea de 700mm.

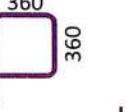


beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - SAC
modif. sector	planșă	Nº doc.
I.Ş.P.	V. Petrov	XII.23
ing.	N. Sincu	XII.23
		CAZANGERIE
		Rama monolită Rm - 3
		Scara 1:50
		 "SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau

# Rama monolită Rm - 4

## SPECIFICAȚIA PIESELOR



POZ.	SCHIȚA
3	 $\varnothing 6 - A240$ L = 1600
4	 $\varnothing 18 - A500C$ L = 8050



### REMARĂ :

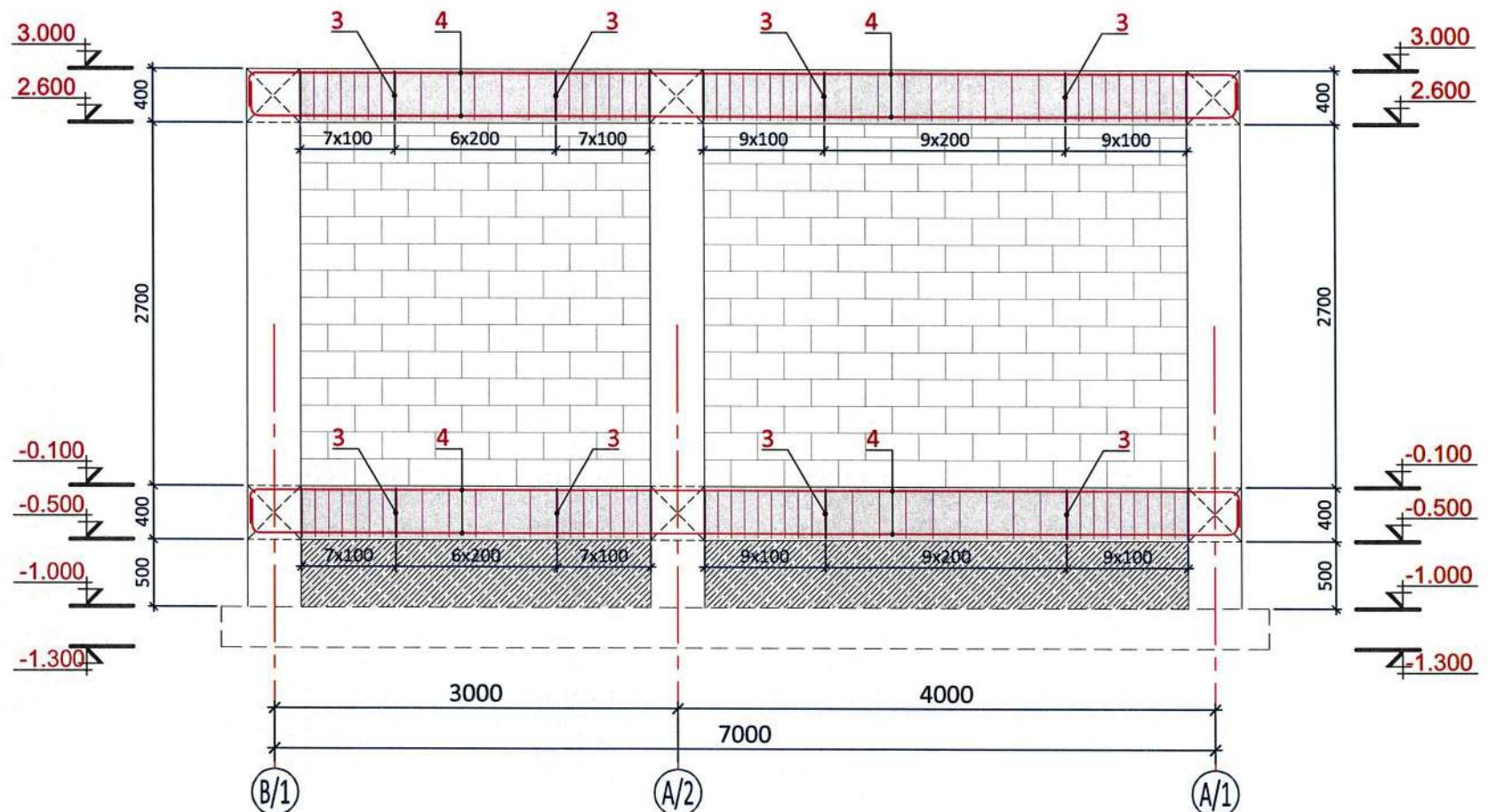
- Zidăria pereților de executat conform desfășurării ramei după betonarea coloanelor, riglelor și grinzelor .
- În secțiuni este arătată armarea elementelor. Zidăria, convențional nu se prezintă.
- Nodul de îmbinare al armaturii longitudinale al coloanelor, Noduri de ancoraj al armaturii coloanelor și grinzelor vezi planșa 22.
- Armaturile longitudinale a grinzelor se vor îmbina prin suprapunerea de 700mm.



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - SAC		
modif				
sector	planșă	No doc	semnatură	data
I.S.P.	V. Petrov		XII.23	
ing.	N. řincu		XII.23	
CAZANGERIE			faza	planșă
PE 20			PE	20
Rama monolită Rm - 4			Scara 1:50	
			"SALIDEN PROJECT" S.R.L. or. Chisinau	

# Rama monolită Rm - 5

## SPECIFICAȚIA PIESELOR



POZ.	SCHIȚA
3	Ø 6 - A240 L = 1600
4	Ø 18 - A500C L = 3550
4	



### REMARĂ :

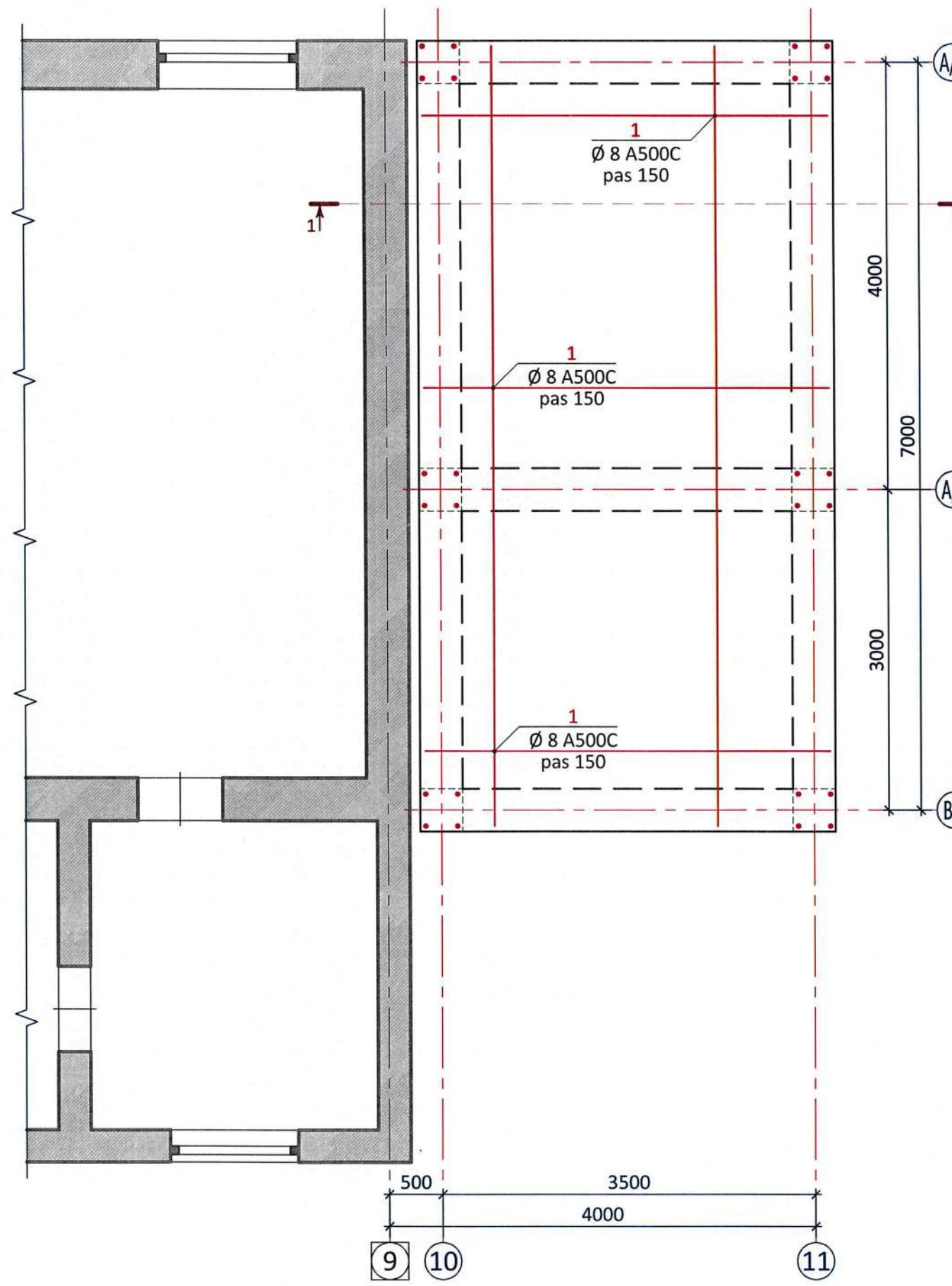
- Zidăria pereților de executat conform desfășurării ramei după betonarea coloanelor, riglelor și grinzilor.
- În secțiuni este arătată armarea elementelor. Zidăria, convențional nu se prezintă.
- Nodul de îmbinare al armaturii longitudinale al coloanelor, Noduri de ancorej al armaturii coloanelor și grinzilor vezi planșa 22.
- Armaturile longitudinale a grinzilor se vor îmbina prin suprapunerea de 700mm.



