

Согласована:

Проектно-Производственное Бюро

SRL «HALK ARHITEKTURASI»

Проектант: директор Дул П.Н.

(должность, подпись)

“ ” 2022г.



Утверждена:

Теоретический лицей им.Т.Занет

АТО Гагаузия, с.Конгаз

Заказчик Директор Чебанова М.Д.

(должность, подпись)

2022г.



## СМЕТА № 38/22

на Реконструкция кровли 3-х этажного учебного корпуса лицея.  
(на основании проекта: Объект №20/15 ППБ "Комрат" )

\*Актуализация сметной документации №26/18-1 (15.03.2018)

12.2022

## Перечень объемов работ № 38/22

Реконструкция кровли 3-х этажного учебного корпуса лицея. (на основании  
проекта: Объект №20/15 ППБ "Комрат" )

(наименование работ)

| № п.п. | Шифры норм, коды ресурсов | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ед. изм. | Объем    |
|--------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1      | 2                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4        | 5        |
|        |                           | <b>Capitolul 1. Общестроительные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |          |
|        |                           | <b>Capitolul 1.1. Демонтажные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          |
| 1      | RpCI42A                   | Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Разборка элементов крыш - желобов (182м), водосточных труб (145м) включая воронки 14шт. с повторным использованием при устройстве новой кровли из металлочерепицы)                                                                                                                                             | m        | 327,00   |
| 2      | RpCI42B                   | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile (Разборка элементов крыш - кровли из асбоцемента, включая повторное использование листов 70-80%)                                                                                                                                                      | m2       | 1 200,00 |
| 3      | RpCH32D                   | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - streasinile infundate sau aparente (Разборка деревянных перекрытий и элементов крыш - свесов закрытых или видимых, фронтонов, подшивки карнизов)                                                                                                                                                                                  | m2       | 140,80   |
| 4      | RpCH32C                   | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor (Разборка деревянных перекрытий и элементов крыш - обрешетка кровли с или без повторного использования материалов) повторное использование материалов обрешётки 50%                                                                                                  | m2       | 1 192,00 |
| 5      | RpCH32B                   | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate (Разборка деревянных перекрытий и элементов крыш - каркасной конструкции крыши с разборкой всех элементов, включая сортировку материалов) Повторное использование материалов 50-60% по необходимости в других местах | m2       | 1 192,00 |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4   | 5      |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 6  | RpCU13A | Desfacerea cosurilor de fum din caramida si a canalelor principale de ardere a gazelor: un canal cu grosimea peretelui 1/2 caramida (Разборка кирпичных дымовых труб и боровов: один канал с толщиной стенки 1/2 кирпича)<br>Разборка ВП из кирпича до основания 16 шт. (h=3,8м, b=0,4м, 50% разборка)                                                                                                                                                                                                            | m   | 33,00  |
| 7  | RpCG29A | Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime (Разборка стен кладки из кирпича или BCA толщ. 6-8 см) Разбрка надстройки выхода на кровлю (2,0x2,5x2,0м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 5,00   |
| 8  | RpCI42F | Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in 4 straturi (Разборка элементов крыш - из битумизированных мембран в 4 слоя, с утеплителем (с выборкой керамзита)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 124,00 |
|    |         | <b>Capitolul 1.2. Устройство новой кровли из металлочерепицы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |
| 9  | RCsB21A | Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 10 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm (Механизированное бурение отверстий в плитах перекрытия диаметром 10 см в бетонных элементах, толщ. до 20 см)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | buc | 232,00 |
| 10 | RpCC01A | Cofraje mixte din panouri re folosibile, confectionate din placaj de fag tip P, de 15 mm grosime, inclusiv sprijinirile, pentru beton in elevatie, la ziduri de sprijin, socluri etc., pentru refaceri la constructii existente, la ziduri drepte pina la 3,00 m inaltime (Смешанная опалубка из щитов многоразового использования, толщиной 15 мм, включая подпорки, для бетонирования антисейсмического пояса)<br>Устройство опалубки на опорные подушки ОП-1, ОП-2, ОП-3, ОП-4                                 | m2  | 176,64 |
| 11 | CC02I   | Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром до 8мм включительно, заготовленная в мастерской на стройплощадке и установленная в стенах и диафрагмах, на высоте до 35 м включительно, исключая конструкции в скользящей опалубке)<br>Армирование ж/б опорных подушек AI d6 | kg  | 267,00 |
| 12 | CC02L   | Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltime                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kg  | 742,00 |

