

CAIET DE SARCINI
pentru elaborarea Planului Urbanistic General al
comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni-

Costul proiectului “Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova.

În Planul Urbanistic General al comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni se va examina teritoriul administrativ al localităților din comună.

Planul Urbanistic General al comunei este un instrument principal al activității de urbanism la nivel local, asigură corelarea dezvoltării urbanistice a localității cu planul de amenajarea a teritoriului administrativ, delimitat conform legislației în vigoare.

Planul Urbanistic General se elaborează pe un termen de 10-15 ani, unde se analizează posibilitatea de dezvoltare a structurii de sistematizare a comunei pe o perspectivă de lungă durată.

Descriere generală:

- În componența comunei Zîmbreni intră două sate: Zîmbreni și Găureni;
- Populația comunei constituie: 2672 persoane
- Suprafața totală a comunei este de 2953,41 ha, inclusiv intravilanul-317,66 ha;

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în urbanism.

A. Lucrări preliminare

- a) Examinarea documentației inițiale elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examinarea preliminară în natură a localității, evaluarea teritoriilor pentru cercetare, compilarea planurilor topografice cu situația reală și indicarea modificărilor curente;
- c) Efectuarea studiului preliminar al dotării localității cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcuri auto;
- d) Determinarea direcțiilor generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al comunei Zîmbreni, raionul Ialoveni.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000.
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localității;

- potențialul economic și agroindustrial;
 - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
 - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) Studia prevederile planurilor de amenajare a teritoriilor sau altor documentații de urbanism aprobate anterior.
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general

Conducătorul grupului de lucru

Daniel Țonu