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - SAC		
modif. sector	planșă	Nº doc.	semnatura	data
I.S.P.	V. Petrov		XII.23	
ing.	N. Sincu		XII.23	
CAZANGERIE		faza	planșă	planșe
Rama monolită Rm - 5		PE	21	
Scara 1:50		"SALIDEN PROJECT" S.R.L.		
or. Chisinau				



Plan planșeu, armarea inferioară, cota 3,000; Scara 1:50

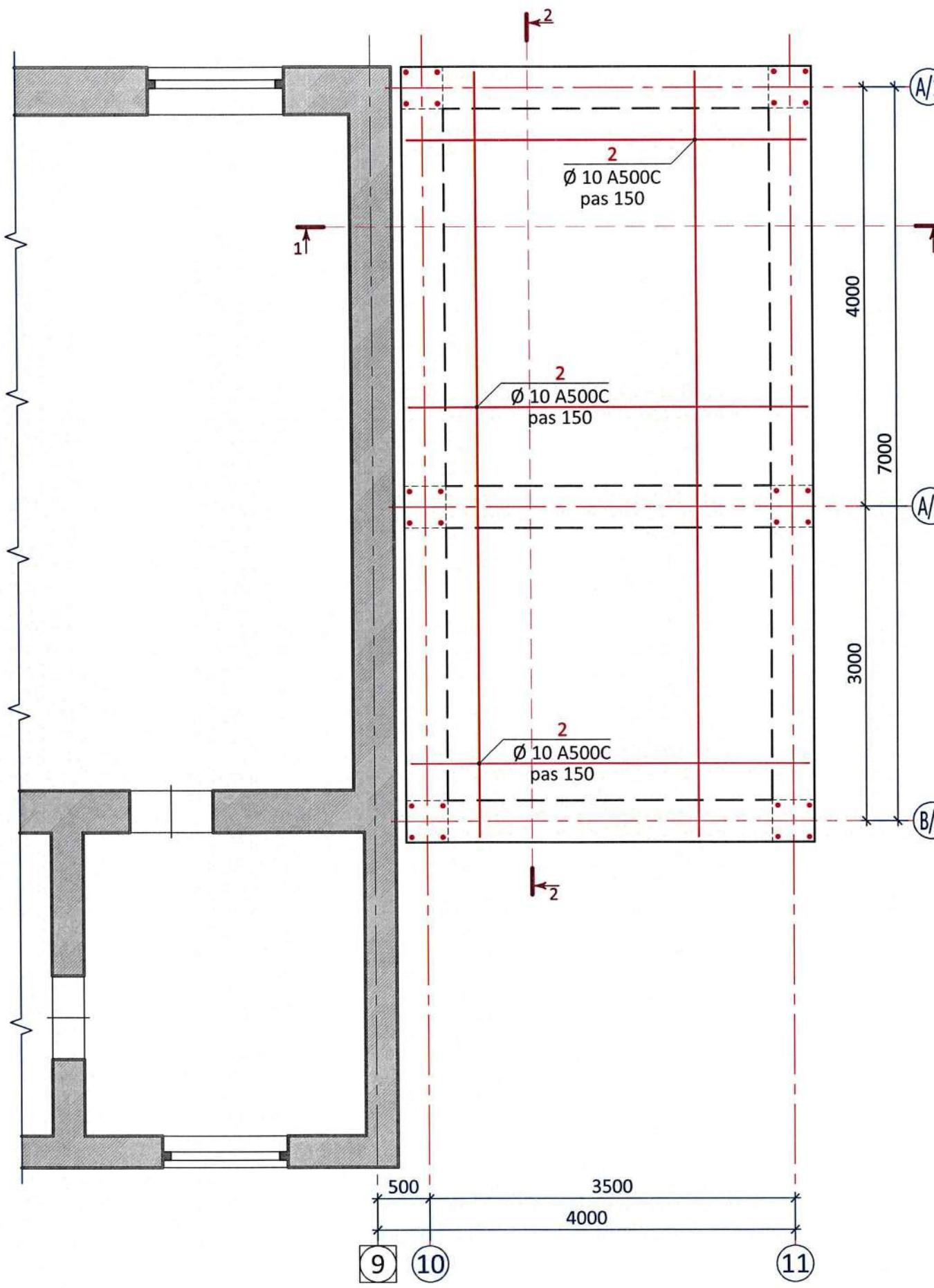


REMARĂ:

- În secțiuni este arătată armarea elementelor. Zidăria, convențional nu se prezintă.
- Nodul de îmbinare al armaturii longitudinale al coloanelor, Noduri de ancoraj al armaturii coloanelor și grinzielor vezi planșa 27.
- Armaturile longitudinale a grinzielor se vor îmbina prin suprapunerea de 700mm.
- Specificația materialelor vezi planșa 27.

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnătura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)		
I.S.P.	V. Petrov		XII.23		CAZANGERIE		
ing.	N. řincu		XII.23		faza planșa planșe		
					PE 23		
					Plan planșeu, armarea inferioară cota 3,000 Scara 1:50		
					"SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau		