| 1  | 2      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4  | 5      |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
|    |        | mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, заготовленная в мастерской на стройплощадке и установленная в балках и колоннах на высоте до 35 м включительно, исключая конструкции в скользящей опалубке) Армирование поясов АIII d12                                                                                                                                                   |    |        |
| 13 | CL57A  | Montarea si fixarea pişelor inglobate gata confectionate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg (Установка и закрепление готовых закладных деталей в монолитном ж/бетоне: весом до 4 кг) Анкерные болты, арматура AI d12, A-1, A-2, A-3                                                                                                                                                                                                                                  | kg | 251,00 |
| 14 | CA04B  | Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv (Устройство бетонных плит, балок, колонн, приготовление бетона на РБУ и укладка его типичными средствами, на высоте до 35 м включительно , железобетон класса Б15/М200) Приготовление и укладка бетона на опорные подушки ОП-1, ОП-2, ОП-3, ОП-4 *применён АБН-С (автобетононасос-смеситель) | m3 | 23,80  |
| 15 | CE40B  | Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamele) cu tratament antiseptic (Установка элементов каркаса из древесины с антисептированием) Установка мауэрлатов и лежней 120x120 мм.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m3 | 6,83   |
| 16 | IzF10F | Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % (Термоизолирующий слой террас, крыш и перекрытий минераловатными плитами толщ. 5см., наклеенными на битумную мастику по горизонтальным или наклонным до 40% поверхностям) Устройство изоляции между парапетом и опорными подушками                     | m2 | 63,40  |
| 17 | CE41A  | Montarea capriorilor cu tratament antiseptic (Установка с антисептированием каркаса и креплений кровли (диагональная нога 60x180мм. - 0,63м3, стропильная нога 50x150мм - 10,22м3, прогон 120x120мм - 4,23м3, стойки 120x120мм - 4,31 м3))                                                                                                                                                                                                                                      | m3 | 29,92  |
| 18 | CN50A  | Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m3 | 36,75  |

| 1  | 2     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4  | 5        |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|
|    |       | grinzi, capriori, cosoroabe. (Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропильных балок, подстропильных брусев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |          |
| 19 | CE17A | Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Установка полимерного слоя, уложенный под кровлю из черепицы, волнистых или прессованных плит) Монтаж кровельной мембраны (гидро-пароизоляционной плёнки) полимерно-тканевая плотностью 120г/м2.                                                                                                                    | m2 | 1 292,00 |
| 20 | CE40B | Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamelle) cu tratament antiseptic (Установка элементов каркаса из древесины с антисептированием) Прижимная планка 25x50 мм.                                                                                                                                                                                                                                                            | m3 | 1,72     |
| 21 | CE30A | Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (Обрешетка кровли или ендовы кровли из черепицы, асбошиферных и др. плит, из необработанных хвойных досок (толщиной 24 мм), для обычных сооружений. Обрешётка рейка 50x50, под металлочерпицу с шагом 35см. | m2 | 1 292,00 |
| 22 | CE40B | Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamelle) cu tratament antiseptic (Установка элементов каркаса из древесины с антисептированием) Карнизные элементы - каркас из брусков 70x80 мм. для подшивки карнизов и ветровой доски                                                                                                                                                                                               | m3 | 1,87     |
| 23 | CE40B | Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamelle) cu tratament antiseptic (Установка элементов каркаса из древесины с антисептированием) Подшивка свеса крыши: Карнизная доска строганная 20x200 мм.                                                                                                                                                                                                                           | m3 | 2,81     |
| 24 | CN51D | Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: grinzi, cosoroabe. (Антисептирование деревянных конструкций, на скрытых поверхностях, с использованием антисептической пасты: обрешётки, прижимной планки, карнизных элементов, подшивки карнизов)                                                                                                                                                      | m3 | 16,08    |
| 25 | CN50A | Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe. (Огнезащита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m3 | 16,08    |