Plan planșeu, armarea superioară, cota 3,000; Scara 1:50

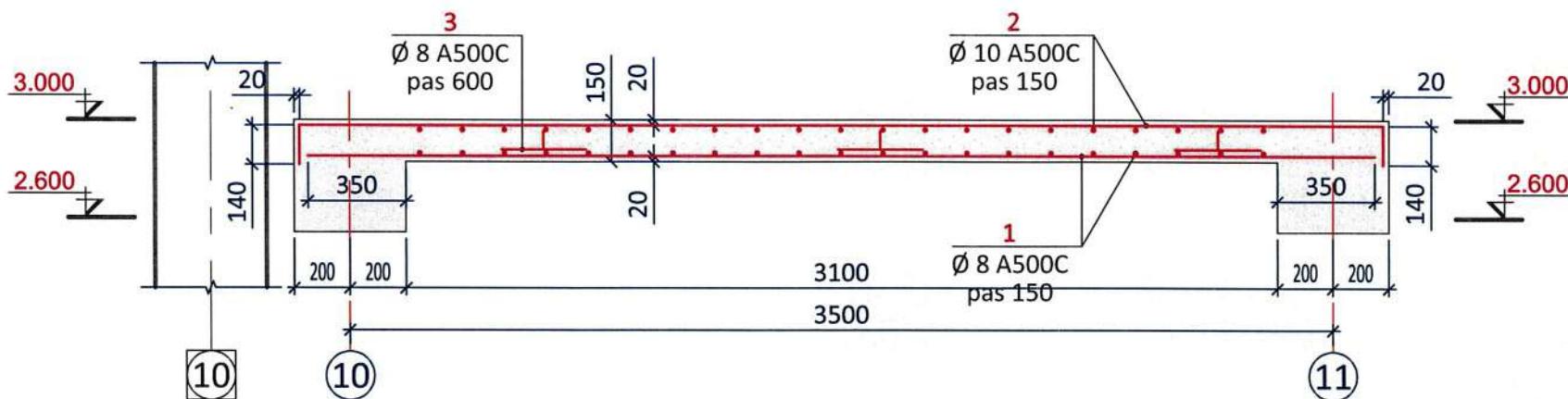


REMARĂ :

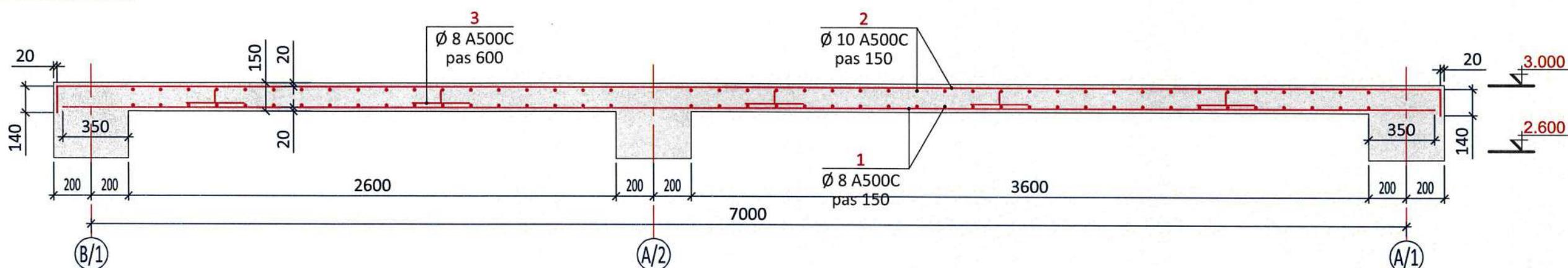
- În secțiuni este arătată armarea elementelor. Zidăria, convențional nu se prezintă.
- Nodul de îmbinare al armaturii longitudinale al coloanelor, Noduri de ancorej al armaturii coloanelor și grinzilor vezi planșa 27.
- Armaturile longitudinale a grinzilor se vor îmbina prin suprapunerea de 700mm.
- Specificația materialelor vezi planșa 27.

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - SAC		
modif	sector	planșa	No doc.	semnatura	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
I.Ş.P.	V. Petrov		XII.23		CAZANGERIE	faza	planșa
ing.	N. Sîncu		XII.23	Plan planșeu, armarea superioară cota 3,000 Scara 1:50	PE	24	planșe

## Secțiune 1 - 1



## Secțiune 2 - 2



## SPECIFICAȚIA PIESELOR

POZ.	SCHITĂ
3	



## REMARĂ :

1. Suportul de susținere a cofrajului se va demonta numai după betonarea completă a construcțiilor monolite și atingeră betonului 70% din rezistență de proiect.
2. Armatura longitudinală a planșei de îmbinat prin suprapunere pe o lungime de 500mm în formă de sah ("в разбешку").
3. Poziția 3, se va instala cu intervalul de 600mm în forma de sah.

Planșeu cota 3,000

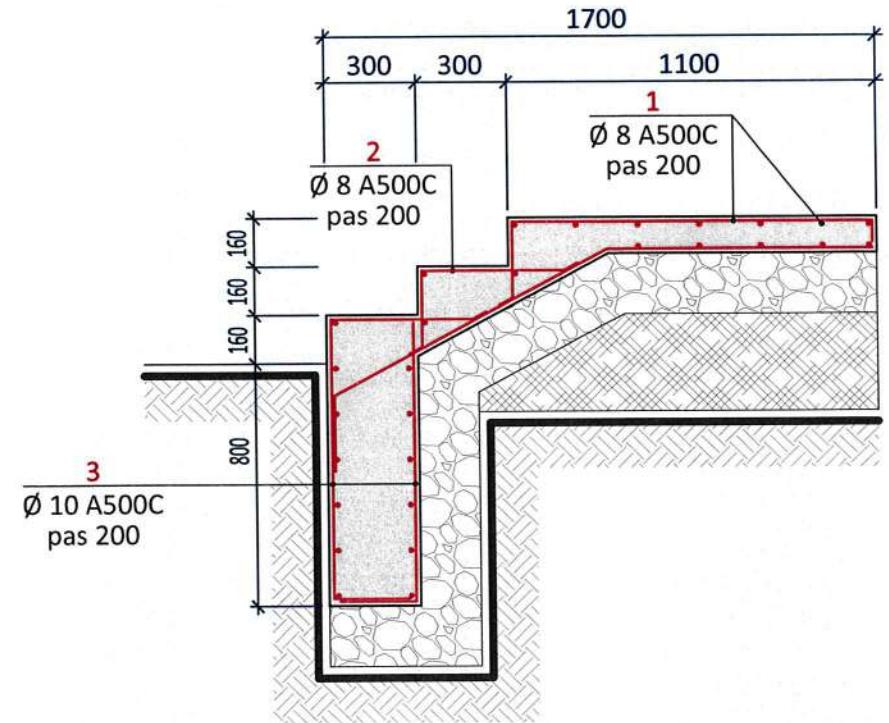
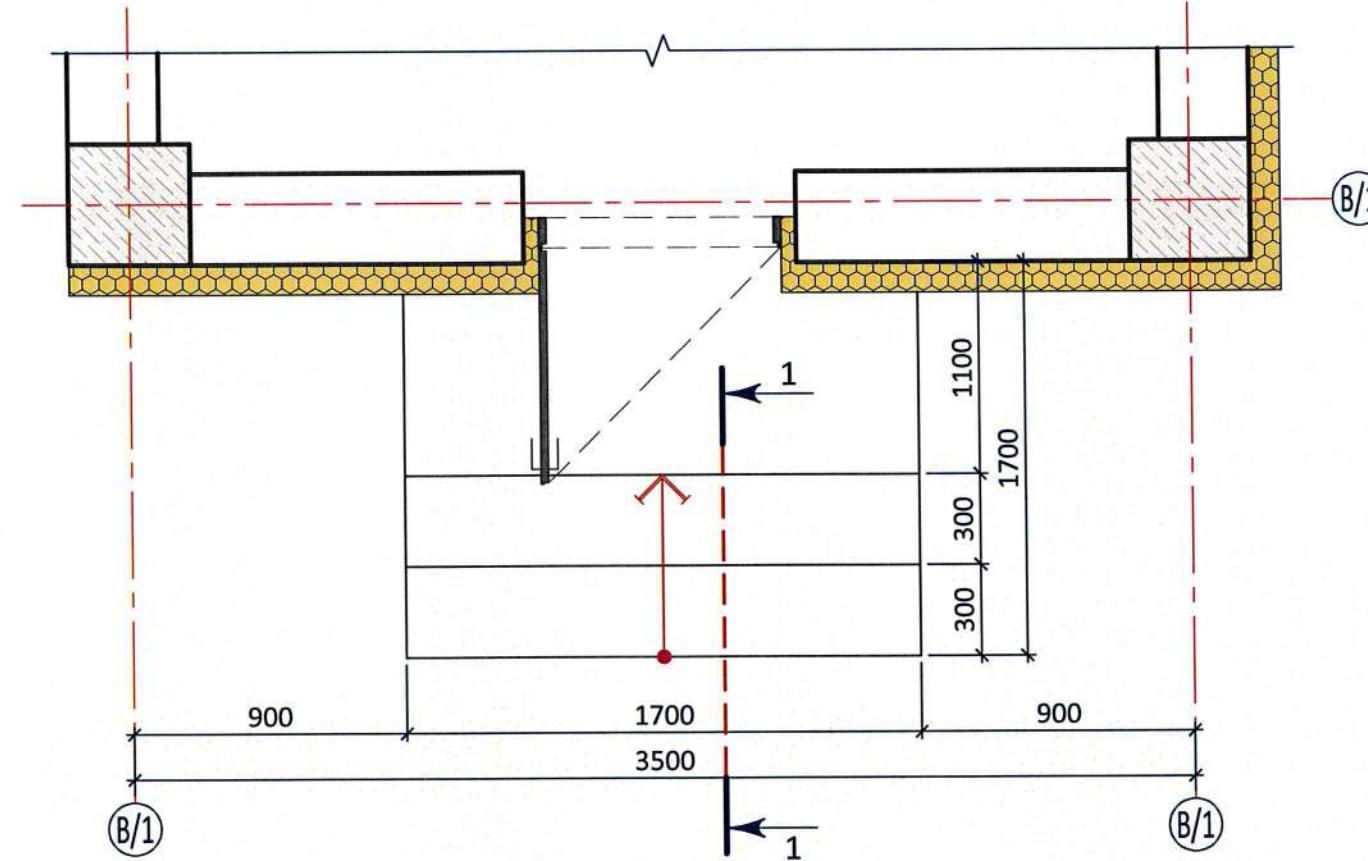
Poz.	Argumentarea	Denumirea		Cant.	Masa un., kg	Total
1	SM SR EN 10080:2014	Ø 8 A 500 C	L = m.l.	334,8	0,395	132,25
2	SM SR EN 10080:2014	Ø 10A 500 C	L = m.l.	354,9	0,617	218,97
3	SM SR EN 10080:2014	Ø 8 A 500 C	L = 630	92	0,395	22,89
						<b>Total, kg</b> 374,11
						Beton C 16/20
						V = m³ 2,90
						Beton C 16/20 rigle V = m³ 3,90

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"					08 - 23 - SAC			
	modif	sector	planșa	No doc	semnatura	data	faza	planșa	planșe
I.S.P.			V. Petrov		XII.23		CAZANGERIE		
ing.			N. řincu		XII.23		Plan planșeu, cota 3,000 Secțiune 1 - 1; Secțiune 2 - 2 Scara 1:25		

 "SALIDEN PROJECT" S.R.L.  
or. Chisinau

Scara №1

Secțiune 1 - 1



Planșeu cota 3,000

Poz.	Argumentarea	Denumirea	Cant.	Masa un., kg	Total
1	SM SR EN 10080:2014	Ø 8 A 500 C	L =m.l.	334,8	0,395
2	SM SR EN 10080:2014	Ø10A 500 C	L =m.l.	354,9	0,617
3	SM SR EN 10080:2014	Ø 8 A 500 C	L =630	92	0,395
					<b>Total, kg</b> <b>374,11</b>
					Beton C 16/20 V = m <sup>3</sup> 2,90
					Beton C 16/20 rigle V = m <sup>3</sup> 3,90



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - SAC
Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
modif. sector	planșa	No doc.
I.S.P.	V. Petrov	XII.23
ing.	N. řincu	XII.23
CAZANGERIE		faza
PE 26		planșa
planșe		
<b>Scara №1</b> <b>Scara 1 : 25</b>		<b>"SALIDEN PROJECT" S.R.L</b> <i>or. Chisinau</i>