| 1  | 2         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4   | 5        |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
|    |           | деревянных конструкций: обрешётки, прижимной планки, карнизных элементов, подшивки карнизов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |
| 26 | CN18A     | Vopsitorii cu vopsele pe baza de rasini alchidice modificate aplicate pe timplarie din lemn de esenta moale, executate cu un strat de grund pe baza de polimer acrilic si 2 straturi de vopsea pe baza de rasini alchidice modificate, diluabila in apa (Окраска изделий из дерева мягких пород красками на основе модифицированных алкидных смол на 1 слой грунтовки на основе полимер-акрила и 2 слоя краски на основе модифицированной алкидной смолы, разбавленной водой) Окраска карнизов 2 слоя "Пинотекс" *Цвет покраски см.проект раздел: Архитектура. Цветовое решение | m2  | 140,80   |
| 27 | CE07A     | Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) (Кровля из плит из штампованной листовой стали толщ.не менее 0,45 мм. (тип черепица) для покрытия крыши (тип Lindab)) в комплекте с коньковыми, диагональными, ендовыми элементами (123,0 м.п.), ветровые планки (120м). *Цвет материала см.проект раздел: Архитектура. Цветовое решение                                                                                                                                                                                  | m2  | 1 292,00 |
| 28 | CL17B     | Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (Монтаж наружных металлических изделий - снегозадержателей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 178,00   |
| 29 | CE42A     | Executarea lucarnelor (Устройство слуховых окон с деревянной жалюзийной решёткой)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | buc | 4,00     |
|    |           | <b>Capitolul 1.3. Вентшахты из оцинкованной жести - 16шт.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |
| 30 | CL18A     | Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Изготовление и монтаж каркаса вентшахт ВШ-1 (4шт), ВШ-2 (6шт), ВШ-3 (1шт), ВШ-4 (5шт) (уголок 75x75x6 мм, полоса 40x4мм.)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kg  | 974,70   |
| 31 | CE06Априм | Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.(Обшивка вентканалов снаружи и внутри из                                                                                                                                                                                                                | m2  | 217,70   |

| 1  | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4   | 5      |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
|    |             | оцинкованной жести 0,8 мм, с креплением специальными крючками и стальными шурупами, на металлические подкладки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |
| 32 | IzF10F      | Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % (Термоизолирующий слой террас, крыш и перекрытий минераловатными плитами толщ. 5см., наклеенными на битумную мастику по горизонтальным или наклонным до 40% поверхностям)                                                                  | m2  | 217,70 |
| 33 | CF17C       | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (Разные работы - слой сетки из стекловолокна, применяемый на поверхностях сборных элементов из б.с.а., приклеенный клеем, включая слой заливки) Укладка стеклоткани поверх утеплителя                                                                                                              | m2  | 217,70 |
| 34 | CL57A прим. | Montarea si fixarea pieselor inglobate gata confectionate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg (Установка и закрепление готовых закладных деталей в монолитном ж/бетоне: весом до 4 кг) Анкерные болты HSL 3 G M12/50 "Hilti" крепление ВШ                                                                                                                                                                                                                 | buc | 650,00 |
| 35 | CN25B       | Vopsitorii pe suprafete metalice executate cu vopsea anticoroziva monocomponenta pe baza de asfalt natural, uleiuri, fibre, pigmenti de aluminiu si solventi aplicate in 2 straturi, executate mecanizat (Окраска металлических поверхностей антикоррозионными, монокомпонентными красками на основе натурального асфальта, масел, волокон, алюминиевых пигментов и растворителей, в 2 слоя, механизированным способом) Окраска металлических поверхностей вентшахт | m2  | 2,87   |
|    |             | <b>Capitolul 1.4. Крыльцо</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |        |
| 36 | CL18A       | Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Изготовление и монтаж каркаса крыльца из равнобокого уголка 50x50x5, 16м. )                                                                                                                                                                                                                           | kg  | 60,40  |
| 37 | CE40B       | Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamele) cu tratament antiseptic (Установка элементов каркаса из древесины с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m3  | 0,15   |