"SALIDEN PROIECT" S.R.L

or. Chisinau

Proiect № 08 - 23 - SC

# PROIECT DE EXECUȚIE

---

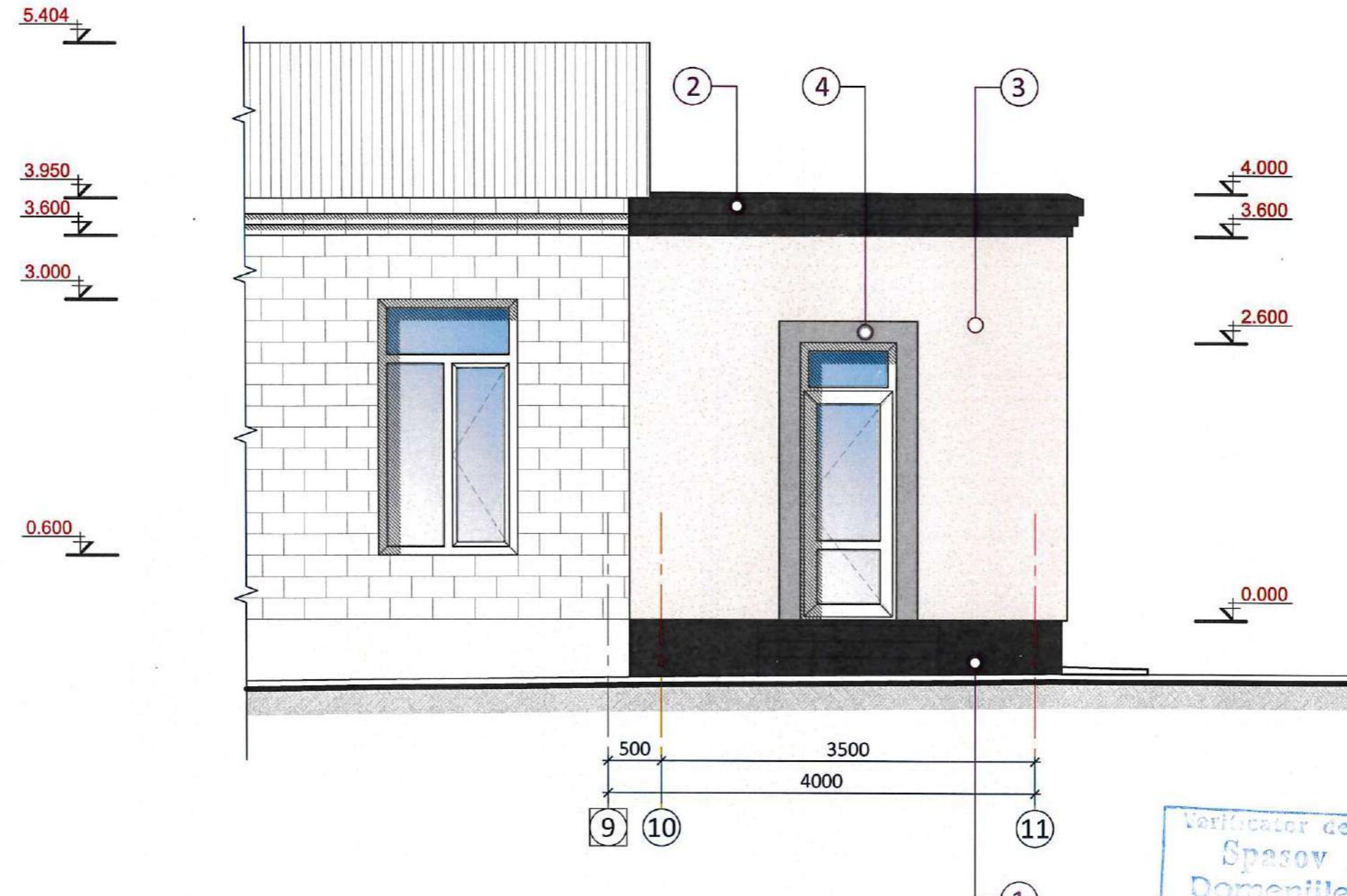
## Soluții Cromatice

---

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

Fațada în axe 10 - 11; Scara 1:50

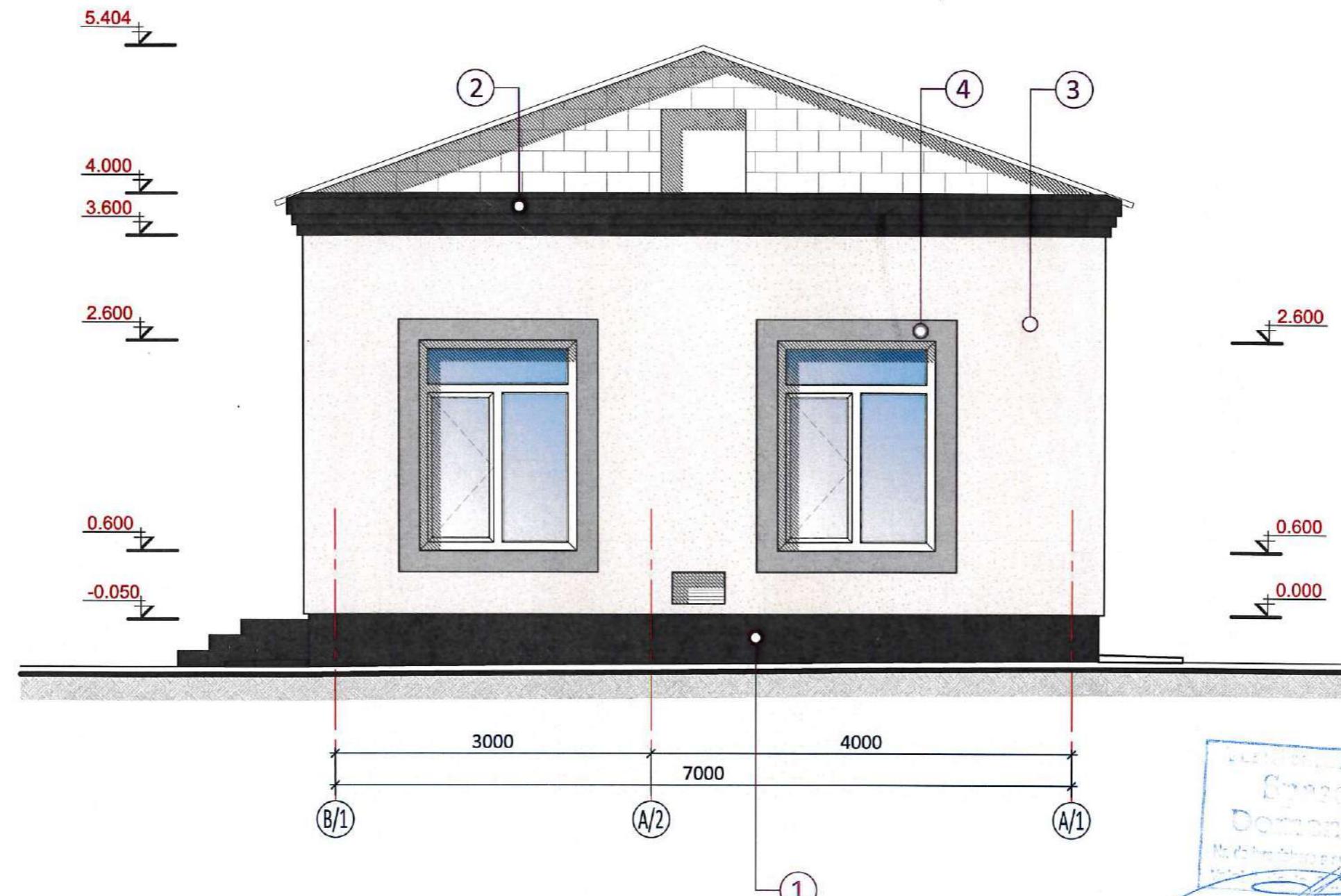


Soluții cromatice - finisare fațade

poziție Nr	fațadă	element	finisare	color
1		Soclu (demisol)	Tencuială cu mortar de terasit, placare (dale ceramice)	RAL 9011 Graphite black
2		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9011 Graphite black
3		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9010 white
4		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9007 grey
5		Articole de tîmplărie	Din profile PVC	RAL 9011 Graphite black

beneficiar	I.T. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - SC		
modif.	sector	planșă	No doc.	semnătura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407)
A.S.P.		S. Ciocană		XII.23		CAZANGERIE
arh.		S. Isac		XII.23		fațada în axe 10 - 11 Scara 1:50
						"SALIDEN PROJECT" S.R.L. or. Chisinau

Fațada în axe B/1 - A/1; Scara 1:50

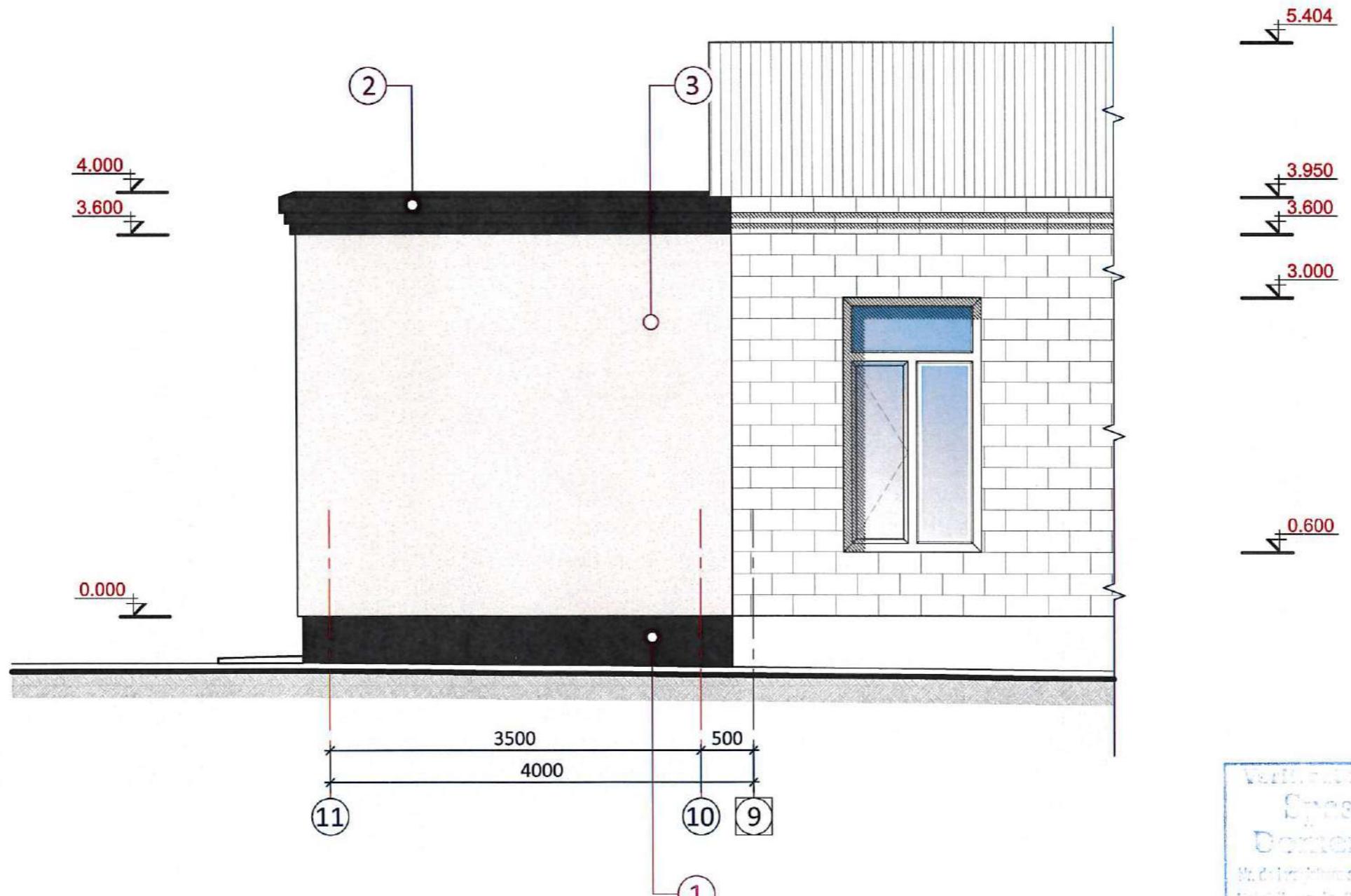


Soluții cromatice - finisare fațade

pozitie		element	finisare	color
Nº	fațadă			
1		Soclu (demisol)	Tencuială cu mortar de terasit, placare (dale ceramice)	RAL 9011 Graphite black
2		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9011 Graphite black
3		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9010 white
4		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9007 grey
5		Articole de tîmplărie	Din profile PVC	RAL 9011 Graphite black