| 1  | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4   | 5      |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
|    |             | антисептированием) стропильная нога - брус 50x150мм *см.проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |        |
| 38 | CE30A       | Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (Обрешетка кровли или ендовы кровли из черепицы, асбошиферных и др. плит, из необработанных хвойных досок (толщиной 24 мм), для обычных сооружений. Обрешётка рейка (h)50x50, шаг 35 см. | m2  | 11,00  |
| 39 | CE07A       | Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) (Кровля из плит из штампованной листовой стали толщ.не менее 0,45 мм. (тип черепица) для покрытия крыши (тип Lindab)) в компелкте с коньковыми, диагональными, ендовыми элементами (128,4 м.п.), ветровые планки (120м). *цвет см.проект раздел: Архитектура. Цветовое решение фасадов.                        | m2  | 11,00  |
|    |             | <b>Capitolul 1.5. Пожарная лестница металлическая П1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |        |
| 40 | CL17C       | Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc. (Монтаж и изготовление наружных металлических изделий (пожарные лестницы и т.д.), исключая парапеты, балюстрады, опускные двери и т.д.) *см.проект                                                                                                                                  | kg  | 165,00 |
| 41 | CL57A прим. | Montarea si fixarea pieselor inglobate gata confectionate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg (Установка и закрепление готовых закладных деталей в монолитном ж/бетоне: весом до 4 кг) Анкерные распорные болты HSL 3 G M12/50 "Hilti"                                                                                                                                                                     | buc | 32,00  |
|    |             | <b>Capitolul 1.6. Устройство ограждения кровли</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |        |
| 42 | CO07A       | Imprejmuiri metalice din otel profilat, model obisnuit (Металлические ограждения кровли, из профильной стали, обычной модели) проф.труба 40x25x2мм - 254м, проф.труба 15x15x1,5мм - 348м, полоса 5x40мм - 10м, болт M8 - 3,5кг. *см.проект                                                                                                                                                                           | kg  | 963,00 |
|    |             | <b>Capitolul 1.7. Устройство системы ливнёвого водостока (все элементы б/у снятые из старой кровли)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |
| 43 | CE24B       | Gargui (gura de scurgere), cu sectiunea 10 x 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | buc | 14,00  |

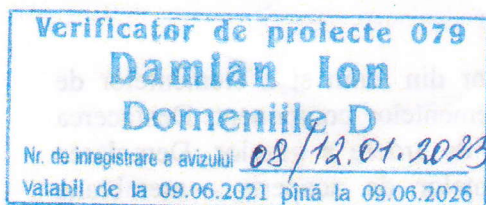
| 1  | 2      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 | 5      |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
|    |        | cm din tabla zincata de 0,5 mm grosime, confectionate pe santier, montat prin cimentare (Водосточная воронка сечением 10 см из ПВХ, установленная на цементной заливке) (*технические требования: проверять и очищать ливнёвые водостоки не менее 2 раза в год)                                                                                                                                                                                                                                                   |   |        |
| 44 | CE19B1 | Jgheaburi uzinate semirotunde din metal sau material plastic, cu D=15 cm, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv culturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii si cirligele de sustinere, montate pe lungimi mai mari de 20 m (Желоба полукруглые Д=150 мм из металла или пластика, состыкованные не менее чем на 20 мм и спаянные, включая уголки, крышки, соединительные патрубки водосточных труб, распорки и крюки крепления, устанавливаемые по длине более 20 м) | m | 182,00 |
| 45 | CE21A1 | Burlane uzinate rotunde, cu D=10 cm, din metal sau mase plastice, innadite prin petrecere pe cel putin 60 mm si lipite, fixate pe zid prin bratari din otel zincat, inclusiv coturile, si aruncatoarele, montate pe lungimi mai mari de 20 m (Водосточные трубы круглые Д=10 см пластиковые, состыкованные не менее, чем на 60 мм и спаянные, закрепленные на кладке держателями из оцинкованной стали, включая уголки и выбрасыватели, устанавливаемые по длине более 20 м)                                      | m | 145,00 |

Проектант Дул П.Н.

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

М.П.





Referință: Hotărârea Guvernului R.M.  
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea  
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul  
„Cu privire la verificarea proiectelor  
și a execuției construcțiilor și expertizarea  
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

## Aviz de verificare

### “ Теоретический лицей им.Т.Занет. Реконструкция кровли 3-х этажного учебного корпуса лицея с.Конгаз.”

**Beneficiar - Liceul Teoretic T Zanet s. Congaz UTAG Gagauzia**

**Compartiment: Devize**

Documentația de deviz este elaborată de Petru Dul.