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - SC		
modif. sector	planșă	Nº doc.	semnatura	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
A.Ş.P.	S. Giocină		XII.23	CAZANGERIE		
arh.	S. Isac		XII.23	Fațada în axe B/1 - A/1	Scara 1:50	"SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau

Fațada în axe 11 - 10; Scara 1:50



Soluții cromatice - finisare fațade

poziție Nr.	fațadă	element	finisare	color
1		Soclu (demisol)	Tencuială cu mortar de terasit, placare (dale ceramice)	RAL 9011 Graphite black
2		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9011 Graphite black
3		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9010 white
4		Pereți exteriori	Tencuială pe bază de ciment alb	RAL 9007 grey
5		Articole de tîmplărie	Din profile PVC	RAL 9011 Graphite black

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"
modif.	
sector	
planșa	
Nº doc.	
semnatura	
data	
A.S.P.	S. Ciocană
arh.	S. Isac

08 - 23 - SC

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73  
( cod cadastral : 9201106.407 )

CAZANGERIE

faza planșa planșe  
PE 3

Fațada în axe 11 - 10  
Scara 1:50

 "SALIDEN PROJECT" S.R.L.  
or. Chisinau

# RAPORT UNIC DE VERIFICARE

Denumirea proiectului: Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt.

Adresa: mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73.

Compartimentele « 08 – 23 - SAC » « 08 – 23 - SC » « 08 – 23 - PG » « 08 – 23 - OLC » - Soluții Arhitectural-Constructive; Soluții Cromatice; Plan General; Organizarea Lucrărilor de Construcție.

Planșele: SAC 1 - 26; SC 1 - 3; PG 1 - 6; OLC 1 – 13.

Beneficiar: Calaraș Alexandru.

Proiectant: "SALIDEN PROIECT" S.R.L, Seria A MMII Nr 044644 din 03.06.14.

Arhitect: Ciochină Serghei, Certificat: Seria"2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023

Inginer: Frimu Pantilimon, Certificat: Seria"2023-P"; nr. 0934 din 08.02.2023

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F

## 1. Date generale:

Certificat de urbanism № 05 din 21.01.2024, eliberat de Primăria mun. Ungheni.

Categoria clădirii II, grad de rezistență la foc II.

Seismicitatea de calcul a terenului și construcției - 7 (șapte) grade.

Documentația de proiect prevede construirea unei cazangerii.

Cota 0.000 situată la nivelul pordoselei parterului corespunde cotei absolute 62,90 conform planului general.

Dimensiunile construcției în axe – 3,5 x 7,0 m.

Regim pe verticală P.

Structura de rezistență a construcției - cadre cu zidărie din blocuri mici de calcar pe mortar de marca M25 cu grosimea de 400 mm cu termoizolare, cu coloane, rgle și centuri antiseismice.

Fundația - radier general din beton armat B16/20 cu înălțimea 300 mm

Riglele la nivelul planșelor monolite din beton cl. B16/20, armatura clasa A500C.

Planșeul - monolit din beton armat B16/20 cu grosimea 150 mm.

Acoperișul - de tip terasă.

Suprafața construită – 28,90 m<sup>2</sup>.

Suprafața totală – 21,40 m<sup>2</sup>.

Volumul construcției – 101,50 m<sup>3</sup>.

## 2. Obiecții:

Obiecții și neconformitățiile au fost discutate și înălțurate de către proiectanți.

## 3. Concluzii:

Documentația de proiect verificată corespunde actelor normative și asigură criteriile de calitate în construcție.

Planșele sunt stampilate.





"SALIDEN PROIECT" S.R.L.  
or. Chisinau

---



Birou proiectare " AScons Line "

Licență Nr. 046403 din 25.11.14

Proiect № 08 - 23 - ME

## **PROIECT DE EXECUȚIE**

### **Memoriu Explicativ**

Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt,  
din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73

Numărul cadastral: 9201106.407

Chișinău 2023

# BORDEROU - SET DE EXECUȚIE (Compartiment - "MEMORIU EXPLICATIV")

NR. COALĂ	DENUMIRE	SCARA	NOTĂ
1	Date generale ( început )	--//--	--//--
2 - 7	Date generale ( prelungire )	--//--	--//--
8	Date generale ( sfîrșit )	--//--	--//--

## BORDEROU - SETURI DE BAZĂ

Nr	COMPARTIMENT		Notă
	Marcare	Denumire	
1	08 - 23 - ME	Compartiment "MEMORIU EXPLICATIV"	Albumul I
2	08 - 23 - PG	Compartiment "PLAN GENERAL"	Albumul II
3	08 - 23 - OLC	Compartiment "ORGANIZARE ŞANTIER"	Albumul III
4	08 - 23 - SAC	Compartiment "SOLUȚII ARHITECTURAL-CONSTRUCTIVE"	Albumul IV
5	08 - 23 - SC  Verifier de proiecte 096 Spasov Anatolie	Compartiment "SOLUȚII CROMATICE"	Albumul V

Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.12.2023 pînă la 22.12.2026

Verifier de proiecte 0140  
Ciobanu Eugenia  
Domeniile 4a,b,d,e  
Nr. de înregistrare a avizului 436/04.01.24  
Valabil de la 08.02.2023 pînă la 08.02.2028

Proiectul de execuție este elaborat în baza Certificatului de urbanism № 05 din 22.01.2024

A.Ş.P.	Certificat: Seria "2023-P"; nr. 1009 din 21.06.2023		Licență: Seria AMMII № 046403 din 25.11.2014			
I.Ş.P.	Certificat: Seria "2020-P"; nr. 0520 din 11.03.2020					
beneficiar	I.İ. "Colegiul de Medicină din Ungheni"		08 - 23 - PG			
modif. sector	planșă	Nº doc.	semnatura			
			data			
A.Ş.P.	S. Ciocârlia	XII.23	CAZANGERIE	faza	planșă	planșe
I.Ş.P.	V. Petrov	XII.23		PE	1	
arh.	S. Isac	XII.23	Date generale ( început )			

# CARACTERISTICA - OBIECTIV PROIECTAT

NR. COALĂ	DENUMIRE	VALORI DE CALCUL	NOTĂ
1	Seismicitate de calcul	7 grade	
2	Grad de responsabilitate al clădirii proiectate	II	
3	Clasa construcției	II	
4	Grad de durabilitate	II	
5	Grad de rezistență la foc	II	

## CONDIȚII CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

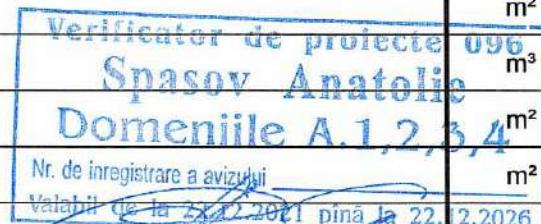
NR. COALĂ	DENUMIRE	VALORI DE CALCUL
1	Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	- 16 °C
2	Masa stratului de zăpadă	0,50 kPa
3	Presiunea dinamică a vântului	0,35 kPa
4	Adâncimea normală de îngheț a pământului de proiecte 996	0,80m
5	Teren de fundație	Spasov Anatolie Domenijle A.1,2,3,4
6	Ape freaticе	Nr. de înregistrare în vizualizare Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026
7	Grad de seismicitate al zonei de construcție	Lipsesc
8	Grad de seismicitate al terenului de construcție	7 grade

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - PG		
modif. sector	Nr. 1000	Nr. doc.	semnatură	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
A.Ş.P.	S. Ciocană		XII.23		CAZANGERIE	faza	planșa
arh.	S. Isac		XII.23		Date generale ( prelungire )	PE	2

 "SALIDEN PROJECT" S.R.L.  
 or. Chisinau

# INDICI TEHNICO - ECONOMICI

Nº	Denumire indici	Unitate măsură	Cantitatea	Notă
1	Suprafața construită	m <sup>2</sup>	28,90	
2	Suprafața totală	m <sup>2</sup>	21,40	
3	Suprafața Subsol	m <sup>2</sup>	-	
5	Suprafața Terasa	m <sup>2</sup>	-	
6	Volumul construcției	m <sup>3</sup>	101,50	
7	Suprafața pavată	m <sup>2</sup>	176.20	
8	Suprafața înverzită	m <sup>2</sup>	87.80	



## Date generale

În calitate de date inițiale pentru " Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 ) ", au fost utilizate actele și documentele prezentate de către beneficiar - I. î. "Colegiul de Medicină din Ungheni":

- Certificat de Urbanism № 05 din 22.01.2024, eliberat de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Primăriei mun. Ungheni;
- Tema de proiectare, coordonată de către ambele părți (beneficiar și proiectant);
- Schița de proiect, coordonată anterior;
- Prospecțiuni tehnico-geodezice, elaborate de către "Geolux" s.r.l. din noiembrie 2023;
- În proiectul de execuție № 08 - 23 - PG (Compartiment " Plan General") este indicată soluția de sistematizare a sectorului, cu poziția aplasării concrete a obiectivului în limitele lotului de pămînt.

beneficiar	I. î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - PG		
					Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
modif	sector	planșă	Nº doc.	semnatûra	data		
A.Ş.P.		S. Ciochină		XII.23		CAZANGERIE	faza
arh.		S. Isac		XII.23			planșă
						PE	planșe
						3	
						Date generale ( prelungire )	
							"SALIDEN PROIECT" S.R.L. or. Chisinau

Zona obiectului proiectat este amplasat în raionul climatic IIIБ și se caracterizează cu următoarele condiții climaterice :

- a. temperatura calculată a aerului exterior cu asigurarea 0,92
  - cele mai reci zile -21°C
  - perioada de 5 zile cele mai reci -16°C
- b. Zona umidității - uscată (NRC (ЧиП) 2.01.01-82)
  - gradul de rezistență la foc a clădirii este - II
  - clasa construcției este - II
  - gradul de durabilitate - II
  - clasa de pericol de incendiu constructiv a clădirii - C1 (NCM E.03.02-2001)
  - clasa de funcționalitate la pericol de incendiu a clădirii - F1.2 (NCM E.03.02-2001)

## SOLUȚII ARHITECTURALE :

Obiectivul proiectat este amplasat în extravilanul sat. Bardar.

Obiectivul proiectat este efectuat pentru ciclu complet cu o tehnologie avansată de producere.

Încăperile de deservire și cazare personal sunt amplasate pentru buna funcționare și corespunde cerințelor normative.

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu regulile și normele în vigoare și cerințele compozitionale, tehnologice, sanitaro-igienice, antiincendiare și condițiilor de exploatare a clădirilor.

Cota relativă 0.000 - este nivelul pardoselei la parter, ce corespunde cotei absolute pe teren:

- Cazangaerie +62,90.



FAZELE DETERMINANTE ALE EXISTENȚEI LUCRĂRIELOR DE CONSTRUCȚII LA RECEPȚIA CĂRORA SE ALCĂTUIEȘTE DOCUMENTAȚIA RESPECTIVĂ ÎN CONFORMITATE CU LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE

Nº	Denumirea lucrărilor de constructie-montaj
1	Trasarea construcției în plan
2	Inspectarea groapei de fundație
3	Amenajarea fundațiilor din beton armat monolit
4	Amenajarea pardoseelor pe sol
5	Elemente de beton armat monolit
6	Executarea planseului din beton armat monolit
7	Armarea peretilor
8	Amenajarea acoperișului
9	Protecția împotriva coroziunii a construcțiilor și elementelor din metal

beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"	08 - 23 - PG
modif sector	planșa	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )
	No doc.	
	semnatura	
	data	
A.Ş.P.	S. Ciochină	CAZANGERIE
arh.	S. Isac	Date generale ( prelungire )
		"SALIDEN PROJECT" S.R.L or. Chisinau

## Soluția constructivă :

1. Schema constructivă - construcției în cadre cu zidărie. Pereții portanți de la parter sunt execuți din blocuri mici de calcar pe mortar M25 (perioada caldă de construcție) și M50 (pe perioada rece de construcție).
2. Conform sarcinii compartimentului Arhitectură construcția reprezintă o cazangerie cu regimul de înălțime Parter.
3. Gradul de seismicitate a terenului de fundare - 7(șapte)grade
4. Seismicitatea de calcul a construcției - 7(șapte) grade.
5. Elementele constructive:
  - a. Talpa Fundației - izolate, din beton armat C 16/20 cu înălțimea 300 mm;
  - b. Stâlpi - monoliți din beton armat C 16/20 cu secțiunea 400x400(h);
  - c. Grinzi - monolite din beton armat C 16/20 cu secțiunea 400x400(h), 300x400(h);
  - d. Planșee - monolite din beton armat C 16/20 cu grosimea 150 mm;
  - e. Acoperișul - de tip terasă.
6. Hidroizolarea pereților exteriori care aderă cu solul de executat prin ungere cu mastic bituminos în două straturi.
7. Materialele utilizate în construcție:
  - a. Elementele monolite - beton cl. C 16/20 Valabil de la 24.12.2021 pînă la 22.12.2026
  - b. Armături cl. A500C și A240 (pentru etrieri).
8. Elementele constructive ale structurii metalice urmează a fi executate la uzine specializate. Îmbinările elementelor constructive sunt executate cu sudură automată sau semiautomată, cu fir pentru sudură Св-08Г2С ГОСТ 2246 - 70\* în mediu de dioxid de carbon ГОСТ 8050 - 76.
9. Îmbinările de montare sunt executate prin buloane cu precizie normală ГОСТ 7798-70\* și sudură electrică manuală cu electrozi de tipul Э42A, ГОСТ 9467-75. Grosimea catetelor sudurii de montare se execută după grosimea cea mai mică a elementelor îmbinate și este egală cu 1,2 x tmin.
10. Protecția suprafețelor metalice se execută prin grunduire cu ГФ021 și vopsire cu email ПФ115.
11. Lucrările de construcție-montaj să se execute conform СниП 3.03.01 - 87 «Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства и приемки работ»; СниП III - 4 - 80 «Техника безопасности в строительстве».
12. Se admite contractarea unei persoane certificate terțe pentru serviciile controlului de autor, obligatorii, la fazele determinante și/sau la lucrările ascunse, neobligatorii, la solicitarea Beneficiarului, de hidroizolare, armare, sudare și gruntuire a elementelor constructive.

Verificator de proiecte 096

Spațiu pentru atestare  
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 24.12.2021 pînă la 22.12.2026

beneficiar	I.Î. "Colegiul de Medicină din Ungheni"			08 - 23 - PG			
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatură	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
A.Ş.P.	S. Ciochină		XII.23		CAZANGERIE	faza	planșa
arh.	S. Isac		XII.23		Date generale ( prelungire )	PE	5



"SALIDEN PROJECT" S.R.L.  
or. Chisinau

## Execuția lucrărilor considerate generale :

Lucrările de execuție a edificiilor se vor îndeplini conform СНиП III-4-80, III-17-78, III-16-80.