Devizier: Petru Dul Certificat de atestare nr.116 din 17.12.2019

#### 1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Proiectul de execuție elaborat de SRL „HALC ARHITEKTURASI”

**Ion Damian**

**Devize**

#### 3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

#### 4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli “Теоретический лицей им.Т.Занет. Реконструкция кровли 3-х этажного учебного корпуса лицея с.Конгаз” în sumă de 2978,54 mii lei

#### 5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuielile pentru supravegherea tehnică în mărime de 1,1% conform CPL 10.01.2012 Anexa C, lucrările de geodezie, proiectare conform contractului, controlul de autor a lucrărilor de construcție în baza CPL 01.01.2012 p.6.10.2 și expertiza documentației de proiect în baza CPL 10.01.2012 rezerva de mijloace pentru cheltuieli neprevăzute 2% conform CPL 01.01.2012 p.6.11 și TVA-20% conform CPL 01.01.2012 p.6.14.

Verificării s-a supus devizele locale unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2022 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; la lucrările de montare-76% de la salariu de bază, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”- 84,97 lei/oră, transportarea materialelor-10%, depozitarea materialelor-2% din costul materialelor, contribuții asigurări sociale de stat-24%;

Au fost supuse verificării devizele locale:

**Devizul nr “Объект 20/15. Теоретический лицей им.Т.Занет. Реконструкция кровли 3-х этажного учебного корпуса лицея с.Конгаз”, în sumă de 2386,42 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Общестроительные работы. 1.1. Демонтажные работы. Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi. Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din asbociment. Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - streasinile infundate sau aparente. Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor**

de acoperis - astereala invelitorilor. Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor component. Desfacerea cosurilor de fum din caramida si a canalelor principale de ardere a gazelor. Demolarea peretilor de zidarie din caramida. Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in 4 straturi.

**1.2. Устройство новой кровли из металлочерепицы.** Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 10 cm, in elementele de beton. Cofraje mixte din panouri refolosibile, confectionate din placaj de fag tip P, de 15 mm. Armaturi din otel beton. Montarea si fixarea pieselor inglobate gata confectionate in beton armat monolit. Beton turnat in placi, grinzi, stilpi. Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamele) cu tratament antiseptic. Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala lipite cu mastic de bitum. Montarea capriorilor cu tratament antiseptic. Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe. Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla. Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamele) cu tratament antiseptic. Aterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla. Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamele) cu tratament. Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamele) cu tratament antiseptic. Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: grinzi, cosoroabe. Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe. Vopsitorii cu vopsele pe baza de rasini alchidice modificate aplicate pe timplarie din lemn de esenta moale, executate cu un strat de grund pe baza de polimer acrilic si 2 straturi de vopsea pe baza de rasini alchidice. Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor. Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare. Executarea lucarnelor.

**1.3. Вентшахты из оцинкованной жести - 16шт.** Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton. Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv, ondulata sau cutata, montata pe pane metalice. Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata mineral. Strat de impaslitura din fibra de sticla. Montarea si fixarea pieselor inglobate gata confectionate in beton armat monolit. Vopsitorii pe suprafete metalice executate cu vopsea anticoroziva monocomponenta pe baza de asfalt natural, uleiuri, fibre, pigmenti de aluminiu si solventi aplicate in 2 straturi.

**1.4. Крыльцо.** Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton. Montarea elementelor scheletului din lemn rotund (lamele) cu tratament antiseptic. Aterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla. Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor.

**1.5. Пожарная лестница металлическая П1.** Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu). Montarea si fixarea pieselor inglobate gata confectionate in beton armat monolit.

**1.6. Устройство ограждения кровли.** Imprejmuiri metalice din otel profilat, model obisnuit.

**1.7. Устройство системы ливнёвого водостока (все элементы б/у снятые из старой кровли).** Gargui (gura de scurgere), cu sectiunea 10 x 15 cm din tabla zincata. Jgheaburi uzinate semirotonde din metal sau material plastic, cu D=15 cm. Burlane uzinate rotunde, cu D=10 cm, din metal sau mase plastic.

**6. Concluzii:** Ca urmare, Devizul „Теоретический лицей им.Т.Занет. Реконструкция кровли 3-х этажного учебного корпуса лицея с.Конгаз” se recomanda spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% in suma de 2978,54 mii lei.

Verificator de proiecte



Ion Damian