Pereții se vor executa din zidărie conform РСН-10-83 și NCM F.03.02-99. Odată cu executarea pereților se vor monta și tocurile pentru uși și ferestre. Pentru fixarea tocurilor pentru uși și ferestre în zidărie se vor prevedea dopuri antiseptizate de lemn (nu mai puțin de 4 dopuri la un toc).

Suprafețele cărămizelor sau blocurilor de piatră, care intră în contact direct cu mortarul de legătură, se vor curăța de praf și murdărie.

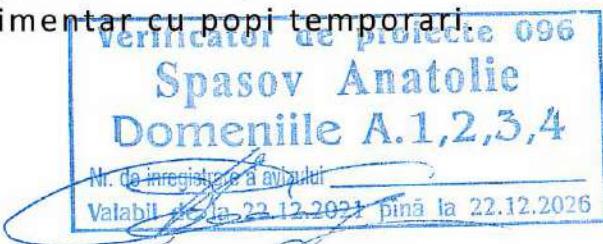
Lucrările de finisare se vor îndeplini numai după executarea învelitorii și trasării tuturor comunicățiilor. Plasele de armătură și carcasele spațiale se vor executa cu ajutorul sudării manuale conform СНиП III-15-76, STAS 14098-68, CH-393-78.

Montarea construcțiilor din lemn a șarpantei se va executa conform prevederilor СНиП II-19-76.

## Protectie anticorozivă :

Lucrările de construcție pe timp de iarnă se vor executa conform СНиП II-15-76, СНиП III-17-78 și următoarelor indicații:

- nu se admite înghețarea terenului de fundare;
- nu se admite înghețarea betonului în construcțiile din beton armat, turnate monolit pînă la atingerea rezistenței de proiect;
- zidăria fundațiilor și pereților pe timp de iarnă se va executa pe mortar de ciment marca 50 cu adaosuri chimice. Se interzice utilizarea în calitate de accelerator pentru întărirea betonului a clorurii de calciu sau a clorurii de natriu din cauza agresivității acestora;
- în timpul dezghețării zidăriei, planșeul se va descărca la maximum; se admite executarea zidăriei mai sus de cota 0.00 fără adausuri chimice pe mortare marca de un ordin mai mare decît ceia de proiect; pe timp de dezghețare a zidăriei, sectoarele turnate monolit se vor rezema suplimentar cu popi temporari.



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - PG		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
A.Ş.P.	S. Ciochină		XII.23		CAZANGERIE	faza	planșa
arh.	S. Isac		XII.23		Date generale ( prelungire )	PE	6

## Indicații privind protecția muncii :

Organizarea lucrărilor trebuie să asigure protecția muncitorilor pe toată durata de execuție. Toate zonele periculoase trebuie să fie îngădite și marcate cu indicatoare sau placate de avertizare;

Responsabilul pentru executarea lucrărilor este obligat de a arăta muncitorilor traseele inofensive de deplasare și zonele de lucru;

Muncitorii trebuie să fie echipați cu echipamente de protecție individuală și colectivă (căști de protecție, centuri și cabluri de siguranță, încălțăminte care nu lunează, scări de montaj etc.);

Urcarea sau/și coborârea de la nivelele superioare trebuie să se efectueze numai în locurile special prevăzute, amenajate cu scări de inventar cu balustrade;

Lucrările de pe scări mobile demontabile, înzestrăte cu balustrade, trebuie executate la înălțimea max. de 1,3 m de la suprafața solului (platformei). Reazămele scărilor trebuie să fie ascuțite în formă de con, sau îmbrăcate în cauciuc;

Muncitorii care efectuează lucrări de pe scări, podini sau platforme, trebuie să fie echipați cu centuri de siguranță, agățate de elementele portante ale clădirii. Locul agățării se indică de către responsabil.

## Echipament electric :

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua exterioară 380/220 V. Distribuția energiei electrice se va face de la panoul de distribuție a energiei electrice de tipul PA.

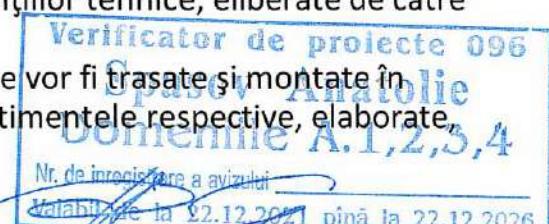
Capacitatea de calcul - 6,03...7,2 kW. Rețeaua interioară de alimentare cu energie electrică se va monta din cablu electric din cupru.

## Instalații de curenți slabii :

Radioficarea clădirii se va efectua de la rețeaua inginerescă de radioficare locală, în conformitate cu proiectul de execuție și condițiile tehnice, eliberate de către Î.S."Radiocomunicații".

Telefonozarea clădirii se va îndeplini de la rețeaua inginerescă de telefonie locală, conform proiectului individual de execuție și condițiilor tehnice, eliberate de către "Telecom".

Rețelele interioare de radioficare și telefonizare vor fi trasate și montate în conformitate cu proiectele de execuție la compartimentele respective, elaborate, coordonate și avizate în modul stabilit.



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - PG		
modif. sector	planșa	Nº doc.	semnatura	data	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 ( cod cadastral : 9201106.407 )		
A.Ş.P.	S. Ciochină		XII.23		CAZANGERIE	faza	planșa
arh.	S. Isac		XII.23			PE	7
					Date generale ( prelungire )		
							"SALIDEN PROJECT" S.R.L. or. Chisinau

## Concepția proiectului

Proiectul prevede construcția unui abator modern destinat procesării și ambalării cărnii de prepeliță, adoptând tehnologii avansate și un mediu optimizat. Construcția acestei facilități reprezintă esența proiectului, concentrându-se pe implementarea tehnologiilor pentru asigurarea unei calități superioare a cărnii obținute. În esență, se urmărește introducerea și aplicarea practicilor inovatoare în procesul de abatorizare, creând o infrastructură modernă și eficientă, favorizând o producție sustenabilă și de înaltă calitate a cărnii de prepeliță.

Soluțiile constructive și tehnologice proiectate oferă economii semnificative în costurile de construcție și producție, reducând costurile și îmbunătățind mediul de lucru și condițiile de viață ale prepelițelor.

Iată câteva caracteristici cheie ale proiectului de abator de prepelițe:

- Structură modernă, construită din materiale durabile și rezistente.
- Sistem eficient de ventilație și climatizare, menit să păstreze carne proaspătă și sănătoasă.
- Sistem automatizat de spălare și dezinfecție pentru igienă corespunzătoare a cărnii.
- Echipamente și tehnologii avansate pentru o procesare eficientă și calitate superioară a cărnii.
- Abatorul va funcționa pe multiple linii de producție, fiecare specializată pentru etape specifice:
- Sistem de recepție și sortare a prepelițelor pentru o selecție riguroasă.
- Sistem automatizat de sacrificare, asigurând un proces rapid și fără durere.
- Sistem automatizat de eviscerare pentru îndepărțarea eficientă a organelor.
- Sistem automatizat de spălare și dezinfecție pentru curățarea completă a cărnii.
- Sistem automatizat de ambalare pentru siguranță alimentară.

Procesul de abatorizare va fi monitorizat constant de personal calificat, respectând standardele internaționale de siguranță alimentară, precum ISO 22000, pentru a garanta siguranța cărnii de prepeliță pentru consum.

Proiectul va avea un impact pozitiv asupra economiei locale, generând noi locuri de muncă și sprijinind industria de carne de prepeliță din R. Moldova, oferind consumatorilor acces la o carne de înaltă calitate, produsă în condiții de siguranță alimentară.



beneficiar	I. I. "Colegiul de Medicină din Ungheni"				08 - 23 - PG		
modif. sector	planșă	Nº doc.	semnatăru	Construirea cazangeriei la instituția de învățămînt, din mun. Ungheni, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 73 (cod cadastral : 9201106.407 )			
A.Ş.P.	S. Ciochină		XII/23	CAZANGERIE		faza	planșă
arh.	S. Isac		XII/23	Date generale ( sfîrșit )		PE	8
				 "SALIDEN PROIECT" S.R.L or. Chisinau			